ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ВАЛЕНТИНА 2000" АД – гр. Варна

Извърших независим одит на финансовия отчет на ***„ВАЛЕНТИНА 2000" АД – гр. Варна.***, включващ счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2009 г., както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. По отношение на началните остатъци ги приемам във вид и размер, предоставени от дружеството и от предходния одит за 2008 г.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва

оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет на ***„ВАЛЕНТИНА 2000" АД – гр. Варна,*** представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2009 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

В допълнение потвърждавам, че изготвеният от ръководството годишен доклад за дейността на ***„ВАЛЕНТИНА 2000" АД – гр. Варна*** , за 2009 г. съответства с годишния финансов отчет за същия отчетен период.

22 март 2010 г.
гр. Варна

Регистриран одитор, Дипломиран експерт – счетоводител
Фаня Филипова, дипл. № 0285

0285 Фаня Филипова
Регистриран одитор

БАЛАНС

на фирма : **ВАЛЕНТИНА 2000 АД** за периода : 01.01.2009 до 31.12.2009

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а	2	1
А.ЗАПИСАН НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б.НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ)АКТИВИ		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1.Продукти от развойна дейност	0	0
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0
3.Търговска репутация	0	0
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи		
1.Земи и сгради, в т.ч.:	187	194
- земи	90	90
- сгради	96	104
2. Машини, производственооборудване и апаратура	23	3
3.Транспортни средства	69	99
4. Съоръжения и други	9	12
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	**288**	**308**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	3748	3869
6. Други заеми	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност.....хил.лв.	0 / X	0 / X
Общо за група III:	**3748**	**3869**
IV. Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел "Б"	**4036**	**4177**
В.ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ)АКТИВИ		
I.Материални запаси		

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1
А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ:		
I. Записан капитал	100	100
II. Премии от емисии	0	0
III.Резерв от последващи оценки	46	46
IV. Резерви		
1. Законови резерви	223	12
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	253	629
Общо за група IV:	**476**	**641**
V. Натрупана печалба (загуба)от минали години, в т.ч. :	772	148
- неразпределена печалба	772	329
- непокрита загуба	0	-181
Общо за група V:	772	148
VI. Текуща печалба (загуба)	599	444
Общо за раздел А:	**1993**	**1379**
Б. Провизии и сходни задължения		
1.Провизии за пенсии и други подобни задължения	1	0
2. Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3.Други провизии и сходни задължения.		
Общо за раздел Б	**1**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3317	5502
до 1 година	1068	
над 1 година	2249	5502
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0

БАЛАНС

1. Суровини и Материали	0	0
2. Незавършено производство	0	0
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1	1
- продукция	0	0
- стоки	1	1
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	1	1
II.Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	0
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	1213	2157
над 1 година		2156
Общо за група II:	1214	2157
III. ИНВЕСТИЦИИ		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2. Изкупени собствени акции	0	0
номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции	0	0
Общо за група III:	0	0
IV.Парични средства, в т.ч.:	132	639
- в брой	80	61
- в безсрочни сметки(депозити)	52	578
Общо за група IV:	132	639
Общо за раздел "В":	1347	2797
Г.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА(А+Б+В+Г)	5384	6974

до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици в т.ч.:	1	24
до 1 година	1	24
над 1 година		
5. Задължения по фин.лизинг в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	0
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения	72	69
до 1 година	72	58
над 1 година	0	11
- към персонала в т.ч.:	4	3
до 1 година	4	3
над 1 година		
- осигурителни задължения в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения в т.ч.:	65	53
до 1 година	65	53
над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:	3390	5596
до 1 година	1210	82
над 1 година	2249	5513
Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания	0	0
- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА(А+Б+В+Г)	5384	6974

Дата на съставяне 22.03.2010

Съставител: .....

Ръководител: .....

