Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

„ДЖИ ПИ ЕНЕРДЖИ „ ЕООД

31 декември 2012 г.

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1-2
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към финансовия отчет	6-27

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Нетекущи Активи			
Имоти, Машини и Съоръжения	6	102	128
Инвестиции в Дъщерни Предприятия	7	7825	7825
Нематериални Активи	5	384	19
Отсрочени Данъчни Активи	8	136	127
Общо Нетекущи Активи		8447	8099
Текущи Активи			
Материални Запаси	9	-	1
Търговски Вземания	10	-	46
Данъчни Вземания	11	-	6
Други Вземания	12	2	1
Пари и Парични Еквиваленти	13	252	262
Общо Текущи Активи		254	316
Общо Активи		8701	8415

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервис ООД
/Константинос Каридис-управител/

Управител : _____
/Георгиос Спиру/

Дата: 26.01.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Веселин Дичев
0338
Регистриран одитор

21-02-2013
ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен Капитал и Пасиви	Пояснение	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Собствен Капитал			
Основен капитал	14.1	9700	9700
Други Резерви	14.2	11	11
Натрупана загуба		(1394)	(1311)
Общо Собствен Капитал		**8317**	**8400**
Пасиви			
Нетекущи Пасиви			
Други Дългосрочни Задължения	18	291	-
Текущи Пасиви			
Задължения към Свързани Предприятия	19	63	-
Търговски Задължения	16	3	4
Други Краткосрочни Задължения	17	27	-
Задължения Свързани с Персонала	15.2	-	11
Обща Текущи Пасиви		**384**	**15**
Общо Пасиви		**384**	**15**
Общо Собствен Капитал и Пасиви		**8701**	**8415**

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервиз ООД
/Константинос Каригано-управител/

Управител : _____
/Георгиос Спиру/

Дата: 26.01.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

21-02-2013
ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

0338 Веселин Дичев
Регистриран одитор

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Приходи от продажби на услуги	23	13	-
Други Приходи	23	60	-
Разходи за материали	20	(1)	(2)
Разходи за външни услуги	21	(55)	(200)
Разходи за персонала	15.1	(23)	(42)
Разходи за амортизация	5, 6	(28)	(47)
Други разходи	22	(55)	(22)
Загуба от оперативна дейност		**(89)**	**(313)**
Финансови разходи	24	(4)	(1)
Финансови приходи	24	1	2
Загуба преди данъци		**(92)**	**(312)**
Разходи за данъци върху дохода	25	9	31
Загуба за годината		**(83)**	**(281)**
Друг всеобхватен доход:		**-**	**-**
Общо всеобхватен доход за годината:		**(83)**	**(281)**

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервис ООД
/Константинос Карлис, управител/

Управител : _____
/Георгиос Спирос/

Дата: 26.01.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

21-02-2013
ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

0338 Веселин Дичев
Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Други Резерви	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2012 г.	**9700**	**11**	**(1311)**	**8400**
Преизчислено салдо към 1 януари 2012 г.	**9700**	**11**	**(1311)**	**8400**
Сума на всеобхватния доход:		-	(83)	(83)
Салдо към 31 декември 2012 г.	**9700**	**11**	**(1394)**	**8317**

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2011 г.	**1850**	**(1030)**	**4770**
Преизчислено салдо към 1 януари 2011 г.	**1850**	**(1030)**	**4770**
Емисия на капитал	3900	-	3900
Други Резерви	11	-	11
Сума на всеобхватния доход:	3911	(281)	(281)
Салдо към 31 декември 2011 г.	**9711**	**(1311)**	**8400**

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервиз ООД
/Константинос Каридис-управител/

Управител : _____
/Георгиос Спир

Дата: 26.01.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

21-02-2013
ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

0338 Веселин Дичев
Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Оперативна дейност			
Плащания от клиенти		15	-
Плащания към доставчици		(65)	(114)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(34)	(40)
Постъпления от лихви		-	1
Други постъпления/плащания нетно		6	(3)
Общо паричен поток от оперативна дейност		(78)	(156)
Инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		60	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		(52)	
Парични потоци, свързани с дългосрочни финансови активи		-	(3900)
Общо паричен поток от инвестиционна дейност		8	(3900)
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на капитал		-	3911
Постъпления ,свързани с получени или предоставени заеми		60	-
Общо паричен поток от финансова дейност		60	3911
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(10)	(145)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		262	407
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13	252	262

