

"ЗЕМ ГРУП" АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към

31.12.2014 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Ивайло Чаков



Съставител:

Венета Райкова



София, 27 февруари 2015

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - консолидиран

"ЗЕМ ГРУП" АД

Към 31.12.2014 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (млн. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (млн. лева)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетесуши (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	50	50
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			IV. Резерви		
<i>Общо за група I:</i>	-	1	I. Законни резерви	22	13
II. Дълготрайни материални активи			<i>Общо за група IV:</i>	22	13
Земни и сгради	82	82	V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи	76	76	- неразпределена печалба	2 182	2 368
- сгради	6	6	<i>Общо за група V:</i>	2 182	2 368
Машина, произведено оборудване и апаратура	31	35	VI. Текуща печалба (загуба)	(58)	(186)
Свързани и други	1	3	Собствен капитал на групата:	2 196	2 245
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	22	22	Собствен капитал, непринадлежащ на на групата:		
<i>Общо за група II:</i>	136	142	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2 196	2 245
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	19	19	2. Провизии за данъци в т.ч.:	57	57
Дългосрочни инвестиции	1 589	1 577	- отсрочени данъци	57	57
<i>Общо за група III:</i>	1 608	1 596	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	57	57
IV. Отсрочени данъци	1		В. Задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1 745	1 739	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	16	9
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	16	9
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	234	335
1. Вземания от кредитни институции	128	594	- до 1 година	234	335
2. Вземания от предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч.:	25	61
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия	214	227	- до 1 година	25	61
4. Други вземания	373	31	Данъчни задължения	17	11
<i>Общо за група II:</i>	715	857	- до 1 година	17	11
IV. Парични средства, в т.ч.:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	275	405
- безсрочни сметки (депозити)	71	114	- до 1 година	275	405
<i>Общо за група IV:</i>	71	114	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	3	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	786	971	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	3	3
СУМА НА АКТИВА	2 531	2 710	СУМА НА ПАСИВА	2 531	2 710

Дата на съставяне:
София, 27 февруари 2015

Съставител:
Венета Райкова

Ръководител:
Иванко Чанков

Закрепен:

[Signature]

0314 Петранка
Иванова
Регистриран одитор

24.04.2015г.

[Signature]

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - консолидиран
"ЗЕМ ГРУП" АД
За 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	80	217
а) суровини и материали		
б) външни услуги	80	217
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	162	154
а) разходи за възнаграждения	141	135
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	21	19
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	179	114
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	179	114
- разходи за амортизации	45	45
- разходи за обезценка	134	69
5. Други разходи		
Общо разходи за оперативната дейност	421	485
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	220
- разходи от последващи оценки на финансови инструменти		220
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	2
- разходи, свързани с предприятията от група	2	2
Общо финансови разходи	2	222
Общо разходи за обичайната дейност	423	707
8. Печалба от обичайната дейност	-	-
Общо разходи	423	707
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	12	(18)
13. Печалба	-	-
в т.ч. :- печалба, непринадлежаща на групата		
- печалба, принадлежаща на групата		193
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	435	689

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	357	497
а) услуги	357	497
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от безвъзмездни сделки	-	-
Общо приходи от оперативната дейност	357	497
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	20	6
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		6
Общо финансови приходи	20	6
Общо приходи от обичайната дейност	377	503
8. Загуба от обичайната дейност	46	204
Общо приходи	377	503
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	46	204
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	58	186
в т.ч. :- загуба, непринадлежаща на групата		
- загуба, принадлежаща на групата	58	186
Всичко (Общо приходи + 11)	435	689

Дата на съставяне:
София, 27 февруари 2015

Съставител:
Венета Райкова

Ръководител:
Ивайло Чаков

Заверил:

0314 Петранка
Иванова
Регистриран одитор

24.04.2015г.



