# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИКА НА
„ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕАД

## Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕАД, включващ баланс към 31 декември 2010г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

## Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитанѐ, приети в Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

## Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда да изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и извършен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не са с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

*Одитор: Мира Петрова Петрова; диплома No603*
*Адрес: гр.София, ж.к."Гоце Делчев", бл.246, вх.Б, ап.27, ет.5*
*e-mail: mira_petrova@abv.bg; m_petrova@finacorp.eu*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

## Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕАД към 31 декември 2010г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз.

## Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на обстоятелството, че регистрираният капитал на Дружеството превишава чистата стойност на имуществото, което е в нарушение на изискванията на Търговския закон. С цел спазване на тези изисквания едноличният собственик възнамерява да предприеме мерки за коригиране на съотношението в най-кратък срок.

## Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2010г. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет за 2010г.

0603 Мира Петрова
Регистриран одитор

Мира Петрова, ДЕС
Регистриран одитор
Диплома No 603
София, България

15.07.2011г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**" ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕАД**

**Финансови отчети за годината,**

**приключваща на 31 декември 2010 година**

**Значими счетоводни политики и пояснителни бележки**

Статут и предмет на дейност

"ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕАД е акционерно дружество, регистрирано с дело №983/2007 година от Софийски Окръжен Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град Долна баня, ул. "Свети Андрей" № 14.

Основната дейност на Дружеството е дейност – изграждане, ремонт, реконструкция, преустройство, поддържане или възстановяване на всякакъв вид сгради, постройки, мрежи и съоръжения на техническа инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения, всякакъв друг вид търговска дейност, за които няма изрична законова забрана.

**Значими счетоводни политики**

Изразяване за съответствие

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти.

База за изготвяне

Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Дружеството прилага Международните стандарти за финансова отчетност при изготвянето на годишния финансов отчет.

Финансовите отчети са изготвени на базата на действащо предприятие.

Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката.

Цената финансовия лизинг е определена в евро, като погашенията на този лизинг се извършват по курса в деня на плащането.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутно курсови разлики при приключване на операциите се отчитат в отчета за доходите. Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно курсови разлики се отразяват в отчета за доходите.

Значими валутни курсове:

| | 31 декември 2009 г. | 31 декември 2010 г. |
|---|---|---|
| | Лева | лева |
| 1 евро се равнява на | 1.95583 | 1.95583 |

Дълготрайни материални активи

Собствени активи

Предприятието избира да разглежда справедливата стойност на отделните пера на имотите, машините, съоръженията и оборудването към датата на преход към МСФО по тяхната справедлива стойност като намерена стойност.

При придобиване, всеки актив се оценява първоначално по себестойност съгласно МСС 16. Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700,00 лева. Оценяването, след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход. Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход.

Наети активи по финансово-обвързани договори

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

Амортизация

Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. При определяне на годишните данъчни амортизации данъчните амортизируеми активи се разпределят в следните категории, с процент на амортизационна норма, както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии – 4%;

2. категория II - машини, производствено оборудване, апаратура – 30%;

3. категория III - транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти – 10%;

4. (доп. - ДВ, бр. 110 от 2007 г.) категория IV - компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони 50%;

5. категория V – автомобили – 25%;

6. категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение – 100/години на правно ограничение, но не повече от 33 1/3;

7. категория VII - всички останали амортизируеми активи – 15%.

Нематериални активи

Права, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване /преоценена стойност/, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи или периодът на контрол върху актива. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се отразяват по фактурната им стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

Обезценка

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за всеобхватния доход.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на активите е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа стойност в деня на регистриране.

Приходи

Продажба на стоки и извършване на услуги, приходи от наем, финансови приходи.

Приходите включват фактурираната сума на продадените стоки и услуги без данък добавена стойност. Приходът от продажбата на стоки се признава, когато значителните рискове и ползи от собствеността на стоката се прехвърлят на купувача. Приходът от услуги се признава на база етапа от завършеност на оказваната услуга, определен чрез процентно

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

съотношение на извършените услуги към момента и целия размер на услугите, които се очаква да бъдат извършени. Приходът от лихви се признава на пропорционален времеви принцип.

Разходи

Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината е текущия данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за всеобхватния доход с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Номиналната данъчна ставка за 2010 година е 10%.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

**Сравнителна информация**

Сравнителната информация в отчетите е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на Дружеството.

Годишният финансов отчет за 2010 година е приет от Съвета на директорите на 21 май 2011г.