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервис ООД
/Константинос Карадис-управител/

Управител : _____
/Георгиос Спиру/

Дата: 26.01.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

21-02-2013
ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

0338 Веселин Дичев
Регистриран одитор

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

"АЖИ ПИ ЕНЕРДЖИ" ЕООД е вписано в регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд с фирмено дело № 9895/2005 г. на 13.09.2005 г. с учредителен капитал от 50 хил. лева. "АЖИ ПИ ЕНЕРДЖИ" ЕООД е дружество с ограничена отговорност 100% частна собственост. Единичен собственик на капитала е "ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОВЪРСИЙЗ ЛИМИТИД " АД- Кипър

Дружеството е с адрес на управление гр. София, бул. "България" № 110, вх.Б, ет. 7.
"АЖИ ПИ ЕНЕРДЖИ" ЕООД се представлява и управлява от Георгиос Симеон Спиру, Р. Гърция, л. п. № А 653486/30.06.2004 г.

Основната дейност на "АЖИ ПИ ЕНЕРДЖИ" ЕООД е изграждане и монтаж на ветроизмервателни мачти и оборудване към тях, с цел изследване ветровия ресурс и бъдещо изграждане на вятърни електроцентрали на територията на РБългария.

Крайният собственик на Дружеството е "ТЕРНА ЕНЕРГИЯ" АД, Р. Гърция, гр. Атина.
"ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОВЪРСИЙЗ ЛИМИТИД " АД- Кипър.

Към 31 декември 2012 г. дружеството няма персонал.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Общи положения

Основните счетоводни политики, които са приети занимаващи се с предмети, които се считат за съществени или критични по отношение на определяне на резултатите за годината и в отчета за финансовата позиция, са посочени по- долу. Тези политики са прилагани последователно за всички представени години, освен ако друго не е оповестено.

Промени в счетоводните политики

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2012 година

Следните изменения към съществуващи стандарти са в сила за текущия отчетен период и не са били приложени при изготвянето на този финансов отчет. Не се очаква тези промени да имат значителен ефект за финансовия отчет на Дружеството.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване – прехвърляне на финансови активи – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г., приет от ЕС на 22 ноември 2011 г. , публикуван в Официалния Вестник (ОВ) на 23 ноември 2011 г.

Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са в сила

Изменения на МСФО 1 "Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" - изменения относно хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за прилагащите за първи път МСФО, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Измененията включват две промени в стандарта. Датата 1 януари 2004 г. е заменена с датата на преминаване към МСФО при сделки, свързани с отписване на активи и пасиви, и при определяне на справедливата стойност на финансови активи и пасиви, като се използват техники за оценяване. Втората промяна позволява на дружества след период на свръхинфлация да оценяват финансовите активи и пасиви, държани преди нормализирането на икономиката, по справедлива стойност и да я използва като приета стойност при изготвянето на първия отчет по МСФО.

Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани.

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети" въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация.

МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.МСФО 11 Съвместни ангажименти заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия и замяна трите категории „съвместно контролирани предприятия", „съвместно контролирани операции" и „съвместно контролирани активи" с две категории – „съвместни операции" и „съвместни предприятия". Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при

отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия.

МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност дефинира справедливата стойност като цена, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Стандартът уточнява, че справедливата стойност се базира на сделка, сключвана на основния пазар за активи или пасива или при липса на такъв – на пазара с най-благоприятни условия. Основният пазар е пазарът с най-голям обем и дейност за съответния актив или пасив.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера вдруг всеобхватен доход – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.

Измененията изискват представянето на отделните елементи на другия всеобхватен доход в две групи в зависимост от това дали те ще се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Елементи, които не се прекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от елементи, които ще се прекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружествата, избрали да представят елементите на другия всеобхватен доход преди данъци следва да показват съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход", но могат да се използват и други заглавия. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. За инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 Инвестиционни имоти, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба. Изменението въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта ПКР 21 Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи е отменено.