0285 Фирма Фирма Регистрация

Заверен съгл. одитния доклад
22.03.10г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на фирма : **ВАЛЕНТИНА 2000 АД** за периода : 01.01.2009 до 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума(хил.лв.) текуща година	Сума(хил.лв.) предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	199	125
а) суровини и материали	100	60
б) външни услуги	99	65
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	38	72
а) разходи за възнаграждения	30	65
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	8	7
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	207	82
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	207	82
- разходи за амортизация	207	82
- разходи от обезценка	0	
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	
5. Други разходи, в т.ч.:	72	45
а) балансова стойност на продадените активи	0	26
б) други разходи	72	19
в) провизии	0	
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	**516**	**324**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи	0	1
- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	1	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	388	306
а) разходи за лихви	365	305
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	
в) други финансови разходи	22	0
Общо финансови разходи (6+7)	**388**	**307**
8. Печалба от обичайна дейност	665	494
9. Извънредни разходи	0	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**904**	**631**
10. Счетоводна печалба(общо приходи- общо разходи)	665	494
11. Разходи за данъци от печалбата	66	50
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-1	
13. Печалба (10-11-12)	**599**	**444**
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**1568**	**1 125**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума(хил.лв.) текуща година	Сума(хил.лв.) предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1.Нетни приходи от продажбата, в т.ч.:	1439	983
а) продукция	0	
б) стоки	0	
в) услуги	1439	983
2. Увеличение на запасите от продукция, незавършено производство и приходи за бъдещи периоди	0	0
3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	
4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- приходи от финансирания	0	
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	**1439**	**983**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	130	142
а) приходи от лихви	130	142
б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	
в) положителни разлики от промяна на валутните курсове	0	
Общо финансови приходи (5+6+7)	**130**	**142**
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи	0	
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**1568**	**1 125**
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	0	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**0**	**0**
ВСИЧКО (Общо приходи+11)	**1568**	**1 125**

Дата на съставяне 22.03.2010

Съставител: ..... Ръководител: .....

ВАЛЕНТИНА - 2000 - АД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

за периода : 01.01.2009 до 31.12.2009

на фирма : **ВАЛЕНТИНА 2000 АД**
БУЛСТАТ: BG103078681

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	пла-щания	нетен поток	постъп-ления	пла-щания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А.Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци свързани с търговски контрагенти	1716	310	1406	807	147	660
2. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за държавни цели			0			0
3. Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	0	22	-22	3	81	-78
4. Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	1	0		1	-1
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	53	-53		31	-31
7. Плащания при разпределение на печалби			0		150	-150
8. Други парични потоци от основна дейнст	5	276	-270	1	119	-118
Всичко парични потоци от основна дейност	1723	661	1062	811	529	282
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1.Парични потоци свързани с дълготрайни активи		66	-66		3498	-3498
2. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	66	-66	0	3498	-3498
В. Парични потоци от финансова дейност			0			0
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0			0
3. Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	1775	2892	-1117	8563	4770	3793
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	362	-362	14	306	-292
5. Плащания на задължения по лизингови договори		0	0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност		22	-22			0
Всичко парични потоци от финансова дейност	1775	3276	-1501	8577	5076	3501
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-506		-506	285		285
Д. Парични средства в началото на периода	638		638	354		
Е. Парични средства в края на периода	132		133	639		

Дата на съставяне: 22.03.2010 Съставител: ..... Ръководител: .....

ОТЧЕТ
за собствения капитал

Към: **31.12.2009** на : **ВАЛЕНТИНА 2000 АД**

Град: (хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последваща преоценка	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	100	0	46	12			629	329	-181	444	1379
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100	0	46	12	0	0	629	329	-181	444	1379
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0										0
- увеличение	0		0	0			0				0
- намаление	0		0	0			0				0
6. Финансов резултат за текущия период										599	599
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:	0										0
- за дивиденти	0										0
8. Покриване на загуби								0	181		181
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собственния капитал				404							404
11. Салдо към края на отчетния период	100	0	46	223			253	772	0	599	1993
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	100	0	46	223	0	0	253	772	0	599	1993

Дата на съставяне: 22.03.2010

Съставител: .....

Ръководител: .....

0285 Фени Филипова Регистриран одитор

Справка
за нетекущите (дълготрайните) активи

На: **ВАЛЕНТИНА 2000 АД**
БУЛСТАТ: BG103078681
КЪМ 31.12.2009

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща преоценка		Преоценена стойност
	в нач. на периода	постъпили през периода	излезли през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление	
А	1	2	3	4	5	6	7
I. Нематериални активи							
1. Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0
2. Концеси, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	10	0	0	10	0	0	10
3. Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I	10	0	0	10	0	0	10
II. Дълготрайни материални активи							
1. Земи и сгради, в т.ч.							
земи	90	0	0	90	0	0	90
сгради	156	0	0	156	0	0	156
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	181	29	0	210	0	0	210
3. Съоръжения и други	364	0	0	364	0	0	364
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	37	37	0	0	0	0
Общо за група II	791	66	37	820	0	0	820
III. Дългосрочни финансови активи							
1. Акции и дялове в предприятия от група	0						0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0						0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0						0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0						0
5. Дългосрочни инвестиции	4 258	37	0	4295			4 295
6. Други заеми	0						0
7. Изкупени собствени акции	0						0
Общо за група III	4 258	37	0	4 295	0	0	4 295
IV. Отсрочени данъци	0						0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	5 059	104	37	5 125	0	0	5 125

