

**ARTICLES OF ASSOCIATION
of****Angel's Estate S.A.****Article 1****Status**

Angel's Estate S.A. (the “**Company**”) shall be a joint stock company with a one-tier system of corporate governance incorporated under the laws of the Republic of Bulgaria.

Article 2**Company Name**

The name of the Company is „Ейнджълс Естейт“ АД. The company name may additionally be written in Latin alphabet, as follows: Angel's Estate S.A.

Article 3**Corporate Seat and Registered Address**

- (1) The corporate seat of the Company is at Stara Zagora, the Republic of Bulgaria.
- (2) The registered address of the Company shall be at Poultry slaughterhouse Gradus, Industrial Region, Stara Zagora 6000.

Article 4**Term**

The Company shall be incorporated for an unlimited term.

Article 5**Subject of Activity**

The Company shall have the following subject of activity: production of, processing of and trade in wine, spirits, non-alcoholic beverages and agricultural products, as well as any other activity which is not prohibited by law.

**УСТАВ
на****„Ейнджълс Естейт“ АД****Член 1****Статут**

„Ейнджълс Естейт“ АД (по-нататък **„Дружеството“**) е акционерно дружество с едностепенна система на управление, учредено в съответствие със законите на Република България.

Член 2**Фирма**

Фирмата на Дружеството е „Ейнджълс Естейт“ АД. Фирмата на Дружеството може да се изписва допълнително на латиница по следния начин: Angel's Estate S.A.

Член 3**Седалище и адрес на управление**

- (1) Седалището на Дружеството е Република България, гр. Стара Загора.
- (2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. Стара Загора, п.к. 6000, ж.к. „Индустиален“, Птицекланица „Градус“.

Член 4**Срок**

Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Член 5**Предмет на дейност**

Дружеството има следния предмет на дейност: производство, преработка и търговия с вина, спиртни напитки, безалкохолни напитки и селскостопанска продукция, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Article 6**Registered Capital and Shares**

(1) *(amended by the General Meeting held on 22 January 2026)*
The capital of the Company shall amount to EUR 63,875.00.

(2) *(amended by the General Meeting held on 22 January 2026)*
A portion of the registered capital, which portion amounts to BGN 75,000 (corresponding to EUR 38,325 after the automatic currency conversion into euros of the Company's capital by virtue of the Law on the Introduction of the Euro in the Republic of Bulgaria), was paid in in the form of the following in-kind contributions:

1. Receivables of Pavlina Angelova Lloja from Angel's Estate AD, UIC 201009171, arising from additional monetary contributions to the Company which have an aggregate principal amount of BGN 2,402,469.95 as at 31 July 2022 as per the minutes of the Board of Directors dated 1 July 2022

Valuation: BGN 2,402,469.95

Valuation report in accordance with appointment:
20220824134002/25.08.2022

2. Receivables of Diana Lukova Angelova from Angel's Estate AD, UIC 201009171, which have an aggregate principal amount of BGN 12,012,349.75 as at 31 July 2022, including BGN 11,598,650 arising from additional monetary contributions to the Company as per the minutes of the Board of Directors dated 1 July 2022 and BGN 413,699.75 arising under an assignment agreement dated 1 July 2022 between Luka Angelov Angelov, Diana Lukova Angelova and Angel's Estate AD, UIC 201009171

Valuation: BGN 12,012,349.75

Valuation report in accordance with appointment:
20220824134002/25.08.2022

3. Receivables of Anguel Ivanov Agnuelov from Angel's Estate AD, UIC 201009171, which have an aggregate principal amount of BGN 9,609,879.80 as at 31 July 2022, arising under an assignment agreement dated 1 July 2022 between Ivan Angelov Angelov, Anguel Ivanov Agnuelov and Angel's Estate AD, UIC 201009171

Член 6**Капитал и акции**

(1) *(изм. с решение на общото събрание от 22.01.2026 г.)*
Капиталът на Дружеството е в размер на 63 875,00 евро.

(2) *(изм. с решение на общото събрание от 22.01.2026 г.)*
Част от капитала на Дружеството, която част е в размер на 75 000 лева (съответстващи на 38 325 евро след автоматичното превалутиране в евро на капитала на Дружеството по силата на Закона за въвеждане на еврото в Република България), е внесена под формата на следните непарични вноски:

1. Вземания на Павлина Ангелова Лоя, гражданин на Република България, спрямо „ЕЙНДЖЪЛС ЕСТЕЙТ“ АД, ЕИК 201009171, от направени допълнителни парични вноски в дружеството, които към 31.07.2022 г. са с главница в общ размер на 2 402 469,95 лева, съгласно протокол на Съвета на директорите от 01.07.2022 г.

Стойност: 2 402 469,95 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица:
20220824134002/25.08.2022

2. Вземания на Дияна Лукова Ангелова, гражданин на Република България, спрямо „ЕЙНДЖЪЛС ЕСТЕЙТ“ АД, ЕИК 201009171, които към 31.07.2022 г. са с главница в общ размер на 12 012 349,75 лева, от които 11 598 650 лева са от направени допълнителни парични вноски в дружеството, съгласно протокол на Съвета на директорите от 01.07.2022 г. и 413 699,75 са възникнали на основание Договор за прехвърляне на вземания от 01.07.2022 г., сключен между Лука Ангелов Ангелов, Дияна Лукова Ангелова и „ЕЙНДЖЪЛС ЕСТЕЙТ“ АД, ЕИК 201009171

Стойност: 12 012 349,75 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица:
20220824134002/25.08.2022

3. Вземания на Ангел Иванов Ангелов, гражданин на Република България, спрямо „ЕЙНДЖЪЛС ЕСТЕЙТ“ АД, ЕИК 201009171, които към 31.07.2022 г. са с главница в общ размер на 9 609 879,80 лева, възникнали на основание Договор за прехвърляне на вземания от

Valuation: BGN 9,609,879.80

Valuation report in accordance with appointment:
20220321140607/22.03.2022

- (3) In consideration of the in-kind contribution of the receivables described in subparagraph 1 above, evaluated at BGN 2,402,469.95 as per a valuation report in accordance with appointment no. 20220824134002/25.08.2022, the shareholder Pavlina Angelova Lloja, received 750 shares, each with a nominal value of BGN 10 and together with an aggregate nominal value of BGN 7,500.
- (4) In consideration of the in-kind contribution of the receivables described in subparagraph 2 above, evaluated at BGN 12,012,349.75 as per a valuation report in accordance with appointment no. 20220824134002/25.08.2022, the shareholder Diana Lukova Angelova, received 3,750 shares, each with a nominal value of BGN 10 and together with an aggregate nominal value of BGN 37,500.
- (5) In consideration of the in-kind contribution of the receivables described in subparagraph 3 above, evaluated at BGN 9,609,879.80 as per a valuation report in accordance with appointment no. 20220824134002/25.08.2022, the shareholder Anguel Ivanov Anguelov, received 3,000 shares, each with a nominal value of BGN 10 and together with an aggregate nominal value of BGN 30,000.
- (6) *(amended by the General Meeting held on 22 January 2026)*
The registered capital is divided into 12,500 shares, each with a nominal value of EUR 5.11.