Изменения в МСС 19 Доходи на наети лица, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актюерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се прекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Измененията се прилагат ретроспективно съгласно МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" (ревизиран 2011 г.) .), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 Съвместни ангажименти.

Изменения в МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Разяснението изисква съществуващи капитализираните разходи за отстраняване на повърхностния слой да бъдат рекласифицирани като компонент на актива, за който се отнася дейността по отстраняване на повърхностния слой. Ако няма разграничима част от рудното поле, към която този компонент може да бъде отнесен директно, той се признава в неразпределената печалба.

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС:

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

МСФО 9 Финансови инструменти издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 (издадени на 16 декември 2011 г.) , в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване" до края на 2010 г. Той замества четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната

стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на паричні потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството следва да оцени ефекта от измененията върху финансовия отчет. Въпреки това то не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и преди да може да се оцени техния цялостен ефект.

Изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (издадени на 13 март 2012 година) - Правителствени заеми, в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС

Изменението дава насоки как да се отчитат правителствените заеми с лихва по-ниска от пазарните нива при изготвянето на първия отчет по МСФО. То също дава освобождаване от ретроспективно прилагане в съответствие с изискването на МСС 20.

Годишни подобрения 2009 - 2011 г. (издадени на 17 май 2012 година), в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС

Измененията на МСФО 1 поясняват, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от един път при определени обстоятелства. Въвежда се право на избор при прилагането на МСС 23 от датата на преминаване или по-ранна дата.

Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за доходите, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

Изменението на МСС 16 пояснява, че резервни части и обслужващо оборудване се класифицират като имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси, когато е приложима дефиницията за имоти, машини и съоръжения и те се използват за повече от една година.

Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденти и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденти се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.

Изменението на МСС 34 пояснява, че общата сума на активите и пасивите по сегменти се представя в междинния консолидиран финансов отчет, в случай че тази информация се предоставя регулярно на лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, и тя се е променила съществено в сравнение с оповестената информация в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Изменения в МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 (издадени на 28 юни 2012 година) влизат в сила от 1 януари 2013 г. и се отнасят за преходните указания..

Изменения в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 (издадени на 31 октомври 2012 година) влизат в сила от 1 януари 2014 г. и се отнасят за инвестиционните предприятия

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети". Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.4.1. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи".

4.7. Нематериални активи

Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

Към датата на изготвянето на настоящият отчет нематериални активи в дружеството включват лиценз за търговия с електроенергия, който се амортизира както следва:

- Лиценз за търговия с електроенергия 10 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Амортизация на нефинансови активи".

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи".

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Машини, оборудване и апаратура	4.2 години
• Стопански инвентар	6.7 години
• Компютри	2 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи".

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 500 лв.

4.9. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и нетната стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.10. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.11.1 Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи", „Финансови приходи" или „Други финансови позиции", с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи".

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са непроизводни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи".

4.10.1. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.11. Материални запаси

Материалните запаси включват апаратура за встроизмервателни мачти. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.16.1.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата.

4.13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки.

4.14. Собствен капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

4.16. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.17.1.

4.16.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за преносяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически

ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.17. Несигурност на счетоводните прибližителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.17.1. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2012 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват лиценз за търговия с електроенергия. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Лиценз за търговия с електроенергия	Разходи за придобиване на ДНА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2012 г.	36	-	36
Новопридобити активи	-	369	369
Салдо към 31 декември 2012 г.	36	369	405
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2012 г.	(17)	-	(17)
Амортизация	(4)	-	(4)
Салдо към 31 декември 2012 г.	(21)	-	(21)
Балансова стойност към 31 декември 2012 г.	**15**	**369**	**384**

	Лиценз за търговия с електроенергия	Разходи за придобиване на ДНА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2011 г.	36	-	36
Салдо към 31 декември 2011 г.	36	-	36
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2011 г.	(14)	-	(14)
Амортизация	(3)	-	(3)
Салдо към 31 декември 2011 г.	(17)	-	(17)
Балансова стойност към 31 декември 2011 г.	**19**	**-**	**19**

