

ЖИТИ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2012 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Григор Маринов Статев

Съставител:

Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:

Д. Е. С. Милена Христова

София, 1 март 2013 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА “Ж И Т И” АД

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложния финансов отчет на “ЖИТИ” АД, към 31 декември 2012 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2012 година, отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на егичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изгълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ЖИТИ" АД към 31 декември 2012 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По мое мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2012 г.

Регистриран одитор:

Милена Христова



Дата: 11.03.2013 г.

„ЖИТИ” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2012г. от страница 1 до страница 30 е одобрен и подписан от името на ”ЖИТИ”АД от:

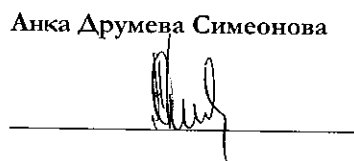
Прокурист:

Григор Маринов Статев



Съставител:

Анка Друмева Симеонова

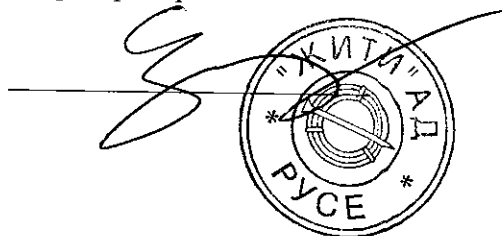


**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012**

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2012г. е одобрен и подписан от името на ”ЖИТИ”АД от:

Прокурист:

Григор Маринов Статев



ЖИТИ АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2012 г. BGN'000	31.12.2011 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	9 542	5 656
Инвестиционни имоти	1.2.	290	44
Дълготрайни нематериални активи	1.3.	6	10
Нетекущи финансови активи	1.4.	25	25
Общо нетекущи активи		9 863	5 735
Текущи активи			
Материални запаси	1.5.	2 804	4 500
Текущи търговски и други вземания	1.6.	3 920	3 266
Данъци за възстановяване	1.7.	242	431
Пари и парични еквиваленти	1.8.	206	353
Общо текущи активи		7 172	8 550
Сума на актива		17 035	14 285

ЖИТИ АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 година - продължение

	Приложени е	31.12.2012 г. BGN'000	31.12.2011 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.9.1.	1 692	1 692
Регистриран капитал		1 692	1 692
Резерв от преоценки	1.9.2.	4 848	989
Резерви	1.9.3.	3 748	3 748
Финансов резултат	1.9.4.	(5 845)	(4 973)
Натрупани печалби/загуби		(4 944)	(3 809)
Печалба/загуба за годината		(901)	(1 164)
Общо собствен капитал		4 443	1 456
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.10.	1 710	2 670
Пасиви по отсрочени данъци	1.11.	664	40
Общо нетекущи пасиви		2 374	2 710
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.12.	4 669	4 773
Текущи търговски и други задължения	1.13.	5 354	5 161
Данъчни задължения	1.14.	23	10
Задължения към персонала	1.15.	172	175
Общо текущи пасиви		10 218	10 119
Сума на собствен капитал и пасива		17 035	14 285

Приложенията от страница 6 до страница 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Григор Маринов Статев

Съставител:
Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:
Д. Е. С. Милена Христова

София, 1 март 2013 г.



ЖИТИ АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2012 година

	Приложени	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	2.1.1.	17 885	16 307
Продукция		16 713	14 719
Услуги		27	29
Стоки		737	822
Други		408	737
<i>Приходи от оценки</i>	2.1.2.	194	
<i>Финансови приходи</i>	2.1.3.	306	225
Общо приходи		18 385	16 532
Разходи			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(17 697)	(15 880)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(14 827)	(13 078)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(660)	(681)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(601)	(622)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(1 505)	(1 421)
Други разходи	2.2.5.	(104)	(78)
<i>Суми с корективен характер</i>	2.2.6.	(575)	(1 016)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(766)	(1 012)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		191	(4)
<i>Финансови разходи</i>	2.2.7.	(822)	(800)
Общо разходи без разходи за данъци		(19 094)	(17 696)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		(709)	(1 164)
<i>Разход за данъци</i>	2.2.8.	(192)	-
Изменение за сметка на отсрочени данъци		(192)	
Печалба/загуба от продължаващи дейности		(901)	(1 164)
Печалба/загуба		(901)	(1 164)

Приложенията от страница 6 до страница 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Григор Маринов Статев

Съставител:

Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:

Д. Е. С. Милена Христова

София, 1 март 2013 г.