ОТЧЕТ
за паричните потоци - консолидиран
"ЗЕМ ГРУП" АД
За 2014 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	549	274	275	481
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		154	(154)	267
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		23	(23)	154
5 Плащания при разпределения на печалби		42	(42)	
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)	
8 Други парични потоци от основна дейност		18	(18)	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	549	516	33	481
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		50	(50)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	51		51	
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност		-	-	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	51	50	1	-
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		77	(77)	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	77	(77)	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	600	643	(43)	473
Д. Парични средства в началото на периода			114	106
Е. Парични средства в края на периода			71	114

Дата: 27 февруари 2015
София

Съставител:
Венета Райкова

Ръководител:
Ивайло Чакров

Завършен: 0314 Петранка
Иванова
Регистриран одитор
24.04.2015 г.



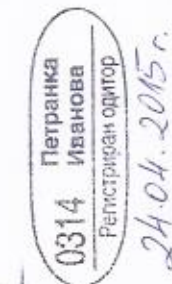
ОТЧЕТ
за собствения капитал - консолидиран
"ЗЕМ ГРУП" АД
За 2014 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Собствен капитал, принадлежащ на групата	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
I. Салдо в началото на отчетния период	50			13				2 368		(186)		2 245
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	-		13	-			2 368	-	(186)		2 245
6. Финансов резултат от текущия период										(58)		(58)
10. Други изменения в собствения капитал				9				(186)		186	-	9
II. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	22	-	-	-	2 182	-	(58)		2 196
13. Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	22	-	-	-	2 182	-	(58)		2 196

Дата на съставяне:
София, 27 февруари 2015

Съставител:
Венета Райкова

Ръководител:
Ивайло Чаков



СПРАВКА-КОНСОЛИДИРАНА
за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2014 година
"ЗЕМ ГРУП" АД

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Променена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Променена стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Огчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Нематериални активи														
4. Предоставени лицензи и нематериални активи в процес на изграждане	2		2	-			-	1		1	-			-
Общо за група I:	2	-	2	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.:	87	-	-	87	-	-	87	5		-	5	-	-	5
- земи	76			76			76							76
- сгради	11			11			11	5			5			5
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	67			67			67	32	4		36			36
3. Съоръжения и други	11		-	11			11	8	2	-	10			10
4. Предоставени лицензи и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	22	-	-	22			22				-			22
Общо за група II:	187	-	-	187	-	-	187	45	6	-	51	-	-	136
III. Дълготрайни финансови активи														
3. Акция и дялове в асоциирани и смесени предприятия	19			19			19							19
5. Дълготрайни инвестиции	1 872	51		1 923			1 923	295	39		334			334
Общо за група III:	1 891	51	-	1 942	-	-	1 942	295	39	-	334	-	-	1 608
IV. Отсрочени данъци														
Общо за група IV:	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	2 080	51	2	2 129	-	-	2 129	341	45	1	385	-	-	1 745

Дата на съставяне:
София, 27 февруари 2015

Съставител:

Венета Райкова

Ръководител:

Ивайло Чакров



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
на „ЗЕМ ГРУП“ АД
гр. София

Доклад върху консолидиран финансов отчет

Извърших одит на приложения консолидиран финансов отчет на „ЗЕМ ГРУП“ АД (Дружеството), включващ консолидиран баланс към 31 декември 2014 г., консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидиран финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалните финансови отчети от страна на дружествата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за

вътрешен контрол на дружествата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считам, че извършения от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение консолидираният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти, финансовото състояние на икономическата група на „ЗЕМ ГРУП“ АД към 31 декември 2014 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните и потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл.38, алинея 4, прегледах приложения Годишен доклад за дейността на икономическата група на „ЗЕМ ГРУП“ АД. Годишният доклад за дейността на Групата, изготвен от ръководството, не е част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Групата, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния консолидиран финансов отчет на „ЗЕМ ГРУП“ АД към 31 декември 2014г. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на „ЗЕМ ГРУП“ АД, се носи от ръководството на Дружеството.

Регистриран одитор:

ПЕТРАНКА ИВАНОВА

24 април 2015 г., гр.София

Адреси на одитора:

гр.София,п.к.1619
бул."Цар Борис III" № 257 вх.А, ап.8
Петранка Иванова