**1. Капитал**

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 хиляди лева, като акционерите са записали 50 броя поименни акции с право на глас с номинал от по хиляда лева всяка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

| Акционери | Дялово участие | Брой акции | Номинална стойност (лв.) |
|---|---|---|---|
| *" Голф клуб Ибър" АД* | 100% | 50 | 1000 |
| Всичко | 100% | | |

## 2. Дълготрайни активи

| *В хиляди лева* | Земя и сгради | Съоръ-жения, машини и оборудване | Транс-портни средства | Стопански инвентар и компютър-на техника и др. | В процес на изграж дане | Общо |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Отчетна стойност*** | | | | | | |
| Баланс към 1.1.2010 г. | 0 | 1 | 31 | 2 | | 34 |
| Промяна в счетоводната политика | | | | | | |
| Преизчислен баланс към 1.1.2008 г. | 0 | | 0 | 0 | | 0 |
| Придобити активи | 0 | | | | | |
| Вътрешни трансфери | | | | | | |
| Отписани активи | | | | | | |
| Баланс към 31.12.2010 г. | 0 | 1 | 31 | 2 | | 34 |
| ***Амортизация и загуби от обезценка*** | | | | | | |
| Баланс към 1 януари 2010 г. | 0 | 1 | 12 | 1 | 0 | 1 |
| Промяна в счетоводната политика | | | | | | |
| Преизчислен баланс към 1.1.2010 г. | | | 6 | 1 | | 7 |
| Амортизация за периода | | | | | | |
| Амортизация на отписаните активи | | | | | | |
| Баланс към 31.12.2010 г. | 0 | 1 | 18 | 2 | | 21 |
| ***Балансова стойност*** | | | | | | |
| Към 1.1.2010 г. (преизчислена) | 0 | 0 | 19 | 0 | | 19 |
| Към 31.12.2010 г. | 0 | 0 | 13 | 0 | | 13 |

## 3. Вземания от клиенти и доставчици

По-големите търговски вземания на Дружеството са както следва:

| В хиляди лева | 31 декември 2009 | 31 декември 2010 |
|---|---|---|
| Вземания от доставчици и клиенти | 341 | 91 |
| Данъци за възстановяване | 15 | 1 |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

| | |
|---|---|
| Вземания от свързани лица | 505 |

**4. Задължения към клиенти и доставчици**

По-големите търговски задължения на Дружеството са както следва:

| В хиляди лева | 31 декември 2009 | 31 декември 2010 |
|---|---|---|
| Задължения към доставчици и клиенти | 876 | 1071 |
| Задължения към свързани лица | 155 | 397 |

**5. Свързани лица**

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с едноличния собственик на капитала "Голф клуб Ибър" ЕАД. През 2010 година са извършени сделки със свързаното лице като клиент на стойност 1 483 хил. лв. и като доставчик на стойност 170 хил.лева. Голф клуб Ибър АД възлага на Ибър Дивелопмънтс ЕАД строителство на сгради. От своя страна Ибър Дивелопмънтс ЕАД възлага строителството им на строителни предприятия.

През 2010 година има извършени сделки като клиент на строително монтажни работи със свързаното лице Инитиум ЕООД на стойност 73 хил.лева.

През 2010 година има извършени сделки със свързаното лице Лазаров Недев АД като доставчик в размер на 12 хил. лева. Сделките са свързани с отдаване под наем на сгради.

През 2010 година има извършени сделки със свързаното лице Стил АД като доставчик на строително-монтажни работи в размер на 142 хил.лева.

**6. Непризнати приходи и разходи.**

През 2010г. са направени разходи за строителство на сгради и са получени средства за строителство на сгради, които не са завършени. Непризнатите разходи са в размер на 907 хил.лв. Непризнатите приходите получени за строителството на тези сгради са в размер на 895 хил.лв. Ще бъдат признати при завършване на строителството. Към 31.12.2010г. общо непризнатите разходи за строителство са в размер на 4 626 хил.лева и са отразени в Баланса в статия Материални запаси. Към 31.12.2010г., общо непризнатите приходи от строителство са в размер на 4 660 хил.лева и са отразени в Баланса в статия Отсрочени приходи.

**7. Нетни приходи от продажби**

- Приходи от продажба на стоки 67 хил.лв.
- Приходи от продажба на услуги 11 хил.лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- Други приходи 163 хил. лева, част от които са признати като приходи отписани задължения към доставчици.

**8. Разходи**

- Разходи за материали 5 хил.лв.
- Разходи за външни услуги 20 хил.лв.
- Разходи за възнаграждения 25 хил.лв.
- Разходи за амортизации 7 хил.лв.
- Други разходи 263 хил.лв., които представляват разходи за неустойки с обезщетителен характер и разходи от отписване на вземания от клиенти.