ЖИТИ АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2012 година

	Приложени	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
<i>Печалба/загуба</i>		(901)	(1 164)
<i>Друг всеобхватен доход</i>	2.3.1.	3 888	-
Печалби/Загуби от преценка на нетекущи активи		4 320	
<i>Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход</i>		(432)	
Общ всеобхватен доход		2 987	(1 164)

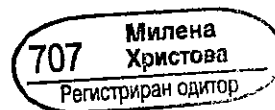
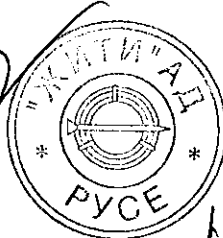
Приложенията от страница 6 до страница 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Григор Маринов Статев

Съставител:
Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:
Д. Е. С. Милена Христова

София, 1 март 2013 г.



ЖИТИ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2012 година

	2012 г. BGN'000	2011 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	18 756	17 744
Плащания на контрагенти	(17 929)	(18 457)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(1 470)	(1 347)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(54)	(47)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	1 830	2 027
Курсови разлики, нето	(50)	(19)
Други парични потоци от оперативна дейност	(34)	(59)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 049	(158)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(299)	(120)
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(299)	(120)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	860	1 786
Плащания по получени заеми	(1 375)	(1 040)
Платени лихви и такси по получени заеми	(344)	(298)
Плащания по финансов лизинг	(38)	(55)
Други парични потоци от финансова дейност		(40)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(897)	353
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(147)	75
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	353	278
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	206	353

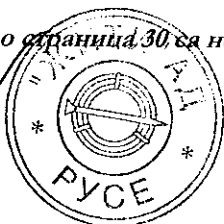
Приложенията от страница 6 до страница 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Григор Маринов Статев

Съставител:
Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:
Д. Е. С. Милена Христова

София, 1 март 2013 г.



ЖИТИ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2012 година

	Основен капитал	Резерв от преоценки	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2010 г.	1 692	996	3 748	(3 817)	2 619
Промени в собствения капитал за 2011 г.	-	(7)	-	(1 156)	(1 163)
Печалба /загуба за периода				(1 164)	(1 164)
Общ всеобхватен доход за 2011 г.	-	-	-	(1 164)	(1 164)
Отписан резерв от преоценки		(7)		8	1
Остатък към 31.12.2011 г.	1 692	989	3 748	(4 973)	1 456
Промени в собствения капитал за 2012 г.	-	3 859	-	(872)	2 987
Друг всеобхватен доход	-	3 888	-	-	3 888
Печалби/Загуби от преоценка на текущи активи		4 320			4 320
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		(432)			(432)
Печалба /загуба за периода				(901)	(901)
Общ всеобхватен доход за 2012 г.	-	3 888	-	(901)	2 987
Отписан резерв от преоценки		(29)		29	-
Остатък към 31.12.2012 г.	1 692	4 848	3 748	(5 845)	4 443

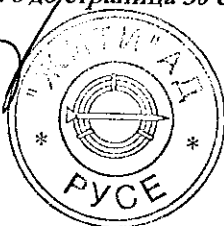
Приложенията от страница 6 до страница 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Григор Маринов Статев

Съставител:
Анка Друмева Симеонова

Регистриран одитор:
Д. Е. С. Милена Христова

София, 1 март 2013 г.



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
ЖИТИ АД

Съвет на директорите
Ангел Маргаритов Шинковенски
Веселин Георгиев Георгиев
Милко Енев Енев

Прокурист
Григор Маринов Статев

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация

Гр.Русе, бул. Трети март № 30

Обслужващи банки
Райфайзенбанк България ЕАД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой наети лица в края на годината – 121

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Производство на нисковъглеродни телове, гвоздеи за обща и специфична употреба, мрежи и други телени изделия.

Дата на финансовия отчет
31.12.2012г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2012г. и завършваща на 31.12.2012г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2011г. и завършваща на 31.12.2011г.

Дата на одобрение за публикуване

Финансовият отчет е одобрен от съвета на директорите с протокол от 11.03.2013г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2012 г. и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка с изключение на земи и сгради, които са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване, (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички прекъснати разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Признаването на разходи в балансовата стойност на актив от имоти, машини и съоръжения се преустановява, когато активът е на местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация, по начина предвиден от ръководството.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за оценка след първоначално признаване на земи и сгради е моделът на преоценената стойност по МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения”. Всички останали категории дълготрайни материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка

Преоценена стойност е справедливата стойност на земите и сградите, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на земи и сгради се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по - кратки интервали от време, преоценката може да се извършва на по - кратки периоди.

Преоценената (до справедлива) стойност на имотите – земи и старци е определена чрез независими оценители към 31.12.2003 г. и последващо към 31.12.2005 г., 31.12.2012г

Преценка на дълготрайните материални активи

Към края на всеки отчетен период се извършва преглед за преценка и когато се установят съответните основания за това, се извършват преоценки, така че да се гарантира, че справедливата стойност на даден преоценен актив не се различава съществено от неговата балансова стойност.

