

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ВИТОША ПРОПЪРТИЗ ЕООД

202845430

България, гр. София, ул. Отец Паисий 44, ет. 2, офис 3

31.12.2013

на .....  
ЕИК .....  
адрес .....  
към .....

| А К Т И В                |                                |               |                  |
|--------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|
| Раздели, групи, статии   |                                | Сума          | (хил.лева)       |
|                          |                                | текуща година | предходна година |
| а                        |                                | 1             | 2                |
| A.                       | Записан, но невнесен капитал   |               |                  |
| B.                       | Нетекущи (дълготрайни) активи  |               |                  |
| I.                       | Нематериални активи            |               |                  |
| Общо за група I:         |                                | 0             | 0                |
| II.                      | Дълготрайни материални активи  |               |                  |
| Общо за група II:        |                                | 0             | 0                |
| III.                     | Дългосрочни финансови активи   |               |                  |
|                          | номинална стойност .....хил.   |               |                  |
| 1                        | лв.                            | X             | X                |
| Общо за група III:       |                                | 0             | 0                |
| IV.                      | Отсрочени данаци               |               |                  |
| Общо раздел Б:           |                                | 0             | 0                |
| V.                       | Текущи (краткотрайни) активи   |               |                  |
| I.                       | Материални запаси              |               |                  |
| Общо за група I:         |                                | 0             | 0                |
| II.                      | Вземания                       |               |                  |
| Общо за група II:        |                                | 0             | 0                |
| III.                     | Инвестиции                     |               |                  |
|                          | - номинална стойност .... хил. |               |                  |
|                          | лв.                            | X             | X                |
| Общо за група III:       |                                | 0             | 0                |
| IV.                      | Парични средства               |               |                  |
| Общо за група IV:        |                                | 0             | 0                |
| Общо за раздел В:        |                                | 0             | 0                |
| Г.                       | Разходи за бъдещи периоди      |               |                  |
| Сума на актива (А+Б+В+Г) |                                | 0             | 0                |

| П А С И В                |                                                  |               |                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Раздели, групи, статии   |                                                  | Сума          | (хил.лева)       |
|                          |                                                  | текуща година | предходна година |
| а                        |                                                  | 1             | 2                |
| A.                       | Собствен капитал                                 |               |                  |
| I.                       | Записан капитал                                  |               |                  |
| II.                      | Премии от емисия                                 |               |                  |
| III.                     | Резерв от последващи оценки                      |               |                  |
| IV.                      | Резерви                                          |               |                  |
| Общо за група IV:        |                                                  | 0             | 0                |
| V.                       | Надрупана печалба (загуба) от минали години      |               |                  |
| Общо за група V:         |                                                  | 0             | 0                |
| VI.                      | Текуща печалба (загуба)                          |               |                  |
| Общо раздел А:           |                                                  | 0             | 0                |
| B.                       | Провизии и сходни задължения                     |               |                  |
| Общо за раздел Б:        |                                                  | 0             | 0                |
| V.                       | Задължения                                       |               |                  |
| Общо раздел В:           |                                                  | 0             | 0                |
| Г.                       | Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч. |               |                  |
| Общо раздел Г:           |                                                  | 0             | 0                |
| Сума на пасива (А+Б+В+Г) |                                                  | 0             | 0                |

Дата: 20.2.2014

Съставител: .....  
Даниел Баруте

Ръководител: .....  
Свилен Янчев





# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ВИТОША ПРОПЪРТИЗ ЕООД

202845430

България, гр. София, ул. Отец Паисий 44, ет. 2, офис 3

1.1.2013 - 31.12.2013

| Наименование на разходите                                |                                                                                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                          |                                                                                                                         | текуща година    | предходна година |
| а                                                        |                                                                                                                         | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                        |                                                                                                                         |                  |                  |
| 1                                                        | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |                  |                  |
| 2                                                        | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                                                  | 0                | 0                |
| 3                                                        | Разходи за персонал, в т.ч.                                                                                             | 0                | 0                |
| 4                                                        | Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 0                | 0                |
| 5                                                        | Други разходи, в т.ч.                                                                                                   |                  |                  |
| <b>Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):</b> |                                                                                                                         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 6                                                        | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |                  |                  |
| 7                                                        | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     |                  |                  |
| <b>Общо финансови разходи (6+7):</b>                     |                                                                                                                         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 8                                                        | <b>Общо разходи за дейността</b>                                                                                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 9                                                        | <b>Печалба от обичайна дейност</b>                                                                                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 10                                                       | <b>Извънредни разходи</b>                                                                                               |                  |                  |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)</b>                   |                                                                                                                         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 11                                                       | <b>Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 12                                                       | <b>Разходи за данъци</b>                                                                                                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 13                                                       | <b>Печалба (11-12)</b>                                                                                                  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Всичко (Общо разходи + 12+13)</b>                     |                                                                                                                         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