Article 7

Interim Share Certificates

- (1) Each shareholder is entitled to require the Company to issue interim share certificates for the contributions such shareholder has made for the subscribed shares.
- (2) The interim share certificates shall be signed jointly by two members of the Board of Directors that are authorized by the Board of Directors.
- (3) Each interim share certificate shall include the name and address, the PIN / Number of foreigner or unified identification code / registration number of the shareholder, the contribution

01.07.2022 г., сключен между Иван Ангелов Ангелов, Ангел Иванов Ангелов и „ЕЙНДЖЪЛС ЕСТЕЙТ“ АД, ЕИК 201009171

Стойност: 9 609 879,80 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица:
20220824134002/25.08.2022

- (3) Срещу апорта на вземанията по т. 1 по-горе, оценени на 2 402 469,95 лева с оценка съгласно акт за назначаване на вещи лица № 20220824134002/25.08.2022 г., акционерът Павлина Ангелова Лоя получава 750 акции, всяка една поотделно с номинална стойност от 10 лева и всички заедно с обща номинална стойност от 7 500 лева.
- (4) Срещу апорта на вземанията по т. 2 по-горе, оценени на 12 012 349,75 лева с оценка съгласно акт за назначаване на вещи лица № 20220824134002/25.08.2022 г., акционерът Дияна Лукова Ангелова получава 3 750 акции, всяка една поотделно с номинална стойност от 10 лева и всички заедно с обща номинална стойност от 37 500 лева.
- (5) Срещу апорта на вземанията по т. 3 по-горе, оценени на 9 609 879,80 лева с оценка съгласно акт за назначаване на вещи лица № 20220824134002/25.08.2022 г., акционерът Ангел Иванов Ангелов получава 3 000 акции, всяка една поотделно с номинална стойност от 10 лева и всички заедно с обща номинална стойност от 30 000 лева.
- (6) *(изм. с решение на общото събрание от 22.01.2026 г.)*
Капиталът е разпределен в 12 500 акции, всяка една с номинална стойност от 5,11 евро.

Член 7

Временни удостоверения

- (1) Всеки акционер има право да изисква от Дружеството издаване на временни удостоверения за вноските, които такъв акционер е направил срещу записаните акции.
- (2) Временните удостоверения се подписват заедно от двама членове на Съвета на директорите, овластени от Съвета на директорите.
- (3) Всяко временно удостоверение съдържа наименованието и адреса, ЕГН/ЛНЧ или ЕИК/регистрационен номер на акционера, направената от

made by the shareholder for the subscribed shares, the type, number, the serial numbers and the issue and nominal value of the subscribed shares, the company name and the corporate seat of the Company, the amount of the registered capital, the total number and the nominal value of all issued shares, the serial number of the interim share certificate and its date of issue.

Article 8

Shareholders' Register

- (1) The Company shall keep a shareholders' register with entries for the name and the address, PIN / personal number of a foreigner or unified identification code of the holders of shares, type, nominal and issue value of the issued shares, number and serial numbers of the shares, any pledges, attachments or other encumbrance over the shares together with any other circumstances contemplated in the law.
- (2) The entries into the shareholders' register shall be certified by the Executive Director. The entries in the shareholders' register of the circumstances under para. 1 and the subsequent changes thereto, shall be made not later than 7 days after the submission of the documents required by law or by the Articles of Association.

Article 9

Transfer of Shares

Any transfer of shares shall be made by endorsement and shall be deemed completed and binding with respect to the Company and the shareholders only after it has been entered into the shareholders' register of the Company.

Article 10

Restrictions on Share Transfers

- (1) No shareholder shall, in any one transaction or any series of related transactions, transfer or pledge in any way any or all of its respective shares except in the manner expressly permitted in these Articles of Association. Any transfer or pledge of shares in breach of these Articles of Association shall not be considered valid and binding on the Company or the other shareholders and the Company shall not be authorized to recognize and register such transfer in the shareholders' register.

акционера вноска срещу записаните акции, вида, броя, серийните номера, емисионната и номиналната стойност на записаните акции, фирмата и седалището на Дружеството, размера на вписания капитал, общия брой и номиналната стойност на издадените акции, серийния номер на временното удостоверение и датата на издаване.

Член 8

Книга за акционерите

- (1) Дружеството води книга за акционерите, в която се записват името и адресът, ЕГН/ЛНЧ или ЕИК на всички притежатели на акции и се отбелязват видът, номиналната и емисионната стойност на издадените акции, броят и серийните номера на акциите, залози, запори и други тежести върху акциите, както и други обстоятелства, предвидени в закона.
- (2) Вписванията в книгата за акционерите се удостоверяват от Изпълнителния директор. Вписването в книгата за акционерите на обстоятелствата по ал. 1 и на настъпилите в тях промени се извършва не по-късно от 7 дни от представяне на документите съобразно изискванията на закона или Устава.

Член 9

Прехвърляне на акции

Прехвърлянето на акции се извършва с джиро и има действие по отношение на Дружеството и акционерите единствено след като бъде вписано в книгата за акционерите на Дружеството.

Член 10

Ограничения за прехвърлянето на акции

- (1) Никой акционер не може да прехвърля или залага по какъвто и да е начин, в рамките на една сделка или поредица от свързани сделки, всички или част от своите акции, освен по начин, изрично разрешен в този Устав. Всяко прехвърляне или залагане на акции в нарушение на този Устав няма да се счита за действително и обвързващо за Дружеството или другите акционери, а Дружеството няма право да признава и вписва такова прехвърляне в книгата за акционерите.

- (2) Prior to 15 October 2027 (the “**Lock-Up Period**”), none of the Minority Shareholders shall transfer, or pledge, or otherwise dispose of, any of its shares in favor of any third party, except as provided for in para. (3) below or with the prior written consent of all the other shareholders.
- (3) By derogation of para. (2) above, each Minority Shareholder listed in para. (1) of the “Minority Shareholder” definition in Article 24 below may freely transfer its shares to a legal person which is wholly and directly, legally and beneficially, owned by that Minority Shareholder; provided, however, that such Minority Shareholder may not thereafter cease to be the sole and direct, legal and beneficial, owner of that legal person.
- (4) None of the Minority Shareholders shall have the right to transfer any of its shares to any competitors of the Company or of the Majority Shareholder and none of the shareholders may transfer its shares to a Sanctioned Person or to a person that is not an Acceptable Transferee.

Article 11

Right of First Refusal

- (1) If at any time after the expiration of the Lock-Up Period above, any of the Minority Shareholders (“**Original Offeree**”) receives from an outside third party (a “**Third Party**”) a *bona fide* binding purchase offer (a “**Third Party Offer**”) for any or all of the shares held by the Original Offeree (the “**Subject Shares**”), which the Original Offeree desires to accept, the Original Offeree shall first offer the Subject Shares to the Majority Shareholder by giving the Majority Shareholder a written notice (the “**Offer Notice**”), and the Majority Shareholder shall be entitled to purchase all but not less than all of the Subject Shares so offered (“**Right of First Refusal**”). The Right of First Refusal shall be exercised in accordance with the following paragraphs of this Article 11.

