СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на НЮ ЕСТЕЙТС ООД
към 31.12.2020г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	*прил*	Сума (в хил. лв.)	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	*прил*	Сума (в хил. лв.)	Сума (в хил. лв.)
		Текуща	Предходна			Текуща	Предходна
		година	година			година	година
		1	2			1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				***А. Собствен капитал***			
4. Предоставени аванси и нема-		127	272	***I. Записан капитал в т.ч.:***		***805***	***805***
териални активи в процес на				-допълнителен капитал		800	800
изграждане				***Общо за група IV:***		***10 684***	***8 410***
Общо за група I:		***127***	***272***	V. Натрупана печалба (загуба)			
				от минали години, в т.ч.:			
II. Дълготрайни материални активи				- неразпределена печалба		10 684	8 410
1. Земи и сгради, в т.ч.:		7 815	7 815	***Общо за група V:***		***1 195***	***2 274***
- земи		7 815	7 815	VI. Текуща печалба (загуба)		1 195	2 274
3. Съоръжения и други		554	98	***Общо за раздел А:***		***12 684***	***11 489***
Общо за група II:		***8 369***	***7 913***	***В. Задължения***			
8.Инвестиционни имоти		6 276	6 627	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		20	24
Общо за група III:		***6 276***	***6 627***	до 1 година		20	24
Общо за раздел Б:		***14 772***	***14 812***	над 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи				6. Задължения към предприятия		2 089	3 303
II. Вземания				от група, в т.ч.:			
1. Вземания от клиенти и		20	13	до 1 година		1 174	2 388
2. Вземания от предприятия от				над 1 година		915	915
група, в т.ч.:				8. Други задължения, в т.ч.		64	18
над 1 година				до 1 година		3	
4. Други вземания, в т.ч.:		143	4	над 1 година			
над 1 година				- данъчни задължения, в т.ч.:		61	18
Общо за група II:		***163***	***17***	до 1 година		61	18
IV. Парични средства, в т.ч:				***Общо за раздел В, в т.ч.:***		***2 173***	***3 345***
- в брой		1	1	до 1 година		1 258	2 430
- в безсрочни сметки (депозити)		1	3	над 1 година		915	915
Общо за група IV:		***2***	***4***	**Г. Финансирания и приходи за**		**81**	
Общо за раздел В:		***165***	***21***	**за бъдещи периоди, в т. ч.:**			
Г. Разходи за бъдещи периоди		1	1	-финансирания		81	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		14 938	14 834	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		14 938	14 834

Дата на съставяне: 28.02.2021 г. Съставител: Диляна Дойчева Ръководител: Храбрин Иванчев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на НЮ ЕСТЕЙТС ООД
за 2020г.

Наименование		Сума (в хил. лв.)		Наименование		Сума (в хил. лв.)	
на разходите	*приложение*	текуща	предходна година	на приходите	*приложение*	текуща	предходна година
		година				година	
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		156	208	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		1974	3288
а) суровини и материали		4	40	в) услуги		1974	3288
б) външни услуги		152	168	4. Други приходи, в т.ч.:		62	21
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		2	1	а) приходи от финансирания		60	
а) разходи за възнаграждения		2	1	***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)***		**2036**	**3309**
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		366	358				
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		366	358	***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)***		**2036**	**3309**
аа) разходи за амортизация		366	348	*Всичко (Общо приходи + 10)*		*2036*	*3309*
5. Други разходи, в т.ч.:		111	105				
Общо разходи за оперативна дейност		***635***	***672***				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:		74	110				
Общо финансови разходи (6 + 7)		**74**	**110**				
8. Печалба от обичайна дейност		1401	2637				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		**709**	**782**				
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1327	2527				
10. Разходи за данъци от печалбата		132	253				
12. Печалба (9 - 10 - 11)		1195	2274				
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)		*2 036*	*3 309*				

Дата на съставяне: 28.02.2021 г. Съставител: Диляна Дойчева Ръководител: Храбрин Иванчев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на НЮ ЕСТЕЙТС ООД

за 2020г.

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2520	559	1961	4145	2061	2084
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови		2	-2		2	-2
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		117	-117		298	-298
Други парични потоци от основна дейност		111	-111		105	-105
Общо за раздел А	**2520**	**789**	**1731**	**4145**	**2466**	**1679**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		471	-471		2	-2
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации -			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Общо за раздел Б	**0**	**471**	**-471**	**0**	**2**	**-2**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	305	1567	-1262	2515	4114	-1599
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни			0		75	-75
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0		1	-1
Общо за раздел В	**305**	**1567**	**-1262**	**2515**	**4190**	**-1675**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			**-2**			**2**
Д. Парични средства в началото на периода	**x**		4	**x**		2
Е. Парични средства в края на периода	**x**		**2**	**x**		**4**

Дата на съставяне: 28.02.2021г. Съставител:Диляна Дойчева . Ръководител:Храбрин Иванчев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на НЮ ЕСТЕЙТС ООД
за 2020г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	805	-	-	-	-	-	-	8 410	-	2 274	11 489
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	805	-	-	-	-	-	-	8 410	-	2 274	11 489
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение								2 274			2 274
- намаление										(2 274)	(2 274)
6. Финансов резултат за текущия период										1 195	1 195
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	805	-	-	-	-	-	-	10 684	-	1 195	12 684
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	805	-	-	-	-	-	-	10 684	-	1 195	12 684

Дата на съставяне: 28.02.2021г. Съставител:Диляна Дойчева . Ръководител:Храбрин Иванчев