



ЕКОКЛИМА АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ За годината към 31.12.2016 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Георги Георгиев

Съставител:

Надежда Райнова

Заверил:

Деян Константинов

Бургас, 17 февруари 2017 г.

ЕКОКЛИМА АД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2016 година

		2016 г.	2015 г.
	Приложение	BGN'000	BGN'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	300	473
Приходи от продажба на продукция		68	201
Приходи от продажба на стоки		19	17
Приходи от услуги		213	255
Други приходи	1.1.2.	108	178
Финансови приходи	1.1.3.	40	-
Общо приходи от продължаващи дейности		448	651
Разходи по икономически елементи		(571)	(808)
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(95)	(276)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(227)	(243)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(23)	(30)
Разходи за персонала	1.2.4.	(206)	(229)
Други разходи	1.2.5.	(20)	(30)
Суми с корективен характер	1.2.6.	(18)	(11)
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи (без продукция)		(15)	(13)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(3)	2
Финансови разходи	1.2.7.	(11)	(10)
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		(600)	(829)
Печалба/загуба от оперативната дейност		(152)	(178)
Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно	1.2.8.	19	178
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		(133)	-
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности		(133)	-
Печалба/загуба за периода		(133)	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(133)	-
Доход на акция	1.2.10.	-0,41	0,00
в т.ч. от продължаващи дейности		-0,41	0,00
в т.ч. от преустановени дейности		-	-

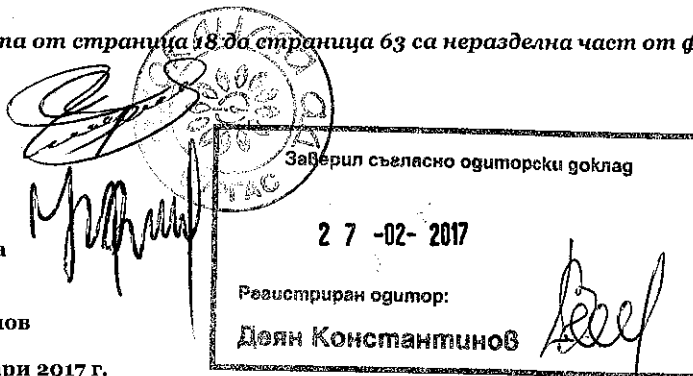
Приложенията от страница 18 до страница 63 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Георги Георгиев

Съставител:
Надежда Райнова

Заверил:
Деян Константинов

Бургас, 17 февруари 2017 г.



0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

ЕКОКЛИМА АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2016 г.

АКТИВ	Прилож ение	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	137	118
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2.3.	504	504
Активи по отсрочени данъци	2.4.	1	1
Общо нетекущи активи		642	623
Текущи активи			
Текущи материални запаси	2.5.	156	186
Текущи търговски и други вземания	2.6.	919	1 060
Текущи данъчни активи	2.7.	2	3
Парични средства	2.8.	1	3
Общо текущи активи		1 078	1 252
Общо активи		1 720	1 875
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.9.		
Регистриран капитал	2.9.1.	655	655
Резерви	2.9.2.	474	474
Финансов резултат	2.9.3.	332	465
Неразпределени печалби/непокрити загуби		465	465
Печалба/загуба за годината		(133)	-
Общо собствен капитал		1 461	1 594
Нетекущи пасиви			
Нетекущи задължения към персонала	2.10.	4	4
Други нетекущи финансови пасиви	2.11.	31	41
Общо нетекущи пасиви		35	45
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.12.	90	91
Текущи задължения към персонала	2.13.	21	21
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.14.	2	10
Други текущи финансови пасиви	2.15.	111	114
Общо текущи пасиви		224	236
Общо пасиви		259	281
Общо собствен капитал и пасиви		1 720	1 875

Приложенията от страница 18 до страница 63 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Георги Георгиев

Съставител:
Надежда Райнова

Заверил:
Деян Константинов

Бургас, 17 февруари 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад

27 -02- 2017

Регистриран одитор:

Деян Константинов

0652 Деян
Константинов
Регистриран одитор

ЕКОКЛИМА АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2016 година

	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	438	574
Плащания на доставчици	(321)	(560)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(206)	(222)
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	(3)	34
Платени/възстановени корпоративни данъци	(11)	(24)
Платени лихви	(8)	(4)
Други плащания, нетно	-	(9)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(111)	(211)
Парични потци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(33)	-
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(33)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	158	265
Плащания по получени заеми	(3)	(74)
Плащания на задължения по финансов лизинг	(11)	-
Други парични потоци от финансова дейност	(2)	(8)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	142	183
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	(2)	(28)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(2)	(28)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3	31
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1	3

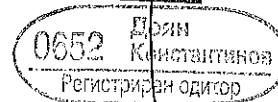
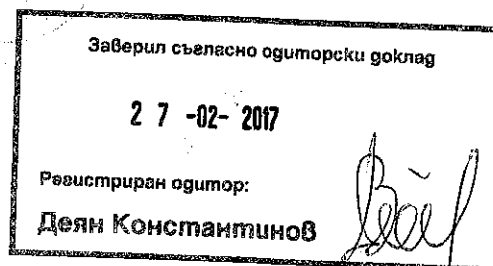
Приложенията от страница 48 до страница 63 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Георги Георгиев

Съставител:
Надежда Райнова

Заверил:
Деян Константинов

Бургас, 17 февруари 2017 г.



ЕКОКЛИМА АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2016 г.