Справка
за нетекущите (дълготрайните) активи

Амортизация							Балансова ст-т в края на периода
в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	Последваща преоценка		Преоценена амортизация	
				Увеличение	Намаление		
8	9	10	11	12	13	14	15
0	0	0	0	0	0	0	0
10	0	0	10	0	0	10	0
							0
							0
10	0	0	10	0	0	10	0
							0
0	0	0	0	0	0	0	90
52	6	0	58	0	0	58	98
178	9	0	187	0	0	187	23
253	33	0	286	0	0	286	78
0	0	0	0	0	0	0	0
483	48	0	531	0	0	531	288
							0
							0
							0
							0
389	158		547			547	3 748
							0
							0
389	158	0	547	0	0	547	3748
							0
883	206	0	1 089	0	0	1 089	4 036

Дата на съставяне 22.03.2010 Съставител ..... Ръководител .....

СПРАВКА
задълженията

На: **ВАЛЕНТИНА 2000 АД**

БУЛСТАТ: BG103078681

към 31.12.2009

(хил. лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост			Стойност на обезпечението
		до една година	от една до пет години	над пет години	
а	1	2	3	4	5
1. Облигационни заеми, в т.ч.:					
- конвертируеми					
2. Задължения към финансови предприятия					
3. Получени аванси	3317	1068	2249		
4. Задължения към доставчици	0				
5. Задължения по полици	1	1			
6. Задължения към предприятия от група					
7. Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия					
8. Други задължения, в т.ч:	0				
- към персонала	72	72			
- осигурителни задължения	4	4			
Общо задължения	0				
	3390	1141	2249		

Забележка:
За всяка категория задължение се оповестява естеството и формата на обезпечението

Дата на съставяне: 22.03.2010 Съставител: ..... Ръководител: .....

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

ВАЛЕНТИНА 2000 АД е основано през 2000 год. като Акционерно дружество регистрирано от В О Съд с решение от 08.06.2000г , вписано в регистъра на търговските дружества регистър 1, том 200 стр. 28 по ф. д. № 957/2000 г.
ЕИК 103078681при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.Варна ,община Варна, ул"Цар Симеон I^ви" №2

Адресът за кореспонденция е . гр.Варна, ул"Цар Симеон I^ви "№2

През отчетната 2009 г. се управлява от **Съвет на директорите** и се представлява от :

ЛЮБОМИР ДИМОВ ГЕОРГИЕВ и
ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ СПАСОВ заедно.

2. Капитал

Дружеството е: **100%** частна собственост

Регистрираният **основен капитал** на дружеството е разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е **500**
Броят на платените акции е **500**
Номиналната стойност на една акция е **200лв**

През 2009 г в състава на акционерите са настъпили промени Продадени са 50бр.акции по номинал 200 лв.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: отдаване под наем на собствени сгради.

През 2009 година дружеството осъществява предимно дейности, свързани с отдаване под наем на недвижими имоти

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на ВАЛЕНТИНА 2000 АД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП)

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня

на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2009г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR... 1,95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи на **ВАЛЕНТИНА 2000 АД** се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава ...700 лева' се капитализират.

1.2. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи във **ВАЛЕНТИНА 2000 АД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава **700** лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в **ВАЛЕНТИНА 2000 АД** се третират и признават активи земя , сграда-магазин ВАЛЕНТИНА и част от сграда-ул "Заменхоф"1.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

4. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

7. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

8. Провизии, условни задължения и условни активи

8.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато ВАЛЕНТИНА 2000 АД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да

настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

8.2Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

9. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

9.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оцененките разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

10. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент).