| Наименование на приходите                            |                                                                                          | Сума (хил. лева) |                  |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                      |                                                                                          | текуща година    | предходна година |
| а                                                    |                                                                                          | 1                | 2                |
| <b>Б. Приходи от обичайна дейност</b>                |                                                                                          |                  |                  |
| 1                                                    | Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                       | 0                | 0                |
| 2                                                    | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                           |                  |                  |
| 3                                                    | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                      |                  |                  |
| 4                                                    | Други приходи, в т.ч.:                                                                   |                  |                  |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):</b> |                                                                                          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 5                                                    | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.                   |                  |                  |
| 6                                                    | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч. |                  |                  |
| 7                                                    | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                 |                  |                  |
| <b>Общо финансови приходи (5+6+7):</b>               |                                                                                          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 8                                                    | <b>Общо приходи от дейността</b>                                                         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 9                                                    | <b>Загуба от обичайна дейност</b>                                                        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 10                                                   | <b>Извънредни приходи</b>                                                                |                  |                  |
| <b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)</b>               |                                                                                          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 11                                                   | <b>Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| 12                                                   | <b>Загуба (11+ 12 от раздел А)</b>                                                       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Всичко (Общо приходи +12)</b>                     |                                                                                          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Дата: 20.2.2014

Съставител: .....

Даниел Баруте

Ръководител: .....

Свилен Янчев



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ..... **ВИТОША ПРОПЪРТИЗ ЕООД**  
 ЕИК ..... **202845430**  
 адрес ..... **България, гр. София, ул. Отец Паисий 44, ет. 2, офис 3**  
 за ..... **1.1.2013 - 31.12.2013** (хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                       | Текущ период     |          |             | Предходен период |          |             |
|--------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                        | постъпле-<br>ния | плащания | нетен поток | постъпле-<br>ния | плащания | нетен поток |
| а                                                      | 1                | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>            |                  |          |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>  | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>      |                  |          |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>    | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>          |                  |          | 0           |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност</b>    | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода</b> | 0                | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>       |                  |          |             |                  |          | 0           |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>           |                  |          | 0           |                  |          | 0           |

Дата: . 20.2.2014

Съставител: .....

Ръководител: .....

Даниел Барутев





# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ЕИК

адрес

за

ВИТОША ПРОПЪРТИЗ ЕООД

202845430

България, гр. София, ул. Отец Паисий 44, ет. 2, офис 3

1.1.2013 - 31.12.2013

(хил. лева)

| Показатели                                                                 | Записан капитал<br>1 | Премии от емисии<br>2 | Резерв от последващ и оценки<br>3 | Резерви               |                                           |                                      |                    |                             | Финансов резултат от минали години |   |   | Текуща печалба/загуба<br>10 | Общо собствен капитал<br>11 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                            |                      |                       |                                   | Законови резерви<br>4 | Резерв, свързан с изкупени собствени<br>5 | Резерв съгласно учредителен акт<br>6 | Други резерви<br>7 | Неразпределена печалба<br>8 | Непокрита загуба<br>9              |   |   |                             |                             |
|                                                                            |                      |                       |                                   |                       |                                           |                                      |                    |                             |                                    |   |   |                             |                             |
| a                                                                          |                      |                       |                                   |                       |                                           |                                      |                    |                             |                                    |   |   |                             |                             |
| 1 Салдо в началото на отчетния период                                      |                      |                       |                                   |                       |                                           |                                      |                    |                             |                                    |   |   |                             | 0                           |
| 2 Промени в счетоводната политика                                          |                      |                       |                                   |                       |                                           |                                      |                    |                             |                                    |   |   |                             | 0                           |
| 3 Грешки                                                                   |                      |                       |                                   |                       |                                           |                                      |                    |                             |                                    |   |   |                             | 0                           |
| 4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 0                    | 0                     | 0                                 | 0                     | 0                                         | 0                                    | 0                  | 0                           | 0                                  | 0 | 0 | 0                           | 0                           |
| 5 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:                             | 0                    | 0                     | 0                                 | 0                     | 0                                         | 0                                    | 0                  | 0                           | 0                                  | 0 | 0 | 0                           | 0                           |
| 6 Финансов резултат за текущия период                                      |                      |                       |                                   |                       |                                           |                                      |                    |                             |                                    |   |   |                             | 0                           |
| 7 Разпределения на печалба                                                 |                      |                       |                                   |                       |                                           |                                      |                    |                             |                                    |   |   |                             | 0                           |
| 8 Покриване на загуба                                                      |                      |                       |                                   |                       |                                           |                                      |                    |                             |                                    |   |   |                             | 0                           |
| 9 Последващи оценки на активи и пасиви                                     | 0                    | 0                     | 0                                 | 0                     | 0                                         | 0                                    | 0                  | 0                           | 0                                  | 0 | 0 | 0                           | 0                           |
| 10 Други изменения в собствения капитал                                    |                      |                       |                                   |                       |                                           |                                      |                    |                             |                                    |   |   |                             | 0                           |
| 11 Салдо към края на отчетния период                                       | 0                    | 0                     | 0                                 | 0                     | 0                                         | 0                                    | 0                  | 0                           | 0                                  | 0 | 0 | 0                           | 0                           |
| 12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                      |                       |                                   |                       |                                           |                                      |                    |                             |                                    |   |   |                             | 0                           |
| 13 Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период                | 0                    | 0                     | 0                                 | 0                     | 0                                         | 0                                    | 0                  | 0                           | 0                                  | 0 | 0 | 0                           | 0                           |