	Основен капитал	Резерви	Надрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2014 г.	655	543	396	1 594
Преизчислен остатък към 31.12.2014 г.	655	543	396	1 594
Промени в собственния капитал за 2015 г.				
Операции със собствениците	-	(69)	69	-
Увеличение (намаление) чрез прехвърляне между преоценъчния резерв и неразпределена печалба, нето от данъци		(69)	69	-
Остатък към 31.12.2015 г.	655	474	465	1 594
Преизчислен остатък към 31.12.2015 г.	655	474	465	1 594
Промени в собственния капитал за 2016 г.				
Печалба/(загуба) за периода			(133)	(133)
Остатък към 31.12.2016 г.	655	474	332	1 461

Приложенията от страница 18 до страница 63 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Георги Георгиев

Съставител:
Надежда Райнова

Заверил:
Деян Константинов

Бургас, 17 февруари 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад

27-02-2017

Регистриран одитор:

Деян Константинов

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор



„ЕКОКЛИМА” АД

**САМОСТОЯТЕЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 63 е одобрен и подписан от името на ”Екоклима” АД от:

Изпълнителен директор:
Георги Георгиев

Съставител:
Надежда Райнова

Бургас, м. февруари 2017 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	9
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	18
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	18
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ	
СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	19
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА	19
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	20
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	20
Промени в счетоводната политика	20
Минимална сравнителна информация	22
Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2016 г.	22
Оповестявания за комплекта финансови отчети	23
Допустимо алтернативно третиране	23
Финансов обзор от ръководството	23
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД	24
Приход от продажба на стоки	24
Такси за инсталация	24
Такси за Обслужване	24
Споразумения с множество елементи	24
Приходи от лихви	24
Приходи от възнаграждения за права	24
Приходи от дивиденди	24
Приходи от финансиране	24
РАЗХОДИ	25
Общи и административни разходи	25
Финансови приходи и разходи	25
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	25
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	25
ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	26
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	26
Отделно придобит нематериален актив	26
Амортизация	27
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ	27
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	28
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	28
Първоначално признаване и оценяване	28
Последваща оценка на финансови активи	28
Обезценка на финансови активи	29
Отписване на финансови активи	30
Последваща оценка на финансови пасиви	30
Привилегировани акции	30

Отписване на финансови пасиви	31
Лихвени кредити и заеми	31
Лихви, дивиденди, загуби и печалби	31
Компенсиране на финансов актив и финансов пасив	31
Пари и парични еквиваленти	32
РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ	32
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	32
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	32
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС	34
Данък върху добавената стойност (ДДС)	34
ПРОВИЗИИ	35
КАПИТАЛ	35
Разпределяне на дивидент	35
Собствени акции	35
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	35
Признаване на приходите	35
Провизия за съмнителни вземания	36
Тестове за обезценка на активи	36
Нетната реализуема стойност на материалните запаси	36
Справедливата стойност на некотирувани инвестиции	37
Приблизителна оценка за отсрочени данъци	37
Провизии	37
Условни активи и пасиви	38
Актюерски предположения за дефинирани планове при пенсиониране	38
Провизии за гаранции	38
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	38
РЕКЛАСИФИКАЦИИ	39
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ	39
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	40
1. Отчет за всеобхватния доход	40
1. 1. Приходи	40
1. 1. 1. Приходи от продажби	40
1. 1. 2. Други приходи	40
1. 1. 3. Финансови приходи	40
1. 2. Разходи	40
1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи	40
1. 2. 2. Разходи за външни услуги	40
1. 2. 3. Разходи за амортизации	41

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала.....	41
1. 2. 5. Други разходи.....	41
1. 2. 6. Суми с корективен характер	41
1. 2.7. Финансови разходи	41
1. 2.8. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно	42
1. 2.9. Разход за данъци от продължаващи дейности	42
1.2. 10. Доход на акция.....	42
2. Отчет за финансовото състояние.....	42
Нетекущи активи	42
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	42
2. 2. Нематериални активи, различни от репутация	43
2. 3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия.....	43
2. 4. Активи и Пасиви по отсрочени данъци	44
Текущи активи.....	44
2. 5. Текущи материални запаси	44
2. 6. Текущи търговски и други вземания.....	44
2. 7. Текущи данъчни активи	45
2. 8. Парични средства	45
2. 9. Собствен капитал	45
2. 9. 1. Основен капитал.....	45
2. 9. 2. Резерви	46
2.9. 3. Финансов резултат	46
Нетекущи пасиви	46
2. 10. Нетекущи задължения към персонала	46
2. 11. Други Нетекущи финансови пасиви	46
Текущи пасиви.....	47
2. 12. Текущи търговски и други задължения.....	47
2. 13. Текущи задължения към персонала	47
2. 14. Текущи данъчни задължения, текуща част	47
2. 15. Други текущи финансови пасиви	47
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	48
1. Свързани лица и сделки със свързани лица.....	48
2. Дивиденди	55
3. Цели и политика за управление на финансовия риск	55
Оценка	56

Информация за финансовия риск.....	56
Кредитен риск.....	56
Ликвиден риск.....	57
Лихвен риск.....	58
Валутен риск	59
Пазарен риск.....	59
4. Управление на капитала.....	59
5. Събития след края на отчетния период	60
6. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние	60
V. ПРИЛОЖЕНИЯ	61
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	61
ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО	61
Прилагане на КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижими имоти.....	62

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 17.02.2017 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

**НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от рег.одитор Деян Константинов.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с Инженеринг в областта на вентилационната, горивната, климатичната, отоплителната, въздухопречиствателната техника, отдаване под наем, покупки на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажби на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, външнотърговски, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, лизинг, консултантски услуги и всяка друга незабранена от закона дейност.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с изграждане на съоръжения на природен газ, доставка на газова и газозахранваща техника.

Финансовият резултат на Дружеството за 2016 г. след данъци е загуба в размер на 133 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Структура на основния капитал

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	96,9 %	317595	635
ОБЩИНА БУРГАС	0,8 %	2733	5
АКЦИОНЕРИ ПОД 250 АКЦИИ	1,5 %	4961	10
АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ	0,7 %	2454	5
Общо:	100 %	327 743	655

Към 31 декември 2016 г. „Екоклима“ АД има 100% дялово участие в дъщерните си дружества „Екоклима проект“ ЕООД и „Бортекс 15“ ЕООД.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2015 г., „Екоклима“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2015 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. „Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД – Председател на СД
2. Пламен Георгиев Дончев – Зам. председател на СД
3. Георги Борисов Георгиев – Изп. директор

Изпълнителен Директор на Дружеството е Георги Борисов Георгиев.

Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата. Ефикасността и действеността на сертифицираната ни Система за управление на качеството е потвърдена от успешно завършилия II-ри надзорен одит за съответствие с изискванията на международния стандарт ISO 9001:2008.