11. Приходи

Основният източник на приходи за **ВАЛЕНТИНА 2000 АД** е:

приходи от наеми

12. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в ВАЛЕНТИНА 2000 АД се извършва към датата на изготвяне на годишния финансов отчет по заключителен курс

13. На **22.03.2010** г годишният финансов отчет на ВАЛЕНТИНА 2000 АД за 2009 г. е официално одобрен за публикуване от Съвет на директорите решение

I. Дълготрайни нематериални активи

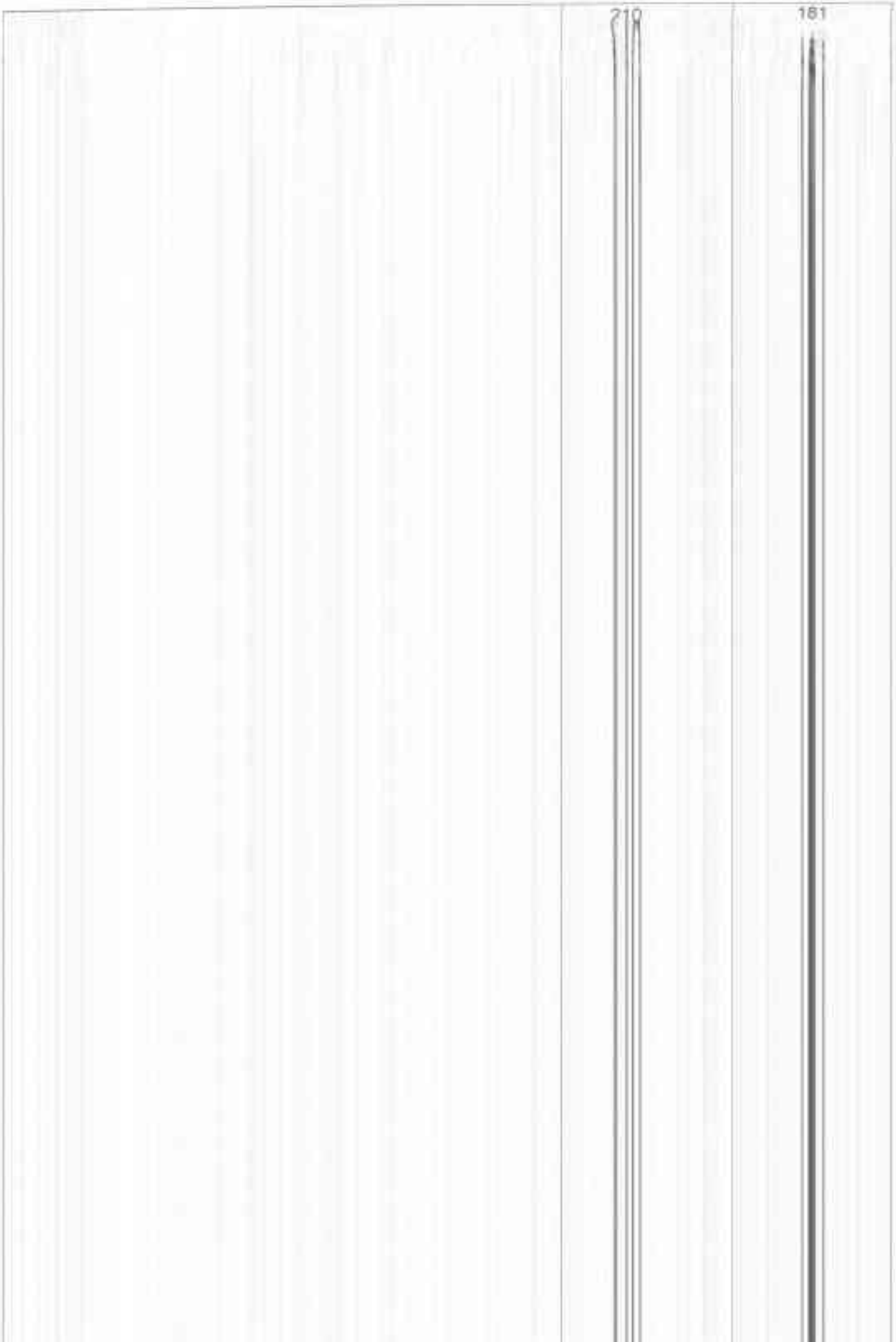
1. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	***Отчетна стойност (х.лева)***	
	2009 г.	***2008 г.***
Продукти от развойна дейност		
Концесии		
патенти		
лицензии		
търговски марки		
програмни продукти		
..... (други)		
Общо отчетна стойност:	10	10

II. Дълготрайни материални активи

1. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	***Отчетна стойност (х.лева)***	
	2009 г.	***2008 г.***
Сгради	156	156


210
181

настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

8.2Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

9. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

9.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

10. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент).

