

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА” ООД ЗА 2023 г.

"Българска Лизингова Къща" ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" No 28, ет. 4. Основното място на дейност на "Българска Лизингова Къща" ООД е гр.София, Община "Изгрев", ул. "Незабравка" No 25, ет. 1.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83

Предметът на дейност на дружеството е лизингова дейност.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от Ангел Кутев - управител.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 400 000 /четиристотин хиляди / лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя дружествени дяла, всеки един със стойност 40 /четиридесет/ лева.

II. Изготвяне на дружеството

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), действащи за 2022 година

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

През отчетната 2023 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 33 хил.лв лева., които са в резултат на преоценка на финасови активи

Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2023 г. е налице отрицателен финансов резултат, който е в размер на **33 хил. лв.**

За сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на **51 хил.лв.** след данъчно облагане.

В. Приходи на дружеството

През 2023 г. дружеството не е реализирало приходи.

Г. Активи на дружеството

Дълготрайните / нетекущи / активи на дружеството възлизат на **2 432 хил. лева** и заемат 99.92% от всички активи на дружеството и са структурирани както следва :

- **Инвестиции в асоциирани предприятия – 2 432 хил.лв.**

Краткотрайните активи заемат дял от 0.08 % и представляват парични средства в размер на 2 хил.лв.

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2023 г. е в размер на 2 310 хил. лева или 94.91 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- **Основен капитал – 400 хил.лв.**
- **Резерви – 228 хил.лв.**
- **Неразпределена печалба от предходни периоди – 1 712 хил. лв.**
- **Текуща загуба – 30 хил.лв.**

Дългосрочните пасиви на дружеството възлизат на 124 хил. лв. (5.09 % от общата сума на пасивите) и представляват отсрочени данъци.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на

дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на нови клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2023 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени дялове. Към 31.12.2023 г. дружеството не притежава собствени дялове

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. Възнаграждения, получени общо през 2023 г. от управителя на дружеството.

През 2023 г. на управителя на дружеството не са изплащани възнаграждения.

3. Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2023г.

През 2023 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

4. Планирана стопанска политика през 2024г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „Българска Лизингова Къща“ООД

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2023 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Финансовите инструменти, които дружеството използва представляват финансови пасиви.

Най-важната особеност на финансовите инструменти е техният договорен характер.

Вземания и задължения със законов характер, каквито са например данъчните, се изключват от обхвата на финансовите инструменти.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. Ценови риск, в т.ч.

а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;

б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;

в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.

2. Кредитен риск, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.

3. Ликвиден риск, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.

4. **Риск на паричния поток**, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.

УПРАВИТЕЛ:.....

/ А.Кутев