През 2016 година приключиха успешни надзорни одити на системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO .

Целите на одите бяха да се потвърди, че процедурите съответстват и се прилагат съгласно критериите на одита и обхвата на сертификата, чрез ИСО дружеството може да постигне набелязаните цели и политика; да се оцени ефикасността и степента на осигуряване на доверие в системата за управление; да се набележат възможности за подобряване.

Въз основа на направения преглед, одиторите не откриха несъответствия, нямаха забележки и направиха препоръки за подобряване на дейността. Водещият одитор увери присъстващите, че системата за управление на качеството, околната среда и здраве и безопасност при работа удовлетворяват изискванията на БДС EN ISO 9001:2008, БДС EN ISO 14001:2005 и BS OHSAS 18001:2007 и е сертифицирана с обхват: „Проектиране, производство, монтаж и сервиз на горивни, газорегулиращи и газозамерни съоръжения и инсталации на природен газ; транспортируемо оборудване под налягане за КПП – батерии от бутилки, батерии за пътни превозни средства, мобилни газоснабдителни станции”.

Сертификатите обхващат изцяло дейността на „Екоклима” АД.

Кратък преглед на състоянието на пазара

През отчетния период бяха сключени 9 договора, които не бяха достатъчни за постигане на пълно натоварване на персонала. Извършваше се засилено маркетингово проучване за намиране и договаряне на нови обекти, които да се захранват с КПП в цялата страна, като се предлага комплексно решение за газификация, включващо проектиране, доставка и монтаж на газовите съоръжения, захранвани с КПП и технико-икономическа обосновка за замяна на течното гориво и срока за откупуване на инвестициите в газовата инсталация.

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2016 г. е 11 човека, от които основните работници са 6 души и 5 човека административен и спомагателен персонал. Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 181 хил. лв.

През 2016 г. Дружеството извършваше проектиране, изграждане и сервиз на газови инсталации, изработка на транспортируеми съоръжение под налягане за КПП и газорегулиращи и газозамерни съоръжения за тях. Във връзка с продължаващата тенденция за намаляване работата по газификация на обекти, присъединяващи се към газоразпределителната мрежа в страната, Дружеството насочи гамата от услуги към клиенти, свързани с газификация чрез КПП, което създаде възможност за по-ефективно натоварване ресурсите на Дружеството.

Преглед на дейността

Резултати за текущия период

„Екоклима” АД завършва 2016 г. със загуба в размер на 133 хил. лв

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2016 г. дружеството не е разпределяло дивиденди.

Финансов отчет и анализ

Капиталова структура

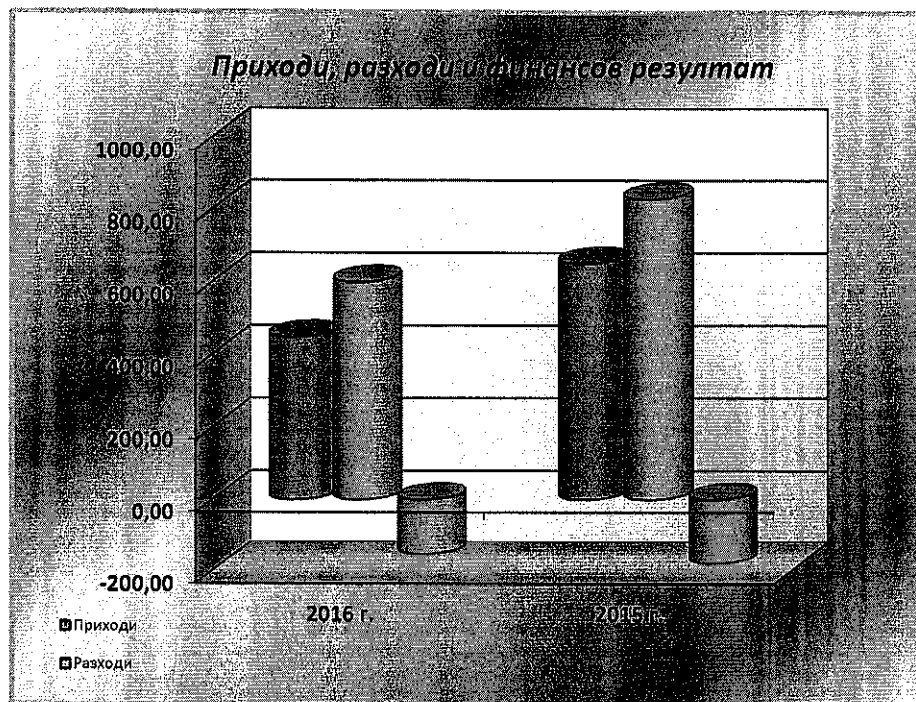
Собственият капитал на Дружеството е 1461 хил. лв.

През отчетната 2016 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

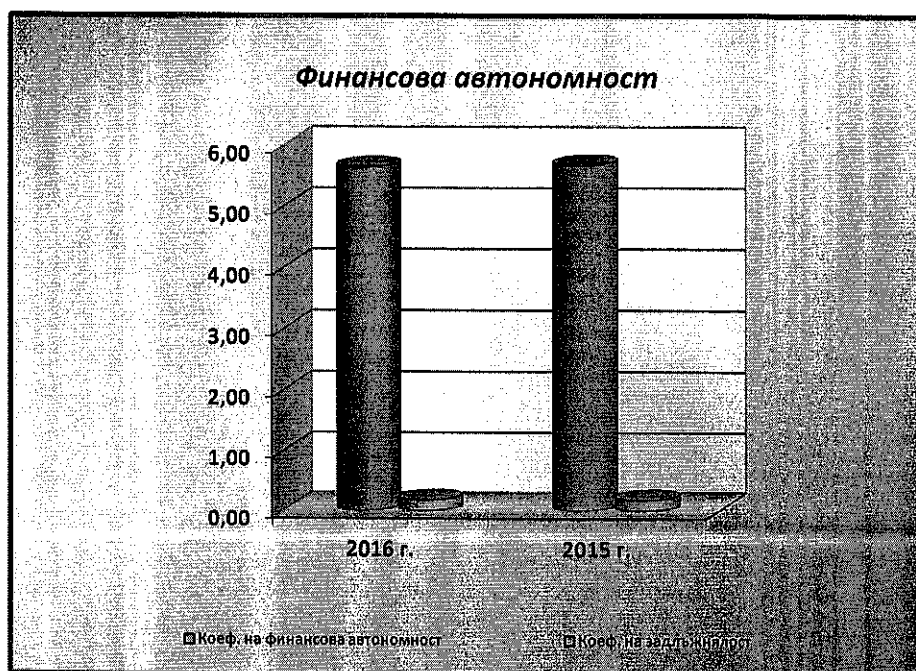
Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