- (2) Преди 15 октомври 2027 г. („**Период на ограничение**“) никой от Миноритарните акционери няма право да прехвърля, залага или по друг начин да се разпорежда с акциите си в полза на трети лица, освен в случаите, предвидени в ал. (3) по-долу, или с предварителното писмено съгласие на всички останали акционери.
- (3) Като изключение от ал. (2) по-горе, всеки Миноритарен акционер, посочен в ал. (1) от дефиницията за „Миноритарен акционер“ в член 24 по-долу, може свободно да прехвърли акциите си на юридическо лице, което е изцяло и пряко, юридически и действително, притежавано от този Миноритарен акционер; при условие обаче, че този Миноритарен акционер не може впоследствие да престане да бъде единственият и пряк, юридически и действителен, собственик на това юридическо лице.
- (4) Никой от Миноритарните акционери няма право да прехвърля своите акции на конкуренти на Дружеството или на Мажоритарния акционер и никой от акционерите няма право да прехвърля своите акции на Санкционирано лице или на лице, което не е Приемлив приобретател.

Член 11

Право на първи отказ

- (1) Ако по което и да е време след изтичането на горепосочения Период на ограничение, някой от Миноритарните акционери („**Първоначален получател на предложение**“) получи от външно трето лице („**Трето лице**“) добросъвестно обвързващо предложение за покупка („**Предложение от Трето лице**“) за част от или всички акции, притежавани от Първоначалния получател на предложение („**Предметни акции**“), което Първоначалният получател на предложение желае да приеме, Първоначалният получател на предложение трябва първо да предложи Предметните акции на Мажоритарния акционер, като му изпрати писмено уведомление („**Уведомление за предложение**“), а Мажоритарният акционер има право да закупи всички, но не по-малко от всички Предметни акции („**Право на първи отказ**“). Правото на първи отказ се упражнява в съответствие със следващите алинеи на настоящия член 11.

- | | |
|---|--|
| <p>(2) The Offer Notice shall be sent by email or delivered by courier to the Majority Shareholder within three business days after the receipt of the Third Party Offer and shall contain:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) the number of Subject Shares; (b) the proposed terms and conditions of the sale; (c) a true copy of the Third Party Offer, evidencing a binding good faith commitment to purchase the Subject Shares; (d) a warranty and representation by the Original Offeree to the Majority Shareholder that the Third Party Offer and the Original Offeree's acceptance of it is <i>bona fide</i> in all respects to the best of the Original Offeree's knowledge, information and belief; (e) the date by which the Majority Shareholder may accept or forego the offer to buy the Subject Shares, such date being no more than 30 (thirty) business days from the receipt of the Offer Notice (the "Acceptance Date"); (f) the closing date for the purchase of the Subject Shares by the Majority Shareholder, should it accept the offer to purchase the Subject Shares, such date being not more than 45 (forty-five) business days from the date of the Offer Notice (the "Closing Date"). If prior to the expiration of the 45-business day period provided for in the foregoing sentence the Majority Shareholder requests in writing and receives written permission from the Original Offeree (it being understood that such permission shall not be unreasonably withheld), the period shall be extended by 15 additional business days, in which case the Closing Date shall be not more than 60 (sixty) business days from the date of receipt of the Offer Notice. <p>(3) If the Majority Shareholder accepts the offer to purchase the Subject Shares, the Majority Shareholder shall deliver an</p> | <p>(2) Уведомлението за предложение се изпраща по електронна поща или се доставя по куриер на Мажоритарния акционер в срок от три работни дни след получаване на Предложението от Третото лице и съдържа:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) броя на Предметните акции; (б) предложените условия за продажба; (в) вярно копие на Предложението от Третото лице, доказващо обвързващ добросъвестен ангажимент за закупуване на Предметните акции; (г) гаранция и декларация от страна на Първоначалния получател на предложение към Мажоритарния акционер, че Предложението от Третото лице и приемането му от Първоначалния получател на предложение е добросъвестно във всяко отношение, доколкото Първоначалният получател на предложение има знание, информация и убеждение; (д) датата, до която Мажоритарният акционер може да приеме или да се откаже от предложението за закупуване на Предметните акции, като тази дата е не повече от 30 (тридесет) работни дни от получаването на Уведомлението за предложение ("Дата на приемане"); (е) крайната дата за закупуване на Предметните акции от Мажоритарния акционер, ако той приеме предложението за закупуване на Предметните акции, която не може да е повече от 45 (четиридесет и пет) работни дни от датата на получаване на Уведомлението за предложение ("Дата на приключване"). Ако преди изтичането на срока от 45 работни дни, предвиден в предходното изречение, Мажоритарният акционер поиска писмено и получи писмено разрешение от Първоначалния получател на предложение (с уговорката, че такова разрешение не може да бъде отказано безпричинно), срокът се удължава с още 15 работни дни, като в този случай Датата на приключване ще бъде не повече от 60 (шестдесет) работни дни от датата на получаване на Уведомлението за предложение; <p>(3) Ако Мажоритарният акционер приеме предложението за закупуване на Предметните акции, Мажоритарният</p> |
|---|--|

irrevocable notice of acceptance of the offer to purchase the Subject Shares to the Original Offeree on or prior to the Acceptance Date and shall purchase the Subject Shares on or prior to the Closing Date

- (4) Should the Majority Shareholder not accept the offer to buy the Subject Shares prior to or on the Acceptance Date or should it fail to purchase the Subject Shares on or prior to the Closing Date, then the Original Offeree shall be entitled, subject to prior approval by the General Meeting adopted at a duly convened session by a majority of at least three fourths (3/4) of all shares, to complete the sale of the Subject Shares to the Third Party within a period of ninety (90) business days from the Acceptance Date or the Closing Date, as the case may be (depending on whether the Majority Shareholder shall have failed to accept or failed to purchase), provided that such sale is on terms and conditions not less favorable to the Original Offeree than those specified in the Offer Notice.
- (5) The Majority Shareholder shall continue to have the Right of First Refusal rights provided for herein in respect of further Third Party Offers if the sale of the Subject Shares to the Third Party shall have not been completed within the 90-day period set forth in clause para. (4) above. In the latter case, the Original Offeree may not complete such sale without again offering to the Majority Shareholder the right to purchase or to participate in the sale of the Subject Shares in accordance with the Right of First Refusal

Article 12

Co-Sale Right / Co-Sale Requirement

- (1) If the Majority Shareholder intends to sell all or part of its shares (the “**Primary Shares**”) to a person who is not a shareholder (such person, the “**Primary Purchaser**”, and such transaction, the “**Primary Sale**”), each Minority Shareholder shall have the right (but not the obligation) to sell the Pro Rata Portion of its shares to the Primary Purchaser on the same terms and conditions as the Majority Shareholder (such right, the “**Co-Sale Right**”). For the purposes of this Articles 12, “**Pro Rata Portion**” means a fraction whose

акционер връчва неотменимо уведомление за приемане на предложението за закупуване на Предметните акции на Първоначалния получател на предложение на или преди Датата на приемане и закупува Предметните акции на или преди Датата на приключване.