11. Приходи

Основният източник на приходи за **ВАЛЕНТИНА 2000 АД** е:

приходи от наеми

12. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в ВАЛЕНТИНА 2000 АД се извършва към датата на изготвяне на годишния финансов отчет по заключителен курс.

13. На **22.03.2010** г годишният финансов отчет на ВАЛЕНТИНА 2000 АД за 2009 г. е официално одобрен за публикуване от Съвет на директорите решение.

I. Дълготрайни нематериални активи

1. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	***Отчетна стойност (х.лева)***	
	2009 г.	***2008 г.***
Продукти от развойна дейност		
Концесии		
патенти		
лицензии		
търговски марки		
програмни продукти	10	10
..... (други)		
Общо отчетна стойност:		

II. Дълготрайни материални активи

1. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	***Отчетна стойност (х.лева)***	
	2009 г.	***2008 г.***
Сгради	156	156

Машини	210	181
Производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения		
Транспортни средства	146	146
инвентар	218	218
Общо отчетна стойност:	**730**	**701**

2.Инвестиционни имоти

В ЗАВИСИМОСТ ОТ ПРИЛАГАНИЯ ПОДХОД ЗА ОЦЕНКА СЛЕД ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИЗНАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ СЕ ОПОВЕСТЯВА ИНФОРМАЦИЯ:

Инвестиционни имоти	***Отчетна стойност***	
	2009 г.	***2008 г.***
земи	293	**293**

Сгради	**4003**	**3965**

Прилагани норми за амортизация на инвестиционни имоти	***Норма на амортизация (%)***	
	2009 г.	***2008 г.***
Сгради	**4**	**4**

III. Търговски и други вземания

Вземания	***2009 г.***			***2008 г.***		
	Сума на вземането (х.лева):	***Степен на ликвидност[2]***		***Сума на вземането (х.лева): Над 12 месеца***	***Степен на ликвидност***	
		До 12 месеца	***Над 12 месеца***		***До 12 месеца***	***Над 12 месеца***
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Предоставени заеми на предприятия от група						
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
II. Обезценка на вземания от предоставени заеми, в т.ч. (-):						
1. Предоставени заеми на предприятия от група						
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
III. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица	1214		1214	2157		
IV. Обезценка на вземания от клиенти, в т.ч. (-):						
1. Вземания от свързани лица						

2. Вземания от трети лица						
V. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. За доставки на нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. ..... (аванси по други доставки)						
VI. Обезценка на вземания от доставчици, в т.ч. (-):						
1. За доставки на нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. ..... (аванси по други доставки)						
VII. Съдебни вземания (извън посочените в т.II и III), (отчетна стойност, +):						
VIII. Обезценка на съдебни вземания (-):						
IX. Присъдебни вземания (извън посочените в т.II и III), (отчетна стойност, +):						
X. Обезценка на присъдебни вземания (-):						
XI. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:						
1. Корпоративен данък						
2. Данък върху добавената стойност						
3. Други данъци						
4. Осигуровки						
5. ..... (други суми за възстановяване)						
XII. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
XIII. Обезценка на други вземания, в т.ч. (-):						
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):						
Сума на обезценка (-):						
Нетен размер на вземанията:	**1214**		**1214**	**2157**		

IV. Пари и парични еквиваленти

1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	***Сума (х.лева):***	
	2009 г.	***2008 г.***

Парични средства в брой:	80	61
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	26	112
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	26	265
Краткосрочни банкови депозити		200
Общо:	**132**	**638**

V. Данъци от печалбата

1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	***Стойност (х.лева)***	
	200 9 г.	***2008 г.***
Облагаема печалба	665	506
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	66	50

11.2. Данъците върху печалбата от извънредната и от обичайната дейност на предприятието са, както следва:

Параметри:	***Стойност (х.лева)***	
	2009 г.	***2008 г.***
Облагаема печалба от обичайна дейност	665	506
Ставка на корпоративния данък	10 %	10%
Данък върху печалбата от обичайна дейност:	66	50
Данък върху печалбата от извънредна дейност:		
Общо корпоративен данък:	**66**	**50**