Дата: 20.2.2014

Съставител: .....

Даниел Барутев

Ръководител: .....



# Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на **ВИТОША ПРОПЪРТИЗ ЕООД**

ЕИК **202845430**

адрес **България, гр. София, ул. Отец Паисий 44, ет. 2, офис 3**

към **31.12.2013**

(хил. лева)

| Показатели             |                               | Отчетна стойност на нетекущите активи: |                           |                           |                      |            |           | Последваща оценка |           | Преоцене на стойност (4+5-6) |           | Амортизация               |           |            |           | Последваща оценка |           |            | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) |  | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|------------|-----------|-------------------|-----------|------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
|                        |                               |                                        |                           |                           |                      |            |           |                   |           |                              |           | в края на периода (1+2-3) |           |            |           |                   |           |            |                                                     |  |                                             |
|                        |                               | в началото на периода                  | на постъпите през периода | на излезлите през периода | на в края на периода | увеличение | намаление | увеличение        | намаление | увеличение                   | намаление | увеличение                | намаление | увеличение | намаление | увеличение        | намаление | увеличение | намаление                                           |  |                                             |
| I.                     | Нематериални активи           | 1                                      | 2                         | 3                         | 4                    | 5          | 6         | 7                 | 8         | 9                            | 10        | 11                        | 12        | 13         | 14        | 15                |           |            |                                                     |  |                                             |
| Общо за група I:       |                               | 0                                      | 0                         | 0                         | 0                    | 0          | 0         | 0                 | 0         | 0                            | 0         | 0                         | 0         | 0          | 0         | 0                 |           |            |                                                     |  |                                             |
| II.                    | Дълготрайни материални активи |                                        |                           |                           |                      |            |           |                   |           |                              |           |                           |           |            |           |                   |           |            |                                                     |  |                                             |
| Общо за група II:      |                               | 0                                      | 0                         | 0                         | 0                    | 0          | 0         | 0                 | 0         | 0                            | 0         | 0                         | 0         | 0          | 0         | 0                 |           |            |                                                     |  |                                             |
| III.                   | Дългосрочни финансови активи  |                                        |                           |                           |                      |            |           |                   |           |                              |           |                           |           |            |           |                   |           |            |                                                     |  |                                             |
| Общо за група III:     |                               | 0                                      | 0                         | 0                         | 0                    | 0          | 0         | 0                 | 0         | 0                            | 0         | 0                         | 0         | 0          | 0         | 0                 |           |            |                                                     |  |                                             |
| IV.                    | Отсрочени данъци              |                                        |                           |                           |                      |            |           |                   |           |                              |           |                           |           |            |           |                   |           |            |                                                     |  |                                             |
| Общ сбор (I+II+III+IV) |                               | 0                                      | 0                         | 0                         | 0                    | 0          | 0         | 0                 | 0         | 0                            | 0         | 0                         | 0         | 0          | 0         | 0                 |           |            |                                                     |  |                                             |

Дата: 20.2.2014

Съставител: .....

Даниел Барутев

Ръководител: .....

Свилен Янчев