- (4) В случай че Мажоритарният акционер не приеме предложението за закупуване на Предметните акции на или преди Датата на приемане, или ако не закупи Предметните акции на или преди Датата на приключване, тогава Първоначалният получател на предложение има право, след предварително одобрение от Общото събрание, прието на надлежно свикано заседание с мнозинство от най-малко три четвърти (3/4) от всички акции, да завърши продажбата на Предметните акции, на Третото лице в срок от деветдесет (90) работни дни от Датата на приемане или от Датата на приключване, в зависимост от случая (в зависимост от това дали Мажоритарният акционер не е приел или не е закупил), при условие че тази продажба е при условия, които са не по-малко благоприятни за Първоначалния получател на предложение от тези, посочени в Уведомлението за предложение.
- (5) Мажоритарният акционер продължава да има Правото на първи отказ, предвидено в този устав, по отношение на по-нататъшни Предложения от Трето лице, ако продажбата на Предметните акции на Третото лице не е приключила в рамките на 90-дневния срок, посочен в ал. (4) по-горе. В последния случай Първоначалният получател на предложение не може да завърши тази продажба, без отново да предложи на Мажоритарния акционер правото да закупи или да участва в продажбата на Предметните акции в съответствие с Правото на първи отказ.

Член 12

Право на съвместна продажба / Задължение за съвместна продажба

- (1) Ако Мажоритарният акционер възнамерява да продаде всички или част от акциите си („**Основните акции**“) на лице, което не е акционер (това лице, „**Основен купувач**“, и тази сделка, „**Основна продажба**“), всеки Миноритарен акционер има правото (но не и задължението) да продаде Пропорционалната част от акциите си на Основния купувач при същите условия като Мажоритарния акционер (това право, „**Право на съвместна продажба**“). За целите на този член 12

numerator is the number of Primary Shares and whose denominator is the number of all shares held by the Majority Shareholder.

- (2) If the Majority Shareholder intends to consummate a Primary Sale, it should first notify the Minority Shareholders by sending a notice (the **“Co-Sale Notice”**) to which the requirements of Article 11(2) shall apply *mutatis mutandis*. In order to exercise its Co-Sale Right a Minority Shareholder shall, within 14 days of receipt of the Co-Sale Notice, send a notice (the **“Exercise Notice”**) to the Majority Shareholder and the Primary Purchaser confirming that it offers to sell the Pro Rata Portion of its Shares to the Primary Purchaser. The Exercise Notice shall be irrevocable.
- (3) If a Minority Shareholder elects to exercise its Co-Sale Right, the Majority Shareholder may sell any Primary Shares only if the Primary Purchaser purchases, on the same terms and conditions, the shares offered for sale by that Minority Shareholder pursuant to the Exercise Notice.
- (4) The above provisions of this Article 12 notwithstanding, if the Majority Shareholder intends to consummate a Primary Sale as a result of which the Primary Purchaser would acquire more than 50% of the shares in the Company's capital, the Majority Shareholder may require each Minority Shareholder to sell all its shares to the Primary Purchaser on the same terms and conditions as those applicable to the sale of the Primary Shares (the **“Co-Sale Requirement”**). If the Majority Shareholder chooses to impose the Co-Sale Requirement, the Majority Shareholder shall indicate so in the Co-Sale Notice. In these circumstances, each Minority Shareholder shall enter into all such agreements, instruments and documents necessary or reasonably requested by the Majority Shareholder in connection with such Primary Sale, provided that in each case such agreements, instruments and documents are no more onerous than those entered into by the Majority Shareholder in connection with that Primary Sale. Each Minority Shareholder shall, at any time following receipt of a Co-Sale Notice, refrain from transferring Shares that are subject to the Co-Sale Requirement imposed by that Co-Sale Notice (other than pursuant to the Primary Sale referred to in that Co-Sale Notice).

„Пропорционална част“ означава дроб, чийто числител е броят на Основните акции и чийто знаменател е броят на всички акции, притежавани от Мажоритарния акционер.

- (2) Ако Мажоритарният акционер възнамерява да осъществи Основна продажба, той следва първо да уведоми Миноритарните акционери, като изпрати уведомление (**„Уведомление за съвместна продажба“**), към което изискванията на член 11, ал. 2 се прилагат *mutatis mutandis*. За да упражни Правото си на съвместна продажба, Миноритарният акционер трябва в срок от 14 дни от получаването на Уведомлението за съвместна продажба да изпрати уведомление (**„Уведомление за упражняване“**) до Мажоритарния акционер и до Основния купувач, с което да потвърди, че предлага да продаде Пропорционалната част от своите акции на Основния купувач. Уведомлението за упражняване е неотменимо.
- (3) Ако Миноритарен акционер избере да упражни Правото си на съвместна продажба, Мажоритарният акционер може да продаде Основни акции само ако Основният купувач закупи при същите условия акциите, предложени за продажба от този Миноритарен акционер съгласно Уведомлението за упражняване.
- (4) Независимо от горепосочените разпоредби на настоящия член 12, ако Мажоритарният акционер възнамерява да осъществи Основна продажба, в резултат на която Основният купувач ще придобие повече от 50% от акциите в капитала на Дружеството, Мажоритарният акционер може да изиска от всеки Миноритарен акционер да продаде всичките си акции на Основния купувач при същите условия като тези, приложими към продажбата на Основните акции (**„Задължение за съвместна продажба“**). Ако Мажоритарният акционер избере да наложи Задължението за съвместна продажба, той трябва да посочи това в Уведомлението за съвместна продажба. При тези обстоятелства всеки Миноритарен акционер сключва всички споразумения, инструменти и документи, необходими или основателно поискани от Мажоритарния акционер във връзка с такава Основна продажба, при условие че във всеки случай тези споразумения, инструменти и документи не са по-обременителни от тези, сключени от Мажоритарния акционер във връзка с тази Основна продажба. Всеки Миноритарен акционер се въздържа по всяко време след получаването на Уведомление за съвместна продажба от прехвърляне на Акции, които са предмет на

(5) The Co-Sale Notice containing a Co-Sale Requirement under Article 12(4) shall only be considered valid and binding on the Minority Shareholders, if:

- (a) the same terms (including the type and form of consideration) shall apply to all shares that are to be transferred pursuant to the Primary Sale;
- (b) no Minority Shareholder shall be required to give any warranty or indemnity (save for warranties as regards title to its shares and its ability to validly transfer the same); and
- (c) the Majority Shareholder completes the transfer of the Primary Shares simultaneously with the transfer of each Minority Shareholder's shares that are subject to the Co-Sale Requirement.

Article 13

[intentionally left blank]

Article 14

Pre-emptive rights

Each shareholder shall be entitled, in case of issuance of any new shares or any other securities that are convertible or may be converted into shares or may give right to their holder to subscribe for new shares from the Company (the “**New Securities**”) to subscribe for such number of the New Securities that would allow such shareholder to maintain the same percentage from the capital of the Company as in place immediately prior to such issuance. A shareholder shall be entitled to subscribe for New Securities only on the same terms and at the same price as offered to any other persons investing in such New Securities. The Board of Directors shall procure that all shareholders are provided written notice of any proposed New Securities issuance at least 30 (thirty) days prior to the respective New Securities issuance. The issuance of New Securities shall require a unanimous vote of all shares in the Company.