Преоценките се отчитат по следния начин:

В случаите, когато новата справедлива стойност на активите надвишава балансовата им стойност, натрупаната амортизация се описва за сметка на брунтата балансова стойност на актива, а нетната стойност се преизчислява спрямо преоценената стойност на актива. С разликата между справедливата стойност и балансовата стойност на активите се формира преоценъчен резерв в собствения капитал, представен нетно от ефектите от отсрочени данъци.

Когато балансовата стойност на активите надвишава новата справедлива стойност, разликата между двете стойности се признава за печалба или загуба за периода, освен ако за дадения актив не е бил формиран в предходни периоди преоценъчен резерв. Тогава разликата се третира като намаление на този резерв, а ако тя надхвърля неговия размер, надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Увеличението, респективно намалението на преоценъчния резерв се признава в друг всеобхватен доход.

Ефектите от преоценката са отразени при съставяне на годишния финансов отчет за 2012 година, като е спазен подхода, описан по-горе.

Последващи разходи

Последващи разходи, свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципът на признаване определен в МСС16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Печалби и загуби от освобождаване на дълготрайни материални активи

Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност, предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Методи на амортизация

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки,

промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

Група	Години
Сгради	От 30 до 50 г.
Машини и съоръжения	От 5 до 25 г.
Транспортни средства	От 8 до 10 г.
Стопански инвентар	От 6 до 7 г.

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се представят във финансовия отчет на дружеството по справедлива стойност. В стойността на инвестиционните имоти се включват и всички трайно прикрепени други дълготрайни активи, без които съответният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Печалбите или загубите, възникващи от промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти се включват в отчета за доходите за периода, през който възникват.

Инвестиционните имоти не се амортизират. Начислението на тяхната амортизация спира при прехвърлянето на съответния имот в състава на инвестиционните имоти.

Дружеството класифицира като инвестиционни имоти сгради, чието трайно предназначение е да се отдават под наем (оперативен лизинг) и да се получават изключително приходи от наем.

Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 4 години. Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата на която активът е отписан.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава загубата от обезценка се признава в резултата за текущия период в отчета за всеобхватния доход. Балансовата стойност на нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или продажба.

Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по себестойност, намалена със загубите от обезценки, поради това, че инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към всяка дата на отчета за финансовото състояние. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчет за всеобхватния доход за текущия период.

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категория: “кредити и вземания”. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата, на която то става страна по договорните условия за придобиването на финансовия актив. Финансовите активи, с които дружеството оперира първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или дружеството е прехвърляло съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива във отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение за получените средства.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Кредити, търговски и други вземания

Вземанията и предоставените кредити са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

“ЖИТИ”АД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди, се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Отписването става за сметка на формирания коректив и/или се признава като разход в резултата за текущият период.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността или нетната реализируема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват: покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват: преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

При потребление (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената стойност.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализируема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразглежданата нетна реализируема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

Акционерен капитал и резерви

ЖИТИ АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции. Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството са формирани законови и други резерви.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансова стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на дружеството при продажба или друга форма на изваждане от употреба.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти.

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последващо финансовите пасиви се оценяват по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Краткосрочните задължения, които са безлихвени, се оценяват по първоначалната им стойност, тъй като ефектът от дисконтирането е незначителен.

Отписване на финансов пасив се извършва само, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или срокът му е изтекъл.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10% (2011 г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики.

“ЖИТИ”АД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени в друг всеобхватен доход се отнасят директно към съответния капиталов компонент или в друга позиция в отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2012 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2011 г.: 10%).

Задължения към персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизия се признава тогава, когато предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степеня, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват по справедливата цена стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

Дивидентите се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на дружеството за получаването им.

Възнагражденията за права се признават на база на счетоводния принцип на начисляване, съгласно съдържанието на съответното споразумение;

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят нетно към “други доходи/загуби от дейността”.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието и валутата на представяне на финансовите отчети е български лев. Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на неспигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Грешки

В случай, че през текущият период се установи грешка от минал отчетен период, се преназначават сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката, в резултат на което сравнителната информация за предходния период се представя преназначена на лицевата страна на финансовия отчет – като минимум три отчета за финансовото състояние, два от всеки други отчети (отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собственния капитал и отчет за паричните потоци) и свързаните с тях пояснителни приложения. В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, се извършва преназначаване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за най-ранно представения период.

Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор така, че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

“ЖИТИ”АД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за всеобхватния доход на база линейен метод за периода на лизинга.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2010	983	2 951	990	8 570	452	386	251	14 583
Постъпили				142	34	15	128	319
Излезли	(10)	(55)	(2)	(275)	(22)	(43)	(191)	(598)
Салдо към 31.12.2011	973	2 896	988	8 437	464	358	188	14 304
Постъпили			23	48	157	3	250	481
Излезли		(31)		(411)		(11)	(232)	(685)
Преоценки признати в капитала	366	3 524						3 890
Прехвърления към инвестиционни имоти		(67)						(67)
Салдо към 31.12.2012	1 339	6 322	1 011	8 074	621	350	206	17 923
Амортизация								
Салдо към 31.12.2010		1 033	265	6 568	272	244		8 382
Начислени		88	29	418	45	35		615
Отписани		(14)	(1)	(275)	(18)	(41)		(349)
Салдо към 31.12.2011	-	1 107	293	6 711	299	238	-	8 648
Начислени		87	31	402	46	31		597
Отписани		(6)		(402)		(11)		(419)
Преоценки признати в капитала		(430)						(430)
Прехвърления към инвестиционни имоти		(15)						(15)
Салдо към 31.12.2012	-	743	324	6 711	345	258	-	8 381
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2011	973	1 789	695	1 726	165	120	188	5 656
Балансова стойност към 31.12.2012	1 339	5 579	687	1 363	276	92	206	9 542

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :

В представените стойности на земи и сградите са включени земи с балансова стойност 874 х.лв. и сгради с балансова стойност 5 579 х.лв., върху които са учредени ипотечи в полза на Интернешънъл Асет Банк АД и Райфайзенбанк България ЕАД за обезпечаване на кредитни ангажменти.

В представените стойности на машините са включени машини с балансова стойност 1 943х.лв., върху които има вписан залог в полза на Интернешънъл Асет Банк АД за обезпечаване на кредитни ангажменти.

1.2. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
<i>Справедлива стойност</i>			
Салдо към 31.12.2010	8	38	46
Обезценка		(2)	(2)
Салдо към 31.12.2011	8	36	44
Прехвърления		52	52
Оценка по справедлива стойност		194	194
Салдо към 31.12.2012	8	282	290

Справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31.12.2012 г. е определена от лицензирани оценители.

Няма ограничени права върху балансовата стойност на инвестиционните имоти.

1.3. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти	Други активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо към 31.12.2010	64	1	65
Салдо към 31.12.2011	64	1	65
Салдо към 31.12.2012	64	1	65
<i>Амортизация</i>			
Салдо към 31.12.2010	49	1	50
Постъпили	5		5
Салдо към 31.12.2011	54	1	55
Постъпили	4		4
Салдо към 31.12.2012	58	1	59
<i>Балансова стойност</i>			
Балансова стойност към 31.12.2011	10	-	10
Балансова стойност към 31.12.2012	6	-	6

1.4. Нетекущи финансови активи

1.4.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
ЖИТИ ТРЕЙД ЕООД	100%	25	100%	25
Общо		25		25

“ЖИТИ”АД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

1.5. Материални запаси

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Материали в т.ч. /нето/	757	2 653
Валцарат, тел и гвоздеи	199	2 182
Материали за ремонт и поддръжка	327	243
Резервни части и инструменти	33	51
Опаковки	91	86
Стомани	6	6
Други материали	119	103
Обезценка на материали	(18)	(18)
Продукция /нето/	1 000	1 029
Продукция	1 000	1 029
Стоки /нето/	318	311
Стоки	318	311
Незавършено производство /нето/	729	507
Незавършено производство	729	507
Общо	2 804	4 500

1.6. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2012	31.12.2011 г.
Вземания по продажби /нето/	2 789	2 287
Вземания по продажби	2 789	2 287
Вземания по предоставени аванси /нето/	34	61
Вземания по предоставени аванси	34	61
Вземания по съдебни спорове /нето/	1 048	869
Вземания по съдебни спорове	1 177	998
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(129)	(129)
Други текущи вземания	49	49
Вземания по застраховане	2	
Други вземания	47	49
Общо	3 920	3 266

Възрастова структура на вземанията от клиенти:

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	1 754	63%
от 91 – 180 дни	575	21%
от 181 – 360 дни	115	4%
от 1 до 2 години	189	7%
над 2 години	156	6%
Общо	2 789	100%

1.7. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Данък върху добавената стойност	242	431
Общо	242	431

1.8.Парични средства

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Парични средства в брой	22	33
в лева	16	32
във валута	6	1
Парични средства в разплащателни сметки	173	320
в лева	107	151
във валута	66	169
Други парични средства	11	
Общо	206	353

1.9. Собствен капитал

1.9.1. Основен капитал

Към 31.12.2012 г. регистрираният основен капитал на ЖИТИ АД възлиза на 1,692 х.лв., разпределен в 169 238 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 лв.