VI. Доходи на персонала

1.Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	***Средносписъчен състав (брой)***	
	2009 г.	***2008г.***
.....аналитични специалисти.....	1	1
.....приложни специалисти.....		
.....помощен персонал.....	3	2
други квалифицирани работници	1	1
Персонал зает с услуги	1	2
Общо:	**6**	**6**

2. Краткосрочни доходи на персонала

2.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	***Сума (х.лева)***	
	2009 г.	***2008г.***
Административен персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения	26	53
Осигуровки	5	3
Членове на органи на управление, в т.ч.:		
Възнаграждения	4	12
Осигуровки	3	4
(други категории персонал)[3], в т.ч.:		
Възнаграждения		
Осигуровки		
Общо:	38	72

VII. Търговски и други задължения

Задължения	***2009 г.***	***2008 г.***

	Сума на задължението (х.лева)	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (х.лева)	Обезпечение	Сума на задължението (х.лева):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (х.лева)	Обезпечение
I. По заеми, в т.ч.	3694			**5757**		
1. Заеми от свързани лица						
В т.ч. лихви						
2. Заеми от финансови предприятия	3694			5757		
В т.ч. лихви	377			255		
3. Облигационни зами						
В т.ч. лихви						
3. Други заеми						
В т.ч. лихви						
II. Задължения по лизингови договори						
III. Получени аванси от клиенти:						
IV. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**1**			**24**		
1. Задължения към свързани лица						
2. Задължения към трети лица				24		
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:	**65**			**53**		
1. За корпоративен данък	45			31		
2. За данък върху добавената стойност	19			21		
3. За други данъци	1			1		
4. Осигуровки						
5 ..... (други дължими суми)						
VI. Задължения към персонала, в т.ч.				3		
1. За възнаграждения	4			2		
2. За компенсируеми отсъствия				1		
VII. Задължения за дивиденти						
XII. Други задължения, в т.ч.	3			13		
1.Задължения свързани със съдебни дела				12		
Всичко сума на задълженията	**3390**			**5595**		

VIII. Приходи

1. Приходи според техния характер, признати през периода

Категория приходи	**Приход - стойност (х.лева)**

	2009 г.	2008 г.
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	**1438**	**983**
Наеми	1438	976
(други)		7
Приходи от лихви, в т.ч.:	**130**	**142**
По предоставени заеми	130	142
Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти, в т.ч.:		
Обща сума на приходите:	**1568**	**1125**

2. Приходи от извършването на услуги

Приходи от извършване на услуги	Приход - стойност (х.лева)	
	2009 г.	2008г
Свързани с Наеми		7
Общо приходи от услуги:		**7**

3. Приходи от лихви

Приходи от лихви	***Приход - стойност (х.лева)***	
	2009 г.	***2008 г.***
По предоставени заеми	*130*	*142*
Общо приходи от лихви:	***130***	***142***

4. Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти

Приходи от положителни разлики от операции с финансови инструменти	***Приход - стойност (х.лева)***	
	2009 г.	***2008 г.***
..... ***положителни разлики***.....		
Общо приходи:		

IX. Разходи

1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	***Разход - стойност (х.лева)***			
	2009 г.	***В т.ч. неплатени към[4] 31.12.2009***	***2008 г.***	***В т.ч. неплатени към 31.12.2008г***
Разходи за материали	100		60	21
Разходи за услуги	99		65	1
Разходи за амортизации	207		82	
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала	38		72	3
Други оперативни разходи	72		19	
Балансова стойност на продадени активи			26	
Провизии				
Общо оперативни разходи:	**516**		**324**	**25**

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

1.1. Разходи за материали

Разходи за материали	*Разход - стойност (х.лева)*	
	2009 г.	*2008 г.*
Ел.енергия	92	52
вода.....	1	1
канцеларски.....	1	1
Инвентар под 500 лв.....	5	5
други		1
Поддръжка и ремонт		
Горива и масла	1	
Общо разходи за материали	**100**	**60**