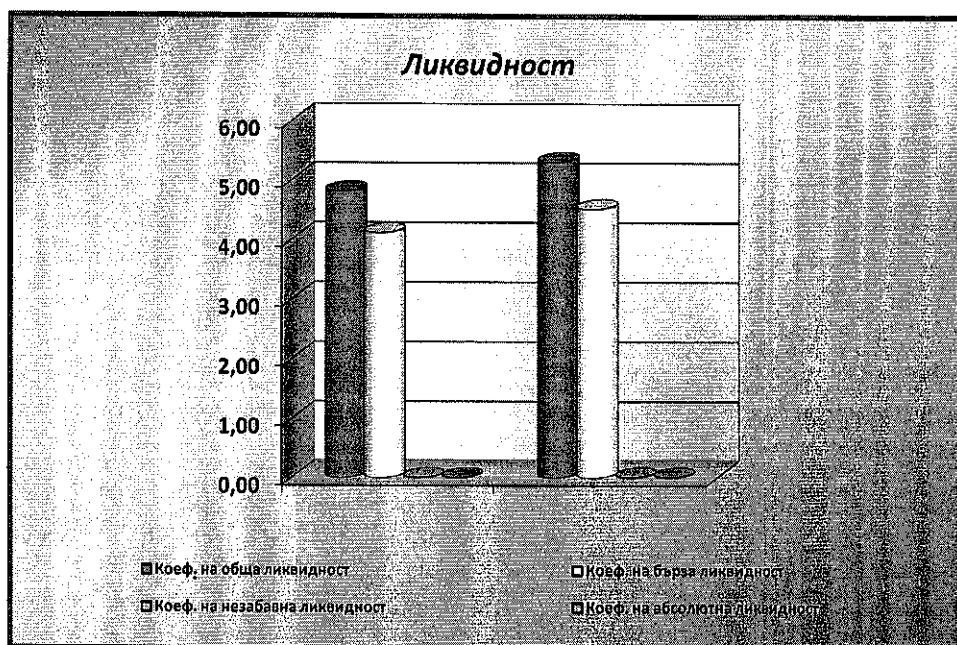
Приходи	448	651
Разходи	600	829
Финансов резултат преди данъци	-152	-178



Коеф. на финансова автономност	5,64	5,67
Коеф. на задлъжнялост	0,18	0,18



Коеф. на обща ликвидност	4,813	5,305
Коеф. на бърза ликвидност	4,116	4,517
Коеф. на незабавна ликвидност	0,004	0,013
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,004	0,013



Стопански цели за 2017 г.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2017 г.: Да осигури способността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, да увеличи активите и управлението на наличните при вземане на най-добри управленски решения при спазване на законовите ограничения и изисквания.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план .

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2016 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени общо през 2016 година от членовете на Съвета на Директорите са в размер на 168 хиляди лева.

През 2016г. не са настъпили промени в броя притежавани акции от капитала на Дружеството .

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

През изминалата 2016 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон. Към 31.12.2016 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

Съвет на директорите на „Екоклима“ АД

„ДЖИ БИ ДЖИ Инженеринг“ ЕООД. със седалище и адрес на управление; гр. Бургас, ул. "Одрин" № 3, с адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ул. "Одрин" № 3 - Председател на Съвета на директорите на "ЕКОКЛИМА" АД:

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава над 25% от регистрирания капитал на дружество:

- „Екоклима“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Одрин“ №3, с ЕИК 102127773;

3. Не участва в управлението на други търговски дружества като член на съвет.

ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ДОНЧЕВ. Зам.-председател на Съвета на директорите на "ЕКОКЛИМА" АД,

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества.

3. Участва в управлението на търговски дружества и кооперации като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

Съвет на директорите "ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ" АД, до 20.06.2018

Съвет на директорите "ОУ ДЖИ СЕКЮРИТИ" АД, до 02.03.2017

Съвет на директорите "ОВЕРГАЗ СЕРВИЗ" АД, до 05.06.2017

Съвет на директорите "ОУ ДЖИ ТРАНС" АД, до 23.06.2021

Съвет на директорите "ЕКОКЛИМА" АД, до 10.09.2017

Съвет на директорите "ОУ ДЖИ ТЕХ" ЕАД, до 04.04.2017

Съвет на директорите "ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ" АД

Съвет на директорите "ОВЕРГАЗ БАСКЕТ АКАДЕМИЯ" АД

Съвет на директорите "РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЕЛИН ПЕЛИН" ЕАД, до 16.07.2017

Съвет на директорите "ЕНЕРГОКОНСУЛТ" АД

Съвет на директорите "ПРОФЕСИОНАЛЕН БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ "ЯМБОЛГАЗ"" АД

Съвет на директорите "ЕС ДИЙ ПРОДЖЕКТ" ЕАД

Представители "ЕНЕРГОКОНСУЛТ" АД

Представители "ОВЕРГАЗ БАСКЕТ АКАДЕМИЯ" АД

Представители "ПРОФЕСИОНАЛЕН БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ "ЯМБОЛГАЗ"" АД

Представители "ОУ ДЖИ ТЕХ" ЕАД

Представители "ЕНЕРГОКОНСУЛТ" АД

Представители "ГАЗТЕК БГ" АД

ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ, Изпълнителен директор на "ЕКОКЛИМА" АД:

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на дружество.