1.9.2. Резерв от преоценки, Резерви

	Резерв от преоценки	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2010 г.	996	169	3579	4 744
Преизчислени резерви към 31.12.2010 г.	996	169	3 579	4 744
Увеличения от:	-	-	-	-
Намаления от:	(7)	-	-	(7)
Продажба на активи	(7)			(7)
Резерви към 31.12.2011 г.	989	169	3 579	4 737
Увеличения от:	4 320	-	-	4 320
Преоценка на активи	4 320			4 320
Намаления от:	(461)	-	-	(461)
Отписани активи	(29)			(29)
Отсрочени данъци	(432)			(432)
Резерви към 31.12.2012 г.	4 848	169	3 579	8 596

1.9.4. Финансов резултат

Натрупаните печалби/загуби включват неразпределени печалби и непокрити загуби към 31.12.2012 г. (4944) х.лв.

Нетният резултат за текущата година е загуба в размер на 901 хиляда лева (2011 година – загуба в размер на 1,164 хиляда лева).

“ЖИТИ”АД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

1.10. Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизингови договори	8	66
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	1 702	2 604
Общо	1 710	2 670

1.10.1. Задължения по лизингови договори

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2012 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	9	8		17
Дисконтиране	(1)			(1)
Нетна настояща стойност	8	8	-	16

1.10.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - нетекущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по получени кредити	1 702	2 604
Общо	1 702	2 604

1.11. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2011		Движение на отсрочените данъци за 2012				31 декември 2012	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаляние		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка вземания	69	7					69	7
Обезценка материални запаси	18	2					18	2
Компенсирани отпуски	38	4	46	5	(38)	(4)	46	5
Доходи на физ. лица	26	2	26	3	(26)	(3)	26	2
Общо активи:	151	15	72	8	(64)	(7)	159	16
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв			4 320	432			4 320	432
Амортизации	554	55	1 931	193			2 485	248
Общо пасиви:	554	55	6 251	625	-	-	6 805	680
Отсрочени данъци (нето)	(403)	(40)	(6 179)	(617)	(64)	(7)	(6 646)	(664)

1.12. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по лизингови договори	8	
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	4 661	4 773
Общо	4 669	4 773

1.12.1. задължения по лизингови договори – текуща част

Текущата част е оповестена в бележка 1.10.1

1.12.2. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - текущи

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	4 661	4 773
Общо	4 661	4 773

Краткосрочните банкови заеми към 31.12.2012 г. са получени при следните условия:

Банка кредитор:	Райфайзенбанк България ЕАД
Договорен размер на кредита	4 890 х.лв. (2,500 х. евро)
Лихвен процент:	3 месечен Юрибор +6 %
Падеж:	31 март 2013 г.
Обезпечение:	Ипотека на недвижими имоти, особен залог на машини и съоръжения
Цел на кредита:	овърафт за оборотни средства

На 21.12.2012 г. е сключен договор за предоставяне на кредитен овърафт с Интернешънъл Асет Банк АД. Договореният размер е 2 500 х.евро. Целта на кредита е рефинансиране на кредита в Райфайзен Банк България ЕАД.

1.13. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължения към свързани лица	5 135	4 903
Задължения по доставки	4 967	4 735
Други задължения	168	168
Задължения по доставки	142	228
Задължения по получени аванси	54	16
Други текущи задължения	23	14
Задължения по дивиденди	4	4
Други задължения	19	10
Общо	5 354	5 161

1.14. Данъчни задължения

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Данък добавена стойност	13	
Други данъци - лихви	10	10
Общо	23	10

1.15. Задължения към персонал

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Задължение към персонал	144	146
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	46	38
Задължение към социално осигуряване	28	29
Общо	172	175

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2012 г.	2011 г.
Продажби на продукция в т.ч.	16 713	14 719
Тел, телешни изделия, гвоздени външен пазар	11 801	10 381
Тел, телешни изделия, гвоздени вътрешен пазар	4 912	4 338
Продажби на стоки в т.ч.	737	822
Тел, телешни изделия, гвоздени външен пазар	737	822
Продажби на услуги в т.ч.	27	29
Туристически услуги - нощувки	25	26
Други услуги	2	3
Други приходи в т.ч.	408	737
Продажби на материали	344	668
Продажби на наеми	63	38
Продажби на активи		30
Други	1	1
Общо	17 885	16 307

2.1.2 Приходи от оценки

Оценки на инвестиционни имоти по справедлива стойност 2012 г. -194 х.лв.