В разходите за възнаграждения няма начислени и изплатени възнаграждения на ръководния персонал.

**9. Финансови приходи и разходи**

- Финансови разходи 6 хил.лв.
- Финансови приходи 4 хил.лв.

**10. Парични средства и парични еквиваленти**

- Парични средства в каса 512 хил.лв.
- Парични средства по разплащателни сметки 90 хил.лв.

**11. Резултат**

През 2010г. дружеството отчита счетоводен финансов резултат загуба в размер на 155 хил.лева.

**12. Обвързващи договори**

Дружеството няма сключени обвързващи договори, с които да е поело ангажимент, във връзка с който все още да не са направени счетоводни записвания и отразявания в баланса.

**13. Разчети**

В разчетна сметка 481 Разчети по предстоящи плащания са осчетоводени суми по прекратени договори с клиенти, които подлежат на възстановяване. Договорите са прекратени поради финансови затруднения от страна на клиентите, свързани със световната финансова криза. Към 31.12.2010г., по тази сметка има салдо в размер на 1 026 хил. лева. За посочената сума в момента се водят преговори за непарично обезщетяване. Сумата е отразена в Баланса в статия Търговски и други задължения.

В счетоводна сметка 482 Други разчети - за покупка на земеделски земи със салдо към 31.12.2010г., в размер на 32 хил.лева стоят основно суми, които отразяват взаимоотношенията

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

със свързани лица по отношение на платени или получени суми за закупуване на земеделски земи в региона на град Долна баня. Сумата е отразена в Баланса в статия Задължения към свързани лица.

В счетоводна сметка 499 Други кредитори със салдо към 31.12.2010г., в размер на 98 хил.лева, стоят платени суми за задължения на свързани лица, които подлежат на възстановяване. Сумата е отразена в Баланса в статия Вземания от свързани лица.

**14. Допълнителна информация**

През 2010 година са издавани кредитни известия. Причина за издаването им са затрудненията в работата на дружеството в резултат на световната финансова криза, което наложи пренасочването на ограничените средства от изпълнението на едни, към други цели и задачи. Целта на ръководството е финализиране на определени обекти, чието завършване до определен етап, ще генерира с по-голяма вероятност входящ паричен поток в следващия отчетен период.

**15. Събития след датата на баланса**

Няма настъпили значими събития след датата на баланса.

**16.** Няма нарушения на принципите на счетоводната политика и допуснати грешки и неточности в отделните съставни части на годишния финансов отчет.

Дата 28.02.2011г.

Ръководител:

/ Елена Рашкова /

ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕАД ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ ГР.ДОЛНА БАНЯ

Съставител:

/Елена Рашкова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# ГОДИШЕН ДОКЛАД

## За дейността на ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД

## За 2010г.

ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД е акционерно дружество, регистрирано с дело №983/2007 година от Софийски Окръжен Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България. Дружеството и пререгистрирано в Търговски регистър, Агенция по вписванията с ЕИК 175351943.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град Долна баня, ул. "Свети Андрей" № 14.

Основната дейност на Дружеството е дейност – изграждане, ремонт, реконструкция, преустройство, поддържане или възстановяване на всякакъв вид сгради, постройки, мрежи и съоръжения на техническа инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения, всякакъв друг вид търговска дейност, за които няма изрична законова забрана.

Основните приоритети в дейността на ръководството на ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД през 2010 година, бяха насочени към оцеляване по време на криза. При работата си дружеството е изправено пред рисковете, в резултат на тежката световна икономическа криза. Пред него съществува перспектива, която включва разрастване и разширяване на дейността.

През 2010 година са отчетени приходи от продажби в размер на 245 хил. лева. Разходите са в размер на 400 хил.лева. Отчетеният финансов резултат за 2010 година е отрицателна величина – загуба в размер на 155 лв. Общият размер на активите в баланса на дружеството са 5 838 хил. лв. Основният капитал на дружеството е в размер на 50 хил. лв.

Дружеството не развива собствена научноизследователска и развойна дейност.

Дружеството не емитира ценни книжа на капиталовия пазар.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Голф клуб Ибър АД

Формата на управление е едностепенна и се осъществява от Съвет на директорите.

Членовете на съвета на директорите участват в органи на управление на други дружества, което не е в противоречие с Търговския закон и устава на дружеството.