1.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (х.лева)*	
	2009 г.	*2008 г.*
Застраховки	10	8
Транспорт		1
Комуникационни услуги	3	4
Консултантски услуги	9	12
Посреднически услуги	20	
Раходи за одит		2
Други разходи за услуги, персонифицирани на одитора (извън горепосочените)		14
Счетоводни услуги	5	4
охрана		2
хигиенни	5	5
Данък сгради,такса смет	28	7
наеми	9	
Ремонтни услуги	4	4
абонамент		2
Общо разходи за външни услуги	**99**	**65**

1.3. Разходи за персонала

Разходи за персонала	*Разход - стойност (х.лева)*	
	2009 г.	*2008 г.*
Възнаграждения	30	65
Компенсируеми отпуски		
Осигуровки	8	7
Осигуровки върху компенсируеми отпуски		
За социални дейности		
..... (други)		
Общо разходи за персонала	**38**	**72**

1.4. Други оперативни разходи

Други оперативни разходи	*Разход - стойност (х.лева)*	
	2009 г.	*2008 г.*
Други разходи	72	19
Общо други оперативни разходи	**72**	**19**

1.5. Балансова стойност на продадени активи

Балансова стойност на продадени активи	*Разход - стойност (х.лева)*	
	2009г.	*2008 г.*
ОФИСИ		26
БИСТРО		
Общо балансова стойност на продадени активи		**26**

2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	*Разход - стойност (х.лева)*	
	2009г.	*2008 г.*
Разходи за обезценка		
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Разходи за лихви	365	255
Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Други финансови разходи	22	51
Общо финансови разходи:	**388**	**307**

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

2.1. Разходи за лихви

Разходи за лихви	*Разход - стойност (х.лева)*	
	2009 г.	*2008 г.*
Лихви по заеми	365	255
Общо разходи за лихви	**365**	**255**

2.2. Други финансови разходи

Други финансови разходи	*Разход - стойност (х.лева)*	
	2009 г.	*2008 г.*
Банкови такси	22	51
Общо други финансови разходи	**22**	**51**

3. Ефекти от промените във валутните курсове

3.1. Сума на валутните курсови разлики, включени във финансовия резултат за периода:

Валутни разлики	*Сума (х.лева)*	
	2009 г.	*2008 г.*
Положителни (приход)		
Отрицателни (разход)	1	1
Нетен резултат от курсови разлики	-1	-1

Дата на съставяне:.22.03.2010 г.

Съставител:..... **Ръководител:**.....

ДОКЛАД – АНАЛИЗ
За финансово-икономическото състояние на
" ВАЛЕНТИНА 2000" АД гр.ВАРНА за 2009г.

Дами и господа акционери,

Съгласно изискванията на Търговския закон, на Общото събрание на акционерите, отчитаме икономическите показатели и финансовото състояние на фирмата за изтеклата 2009година.

През 2009 година, дружеството осъществява дейност - наемоотдаване на търговски площи в магазин " ВАЛЕНТИНА" гр. Варна и сграда-ул."Заменхоф" №2.

Основния капитал на дружеството регистриран във ВОС е 100000 лв. и няма промяна.

Общите резерви са 521800.33 лв. и са претърпели следната промяна , спрямо предходната година:

-покрита е натрупаната загубата от 180696.88 лв. от минали години

-отделен е законовия преоценъчния резерв от 1998 г. от общите резерви, съгласно параграф 38 от ЗС

-ревалоризацията на земята към 31.12. 1997 в размер на 12060 лв. от см.102 е прехвърлена по см.117

-по см.117 са отписани някои задължения към доставчици поради изтекла давност, унаследени при приватизацията.

Разпределението на капитала на дружеството към 31.12.2009г. е както следва:

- Любомир Димов Георгиев 45000лв. 45% от капитала
- Валентин Стоянов Спасов 45000лв. 45% от капитала
- Васко Миланов Василев 10000лв. 10% от капитала

През изминалата финансова 2009-та година дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав : Любомир Димов Георгиев и Валентин Стоянов Спасов.

През изтеклата година няма промяна в размера на основния капитал.Има промяна в броя на акционерите - на 30.12.2009г. са джиросани 50 бр.акции по номинал 200 лв. и на 15.03.2010г. са издадени временните удостоверения. Възнагражденията на управителите за 2009г. възлизат на една минимална месечна работна заплата. През 2009г. не са разпределяни дивиденти на акционерите.

През изтеклата година са настъпили промени в дълготрайните материални активи както следва:

СГРАДИ – извършено е подобрение в размер на 37457.56 лв. на сградата на ул.Заменхоф 1

МАШИНИ СЪОРЪЖЕНИЯ , ОБОРУДВАНЕ –без изменение

Транспортни средства – без измемение.