2.1.3. Финансови приходи

Вид приход	2012 г.	2011 г.
Приходи от лихви в т.ч.	1	1
по сметки	1	1
Положителни курсови разлики	305	224
Общо	306	225

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Валцарат, тел и гвозден	12 886	11 206
Енергия	971	872
Основни материали	159	118
Ремонт и поддръжка	154	280
Опаковки	531	502
Инструменти, работно облекло	63	12
Консумативи превозни средства	56	82
Офис материали и консумативи	5	6
Други материали	2	
Общо	14 827	13 078

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Транспорт и спедиторски услуги	132	123
Комисионни по продажби	111	140
Наеми	26	26
Ремонт и поддръжка на активи	100	59
Производствени услуги	25	36
Съобщителни услуги	32	38
Консултански и други договори	1	1
Граждански договори и хонорари	16	12
Застраховки	31	24
Данъци и такси	67	52
Охрана	60	135
Рекламации		2
Емисионни измервания	5	
Сертификати	5	11
Одит	5	5
Други разходи за външни услуги	44	17
Общо	660	681

2.2.3. Разходи за амортизации

Оповестени в бележка 1.1. Имоти, машини и съоръжения и бележка 1.3. Нематериални дълготрайни активи

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2012 г.	2011 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	1 253	1 156
производствен персонал	705	620
административен персонал	548	536
Разходи за осигуровки на в т.ч.	252	265
производствен персонал	177	188
административен персонал	75	77
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	314	307
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	46	38
Общо	1 505	1 421

2.2.5. Други разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за командировки	13	14
Разходи представителни	10	12
Разходи за брак	34	42
Разходи за глоби и неустойки	4	9
Разходи по изпълнителни дела	1	
Отписани вземания	40	
Други разходи	2	1
Общо	104	78

2.2.6. Балансова стойност на продадени активи, изменения на запаси от продукция, капитализирани разходи и други

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	766	1 012
Балансова стойност на продадени активи	766	1 012
Изменение на запасите от продукция /нето/	(191)	4
Изменение на запасите от продукция	30	4
Изменение на незавършено производство	(221)	
Общо	575	1 016

2.2.7. Финансови разходи

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Разходи за лихви в т.ч.	462	479
по търговски заеми	27	37
по заеми от финансови предприятия	301	299
по лизингови договори	1	2
по търговски задължения	133	141
Отрицателни курсови разлики	317	280
Други финансови разходи	43	41
Общо	822	800

2.2.8. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното правявление.

Вид разход	2012 г.	2011 г.
Отсрочени данъци признати в печалба и загуба	192	
Общо	192	-

2.3. Отчет за всеобхватния доход

2.3.1 Данъчен ефект на компонентите на Друг всеобхватен доход

Компоненти	31 декември 2012			31 декември 2011		
	преди данък	данък	след данък	преди данък	данък	след данък
Друг всеобхватен доход						
Печалби/Загуби от преценка на нетекущи активи	4 320	(432)	3 888			-
Друг всеобхватен доход	4 320	(432)	3 888	-	-	-

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Лица упражняващи значително влияние в предприятието

Ангел Маргаритов Шинковенски

Веселин Георгиев Георгиев

Милко Елев Елев

Дъщерни предприятия на предприятието

ЖИТИ ТРЕЙД ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Ангел Маргаритов Шинковенски

Веселин Георгиев Георгиев

Милко Елев Елев

Григор Маринов Статев

Димитричка Иванова Маринова

Други свързани лица под общ контрол

Ферокорп ООД

Дорада Трейдинг АВ Швеция

Сделки и саада със свързани лица

Покупки от свързани лица

Вид сделка	2012 г.	2011 г.
материални запаси	4 150	5 457
лихви по търговски задължения	133	140
лихви по търговски заеми	27	37
наеми	27	26
	4 337	5 660

Задължения към свързани лица

Доставчик	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Търговски и други задължения	4 927	4 762
Лихви за забавени плащания	208	141
Получени кредити	1 702	2 604
Общо	6 837	7 507

Получените заеми от свързани лица се олихвяват по договорен лихвен процент 8 -8,5%, които е съобразен с пазарните лихвени нива на финансиране, до което дружеството има достъп. Кредитите са без фиксиран падеж. Като част от политиката на управление на кредитния риск дружеството има политика да предоговаря и разсрочва кредитите от свързаните лица.

Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал са оповестени в бележка 2.2.4.

2. Управление на капитала

С управлението на капитала ръководството цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като действащо предприятие, да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и да поддържа оптимална капиталова структура.

“ЖИТИ”АД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	6 379	7 443
Финансови пасиви	6 379	7 443
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(206)	(353)
Нетен дългов капитал	6 173	7 090
Общо собствен капитал	4 443	1 456
Общо капитал	10 616	8 546
Съотношение на задължняост	0,58	0,83

3. Финансови рискове

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е насочено върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се определят адекватни цени на продуктите предоставяни от дружеството и на привличения от него заеман капитал, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството в зависимост от вида и спецификата на отделните рискове, на които е изложено дружеството хода на обичайната си дейност.

Дружеството няма практика да работи с деривативни инструменти.