Задължението за съвместна продажба, наложено от това Уведомление за съвместна продажба (освен в съответствие с Основната продажба, посочена в това Уведомление за съвместна продажба)

(5) Уведомлението за съвместна продажба, съдържащо Задължение за съвместна продажба съгласно член 12, ал. 4, се счита за валидно и обвързващо за Миноритарните акционери само ако:

- (a) същите условия (включително видът и формата на плащането) се прилагат за всички акции, които трябва да бъдат прехвърлени съгласно Основната продажба;
- (б) от никой Миноритарен акционер не се изисква да дава каквито и да било гаранции или обезщетения (с изключение на гаранциите относно правото на собственост върху акциите му и способността му да направи действително прехвърляне); и
- (в) Мажоритарният акционер приключи прехвърлянето на Основните акции едновременно с прехвърлянето на акциите на всеки Миноритарен акционер, които са предмет на Задължението за съвместна продажба.

Член 13

[нарочно оставено празно]

Член 14

Предимствено право на акционерите

Всеки акционер има право, в случай на издаване на нови акции или други ценни книжа, които са конвертируеми или могат да бъдат конвертирани в акции или да дадат право на притежателя им да запише нови акции на Дружеството („**Нови ценни книжа**“), да запише такъв брой Нови ценни книжа, който би позволил на този акционер да запази същия процент от капитала на Дружеството, какъвто е имал непосредствено преди такова издаване. Акционерът има право да запише Нови ценни книжа само при същите условия и на същата цена, които се предлагат на всички други лица, инвестиращи в такива Нови ценни книжа. Съветът на директорите прави така, щото всички акционери да получат писмено уведомление за всяка предложена емисия на Нови ценни книжа най-малко 30 (тридесет) дни преди съответната емисия на Нови ценни

Article 15**Corporate Bodies**

The corporate bodies of the Company shall be:

- (a) the general meeting of the shareholders in the Company (the “**General Meeting**”); and
- (b) the board of directors (the “**Board of Directors**”).

Article 16**Composition and Convocation of the General Meeting**

- (1) All shareholders are entitled to participate in the General Meeting.
- (2) Convocation of the General Meeting shall be by the Board of Directors. In the discretion of the Board of Directors, the shareholders shall be invited to attend the corresponding meeting by way of written invitations, to be sent at least 30 days before the date of the General Meeting, or by way of an invitation to be published in the commercial registry at least 30 days before the date of the General Meeting.

Article 17**Powers of the General Meeting**

The following matters shall be within the exclusive powers of the General Meeting:

- (a) any amendment of the Articles of Association of the Company and/or their replacement by new Articles of Association;
- (b) any increase and decrease of the registered capital of the Company as well as any issuance of new shares, including any issues of new class or series of shares,
- (c) any amendment of the rights attaching to the shares or any other securities issued by the Company and outstanding from time to time;
- (d) in the event of a capital increase, any limitation or derogation of the pre-emption rights of any shareholder

книжа. Издаването на Нови ценни книжа изисква единодушно гласуване на всички акции на Дружеството

Член 15**Органи на дружеството**

Органите на **Дружеството** са:

- (a) Общо събрание на акционерите („**Общото събрание**“); и
- (б) Съвет на директорите („**Съвета на директорите**“).

Член 16**Състав и свикване на Общото събрание**

- (1) Всички акционери имат право да участват в Общото събрание.
- (2) Заседанията на Общото събрание се свикват от Съвета на директорите. По решение на Съвета на директорите акционерите се канят да присъстват на заседанието или чрез писмени покани, които трябва да бъдат изпратени най-малко 30 дни преди датата на Общото събрание, или чрез покана, обявена в търговския регистър най-малко 30 дни преди датата на Общото събрание.

Член 17**Компетентност на Общото събрание**

Следните въпроси са в рамките на изключителната компетентност на Общото събрание:

- (a) всяко изменение на Устава на Дружеството и/или неговото заместване с нов Устав;
- (б) всяко увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството, както и всяко издаване на нови акции, включително издаване на нови класове или емисии акции,
- (в) всяко изменение на правата, произтичащи от акциите или от каквито и да било други ценни книжа издадени от Дружеството, издадени към съответен момент;
- (г) в случай на увеличение на капитала, всяко ограничаване или отмяна на правото на акционер да

to acquire (pro rata to its shareholding prior to such increase) a portion of the new shares;	придобие (пропорционално на участието в капитала към датата на увеличението) част от новите акции;
(e) any redemption or repurchase of shares issued by the Company subject to the limitations provided by law;	(д) всяко обратно изкупуване на акции, издадени от Дружеството при спазване на ограниченията, предвидени от закона;
(f) any issuance of bonds, including bonds convertible into shares;	(е) всяко издаване на облигации, включително облигации, конвертируеми в акции;
(g) the winding up and liquidation of the Company or corporate reorganisation of the Company, including merger, split or reorganisation into another corporate form;	(ж) прекратяването и ликвидация на Дружеството или преобразуване на Дружеството, включително сливане, разделяне или преобразуване чрез промяна на правната форма;
(h) appointment and removal of the members of the Board of Directors;	(з) избор или прекратяване на мандата на член на Съвета на директорите;
(i) determination or modification of the remuneration of the non-executive members of the Board of Directors;	(и) определяне на или промени във възнаграждението на неизпълнителните членове на Съвета на директорите;
(j) approval of the annual financial statements after they were certified by the appointed auditors of the Company;	(й) одобрение на годишния финансов отчет след като е бил проверен от назначени одитори от Дружеството;
(k) distribution of profits, declaration of dividends or any other distribution to the shareholders;	(к) разпределение на печалбата, обявяване на дивидентите или каквото и да е друго разпределение към акционерите;
(l) discharge from liability the members of the Board of Directors;	(л) освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите;
(m) appointment of liquidators upon dissolution of the Company, except in case of bankruptcy;	(м) назначаване на ликвидатори в случай на прекратяване на Дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;
(n) appointment and dismissal the registered auditors of the Company;	(н) назначаване и освобождаване на регистрираните одитори на Дружеството;
(o) allocation of funds to the Company's reserve fund;	(о) вземане на решение за попълване на фонд „Резервен“;
(p) determination of the amount of the management guarantee to be presented by the members of the Board of Directors;	(п) определяне на размера на гаранцията за управление, която трябва да дадат членовете на Съвета на директорите;
(q) Shareholder Minority Consent Matters;	(р) Миноритарните акционерни въпроси;

- (r) other matters which are within the powers of the General Meeting under applicable law or these articles of association.

Article 18

Quorum and Majority Requirements

- (1) Subject to higher minimum quorum requirements pursuant to applicable law, a session of the General Meeting shall be considered as validly held only if at least 50% of all shares are present or duly represented at such session, provided, however, that in case of adjournment, a reconvened session of the General Meeting may be validly held no earlier than 14 calendar days following the date of such adjournment, regardless of the number of voting shares present or represented.
- (2) The General Meeting's resolutions shall be adopted by the affirmative vote of more than 50% of all shares unless the law or the articles of association require a higher threshold.
- (3) The General Meeting's resolutions on Shareholder Minority Consent Matters shall be adopted by the affirmative vote of 80% of all issued and outstanding shares, except for the matters listed in paras. 2, 3 and 4 of the definition of "Shareholder Minority Consent Matters" as per Article 24 below, which shall be adopted by the affirmative vote of 100% of all issued and outstanding shares.