През 2012 г. в полза на дружеството са учредени права на строеж и други сервитутни права съгласно 14 Нотариални Акта. Заплащането на договорената цена става в рамките на 21 години. По тази причина придобитите права, както и съответстващите им задължения са представени по дисконтирана стойност при лихва 9 % , отнесена към договорените плащания.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация"

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват оборудване и апаратура, компютри и стопански инвентар. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Машини, съоръжения и оборудване '000 лв.	Компютри периферни устройства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Разходи за придобиване на ДМА '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2012 г.	204	3	2	101	310
Новопридобити активи	-	-	-	-	-
Отписани активи	(145)	-	-	-	(145)
Салдо към 31 декември 2012 г.	59	3	2	101	165
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2012 г.	(178)	(3)	(1)		(182)
Отписана амортизация	143	-	-	-	143
Амортизация	(24)	-	-	-	(24)
Салдо към 31 декември 2012 г.	(59)	(3)	(1)	-	(63)
Балансова стойност към 31 декември 2012 г.	**0**	**0**	**1**	**101**	**102**

	Машини, съоръжения и оборудване '000 лв.	Компютри периферни устройства '000 лв.	Стопански инвентар '000 лв.	Разходи за придобиване на ДМА '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2011 г.	223	3	2	238	466
Новопридобити активи	-	-	-	22	22
Отписани активи	(19)	-	-	(159)	(178)
Салдо към 31 декември 2011 г.	204	3	2	101	310
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2011 г.	(153)	(3)	(1)		(157)
Отписана амортизация	19				19
Амортизация	(44)	(-)	(-)		(44)
Салдо към 31 декември 2011 г.	(178)	(3)	(1)		(182)
Балансова стойност към 31 декември 2011 г.	**26**	**0**	**1**	**238**	**128**

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация". Разходите за придобиване на активи включват разходи, свързани с проучване за изграждане на ветроенергиен парк.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството притежава 100% от капитала на следните три дружества:

1. "Екоенержи Добрич 2" ЕООД. Инвестицията се отчита по метода на цената на придобиване /себестойност/ и възлиза на 2 478 хил.лв.
2. "Екоенержи Добрич 3" ЕООД. Инвестицията се отчита по метода на цената на придобиване /себестойност/ и възлиза на 2 478 хил.лв.
3. "Екоенержи Добрич 4" ЕООД. Инвестицията се отчита по метода на цената на придобиване /себестойност/ и възлиза на 2 869 хил.лв.

Към 31.12.2012 г. не са налице основания за обезценка на тези инвестиции.

8. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2012	Признати в отчета за доходите	31 декември 2012
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Провизии неизползван отпуск	(1)	1	-
Неизползвани данъчни загуби	(126)	(10)	(136)
	(127)	(9)	(36)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(127)		(136)
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	(127)		(136)

Отсрочените данъци за сравнителния период 2011 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2011	Признати в отчета за доходите	31 декември 2011
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Провизии неизползван отпуск	(1)	-	(1)
Неизползвани данъчни загуби	(95)	(31)	(126)
	(96)	(31)	(127)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(96)		(127)
Нетно отсрочени данъчни пасиви/(активи)	(96)		(127)

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в отчета за финансовото състояние.

9. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Анемометър "Вектор"	-	1
Материални запаси	-	1

Намаление на разходите в резултат на възстановяване на обезценки, които са били признати в предходни периоди, не е настъпило през 2011 г. или 2012 г.

Материалните запаси не са предоставяни като обезпечение на задължения.

10. Търговски вземания

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Търговски вземания, брутно	-	46
Търговски вземания	-	46

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са представени, както следва:

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Интеркомюникейшън ООД	-	39
Сторис Инженеринг ЕООД	-	7
	-	46

11. Данъчни вземания

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Вземания по ЗДДС	-	6
	-	6

12. Други вземания

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Предплатени разходи	2	1
	2	6

13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	56	66
- блокирани лева	196	196
Пари и парични еквиваленти	252	262

Дружеството има блокирани парични средства в лева по две специални разплащателни сметки, както следва:

- Специална разплащателна сметка в Алфа Банк – клон София-Централен Офис. Сметката е със специално предназначение в съответствие с изискванията на чл.12 от Правилата за условията и реда за достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи, и ще се използва за извършване на преводи на суми по договори за покупко-продажба на

електрическа енергия. Дружеството се задължава да не допуска снижение по тази сметка под 175 000лв.