- "ДЖИ БИ ДЖИ Инженеринг" ЕООД, със седалище и адрес на управление; гр. Бургас, ул. "Одрин" № 3, с ЕИК: 202694664

3. Участва в управлението на други дружества като член на съвет, а именно:

- „Екоклима проект“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Одрин" № 3, с ЕИК: 102915916;

Управление на капиталовия риск

Целите на Ръководството при управление на капитала са да защитят правото на - "Екоклима" АД да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, "Екоклима" АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	259	280
Задължения към банки и финансови институции	100	103
Задължения по финансов лизинг	42	52
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	41	42
Задължения към свързани предприятия	49	49
Всички останали пасиви	27	34
Общо собствен капитал	1 461	1 594

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10% от регистрирания акционерен капитал. Към 31 декември 2015 г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е 939 хил. лева, а собственият капитал е положителна величина - 1594 хиляди лева. На Общото събрание на акционерите се взема решение и упълномощава Съвета на Директорите на Дружеството да предприеме необходимите стъпки за прехвърляне на печалбата в сметка „Неразпределени печалби от минали години“.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Рискът от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Съвета на директорите .

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегирани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства“. Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като се насочва към заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- обучение и професионално развитие;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

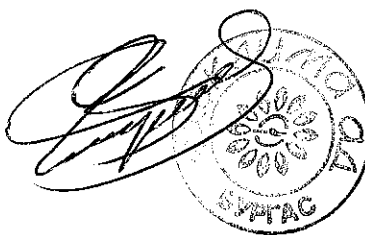
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Георги Борисов Георгиев

**Изпълнителен директор
„Екоклима“ АД
гр. Бургас**



17.02.2017 г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: „Екоклима” АД

Съвет на директорите:

Председател: „Джи Би Джи Инженеринг” ЕООД

Зам. председател: Пламен Георгиев Дончев

Член: Георги Борисов Георгиев

Изпълнителен директор: Георги Борисов Георгиев

Съставител: Надежда Райнова Райнова

Юристи: Любомир Цветков

Държава на регистрация на Дружеството: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Бургас ул. „Одрин” № 3

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Бургас ул. „Одрин” № 3 п.к.310

Обслужващи банки: ОББ АД, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на Дружеството.

Предмет на дейност и основна дейност на Дружеството: Предметът на дейност е свързан с Инженеринг в областта на вентилационната, горивната, климатичната, отоплителната, въздухопречиствателната техника, отдаване под наем, покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален или обработен вид, продажби на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, външнотърговски, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, лизинг, консултантски услуги и всяка друга незабранена от закона дейност.

Основна дейност: Изграждане на съоръжения на природен газ, производство и доставка на горелки на течено гориво и природен газ, доставка на газова и газозахранваща техника.

Дата на финансовия отчет: 17.02.2017 г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2016 г. и завършваща на 31. 12. 2016 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2015 г. и завършваща на 31. 12. 2015 г.

Дата на одобрение за публикуване : 17.02.2017 г.

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите.

Структура на капитала

“Екоклима” АД е дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 6103/1991 г. , регистрирано в Агенцията по вписванията.

Акционер	31.12.2016 г.				31.12.2015 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени и	% Дял
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	317 595	635 190	635 190	96,9%	192 953	385 906	385 906	59,0%
ОБЩИНА БУРГАС	2 733	5 466	5 466	0,8%	2 733	5 466	5 466	1,0%
АКЦИОНЕРИ ПОД 250 АКЦИИ	4 961	9 922	9 922	1,5%	4 961	9 922	9 922	2,0%
АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ	2 454	4 908	4 908	0,7%	127 096	254 192	254 192	38,0 %

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2014 – 2015 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2016	Към дата	Източник	2015
БВП в млн. лв.	92 635	31.12.16	НСИ	62180
Реален растеж на БВП	3,40%	дек.16	НСИ	2,90%

Инфлация в края на годината	0,60%	ноември.16	НСИ	-0.40%
Среден валутен курс на щатския долар	1.77442	1.01.2017	БНБ	1,74441
Валутен курс на щатския долар	1,8554	30.12.2016	БНБ	1,79007
Безработица в края на годината	6,70%	Q4	НСИ	8,30%
Основен лихвен процент в края	0,00%	01.01.2017	БНБ	0,01%

Данните за 2016г. са текущи, Източник НСИ- публикации на 30.12.2016г.; БНБ

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила на 01 януари 2016г.

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Този годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международни Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2016г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена, освен, ако не е посочено друго в счетоводните политики по-долу (например някои финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност). Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.

Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал. Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите”.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

За изготвянето на този годишен финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени постановления са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г.:

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните нови изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – Инвестиционни предприятия:**

- Прилагане на изключението за консолидация, приети от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСФО 11 Съвместни споразумения** – Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност – приети от ЕС на 24 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
 - **Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети** – Инициатива за оповестяване – приети от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
 - **Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи** – Изясняване на допустимите методи за амортизация – приети от ЕС на 2 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
 - **Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие – Плододайни растения** – приети от ЕС на 23 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
 - **Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица** – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
 - **Изменения на МСС 27 Индивидуални финансови отчети** – Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети – одобрени от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
 - **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
 - **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 15 декември 2015 (измененията са приложими периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

- **МСФО 9 Финансови инструменти** – приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** и изменения на МСФО 15 “Дата на влизане в сила на МСФО 15” – приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

Нови стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти и изменения на съществуващи стандарти, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **МСФО 16 Лизинг** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции** – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);

- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти);
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** – Изясняване на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСС 7 Отчет за паричните потоци** - Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода** – Признаване на активи по отсрочени данъци за нереализирани загуби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).
- **Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти** – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО1, МСФО12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията на МСФО 12 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017, а измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

Дружеството очаква приемането на тези стандарти и изменения в съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти и разяснения не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2016 г.

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. Поради това тези Пояснителни приложения към публикуваните през 2016 г. отчети на Дружеството, съдържат подробни оповестявания на обезценка, към следните раздели:

- Оповестявания по счетоводната политика;
- Оповестявания на съществени предположения;
- Имоти, машини, съоръжения и оборудване;

- Нематериални активи;
- Други финансови активи;
- Търговски вземания.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Избора на ръководството е да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъка между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

В настоящата публикация, когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2012 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката - *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано

Изложението за практиката. Изявлението за съответствие с Изложението за практиката се допуска само, ако въпросното Изложение е било следвано изцяло.

Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приход от продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава във финансовият отчет за всеобхватния доход на датата, на която стоките са доставени на клиента и правото на собственост е прехвърлено. Приход е справедливата стойност на получената или дължимата престация за стоките, нето от търговски отстъпки и данъци (т.е. данък добавена стойност) при продажбата.

Такси за инсталация

Таксите за инсталиране се признават с оглед етапа на завършеност на инсталационната дейност на датата на отчитане, освен, ако те не са свързани с продажбата на даден продукт, в който случай те се признават, когато стоките се продадат. По принцип, етапът на завършеност се основава на човекочасовете или направените разходи, или друг подходящ метод според типа на договора.

Такси за Обслужване

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

Споразумения с множество елементи

При някои обстоятелства, продуктите се продават в едно с други допълнителни елементи („в пакет“). Пакетът би могъл да включва един или няколко от следните елементи: обслужване, инсталация, бъдещо техническо подобрене или други конкретни за случая елементи. В тези случаи, критериите за признаване на приход описани по-горе се прилагат към делимите компоненти в пакета, за да отразят същността на сделката.

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

Приходи от възнаграждения за права

Приходи от фиксирани възнаграждения за права се признават съгласно съдържанието на съответното споразумение, на линейна база за периода на нощ лицензионното споразумение. Възнагражденията за права свързани с продажби се признават в печалба или загуба, когато продуктите са продадени от получателя на лиценза.

Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава, когато се установи правото да се получи дивидент.

Приходи от финансиране

Полученото финансиране се отчита като приход, когато има значителна сигурност, че Дружеството ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, получено за покриване на текущо възникнали разходи, се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, получено за придобиване на нетекущи материални и нематериални активи се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

РАЗХОДИ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	4% линеен метод
Съоръжения и оборудване	10-33% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Моторни превозни средства	8% линеен метод
Други	15% линеен метод

Земята не се амортизира

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите.

Когато резервни части, резервно оборудване и сервизно оборудване отговарят на определението за имоти, машини и съоръжения се признават в съответствие с описаните по горе политики. В противен случай тези позиции се класифицират като материални запаси.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Като инвестиционни имоти се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Дружеството не отчита участие в имоти, държани по оперативен лизинг, като инвестиционни имоти.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване - цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Дружеството оценяват справедливата стойност на инвестиционния имот за целите на оповестяването като използва оценка от независим оценител.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Амортизация се начислява, само ако активът е оценен по себестойност (но не и ако е записан по справедлива стойност) и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отделно придобит нематериален актив

При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите

данъци върху покупката, след приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.

След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

Амортизация

За нематериалните активи с ограничен полезен живот амортизацията се изчислява така, че да се отпише стойността на актива минус предполагаемата му остатъчна стойност за времето на полезният му икономически живот както следва:

Лицензии	15% линейна база
Марки	15% линейна база
Разходи за развойна дейност	15% линейна база
Софтуер	50% линейна база
Други	15% линейна база

Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка, както е описано по-долу.

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход във финансовия отчет за всеобхватния доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по -високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в

приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат във финансовият отчет на финансовото състояние по пониската м/у себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността се определя чрез използването на метода „среднопретеглена цена“. Себестойността на незавършено производство и готова продукция включва материали, пряк труд и свързани производствени разходи въз основа на обичайното ниво на дейност.

Провизия се прави за обездвижени и застояли елементи въз основа на очакваната им бъдеща употреба и нетна реализируема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в обичайния ход на бизнеса, след като се извадят всички допълнителни разходи за завършване и реализация.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет за финансово състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сепълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Дружеството класифицира финансовите активи в една от следните четири категории:

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Активите се класифицират в тази категория, когато принципно те са държани с цел търгуване или препродажба в краткосрочна перспектива (търговски активи) или са деривативи (с изключение на даден дериватив, който е определен и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за определен в тази категория при първоначално признаване.

Печалби или загуби при последваща оценка на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба включват и дивиденти или лихви и се признават в печалба или загуба.

За годината завършваща на 31 декември 2015 и 2014 Дружеството не е класифицирало финансови активи като държани за продажба или определени като такива отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Заеми и вземания. Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Активите, които Дружеството възнамерява да продаде веднага или в кратък срок не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Тези активи се отчитат по амортизируема стойност и се използва метода на ефективния лихвен процент (с изключение на краткосрочните

вземания когато лихвата е несъществена), намалена с провизия за обезценка или несъбираемост.

Обичайно търговските и други вземания се класифицират в тази категория.

Финансови активи, държани до падеж. Това са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, за които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Финансови активи, които при първоначално признаване Дружеството е определило, като отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби или налични за продажба, както и тези, които отговарят на определението за заеми и вземания, не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Подобно на Заеми и Вземания, тези активи се отчитат по амортизирана цена, като се използва метода на ефективния лихвен процент минус всяко намаление за обезценка или несъбираемост.

За годината завършваща на 31 декември 2015 и 2014, Дружеството не е отчетло каквито и да било финансови активи в тази категория.

Финансови активи на разположение за продажба. Това са недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба при първоначално признаване или не са класифицирани в някоя от гореописаните категории. Те се отчитат по справедливата им стойност.

С изключение на печалби и загуби от валутни операции, приходи от лихви и дивиденди, които се признават в печалба или загуба, промените в балансовата стойност на финансови активи на разположение за продажба се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват към резерв от преоценка, до продажбата на инвестицията или до нейното обезценяване. Същевременно, кумулативната печалба или загуба, която е била натрупана в резерв от преоценка се прекласифицира от собствения капитал в печалба или загуба.

Обезценка на финансови активи

В края на всеки отчетен период Дружеството преценява дали неговите финансови активи (различни от тези отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени въз основа на обективни доказателства за това, че вследствие на едно или повече събития възникнали след първоначалното признаване очакваните бъдещи парични потоци от финансовите активи (на Дружеството) са били повлияни. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника при нарушаване на договор, вероятност заемополучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив, заради финансови затруднения и др.