Article 19

Board of Directors

- (1) The Board of Directors shall be composed of between three members and five members as determined in the relevant resolution of the General Meeting.
- (2) Members of the Board of Directors shall be elected by the General Meeting for a term of five years, and the members of the first Board of Directors shall be elected for a term of three years. They may be removed by the General Meeting at any time.
- (3) The Board of Directors shall elect its chairperson and vice-chairperson from among its members.

- (c) други въпроси, предоставени в компетентността на Общото събрание по силата на приложимото право или този Устав.

Член 18

Кворум и мнозинства

- (1) При спазване на по-високите изисквания за кворум, предвидени в закона, заседание на Общото събрание ще се счита за валидно проведено само ако на него присъстват или са надлежно представени поне 50% от всички акции, при условие обаче, че в случай на отлагане, отложеното заседание на Общото събрание ще може да бъде валидно свикано не по-рано от 14 календарни дни след датата на такова отлагане, независимо от броя на акциите с право на глас, присъстващи или представени.
- (2) Решенията на Общото събрание се приемат с обикновено мнозинство (повече от 50%) от всички акции освен ако в закона или устава е предвиден по-висок праг.
- (3) Решенията на Общото събрание по Миноритарните акционерни въпроси се приемат с положителния глас на 80% от всички акции, с изключение на въпросите, посочени в ал. 2, 3 и 4 от дефиницията на „Миноритарни акционерни въпроси“ съгласно чл. 24 по-долу, които се приемат с положителния глас на 100% от всички акции.

Член 19

Съвет на директорите

- (1) Съветът на директорите се състои най-малко от три, но не повече от пет лица, както е посочено в съответното решение на Общото събрание.
- (2) Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание за срок от пет години, като членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от три години. Те могат да бъдат отстранени от Общото събрание по всяко време.
- (3) Съветът на директорите избира председател и заместник-председател измежду своите членове.

Article 20**Management and Representation**

- (1) The Board of Directors shall delegate the day-to-day operational management of the Company to one executive director (the “**Executive Director**”) designated from among its members and shall further authorize the Executive Director to represent the Company vis-a-vis third parties.
- (2) The Company shall be bound vis-a-vis third parties by the signature of the Executive Director.

Article 21**Powers of the Board of Directors**

The Board of Directors may decide on the matters that are within its powers by virtue of the law or the articles of association and may further decide on matters that are outside the exclusive powers of the General Meeting. Board Minority Consent Matters are also within the powers of the Board of Directors.

Article 22**Proceedings of the Board of Directors**

- (1) Meetings of the Board of Directors shall be held at least four times per year. Meetings of the Board of Directors shall be convened with an invitation from the chairperson, where the time between receipt of the invitation and the date of the meeting may not be less than three calendar days. The meetings may be held in person or by telephone or other communication equipment which allows those participating to hear and speak to each other.
- (2) The Board of Directors may validly pass resolutions if at least two-thirds of its members are present in person or through a proxy. A member of the Board of Directors may not represent more than one absentee.
- (3) Matters within the competences of the Board of Directors may be approved also in absentia by circulation of a written resolution which shall be effective when signed by all members of the Board of Directors, it being understood that such resolutions shall not be subject to the 3-day notice requirement for convening a Board meeting.

Член 20**Управление и представителство**

- (1) Съветът на директорите възлага ежедневното оперативно управление на Дружеството на един изпълнителен директор (по-нататък „**Изпълнителен директор**“), определен измежду своите членове, и го овластява да представлява Дружеството.
- (2) Дружеството се представлява пред трети лица от Изпълнителния директор.

Член 21**Компетентност на Съвета на директорите**

Съветът на директорите е компетентен да взима решения по въпросите, които са в неговата компетентност съгласно закона или този устав, както и по въпросите, които не са в изключителната компетентност на Общото събрание. Миноритарните въпроси на Съвета на директорите също са в компетентността на Съвета на директорите.

Член 22**Процедурни правила за Съвета на директорите**

- (1) Съветът на директорите провежда заседания най-малко четири пъти годишно. Заседанията на Съвета на директорите се свикват с покана отправена от председателя, като времето от получаване на поканата до датата на заседанието не може да бъде по-малко от три календарни дни. Заседанията могат да се провеждат лично или по телефон или чрез друго средство за комуникация, което позволява на участниците да чуват и да разговарят един с друг.
- (2) Съветът на директорите може да приема валидни решения, ако на заседанието присъстват лично или чрез представител поне две трети от неговите членове. Член на Съвета на директорите не може да представлява повече от един отсъстващ член.
- (3) Въпроси от компетентността на Съвета на директорите могат да бъдат решавани неписъствено с циркулиране на писмено решение, като последното поражда действие, когато бъде подписано от всички членове на Съвета на директорите, с уговорката, че такива решения

(4) Each member of the Board of Directors shall be granted full access, at any time, to any information and documentation pertaining to the affairs of the Company, including (without limitation) regarding the issue, exchange, transfer and/or sale of shares, financial reports, statements and audits, assets and debts of the Company, contracts entered into by the Company, any information related to the business plan and/or the budget, and shall be entitled to receive copies of any such documentation.

(5) A simple majority shall be sufficient to pass resolutions by the Board of Directors, unless the relevant resolution is with respect to Board Minority Consent Matters, in which case the passing of the resolution shall require the affirmative vote of all members of the Board of Directors, or unless a higher threshold is required by law.

Article 23

Distribution of Profits

- (1) Distribution of profits shall be in accordance with the law and subject to a corresponding resolution of the General Meeting.
- (2) Dividends shall be paid no later than 30 September after the date of the General Meeting's resolution on distribution of dividends.
- (3) The Company shall distribute not less than 30% of any Distributable Profit for any financial year after the financial year ending 31 December 2027, unless otherwise agreed by a unanimous vote of the General Meeting.

Article 24

Defined Terms

The capitalized terms used herein shall have the following meanings:

- (a) **“Acceptable Transferee”** means a transferee in relation to which the relevant shareholder represents to the Company that (i) such transferee (and all of its

не подлежат на изискването за 3-дневно предизвестие при свикване на заседание на Съвета на директорите.

(4) На всеки член на Съвета на директорите трябва да бъде осигурен пълен достъп по всяко време до всяка информация и документация, засягаща дейността на Дружеството, включително, но не само, относно издаването, замяната, прехвърлянето и/или продажбата на акции, финансови отчети, доклади и одити, активи и дългове на Дружеството, договори, сключени от Дружеството, всякаква информация, свързана с бизнес плана и/или бюджета, като всеки член на Съвета на директорите има право да получи копие от тази документация.

(5) Решенията на Съвета на директорите се приемат с обикновено мнозинство от неговите членове освен ако съответното решение е по отношение на Миноритарни въпроси на Съвета на директорите, в който случай приемането на такова решение изисква утвърдителния глас на всеки член на Съвета на директорите, или освен ако законът изисква по-висок праг.

