СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на : "ТРАДИШЪНЪЛ БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИС" ООД гр.София, ул. Узунджовска 1
към : 31.12.2010 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензии,търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
			Законови резерви		
Търговска репутация			Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв съгласно учредителен акт		
			Други резерви		
Общо за група I:			**Общо за група IV:**		
II. Дълготрайни материални активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Земи и сгради, в т.ч.:			- неразпределена печалба		
- земи			- непокрита загуба		
- сгради			**Общо за група V:**		
Машини,производствено оборудване и апаратура			VI. Текуща печалба (загуба)		
Съоръжения и други			**Общо за раздел А:**		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Б.Провизии и сходни Задължения		
			Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Общо за група II:			Провизии за данъци, в т.ч.:		
III. Дългосрочни финансови активи			- отсрочени данъци		
Акции и дялове в предприятия от група			Други провизии и сходни задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група			**Общо за раздел Б:**		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			В. Задължения		
			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			до 1 година		
			над 1 година		
Дългосрочни инвестиции			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Други заеми			до 1 година		
Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лв. X X			над 1 година		
Общо за група III:			Получени аванси, в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци	3	3	до 1 година		
Общо за раздел Б:	**3**	**3**	над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			Задължения към доставчици, в т.ч.:		
I. Материални запаси			до 1 година		
Суровини и материали	1,731	1,731	над 1 година		
Незавършено производство	253	253	Задължения по полици, в т.ч.:		
Продукция и стоки, в т.ч.:			до 1 година		
- продукция			над 1 година		
- стоки			Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	2,179	2,089
Предоставени аванси	5	5	до 1 година		
Общо за група I:	**1,989**	**1,989**	над 1 година	2,178	2,089

мания			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
емания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			Други задължения, в т.ч.	2	2
над 1 година			до 1 година	2	2
Други вземания, в т.ч.:		7	над 1 година		
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:		
Общо за група II:		**7**	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
Изкупени собствени акции			до 1 година		
номинална стойност ..... хил. лв. X X			над 1 година		
Други инвестиции			- данъчни задължения, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.	31	26	над 1 година		
- в брой	25	23	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**2,181**	**2,091**
- в безсрочни сметки (депозити)	6	3	**до 1 година**	**2**	**2**
Общо за група IV:	**31**	**26**	**над 1 година**	**2,178**	**2,089**
Общо за раздел В:	**2,020**	**2,022**	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2,023**	**2,025**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**2,023**	**2,025**

Дата на съставяне: 01.03.2011 г

Съставител: .....
/КОНДИКА ЕООД/

Ръководител: .....
/БЕНД КАМИН ЛЕМЕР/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на : "ТРАДИШЪНЪЛ БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИС" ООД гр.София, ул. Узунджовска 1

към : 31.12.2010 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
			а) продукция		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2	6	б) стоки		
			в) услуги		
а) суровини и материали			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
б) външни услуги	2	6			
3. Разходи за персонала, в т.ч.			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за възнаграждения					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.		
осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.			**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от групата		
разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
б) разходи от обезценка на текущи краткотрайни активи					
			- приходи от свързани предприятия		
5. Други разходи, в т.ч.		15	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от групата		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
5)	**2**	**21**			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	90				
а) разходи от свързани предприятия	90				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**90**				
8. Печалба от обичайна дейност			**8. Загуба от обичайна дейност**	**92**	**21**
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	**92**	**21**	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)**		
разходи)			**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**92**	**21**
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	**92**	**21**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**92**	**21**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**92**	**21**

Дата на съставяне 01/03/2011

Съставител: "КОНДИКА" ЕООД КОНДИКОВА София

Ръководител: / БЕНДЖАМИН ЛЕМЕР /

ОТЧЕТ за паричните потоци по прекия метод на "ТРАДИШЪНЪЛ БЪЛГЕРИЪН ПРОПОРТИС" ООД към 31.12.2010 г

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2			13	
Парични потоци, свързани с краткосрочни активи, държани за						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци				23		23
Плащания при разпределения на данъци						
Други парични потоци от основна дейност	7		7		16	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	7	2	5	23	29	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					38	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестициона дейност (Б)					38	
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				31		31
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				31		31
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7	2	5	54	67	
Д. Парични средства в началото на периода			26			39
Е. Парични средства в края на периода			31			26

Дата на съставяне: 01/03/2011

Ръководител:
/ БЕНДЖАМИН ЛЕМЕР /

ОТЧЕТ за собствения капитал на "ТРАДИШЪНЪЛ БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИС" ООД към 31.12.2010 г

(в хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5										
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т. ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5										
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	5										

Дата на съставяне: 01/03/2011

Съставител.....
/КОНДИКА ЕООД/

Ръководител.....
/ БЕНДЖАМИН ЛЕМЕР /