За капиталови инструменти, които са на разположение за продажба при значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестицията в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.

В допълнение за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани Дружеството определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени плащания в портфейла, констатиране на промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземанията, и др.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи отчитани по амортизирана цена, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със

събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

За дългови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубите от обезценка в последствие се възстановяват в печалба или загуба ако справедливата стойност на инвестицията нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на капиталови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубата от обезценка не се възстановява в печалба или загуба, когато има нарастване на справедливата стойност след като е била призната загуба от обезценка в друг всеобхватен доход и е натрупан резерв от преоценка.

Отписване на финансови активи

Независимо от правната форма на сделките, финансовите активи се отписват, когато те преминат тестът за отписване предписан от МСС 39 "предимство на съдържанието пред формата". Този тест съдържа два различни вида на оценки, които се прилагат стриктно последователно:

- Оценка на прехвърлянето на рискове и ползи от собствеността;
- Оценка на прехвърлянето на контрола.

Дали активите са признати/отписани изцяло или признати до степента до която Дружеството има участие зависи от точен анализ, който се извършва на база на конкретна сделка.

Последваща оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните две категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба. Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в отчета за доходите към датата, на която възникват.

За годината завършваща на 31 декември 2015 и 2014 Дружеството не е класифицирало, каквито и да било финансови пасиви като държани за продажба или отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Други финансови пасиви. Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази остатъчна категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Обикновено търговски и други задължения и заеми се класифицират в тази категория.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известни с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Привилегировани акции

Те се класифицират като задължения в съответствие с тяхното съдържание отколкото с тяхната правна форма. Преференциалните акции представляват финансови пасиви класифицирани в категорията „други задължения“ и поради тази причина се отчитат по

амортизируема стойност. Дивидентите по преференциални акции се класифицират като разход за лихви.

Отписване на финансови пасиви

Финансов пасив се премахва от отчет за финансовото състояние на Дружеството, само когато задължението бъде погасено, прекратено или изтече. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихвени кредити и заеми

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по лихвени кредити и заеми. Информация за въздействието на лихвените проценти е представена в раздел IV, точка 3 *Цели и политики на управление на финансовия риск*.

Лихви, дивиденти, загуби и печалби

Лихви, дивиденти, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Плащанията на дивиденти за акции, изцяло признати като пасиви, се признават като разходи по същия начин както лихви по облигация. Печалбата и загубата, свързана с обратни изкупувания или рефинансиране на финансови пасиви, се

признава в печалбата или загубата, докато обратните изкупувания или рефинансирането на инструменти на собствения капитал се признават като промени в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на инструмента на собствения капитал не се признават във финансовите отчети.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, н.р. при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Разходи по сделка, които са свързани с емитирането на съставен финансов инструмент, се разпределят към пасивния и капиталовия компонент, пропорционално на разпределението на постъпленията. Разходите по сделка, които са съвместно свързани с повече от една сделка (например разходите за съвместно предлагане на някои акции и котиране на други акции на фондова борса), се разпределят между тези сделки, като се използва рационална и относима към сходни сделки база за разпределение.

Печалбите и загубите, свързани с промени в балансовата стойност на финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата дори когато се отнасят до инструмент, който включва право на остатъчен дял от активите на предприятието в замяна срещу парични средства или друг финансов актив.

Компенсиране на финансов актив и финансов пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в баланса се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, предприятието не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив. Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ

Лихвата по заеми за финансиране на покупка и развитие на актив, който отговаря на условията за актив създаден в самото предприятие (т.е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба) е включена в стойността на актива до момента, до който активите са значително готови за употреба или продажба. Такива разходи по заеми се капитализират нетно от какъвто и да било инвестиционен доход получен от временното инвестиране на средства, които са в излишък.

Всички други разходи по заеми се признават в печалба или загуба в периода, през който са възникнали.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на съответното дружество от Дружеството с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите възникнали от превалутирание по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

Паричните позиции в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки заключителния курс. Непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката. Непаричните позиции, които се оценяват по справедлива стойност във валута, се преизчисляват посредством обменните курсове към датата на оценка на справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от „Кодекса за социално осигуряване“ (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2015 г., е както следва:

За периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.

- 30,30% (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 17,4:12,90) за работещите при условията на трета категория труд;
- 40,30% (разпределено в съотношение работодател: осигурено лице 27,4:12,9) за работещите при условията втора категория.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вношка за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на дружеството.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд. Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружествата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на дружеството или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружествата от Дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се

признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им включва признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Дружеството счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Дружеството е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

ПРОВИЗИИ

Когато на датата на отчитане Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно), като резултат от минало събитие и е вероятно, че Дружеството ще погаси това задължение се прави провизия в отчета за финансовото състояние. Провизии се правят като се използва най-добрата приблизителна оценка на сумата, която ще е необходима за погасяване на задължението и се дисконтират до сегашна стойност с помощта на дисконтов процент (преди данъци), който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Промените в приблизителните оценки се отразяват в отчета за доходите през периода, в който възникват. Провизиите по гаранции се измерват с помощта на вероятностни модели, базирани на минал опит. Провизиите за реструктуриране се признават само след като засегнатите страни са били информирани за формалния план за реструктуриране.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Дружеството. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

Разпределяне на дивидент

Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

Собствени акции

Разходите за закупените собствени акции се представят като намаление в собствения капитал във финансовия отчет на финансовото състояние. Когато собствените акции се продават или преиздават, те се кредитират в капитала. В резултат на това, печалби или загуби от собствени акции не се включват във финансовия отчет за всеобхватния доход.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Дружеството е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация отчетена в бележките. Дружеството периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Признаване на приходите

Дружеството прави провизии за търговски отстъпки, отстъпки за обеми и такси за връщане на продукти предвидени в договорите за продажба, когато признава приходите, получени от стоки и услуги. Такова намаление на прихода, представлява оценка, която е обект на

преценка и предположение въз основа на минал опит, както и на обстоятелства станали известни на Дружеството по време на съставяне на оценката.