Категории финансови активи и финансови пасиви

<i>Финансови пасиви</i>	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност	6379	7443
Търговски и други задължения	5 113	4 967
Общо финансови пасиви	11 492	12 410
<i>Финансови активи</i>		
Парични средства	195	353
Търговски вземания	3 663	3 156
Общо финансови активи	3 858	3 509
Нетен ликвиден дисбаланс	(7 634)	(8 901)

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти. Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас финансови активи, представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени когато за финансовият актив са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

31.12.2012 г.	на виждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	без матуритет	Общо
Финансови активи	195	2 789	-	-	1 177	-	-	4 161
Текущи търговски и други вземания		2 789			1 177			3 966
Парични средства и парични еквиваленти	195							195
Финансови пасиви	-	444	902	902	7 534	8	1 702	11 492
Текущи финансови пасиви		2	2	2	4 663	8	1 702	6 379
Текущи търговски и други задължения		442	900	900	2 871			5 113
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	195	2 345	(902)	(902)	(6 357)	(8)	(1 702)	(7 331)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	195	2 540	1 638	736	(5 621)	(5 629)	(7 331)	(7 331)
Общо финансови активи	195	2 789	-	-	1 177	-	-	4 161
Общо финансови пасиви	-	444	902	902	7 534	8	1 702	11 492
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	195	2 345	(902)	(902)	(6 357)	(8)	(1 702)	(7 331)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	195	2 540	1 638	736	(5 621)	(5 629)	(7 331)	(7 331)

Пазарен риск

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2012 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по краткосрочните банкови си заеми, които са с

променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Финансови пасиви с променлив лихвен процент	4 669	4 839

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на другите компоненти на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти в размер на +0.5 % и – 0.5 % (за 2011 г.: +/- 0.5%).

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	(21)	(22)
При намаление на лихвени нива с 0,5%	21	22

Валутен риск

Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани първоначално в щатски долари излагат Дружеството на валутен риск.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута с променлив валутен курс, и са преизчислени в български лева към датата на Баланса, са както следва:

	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Финансови активи с променлив валутен курс	1 071	243
Финансови пасиви с променлив валутен курс	2 313	2 607

Представената по-долу таблица показва чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на другите компоненти на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове в проценти в размер на +10 % и – 10 % (за 2011 г.: +/- 10%).

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
При увеличение на валутен курс с 10%	(112)	(211)
При намаление на валутен курс с 10%	112	211

4. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4.1. Обезценка на материални запаси

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави преглед на наличните материални запаси. При прегледа се прави анализ за залежалост и обвързаност на материали с производствената програма през следващият отчетен период.

При този преглед към 31.12.2012 г., resp. към 31.12.2011 година не са установени индикатори за обезценка на материални запаси и такава не е отчетена.

4.2. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

4.3. Преоценка на земи и сгради

В дружеството е прието преоценката на имотите до тяхната справедлива стойност да се извършва на 5-годишен период от независими лицензирани оценители, тъй като ръководството счита, че това е разумен период за проявяване на по-типичните тенденции и промени в цените на имотите. Такива преоценки са извършени към 31.12.2003 г., към 31.12.2005 г., и към 31.12.2012 година. Когато обаче справедливата стойност на имотите, машините и оборудването се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва и на по-кратки периоди от време.

5. Условни активи и пасиви

Дружеството няма поети ангажменти към трети страни, свързани с поръчителства, гаранции и обезпечения.

Срещу дружеството не са предявявани съдебни иски и производства

6. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството.

7. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

**ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЖИТИ АД, град Русе
ПРЕЗ 2012 ГОДИНА**

Настоящия доклад за дейността е изготвен от Ръководството , спазвайки изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон, представлява коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Обща информация за дружеството

ЖИТИ АД е вписано в Търговския регистър с ЕИК 827183411 и адрес на управление: град Русе, бул. Трети март, № 30. Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

ЖИТИ АД произвежда нисковъглеродни телове, гвоздеи за обща и специфична употреба, мрежи и други телени изделия.

Фирмата е създадена през 1924 година. През годините дружеството запазва своето име и предмета на основната си дейност.

Производствената дейност се извършва на площадка от 75 декара, на която са разположени производствени, обслужващи, складови и административни сгради с площ повече от 15000 квадратни метра. Дружеството разполага с линии за изтегляне на телове от валцдрат, авромати за производство на гвоздеи, линии за покрития на телове и гвоздеи с мед (помедяване на телове) и цинк (поцинковани гвоздеи – горещо HDG и електро EG), опаковъчни машини, подемно-транспортна и складова техника.

Развитие и резултати от дейността.

През 2012 година не настъпиха съществени изменения в структурата и обема на произведената и продадената продукция и стоки.

