

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

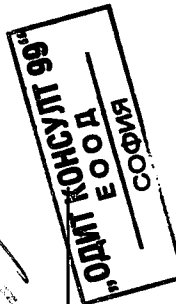
на Стилвест ООД към 31.12.2011 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2		1	2
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	12	14	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
а) суровини и материали	-	1	в) услуги	-	-
б) външни услуги	12	13	Общо приходи от оперативната дейност(1) :	-	-
2. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	17	18	2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНА в т.ч.:	17	18	а) приходи от предприятия в група	-	-
- разходи за амортизация	17	18	б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо разходи за оперативната дейност(1+2) :	29	32	Общо финансови приходи (2) :	-	-
3. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1			
Общо финансови разходи (3) :	1	1	3. Загуба от обичайната дейност	-	-
4. Печалба от обичайната дейност	-	-	4. Извънредни приходи	-	-
5. Извънредни разходи	-	-	Общо приходи (1+2+3+4) :	-	-
Общо разходи (1+2+3+4+5) :	30	33	5. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)	30	33
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
7. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
8. Печалба (6-7)	-	-	6. Загуба (6+ред 7 раздел А)	30	33
Всичко (Общо разходи +7+8):	30	33	Всичко (Общо приходи +6):	30	33

Дата на съставяне: 10.01.2012 година

Управител:
Иван Дончев

Съставител:
Одит Консулт 99 ЕООД



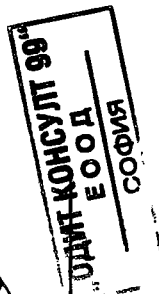
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Стилвест ООД към 31.12.2011 година

АКТИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (мл. лв.)		ПАСИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (мл. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2		1	2
A. Записан, но невнесен капитал	-	-	A. Собствен капитал		
Б. Непотрайни (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Дълготрайни нематериални активи			II. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години		
Общо за група I:	21	38	- неразпределена печалба	531	531
II. Дълготрайни материални активи			- непокрита загуба	(254)	(221)
1. Земи	1 034	1 034	Общо за група II:	277	310
Общо за група II:	1 034	1 034	III. Текуща печалба (загуба)	(30)	(33)
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел A:	252	282
Общо за група III:	-	-	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
IV. Отсрочени данъци			Общо за раздел Б:	-	-
Общо раздел Б	1 055	1 072	В. Задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи			1. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	804	793
I. Материални запаси			до една година		
Общо за група I:	-	-	над 1 година	804	793
II. Вземания					
1. Други вземания	1	2			
над 1 година	-	-			
Общо за група II:	1	2			
III. Инвестиции					
Общо за група III:	-	-			
IV. Парични средства, в т.ч.:					
- в бесрочни сметки (депозити)	-	1	Общо за раздел В, в т.ч.:	804	793
Общо за група IV:	-	1	до една година	-	-
Общо за раздел В:	1	3	над 1 година	804	793
Сума на актива (A+B+V)	1 056	1 075	Сума на пасива (A+B+V)	1 056	1 075

Дата на съставяне: 10.01.2012 г.

Управител:
Иван Дончев

Съставител:
Одит Консулт 99 ЕООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ на Стилвест ООД към 31.12.2011 година

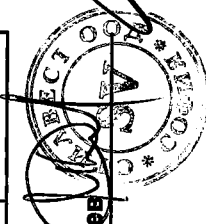
Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци а	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления 1	плаща- ния 2	нетен поток 3	постъп- ления 4	плаща- ния 5	нетен поток 6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търгов- ски контрагенти	-	6	(6)	-	16	(16)
2. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	-	-	-	-
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	25	(25)
4. Други парични потоци от основна дейност	2	8	(6)	3	2	1
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	2	14	(12)	3	43	(40)
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с бизнес комбинации- придобивания			-			-
Вс. парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци от допълнителни вно- ски и връщането им на собствениците	11		11	33	-	33
Вс. парични потоци от финанс. дейност (В)	11	-	11	33	-	33
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)			(1)			(7)
Д. Парични средства в началото на периода			1			8
Е. Парични средства в края на периода			-			1

Дата на съставяне: 10.01.2012 година

Съставител:
Одит Консулт 99 ЕООД

Управител:
Иван Дончев



О Т Ч Е Т ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на Стилвест ООД към 31.12.2011 година

Мярка: Хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Р е з е р в и					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други	Неразпределен а печалба	Непокри- та загуба				
а	1			2	3	4	5	7	8	9	10		
1. Салдо в началото на отчетния период	5			-	-	-	531	(254)		-	282		
2. Промени в счетоводната политика	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
3. Грешки	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
4. Салдо след промени в счетоводната политика или грешки	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
- увеличение	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
- намаление	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
6. Финансов резултат за текущия период	-			-	-	-	-	-	-	(30)	(30)		
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
- за дивиденди	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
8. Покриване на загуба	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
- увеличение	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
- намаление	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
10. Други изменения в собствения капитал	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
11. Салдо към края на отчетния период	5			-	-	-	531	(254)	-	(30)	252		
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	-			-	-	-	-	-	-	-	-		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5			-	-	-	531	(254)	-	(30)	252		

Дата на съставяне: 10.01.2012 година

Управител:
Иван Дончев

Съставител:
Одит Консулт 99 ЕООД

ОДИТ КОНСУЛТ 99
ЕООД
СОФИЯ

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2011 г.
Стилвест ООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Други дълготрайни нематериални активи	110			110			110	73	16		89			89	21
Обща сума I:	110	-	-	110	-	-	110	73	16	-	89	-	-	89	21
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в ч.:	1 041			1 041			1 041	6	1		7			7	1 034
- земи	1 034			1 034			1 034				-			-	1 034
Машини, производствено оборудване и апаратура	7			7			7	6	1		7			7	-
3. Транспортни средства	62			62			62	62			62			62	-
Обща сума II:	1 103	-	-	1 103	-	-	1 103	68	1	-	69	-	-	69	1 034
Общ сбор (I+ II):	1 213	-	-	1 213	-	-	1 213	141	17	-	158	-	-	158	1 055

Дата на съставяне: 10.01.2012 година

Управител:
Иван Дончев

Съставител:
Одит Консулт 99 ЕООД



ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ
За оповестяване на счетоводните правила и методи за оценка и
амортизация на активите и пасивите към 31.12.2011 година
на "СТИЛВЕСТ" ООД

1.Общи разпоредби,относно "СТИЛВЕСТ" ООД :

"СТИЛВЕСТ" ООД е юридическо лице със седалище и адрес на управление гр.София,район Възраждане, ул."Лавеле" №18А, ет.4, ап.16 Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 131333840 с основен предмет на дейност – Управление на недвижими имоти.

2.Прилагани счетоводни правила за текуща и периодична оценка на активите и пасивите и на принципи ,въз основа на които е разработена счетоводната политика на предприятието и е изготвен Финансовият отчет за 2011 година

2.1 Законодателна рамка

"Стилевест" ООД осъществява своето счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни за 2011 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

2.2 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.3 Принцип на действащо предприятие

Счетоводната политика на дружеството е изготвена при условие, че не съществува необходимост или намерение дружеството да ограничи значително или да прекрати дейността си.

2.4.Документална обосновааност на стопанските операции

Стопанските операции са отразени в счетоводната система на дружеството въз основа на първични и вторични счетоводни документи, като се дава предимство на съдържанието на операциите пред тяхната форма.

2.5.Принцип на историческа цена.Текуща оценка на активи и пасиви

Активите,пасивите и капиталът се отчитат по цена на придобиване.

2.6.Текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите

Разходите се отразяват във финансовия резултат през периода ,за който се отнасят,независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите,свързани с финансови операции, се отразяват през периода, през който предприятието отчита икономическа изгода от направените разходи.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.7.Независимост на отделните счетоводни периоди.

Всеки отчетен период се разглежда сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и следващия.

2.8.Принцип на предпазливостта.

Всички възникнали през периода разходи са начислени, отчетени са всички предполагаеми рискове, евентуални загуби за бъдещи отчетни периоди и няма компенсиране на вземания със задължения.

2.9. Оценка на активите и пасивите на предприятието

2.9.1. Дългосрочни материални активи

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:

	Години
Сгради	25
Компютърна техника и оборудване	2
Транспортни средства	4
Офис обзавеждане и инвентар	6-7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

В годишния финансов отчет на дружеството са записани по балансова стойност дългосрочни материални активи, представляващи: Земя, находяща се в гр.София, кв. Сухата река – Ботевградско шосе, в размер на 1,034 хил.лв. Земята е записана в Баланса на дружеството по отчетна стойност, която е равна на цената на придобиване.

Счита се, че отчетната стойност на актива съответства на неговата нетна реализируема стойност към датата на баланса.

Всички разходи, свързани с увеличаване полезния живот на актива, се капитализират в стойността на актива и се отчитат като разходи за придобиване на дълготрайни активи.

За отчетния период данъчната амортизационна квота е приравнена със счетоводната такава, в резултат на което за отчетния период няма възникнали данъчни временни разлики от амортизации.

2.9.2. Вземания

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване и са намалени със стойността на направените обезценки. Стойността на

краткосрочните вземания, посочени в баланса към 31.12.2011 година представляват вземания от клиенти в размер на 1 хил.лв.

2.9.3. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чужда валута са преоценени по фиксинга на БНБ към 31.12.2011 година. Дружеството не разполага с парични средства.

2.9.4. Основен капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 5 хил. лв и се състои от 100 дяла по 50 лева всеки един .

Съдружници в дружеството са :

- Иван Ангелов Дончев - 50 % от капитала на „Стилвест“ ООД и
- Гургана Ангелова Дончева - 50 % от капитала на Дружеството

2.9.8. Данъчно облагане

За отчетния период „Стилвест“ ООД няма реализирани приходи от дейност . Разходите на дружеството са в размер на 30 хил.лв.

Финансовия резултат за данъчно преобразуване е в размер на 30 хил.лева – счетоводна загуба.

31.01.2012 година

Главен счетоводител :