Член 23

Разпределение на печалбата

- (1) Разпределението на печалбата трябва да бъде в съответствие със закона и при спазване на съответното решение на Общото събрание.
- (2) Дивидентите се изплащат не по-късно от 30 септември след датата на решението на Общото събрание относно разпределяне на дивиденди.
- (3) Дружеството разпределя не по-малко от 30% от Разпределяемата печалба за всяка финансова година след финансовата година, приключваща на 31 декември 2027 г., освен ако е решено друго с гласуване от Общото събрание с единодушие.

Член 24

Дефинирани термини

Термините, използвани с главни букви в този Устав, имат следните значения:

- (a) **„Приемлив приобретател“** означава приобретател, по отношение на който съответният акционер декларира пред Дружеството, че (i) този

ultimate beneficial owner(s) if such transferee is not an individual) is not a Sanctioned Person, and (ii) there are no indicators of lack of integrity of such transferee (and all of its ultimate beneficial owner(s) if such transferee is not an individual), it being understood that indicators of lack of integrity shall include:

- (1) credible evidence of existing links to organized crime or criminal activities;
- (2) non-transparent ownership structures that hide the ultimate beneficial owners;
- (3) conviction of, or commencement of judicial proceedings in respect of, serious criminal offences, money laundering and terrorism activities; or
- (4) credible evidence of involvement in corruption, bribery, tax evasion and/or fraudulent practices.

(b) **“Affiliate”** means, in relation to a specified person (the “Relevant Person”), any other person that directly or indirectly, alone or through one or more intermediaries, controls or is controlled by, or is under common control with, the Relevant Person, or, if the Relevant Person is an individual, that Relevant Person’s spouses, relatives in direct branch or in collateral branch (up to fourth degree), employers or employees, partners and the companies controlled or managed by them;

(c) **“Board Minority Consent Matter”** means:

- (1) any resolution approving a transaction with a shareholder or a director of the Company or an Affiliate of a shareholder or director of the Company, which is not at arm’s length;

приобретател (и всички негови действителни собственици, ако този приобретател не е физическо лице) не е Санкционирано лице, и (ii) няма индикации за липса на почтеност на този приобретател (и всички негови действителни собственици, ако този приобретател не е физическо лице), с уговорката, че индикациите за липса на почтеност включват:

- (1) достоверни доказателства за съществуващи връзки с организирана престъпност или престъпни дейности;
- (2) непрозрачни структури на собственост, които скриват действителните собственици;
- (3) присъда, с която този приобретател е признат за виновен за тежки престъпления, изпиране на пари и терористични дейности, или начало на съдебно производство срещу този приобретател във връзка с тежки престъпления, изпиране на пари и терористични дейности; или
- (4) достоверни доказателства за участие в корупция, подкупи, укриване на данъци и/или измамни практики.

(б) **„Свързано лице“** означава, по отношение на определено лице („Съответното лице“), всяко друго лице, което пряко или непряко, само или чрез едно или няколко опосредяващи лица, контролира Съответното лице, или е контролирано от Съответното лице, или заедно със Съответното лице е под общия контрол на едно и също трето лице, или, ако Съответното лице е физическо лице – неговите съпрузи, роднини по права линия или по съребрена линия (до четвърта степен), работодатели или служители, съдружници и дружествата, контролирани или управлявани от тях;

(в) **„Миноритарни въпроси на Съвета на директорите“** означава:

- (1) всяко решение за одобряване на сделка с акционер или директор на Дружеството или Свързано лице на акционер или на директор на Дружеството, която не е при пазарни условия;

- | | |
|--|---|
| <p>(2) any resolution to approve the remuneration or compensation of the executive member of the Board of Directors which is in excess of EUR 125,000 annually; provided, however, that threshold shall be automatically adjusted upwards once each year by a percentage which is equal to half the year-on-year growth rate of the Company's revenues (if such growth rate is a positive number) and each year the new threshold (if any) shall be calculated using, as the base, the threshold for the previous year;</p> <p>(3) any transactions under Article 236(2) of the Bulgarian Law on Commerce;</p> <p>(d) "Distributable Profit" means, in relation to a particular financial year after the financial year ending 31 December 2027, the amount of profit that the Company's operations have generated during that particular financial year alone as indicated in the profit and loss report of the Company's annual financial statements for that same year;</p> <p>(e) "Majority Shareholder" means Purcari Wineries Public Company Limited, a Cypriot company registered under no. HE 201949 at the Companies Section of the Department of Registrar of Companies and Intellectual Property, operating under the auspices of the Ministry of Energy, Commerce and Industry of the Republic of Cyprus, and having its registered office at 1 Lampousas Street, Nicosia 1095, Cyprus;</p> <p>(f) "Minority Shareholder" means:</p> <p>(1) any of Diana Lukova Angelova, Pavlina Angelova Loya and Anguel Ivanov Anguelov;</p> <p>(2) (other than the Majority Shareholder) any direct transferee/acquirer of shares previously held by any of the Minority Shareholders listed in sub-para. (1) above;</p> <p>(3) (other than the Majority Shareholder) any other person holding, separately or together with any</p> | <p>(2) всяко решение за одобряване на възнаграждението или компенсацията на изпълнителните членове на Съвета на директорите, което надхвърля 125 000 евро годишно; при условие обаче, че този праг се коригира автоматично нагоре веднъж годишно с процент, който е равен на половината от годишния процент на растеж на приходите на Дружеството (ако този процент на растеж е положително число) и всяка година новият праг (ако има такъв) се изчислява, като се използва като основа прагът за предходната година;</p> <p>(3) всички сделки по чл. 236, ал. 2 от българския Търговски закон;</p> <p>(г) „Разпределяема печалба“ означава, във връзка с всяка конкретна финансова година след финансовата година, приключваща на 31 декември 2027 г., размерът на печалбата, която дейностите на Дружеството са генерирали само през дадена финансова година, както е посочено в отчета за приходите и разходите в годишния финансов отчет на Дружеството за същата дадена година;</p> <p>(д) „Мажоритарен акционер“ означава Пуркари Уайнъриз Пъблик Къмпъни Лимитид, кипърско дружество, регистрирано под №. HE 201949 в Дружествения отдел на Департамента за регистрация на дружества и интелектуална собственост, действащ към Министерството на енергетиката, търговията и промишлеността на Република Кипър, и с адрес на управление: ул. „Лампусас“ 1, Никозия 1095, Кипър;</p> <p>(ж) „Миноритарен акционер“ означава:</p> <p>(1) всеки от Дияна Лукова Ангелова, Павлина Ангелова Лоя и Ангел Иванов Ангелов;</p> <p>(2) (различен от Мажоритарния акционер) всеки пряк приобретател/купувач на акции, притежавани преди това от някой от Миноритарните акционери, изброени в т. (1) по-горе;</p> <p>(3) (различно от Мажоритарния акционер) всяко друго лице, което притежава, поотделно или</p> |
|--|---|

of the persons listed in sub-paras. (1) and (2) above, less than 50% of the shares;