Членовете на съвета на директорите и свързаните с тях лица нямат сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

Изпълнителен директор:

"ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕАД
ОФИЦИАЛЕН ОТЧЕТ
гр. ДОЛНА БАНЯ

Елена Рашкова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД**
**ИН 175351943**

**БАЛАНС**
**Към 31 декември 2010 г.**

| | 2010 | 2009 |
|---|---|---|
| | *хил.лв.* | *хил.лв.* |
| **АКТИВИ** | | |
| **Дълготрайни активи** | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 13 | 20 |
| | **13** | **20** |
| **Краткотрайни активи** | | |
| Краткотрайни активи в процес на изграждане | 4 626 | 3 727 |
| Търговски и други вземания | 91 | 2 |
| Вземания от свързани лица | 505 | 339 |
| Текущи данъчни активи | 1 | 15 |
| Парични средства и краткосрочни депозити | 602 | 565 |
| | **5 825** | **4 648** |
| **ОБЩО АКТИВИ** | **5 838** | **4 668** |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | |
| **Собствен капитал** | | |
| Основен капитал | 50 | 50 |
| Натрупана загуба | (340) | (185) |
| **Общо собствен капитал** | **(290)** | **(135)** |
| **Краткосрочни пасиви** | | |
| Търговски и други задължения | 1 071 | 876 |
| Отсрочени приходи | 4 660 | 3 772 |
| Задължения към свързани лица | 397 | 155 |
| | **6 128** | **4 803** |
| **Общо пасиви** | **6 128** | **4 803** |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | **5 838** | **4 668** |

28.02.2011г.

Съставил
Елена Рашкова

Изпълнителен директор
Елена Рашкова

ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД
ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ
ПЛОВДИВ

Финансов отчет, по който сме изразили доклад на 15.07.2011г.

0603 Мира Петрова
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД**
**ИН 175351943**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
Към 31 декември 2010 г.

| | 2010 | 2009 |
|---|---|---|
| | хил.лв. | хил.лв. |
| **ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ** | | |
| Парични постъпления от клиенти | 1 371 | 699 |
| Парични плащания на доставчици | (1 201) | (549) |
| Парични плащания на персонала | (25) | |
| Други парични потоци от основна дейност | (102) | |
| **Нетни парични потоци, използвани в оперативната дейност** | **43** | **150** |
| **ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ** | | |
| Парични потоци свързани с лихви и комисионни | (6) | |
| **Нетни парични потоци от финансова дейност** | **(6)** | - |
| **Нетно увеличение на паричните средства и паричните** | **37** | **150** |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари** | **565** | **415** |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември** | **602** | **565** |

28.02.2011г.

Съставил
Елена Рашкова

Изпълнителен директор
Елена Рашкова

Финансов отчет, по който сме издали доклад на 15.07.2011г

0603 Мира Петрова
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД**
**ИН 175351943**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
Към 31 декември 2010 г.

| | Основен капитал | Натрупана загуба | Общо |
|---|---|---|---|
| | *хил.лв.* | *хил.лв.* | *хил.лв.* |
| **На 1 януари 2009** | **50** | **(116)** | **(66)** |
| Загуба за годината | | **(69)** | **(69)** |
| **На 31 декември 2009** | **50** | **(185)** | **(135)** |
| **На 1 януари 2010** | **50** | **(185)** | **(135)** |
| Загуба за периода | | (155) | (155) |
| **На 31 декември 2010 г.** | **50** | **(340)** | **(290)** |

28.02.2011г.

Съставил
Елена Рашкова

Изпълнителен директор
Елена Рашкова

"ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕАД * ГР. ДОЛНА БАНЯ * ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ

Финансов отчет, по който сме издали доклад на 15.07.2011г.

0603 Мира Петрова
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД**
**ИН 175351943**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**
За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

| | 2010 | 2009 |
|---|---|---|
| | хил.лв. | хил.лв. |
| Приходи от продажба на стоки | 67 | |
| Предоставяне на услуги | 11 | 17 |
| Други приходи | 163 | |
| **Приходи** | **241** | **17** |
| Себестойност на продажбите | (74) | |
| Разходи за материали и консумативи | (5) | (1) |
| Разходи за персонала | (25) | (61) |
| Разходи за амортизация | (7) | (7) |
| Разходи за външни услуги | (20) | (15) |
| Други разходи | (263) | |
| **Оперативна загуба** | **(153)** | **(67)** |
| Финансови разходи | (6) | (2) |
| Финансови приходи | 4 | |
| **Загуба преди данъци** | **(155)** | **(69)** |
| **Загуба за годината** | **(155)** | **(69)** |
| **Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци** | **(155)** | **(69)** |

28.02.2011г.

Съставил
Елена Рашкова

Изпълнителен директор
Елена Рашкова

"ИБЪР ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕАД * ГР. СОФИЯ *
ОФИЦИАЛЕН ПЕЧАТ

Финансов отчет, по който сме изразили доклад на 15.07.2011г.

№0603 Мира Петрова
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА