

БАЛАНС

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766

към 31. 12. 2017 година

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хиляди лева)	
	Текуща година	Препходна година		Текуща година	Препходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	1 983	1 439
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	107	107
1. Програмни продукти	1		III. РЕЗЕРВИ		
2. Търговска репутация	- 444	- 591	1. Законови резерви	485	485
Общо за група I :	- 443	- 591	2. Други резерви	914	914
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			Общо за група III :	1 399	1 399
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 140	1 644	IV. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :	2 033	2 099
--- земи	1 404	961	--- Неразпределена печалба	2 033	2 099
--- сгради	736	683	Общо за група IV :	2 033	2 099
2. Съоръжения и други ДМА	1 243	1 357	V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	289	249
3. Предост. АВАНСИ и ДА в процес на изграждане	411	419	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	5 811	5 293
Общо за група II :	3 794	3 420	Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	-	-
1. Инвестиционни имоти	849	570	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за група IV :	849	570	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАПЪЦИ	21	19	2. Задължения към доставчици, в т.ч. :	35	61
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	4 221	3 418	до 1 година	35	61
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			3. Други задължения, в т.ч. :	272	208
1. Стоки и продукция, в т.ч.:	1	1	--- други задължения, в т.ч. :	182	158
--- стоки	1	1	до 1 година	64	47
Общо по група I :	1	1	над 1 година	118	111
II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ			--- към персонала, в т.ч. :	66	48
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	50	48	до 1 година	37	25
над 1 година			над 1 година	29	23
2. Други вземания, в т.ч.:	323	295	--- осигурителни задължения, в т.ч. :	3	2
над 1 година			до 1 година	3	2
Общо по група II :	373	343	над 1 година		
III. ИНВЕСТИЦИИ			--- данъчни задължения, в т.ч. :	21	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			до 1 година	21	
1. Парични средства в брой	3	15	над 1 година		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	1 547	1 822	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	307	269
Общо по група IV :	1 550	1 837	до 1 година	160	135
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	1 924	2 181	над 1 година	147	134
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	12	8	Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :	39	45
			до 1 година	1	8
			над 1 година	38	37
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г) :	6 157	5 607	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г) :	6 157	5 607
УСЛОВНИ АКТИВИ	30	26	УСЛОВНИ ПАСИВИ	30	26

Дата : 09. 03. 2018 г.

Съставител :

Гергана Атанасова
Гергана Атанасова

Ръководител :

Радослав Влахов
Радослав Влахов

Завършено
0319 Росица
Томова
Регистриран одитор
19. 03. 2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766

към 31. 12. 2017 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	1 360	1 241
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :	289	278	а) Услуги	1 360	1 241
а) суровини и материали	44	40	2. Увеличение на зап.продукция и НП		
б) външни услуги	245	238	3. Разходи за придоб.активи по СН		
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	720	674	4. Други приходи, в т.ч.:	206	204
а) разходи за възнаграждения	560	554	ОБЩО приходи от оперативна дейност	1 566	1 445
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	160	120	(1 + 2 + 3 + 4)		
4. Разходи за амортизация и обезценка	220	208	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:	220	208	6. Приходи от други инвестиции и заеми	-	-
- разходи за амортизация	220	208	- прих.от участия в предпр.от група		
5. Други разходи, в т.ч. :	21	13	- други		
а) други	21	13	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	1	6
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	1 250	1 173	- приходи от предприятия от група		
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)			- полож.разл.от опер.с фин.активи		
6. Приходи от обезценка на фин.активи			- полож.разл.от пром.на вал.курсове		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	1	3	- други	1	6
а) разходи за лихви		2	Общо финансови приходи	1	6
б) други	1	1	(5 + 6 + 7)		
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи	-	-
Общо Разходи	1 251	1 176	Общо Приходи	1 567	1 451
(1+2+3+4+5+6+7+9)			(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна Печалба	316	275	10. Счетоводна загуба		
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		
11. Общо разходи за данъци	27	26			
- Разходи за данъци от печалбата	27	26			
- Други данъци, алтернативни на КД					
12. Печалба	289	249	11. Загуба		
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	1 567	1 451	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	1 567	1 451

Дата : 09. 03. 2018 г.

Съставител :

/Гертана Атанасова/

Ръководител :

/Радослав Влахов/

Заведен
0319 Росица
Томова
Регистриран слитер
19.03.2018.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766

от 01. 01 . 2017 г. до 31 . 12 . 2017 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период (хиляди лева)			Предходна година (хиляди лева)		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 054	707	1 347	1 923	652	1 271
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		718	- 718		659	- 659
Платени и възстановени данъци върху печалбата	3	31	- 28		31	- 31
Плащания при разпределения на печалби		315	- 315			
Други парични потоци от основната дейност		178	- 178		141	- 141
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	2 057	1 949	108	1 923	1 483	440
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		395	- 395		874	- 874
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		395	- 395		874	- 874
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	1	1		6	3	3
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1	1		6	3	3
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2 058	2 345	- 287	1 929	2 360	- 431
Д. Парични средства в началото на периода			1 837			2 268
Е. Парични средства в края на периода			1 550			1 837

Дата : 09. 03. 2018 г.

Съставител :

/Тергана Атанасова/

Ръководител :

/Радослав Влахов/

Завършен: 

0319 Росица
Томова
Регистрови одитор
19.03.2018г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Пазари Изток" ЕАД ЕИК 130138766

към 31. 12. 2017 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	1 439		107	485			914	2 099		249	5 293	
1. Финансов резултат за текущия период										289	289	
2. Разпределение на печалбата, в т.ч. : --- увеличения --- намаления								- 66		- 249	- 315	
--- за дивидент								124		- 124		
3. Други изменения	544											
Салдо към края на отчетния период	1 983		107	485			914	2 033		289	5 811	
Собствен капитал към края на отчетния период	1 983		107	485			914	2 033		289	5 811	

Дата : 09. 03. 2018 г.

Съставител :
/Тергана Атанасова/

Ръководител :
/Радослав Влахов/

Закрито: 0319
Росица Томова
Регистриран Оритор
19.03.2018г.

Доклад на независимия одитор на Пазари Изток ЕАД за 2017 г.

ПАЗАРИ ИЗТОК ЕАД - СОФИЯ

ВХ. №

526 / 19.03.18г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Пазари Изток ЕАД
гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Пазари Изток ЕАД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Доклад на независимия одитор на Пазари Изток ЕАД за 2017 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Доклад на независимия одитор на Пазари Изток ЕАД за 2017 г.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

Доклад на независимия одитор на Пазари Изток ЕАД за 2017 г.

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

Росица Томова

0319 Росица
Томова
Регистриран одитор

19.03.2018 г.

България

гр. София -1233

бул. Кн. Мария Луиза №112, вх.А