Стопански инвентар – закупен е GSM апарат за 732.50 лв.

Програмни продукти и компютри– закупен е портативен компютър APPLE MAC BOOK PRO 2 за 3951.67 лв.

Материалните запаси на дружеството са 1 х.лв., от които 1х.лв. са стоки за търговия на дребно.

Вземанията на дружеството към 31.12.2009г. са в размер на 1214 х.лв. в т.ч.:

1. от продажби 1 х.лв.
2. от съдебни и присъдени вземания – 119х.лв.
3. вземания по лихви - 255.лв.
4.предоставени търговски заеми - 839х.лв.

Краткосрочните задължения към 31.12.2009г. са в размер на 73 х.лв. в т.ч.:

- **към доставчици 1 х.лв.**
- **към бюджета 65 х.лв.**
- **към** персонала **4 х.лв.**
-
- **други кредитори 3 х.лв.**

През изминалата 2009 година дружеството реализира **приходи от продажби** в размер на 1439х.лв., в т.ч. 1343 х.лв.от **наеми** и префакртурирани консумативи 96х.лв. За осигуряване на търговската си дейност дружеството е направило през 2009г. разходи в размер на 904х. лв., в т.ч.:

-разходи за дейността – 516х.лв.
-
- **финансови разходи 388х. лв.**

Анализирайки разходите за дейността е видно, че основното перо в тях са разходите за амортизации - 40% от тях.

Относителния дял между групите на разходите за дейността е както следва:

- **разходи за материали**	**100 х.лв.**	**19 %**
- **разходи за външни услуги**	**99 х.лв.**	**19 %**
- **разходи за заплати**	**30 х.лв.**	**6 %**
- **разходи за осигуровки**	**8 х.лв.**	**2 %**
- **други разходи**	**72 х.лв.**	**14 %**
- **разходи за амортизации**	**207 х. лв.**	**40 %**
Общо	**516 х.лв.**	**100%**

Основните разходи за дейността спрямо предходната 2008 година са се увеличили със 192 х.лв., като увеличението на амортизациите само е 125 х.лв.Съществено са се намалили разходите за заплати с 34 х.лв.

Във връзка с обслужването на банковите кредити дружеството е направило **финансови разходи** общо 388 х.лв. в т.ч.:

- **разходи за лихви 365 х. лв.**
- **банкови такси 23 х. лв.**

Финансовият резултат за 2009г е печалба в размер на 665 х.лв.

Икономическите показатели, характеризиращи дейността на дружеството през 2009г. са следните:

№	показатели	Предх. година	текуща година
	1. Показатели за рентабилност		
1.1	Рентабилност на приходите от продажби	0,44	0,42
1.2	Рентабилност на собствения капитал	0,36	0,33
1.3	Рентабилност на пасивите	0,09	0,20
1.4	Капитализация на активите	0,07	0,12

	2.Показатели за ефективност		
2.1.	Коефициент на ефективност на разходите	1,79	1.73
2.2.	Коефициент на ефективност на приходите	0,56	0.58
	3.Показатели за ликвидност		
3.1.	Коефициент на обща ликвидност	1,23	1.18
3.2.	Коефициент на бърза ликвидност	1,23	1.18
3.3.	Коефициент на незабавна ликвидност	0,94	0.34
3.4.	Коефициент на абсолютна ликвидност	0,28	0.12
	4.Показатели за финансова автономност		
4.1.	Коефициент на финансова автономност	0,24	0.59
4.2.	Коефициент на задлъжнялост	4,06	1.70

Ръководството на дружеството, имайки предвид конюнктурата на пазара, локацията на собствените сгради и тенденциите на пазара към намаляване на наемните цени, счита че сключените договори за наеми и евентуалното преструктуриране на някои са добра предпоставка за едни относително постоянни приходи и ефективност на сделките с инвестициии.Полага усилия и търси начини за оптимизиране на разходите, както и за подобряване на финансовото състояние на дружеството.

Спазени са изискванията на чл.33 от ЗС относно оповестяването на всички важни събития,касаещи годишния финансов отчет за 2009г за вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на предприятието.отчетена е тенденцията за бъдещо му развитие.

Гл. счетоводител.....

/ Кр.Дечева/