- (g) **“Sanctioned Person”** means any person (including any natural person, company, authority, association, trust, joint company, consortium, partnership or other entity (with or without independent legal personality) which is the designated target of Sanctions or is subject to Sanctions (including in the event that such person is owned or controlled, directly or indirectly, by a person which is itself the designated target of Sanctions or by entities incorporated under the laws of, or by a citizen or resident of, any state or region subject to general or national Sanctions), it being specified that, for the purposes of this definition, **“Sanctions”** means any economic or financial sanctions, trade embargoes or similar measures initiated, undertaken or enforced with respect to activities with individuals, entities, territories and/or organizations by any of the following entities or organizations (or by any agency of any of the following entities or organizations): (a) the United Nations, (b) the United States of America (in particular the Office of Foreign Assets Control), (c) the European Union (or any of its Member States), (d) the United Kingdom, (e) Turkey; and including in respect of any of the following regions: Cuba; Iran; North Korea; Sudan; Syria; Ukraine; Crimea/Sevastopol; Russia; Belarus;

- (h) **“Shareholder Minority Consent Matters”** means any of the following matters:

- (1) any resolution to adopt, amend, supplement or replace the articles of association of the Company;
- (2) any increase of the capital of the Company by the issue of new shares, including any issue of different classes of shares or the issue of convertible bonds or other convertible into equity financial instruments;

заедно с някои от лицата, изброени в т. (1) и (2) по-горе, по-малко от 50% от акциите;

- (г) **„Санкционирано лице“** означава всяко лице (включително всяко физическо лице, дружество, орган, асоциация, фонд, кооперация, консорциум, партньорство или друго образувание (със или без самостоятелна правосубектност), по отношение на което е насочено действието на Санкции или което е обект на Санкции (включително в случай че такова лице е притежавано или контролирано, пряко или непряко, от лице, по отношение на което е насочено действието на Санкции, или от образувания, учредени съгласно законите на или от гражданин или жител на някоя държава или регион, подлежащ на общи или национални Санкции), с уговорката, че за целите на настоящото определение **„Санкции“** означава всякакви икономически или финансови санкции, търговско ембарго или подобни мерки, въведени, изпълнявани или прилагани по отношение на дейности с физически и юридически лица, територии и/или организации от някое от следните образувания или организации (или от представител на някое от следните образувания или организации): (а) Организацията на обединените нации, б) Съединените американски щати (по-специално Службата за контрол на чуждестранните активи), в) Европейския съюз (или някоя от неговите държави членки), г) Обединеното кралство, д) Турция; и включително по отношение на някой от следните региони: Куба; Иран; Северна Корея; Судан; Сирия; Украйна; Крим/Севастопол; Русия; Беларус;

- (е) **„Миноритарни акционерни въпроси“** означава всеки един от следните въпроси:

- (1) всяко решение за приемане, изменение, допълнение или замяна на устава на Дружеството;
- (2) всяко увеличаване на капитала на Дружеството чрез издаване на нови акции, включително издаване на различни класове акции или издаване на конвертируеми облигации или други финансови инструменти, конвертируеми в акции;

- | | |
|--|---|
| <p>(3) any resolution authorizing the conversion of bonds or other convertible into new share financial instruments issued by the Company into shares of the Company;</p> | <p>(3) всяко решение, с което се разрешава конвертирането на облигации или други финансови инструменти, конвертируеми в акции, издадени от Дружеството, в акции на Дружеството;</p> |
| <p>(4) any resolution approving the limitation or exclusion of Shareholders' rights under Art. 194, para (1) of the Law on Commerce;</p> | <p>(4) всяко решение, с което се одобрява ограничаването или отмяната на правата на акционерите по чл. 194, ал. 1 от Търговския закон;</p> |
| <p>(5) any reduction of the capital of the Company or any change in the rights attached to the shares or other issued securities by the Company;</p> | <p>(5) всяко намаляване на капитала на Дружеството или всяка промяна в правата, свързани с акциите или други издадени от Дружеството ценни книжа;</p> |
| <p>(6) any resolution approving a reorganization of the Company under Chapter XVI of the Law on Commerce;</p> | <p>(6) всяко решение, с което се одобрява преобразуване на Дружеството по реда на глава XVI от Търговския закон;</p> |
| <p>(7) any resolution for voluntary liquidation of the Company or the appointment and dismissal of liquidators of the Company;</p> | <p>(7) всяко решение за доброволна ликвидация на Дружеството или за назначаване и освобождаване на ликвидатори на Дружеството;</p> |
| <p>(8) any acquisition by the Company of its own shares except where such authorization is expressly provided for in the Articles;</p> | <p>(8) всяко придобиване от Дружеството на негови собствени акции, освен когато това е изрично разрешено в устава;</p> |
| <p>(9) any resolution to approve the remuneration or compensation of the non-executive members of the Board of Directors which is in excess of EUR 50,000 annually for all non-executive members combined; provided, however, that threshold shall be automatically adjusted upwards once each year by a percentage which is equal to half the year-on-year growth rate of the Company's revenues (if such growth rate is a positive number) and each year the new threshold (if any) shall be calculated using, as the base, the threshold for the previous year; and</p> | <p>(9) всяко решение за одобряване на възнаграждението или компенсацията на изпълнителните членове на Съвета на директорите, което надвишава 50 000 евро годишно за всички изпълнителни членове заедно; при условие обаче, че този праг се коригира автоматично нагоре веднъж годишно с процент, който е равен на половината от годишния процент на нарастване на приходите на Дружеството (ако този процент на нарастване е положително число) и всяка година новият праг (ако има такъв) се изчислява, като се използва като основа прагът за предходната година; и</p> |
| <p>(10) any resolution after 31 December 2028 for distribution of dividends in an amount of less than 30% of the Distributable Profit in respect of the relevant financial year.</p> | <p>(10) всяко решение след 31 декември 2028 г. за разпределяне на дивиденди в размер, по-малък от 30% от Разпределяемата печалба за съответната финансова година.</p> |

Article 25

Language

The Articles of Association were adopted in English and Bulgarian. In case of any discrepancy between the Bulgarian and English texts, the Bulgarian version shall govern.

These articles of association were adopted by the General Meeting held on 10 October 2022 and amended by the General Meeting held on 22 January 2026.

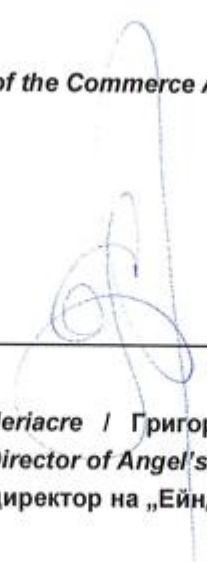
Член 25

Език

Уставът е приет на английски и български език. В случай на несъответствие между българския и английския текст, българската версия се ползва с предимство.

Този устав е приет от общото събрание, проведено на 10 октомври 2022 г., и е изменен от общото събрание, проведено на 22 януари 2026 г.

Certification under Article 174(4) of the Commerce Act: / Заверка по чл. 174, ал. 4 ТЗ:



Grigore Meriacre / Григоре Мериакре
Executive Director of Angel's Estate AD /
Изпълнителен директор на „Ейнджълс Естейт“ АД