- Специална разплащателна сметка в ТБ Алианц България АД. Сметката е със специално предназначение на основание чл.9, ал.1, т.3 от Правила за търговия с електрическа енергия. Дружеството се задължава да не допуска снижение по тази сметка под 19 000лв.

14. Собствен капитал

14.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 97 000 на брой дяла с номинална стойност в размер на 100 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.
На 31.05.2010 г. с Протокол от Решение на едноличния собственик "ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОВЪРСИЙЗ ЛИМИТИД " АД- Кипър.се увеличава капитала от 1 850 хил. на 3 950 хил.
На 14.07.2010 г. с Протокол от Решение на едноличния собственик "ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОВЪРСИЙЗ ЛИМИТИД " АД- Кипър.се увеличава капитала от 3 950 хил. на 5 800 хил.
На 31.03.2011 г. с Протокол от Решение на едноличния собственик "ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОВЪРСИЙЗ ЛИМИТИД " АД- Кипър.се увеличава капитала от 5 800 хил. на 9 700 хил.

14.2. Други Резерви

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Други Резерви	11	11
Общо невнесен капитал	**11**	**11**

При увеличението на капитала през 2011 год. са преведени в повече 11 хил. лева, които към 31.12.2012 г. дружеството отчита като Други резерви.

15. Възнаграждения на персонала

15.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за заплати	(20)	(38)
Разходи за социални осигуровки	(3)	(4)
Разходи за персонала	**(23)**	**(42)**

15.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2012	2011
	'000 лв.	'000 лв.
Текущи:		
Задължения за заплати	-	3
Задължения за осигуровки	-	1
Задължения по неизползвани отпуски	-	7
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	-	11

16. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Текущи:		
Сторис Инженеринг ООД	2	-
Хермес Пропъртис ЕООД	-	1
Фиеста Хотелз ЕАД	-	1
Принтек България ЕАД	-	1
Други	1	1
	3	4

17. Други Краткосрочни задължения

Другите Краткосрочни задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Текущи:		
Задължения за Право на строеж и други сервитутни права към Физически Лица	27	-
	27	-

Сумата представлява текущата част от общото задължение по 14 Нотариални Акта описани в Бележка 6 и Бележка 18.

18. Други Дългосрочни Задължения

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Задължения за Право на строеж и други сервитутни права към Физически Лица	291	-
	291	-

През 2012 г. в полза на дружеството са учредени права на строеж и други сервитутни права съгласно 14 Нотариални Акта. Заплащането на договорената цена става в рамките на 21 години. По тази причина придобитите права, както и съответстващите им задължения са представени по дисконтирана стойност при лихва 9 % , отнесена към договорените плащания.

Сумата представлява дългосрочната част от общото задължения по гопрецитираните нотариални актове

19. Задължения към Свързани Предприятия

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Текущи:		
Краткосрочен Заем –главница	60	
Краткосрочен Заем –лихва	3	-
	63	-

Съгласно Договор за Заем между Хаос Инвест 1 ЕАД и Джи Пи Енерджи ЕООДвторото получава Краткосрочен Заем за срок от 12 месеца при лихва от 5 % на годишна база.

20. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Гориво и резервни части автомобил	1	1
Офис материали, материали поддръжка и обзавеждане	-	1
	1	2

21. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Наем земя	4	4
Наем офис	10	13
Независим финансов одит	2	3
Счетоводни услуги	4	4
Преводи и легализация	-	2
Такса лицензия	2	2
Проучвания за изграждане на ветрлпарк	-	159
Правни и други консултации	-	2
Транспорт, Демонтажи и монтажи мачти	28	-
Такса битови отпадъци	2	-
Членски Внос	-	3
Складови Услуги	1	6
Таксиметрови услуги	-	1
Други	2	1
	55	200

22. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Представителни разходи и данък по ЗКПО върху тях	8	17
Разходи във връзка с командироване	3	2
Разходи за пребиваване на чуждестранен управител	1	1
Балансова Стойност на продадени и бракувани активи	3	-
Отписани Вземания	39	
Други	1	2
	55	22

23. Приходи

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Предоставени услуги	13	-
Продажба на активи	60	-
	73	-

През годината Дружеството реализира 60 хил.лв. от Продажба на Оборудване. Отчетната стойност на продадените активи е 3 хил.лв.
Предоставените услуги в размер на 13 хил.лв. през годината представляват оказани административни услуги .

24. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Разходи за лихви	3	-
Банкови комисионни	1	1
Финансови разходи	4	1

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Приходи от лихви върху пари и парични еквиваленти	1	2
Финансови приходи	1	2

25. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2011 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Загуба преди данъчно облагане	(92)	(312)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	-
Данъчен ефект от корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	(36)	(47)
Данъчен ефект от корекции за разходи, непризнати за данъчни цели	31	52
Действителен разход за данък	-	-
Приходите и Разходите за данъци включват:		
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(9)	(31)
Приходи и разходи за данъци върху дохода	(9)	(31)

Пояснение 8 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход.

26. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват-Дружеството собственик на капитала – "ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОВЪРСИЙЗ ЛИМИТИД-Република Кипър и следните дъщерни дружества, в които Джи Пи Енерджи ЕООД е едноличен собственик на капитала-ЕКО Енерджи Добрич 2 ЕООД, ЕКО Енерджи Добрич 3 ЕООД и ЕКО Енерджи Добрич 4 ЕООД.Свързано лице също е и Хаос Инвест 1 ЕАД собственост на ТЕРНА ЕНЕРДЖИ ОВЪРСИЙЗ ЛИМИТИД-Република Кипър.

През отчетният период дружеството е получило краткосрочен заем от Хаос Инвест 1 ЕАД в размер на 60 хил.лв. при лихва 5 %, която е начислена в Отчетите на Дружеството.

26.1. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2012 '000 лв.	2011 '000 лв.
Предоставени Услуги на ЕкоЕнерджи Добрич 3 ЕООД	13	-
Продажба на активи на Terna Energy Greece	60	-
	73	**-**
Предоставени заеми		
- получен краткосрочен заем от Хаос Инвест 1 ЕАД	63	-
	63	**-**

27. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

27.1. Анализ на пазарния риск

27.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева, при доставка от Европейския съюз сделките са в евро.

27.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2012 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

27.2.Анализ на ликвидния риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи паричні потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода

Към 31 декември 2012 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2012 г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Търговски и други задължения	3	27	109	182
Общо	**3**	**27**	**109**	**182**

В предходните отчетни периоди падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2011 г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Търговски и други задължения	-	4	-	-
Общо	**-**	**4**	**-**	**-**

27.3.Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**Пояснение**	**2012**	**2011**
		'000 лв.	**'000 лв.**
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания	10	2	46
Пари и парични еквиваленти	13	252	262
		254	**308**

Финансови пасиви	**Пояснение**	**2012**	**2011**
		'000 лв.	**'000 лв.**
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Текущи пасиви:			
Търговски и други задължения	15, 16, 27	321	15
		321	**15**

28. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на паритe и паричните еквиваленти.

Дружеството определя пропорционалния размер на капитала спрямо общата финансова структура, а именно собствен капитал и финансови задължения. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2011 '000 лв.	2011 '000 лв.
Собствен капитал	8317	8400
+Дълг	384	15
- Пари и парични еквиваленти	(252)	(262)
Нетен дълг	**8449**	**8153**
Съотношение на капитал към нетен дълг	**0.98**	**1.03**

Намалението на съотношението през 2012 г. се дължи главно на направена инвестиция в три дъщерни предприятия.

29. Събития след края на отчетния период

Не са възниквали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

30. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2012 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от ръководството на дружеството на

Изготвил: _____
Акаунтинг Сервиз ООД
/Константинос Карадис-Управител/

Управител : _____
/Георгиос Спиру/

Дата: 26.01.2013 г.