УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

Еднолично дружество с ограничена отговорност

„Енергомонтажи“ ЕООД

ЕИК 160103753

Днес, 01.09. 2026 г., подписаният Васил Георгиев Сотиров, с ЕГН 7309088547, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Свобода“, блок № 33, вход „Д“, етаж 6, апартамент 120, в качеството си на едноличен собственик на капитала, на основание Търговския закон,

ПРИЕМАМ НАСТОЯЩИЯ АКТУАЛИЗИРАН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Енергомонтажи“ ЕООД, ЕИК 160103753, както следва:

Чл. 1. НАИМЕНОВАНИЕ

Наименованието на дружеството е „Енергомонтажи“ ЕООД.

Чл. 2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, ж.к. „Свобода“, блок № 33, вход „Д“, етаж 6, апартамент 120

Чл. 3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството е: доставка и монтаж на отоплителна, вентилационна и климатична техника; изпълнение на системи за автоматизация на производствени процеси – инсталиране, поддръжка, ремонт и доставка на резервни части за тях; изпълнение на системи за автоматизация; покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство; комисионни сделки; друга търговска дейност, незабранена със закон.

Дружеството извършва дейностите, за които законът изисква специално разрешение, лиценз или регистрация, само след получаването на съответното разрешение, лиценз или регистрация.

Чл. 4. СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 5. КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Капиталът на дружеството е в размер на 2 556,46 (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента).

Капиталът е разпределен на 2 (два) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност 1 278,23 (хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и три евроцента).

Едноличен собственик на капитала е Васил Георгиев Сотиров, с ЕГН 7309088547.

Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Чл. 6. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Васил Георгиев Сотиров, с ЕГН 7309088547, с адрес на управление на дружеството: гр. София, ж.к. „Свобода“, блок № 33, вход „Д“, етаж 6, апартамент 120

Управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Управителят представлява дружеството пред всички физически и юридически лица, държавни и общински органи, институции, банки и други организации.

Чл. 7. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на общото събрание на съдружниците, включително:
1. изменя и допълва настоящия учредителен акт;
2. приема годишния финансов отчет и взема решение за разпределение на печалбата;
3. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
4. назначава и освобождава управителя;
5. определя възнаграждението на управителя;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и представителства;
7. взема решения за участие или прекратяване на участието в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решение за прекратяване на дружеството;
10. решава всички други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или настоящия учредителен акт.

Чл. 8. ПЕЧАЛБА

Печалбата на дружеството се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала при спазване на действащото законодателство.

Чл. 9. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Дружеството се прекратява:
1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат продължаване на дейността на дружеството;
3. при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
4. в други предвидени от закона случаи.

Чл. 10. ЛИКВИДАЦИЯ

При прекратяване на дружеството се извършва ликвидация по реда на Търговския закон, освен ако законът предвижда друго.

Чл. 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

Чл. 12. АКТУАЛИЗИРАНЕ

Настоящият учредителен акт представлява актуализиран и консолидиран текст на учредителния акт на „Енергомонтажи“ ЕООД и отразява превалутирането на капитала на дружеството в евро.

Настоящият актуализиран учредителен акт е приет от едноличния собственик на капитала на дружеството.

ЕНЕРГОМОНТАЖИ СОФИЯ ЕООД

Едноличен собственик на капитала:

/Васил Георгиев Сотиров/

Дата: 01.09. 2026 г.