През 2012 година бяха продадени следните изделия

Група изделия	Количество (тон)	Стойност на продажбите (хил. лева)
Телове нисковъглеродни с диаметър 0.8 – 8.0 мм и якост на опън 650 – 1100 МПа	2 164	2 978
Телове нисковъглеродни термично обработени (отгряти) с диаметър 0.8 – 5.0 мм и якост на опън 360 – 450 МПа	3 327	4 262
Гвоздеи строителни и за специфична употреба	6 669	9 354
Мрежи и други телени изделия	434	861

Основни икономически показатели и тяхното изменение спрямо предходния период

Показатели	2012 г.	2011 г.	Изменение	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	9 863	5 735	4 128	72%
Краткотрайни активи в т.ч.	7 172	8 550	(1 378)	-16%
Материални запаси	2 804	4 500	(1 696)	-38%
Краткосрочни вземания	4 162	3 697	465	13%
Парични средства	206	353	(147)	-42%
Обща сума на активите	17 035	14 285	2 750	19%
Собствен капитал	4 443	1 456	2 987	205%
Финансов резултат	(901)	(1 164)	263	-23%
Дългострочни пасиви	2 374	2 710	(336)	-12%
Краткосрочни пасиви	10 218	10 119	99	1%
Обща сума на пасивите	12 592	12 829	(237)	-2%
Приходи общо	18 385	16 532	1 853	11%
Приходи от продажби	17 885	16 307	1 578	10%
Разходи общо	19 094	17 696	1 398	8%

Коефициенти	2012 г.	2011 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	(0,20)	(0,80)	0,60	-75%
На активите	(0,05)	(0,08)	0,03	-35%
На пасивите	(0,07)	(0,09)	0,02	-21%
На приходите от продажби	(0,05)	(0,07)	0,02	-29%
Ефективност:				
На разходите	0,96	0,93	0,03	3%
На приходите	1,04	1,07	(0,03)	-3%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0,70	0,84	(0,14)	-17%
Бърза ликвидност	0,43	0,40	0,03	7%
Незабавна ликвидност	0,02	0,03	(0,01)	-42%
Абсолютна ликвидност	0,02	0,03	(0,01)	-42%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0,35	0,11	0,24	211%
Задлъжнялост	2,83	8,81	(5,98)	-68%

Персонал. Средния списъчен брой работници и служители за 2012 година е 114 души и няма съществена промяна спрямо 2011 година. Списъчен състав към края на отчетния период – 121 работника и служителя. Средната годишна работна заплата на един нает през годината е 687 лева на месец.

Инвестиции. През изтеклата година бяха направени инвестиции в размер на 250 хил. лева за закупуване на дълготрайни активи.

Условия на труд. Дружеството има внедрена система за управление на здравословните и безопасни условия на труд в съответствие със стандарта BS OHSAS 18001.

Защита на околната среда. Дружеството има внедрена система за управление на околна среда по стандарта ISO 14001 и Комплексно разрешително №197-Н1-ИО-АО/2009 г. на МОСВ за експлоатация на инсталации и съоръжения

Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет (баланса) на дружеството.

В ЖИТИ АД няма събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет и които да не са оповестени в него.

Бъдещо развитие на предприятието.

Управлението на дружеството определя финансовото състояние като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2012 година на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано.

Анализите и прогнозите на бизнес средата и вътрешното състояние на дружеството не предполагат необходимост от следващи съществени изменения в дейността на дружеството.

Научно изследователска и развойна дейност

ЖИТИ АД няма административни звена и не извършва научно изследователска и развойна дейност

Информация за капитала

ЖИТИ АД не е извършвало през 2012 година обратно изкупуване (придобиване) на собствени акции, както и не са налице случаи, приравнени на придобиване на собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

Управление

Управлението на дружеството се осъществява от Съвет на директорите и избран от него Изпълнителен директор. През 2012 година членовете на съвета са трима и през периода не са извършвани промени в него.

Обща сума на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е 269 хиляди лева.

Членовете на Съвета на директорите притежават пряко 93.66 % от акциите на дружеството. През 2012 година не са придобивали или прехвърляли акции. Няма специални привилегии по придобиване на нови акции и/или облигации на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

Няма промяна в заявеното участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, участието в капитала и управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Дружеството няма сключени договори с членове на съвета или свързани с тях лица, които излизат от обичайната за дружеството дейност или се отклоняват от пазарните условия.

Клонове

ЖИТИ АД притежава клон в град София, с търговски адрес: град София, район Изгрев, ул. А.П.Чехов, № 69, ет. 4, ап. 17.

Финансови инструменти, финансов риск

ЖИТИ АД не претижава финансови инструменти, които да са носители на рискове по-големи от обичайното за финансовото състояние на дружеството, поради което не е предприело през 2012 година действие за хеджиране на финансови позиции.

Управлението на ЖИТИ АД не планира предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

Русе, 10 Март 2013 година

Григор Статев
Прокурист