При определени обстоятелства Дружеството влиза в споразумения с повече от един елемент ("пакети"). Както е описано в параграф приходи по-горе пакетът може да включва един или повече елементи, които са предмет на различни критерии за признаване. В този случай се изискват отделни измервания на справедливата стойност на всеки компонент. Оценката на справедливата стойност на всеки компонент включва оценки и предположения, които засягат начина по който се признава прихода.

Провизия за съмнителни вземания

Определянето на възстановимостта на дължимата от клиенти сума, включва определянето на това дали са налице някакви обективни доказателства за обезценка. Лопшите вземания се отписват, когато се идентифицират доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка изискват значителни преценка и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане.

Тестове за обезценка на активи

Финансов актив или група от финансови активи различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Дружеството установи, че е настъпило " събитие - загуба ", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява обезценка още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка. По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба Дружеството смята, че тези активи за обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има "значителен" или "продължителен" изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Дружеството за да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Нетната реализуема стойност на материалните запаси

Определянето на провизия за материалните запаси включва процес на оценка. Балансовата стойност на материалните запаси се обезценява до реализуемата им стойност, когато тяхната себестойност вече може да не бъде възстановяема – например, когато материалните запаси са повредени или остарели изцяло или частично или има спад в продажните им цени. Във всеки случай реализуема стойност представлява най-добрата оценка на възстановимата стойност и се основава на най-сигурните съществуващи към датата на отчета данни и присъщо включва оценки относно бъдещите очаквания за реализуема стойност. Критериите за определяне на размера на провизията или отписването се основават на анализ за стареене, техническа оценка и последващи събития.

По принцип такъв процес на оценка изисква значителни преценка и може да повлияе на балансовата сума на материалните запаси към датата на отчета

Справедливата стойност на некотиранни инвестиции

Ако пазарът на даден финансов актив не е активен или не е лесно достъпен Дружеството установява справедливата стойност на инвестицията с помощта на методи за оценка, които включват използването на скорошни (последните) формални сделки, позоваване на други инструменти, които са по същество същите чрез анализ на дисконтираните парични потоци и модели на ценообразуване отразяващи специфичните обстоятелства на емитента. Тази оценка изисква Дружеството да избере измежду диапазон от различни методологии за оценяване и да направи преценка относно очакваните бъдещи парични потоци и дисконтовата ставка.

Приблизителна оценка за отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.

Що се отнася до отсрочени данъчни активи реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Дружеството ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който дружеството очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Провизии

Провизиите могат да бъдат разграничени от другите пасиви, защото съществува несигурност относно проявлението им във времето и сумата на сделката. По-типичните провизии, които се отразяват от Дружеството произтичат от задълженията на производителя по гаранции, възстановявания на суми, добросъвестно изпълнение на договори, неуредени спорове и бизнес реструктуриране.

Признаването и оценката на провизиите изискват от Дружеството да направи преценка относно вероятността (ако събитието е по-вероятно, отколкото да не настъпи) изходящ поток от ресурси да се изискват за погасяване на задължение и дали би могла да се даде надеждна оценка на сумата на задължението.

Освен това счетоводната политика на Дружеството изисква признаването на най-добрата оценка на сумата, която ще се изисква за погасяване на задължението и оценката може да се основава на информация, която показва диапазон от стойности. Тъй като признаването се основава на сегашната стойност, то включва съставяне на предположения при адекватна дисконтова ставка, с цел да отрази при подходящ дисконтов процент специфичните за задължението рискове.

В частност що се отнася до провизиите при реструктуриране, изисква се значителна субективна преценка, за да се определи дали задължаващо събитие е настъпило. Всички налични доказателства трябва да бъдат оценени за да се определи дали е достатъчно подробен плана за да създаде валидно очакване за ангажимента на ръководството относно реструктурирането – тоест да се започне изпълнение на плана за реструктуриране или да се обявят основните му характеристики пред онези, които ще са засегнати от него.

Условни активи и пасиви

Условните пасиви на Дружеството не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.

Условните пасиви представляват възможни задължения възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.

Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.

Актюерски предположения за дефинирани планове при пенсиониране

Плановите за доходи могат да бъдат сложни понеже се изискват актюерски предположения, за да се определи размера на задължението и разхода. Възможно е фактическите резултати да се различават от предполагаемите резултати. Тези разлики са известни като актюерски печалби и загуби. Задълженията по дефинирани/конкретни доходи се измерват с помощта на метод за кредит на прогнозните единици, според който Дружеството трябва да направи надеждна оценка на размера на обезщетенията, които са спечелени в замяна на предоставени услуги в текущия и предходни периоди, използвайки актюерски техники.

В допълнение в случаите, когато се финансират плановите за дефинирани доходи, Дружеството трябва да определи справедливата стойност на активите по плана, на базата на очакваната възвръщаемост от активите по плана, който се изчислява, като се използва прогнозната дългосрочна норма на възвръщаемост.

В резултат методът за кредит на прогнозните единици включва поредица от актюерски преценки. Тези предположения включват демографски предположения като смъртност, оборот, пенсионна възраст и финансови предположения като проценти на отстъпка, нива на заплатите и доходите. Тези предположения са предмет на преценки и могат да се развият съществено различно от очакваното и поради това може да доведат до значително въздействие върху задълженията по дефинирани конкретни доходи.

Провизии за гаранции

Провизиите за разходи, свързани с гаранции се признават, когато продуктът бъде продаден или услугата предоставена. Първоначалното признаване се базира на историческия опит. Първоначалната приблизителна оценка на разходите свързани с гаранции се преразглежда ежегодно.

Провизии за реструктуриране

Провизии за реструктуриране се признават единствено, когато са удовлетворени общите критерии за признаване на провизии. В допълнение Дружеството трябва да следва подробен план за въпросния бизнес или част от него, местоположението и броя на засегнатите служители, подробна приблизителна оценка на свързаните разходи и съответния времеви график. Засегнатите служители трябва да имат валидно очакване, че реструктурирането ще се извърши или, че изпълнението вече е стартирало.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се

одобряват за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка.

В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Към минималните сравнителни финансови отчети дружеството представя трети отчет за финансовото състояние към началото на предходния период, ако се прилага счетоводна политика със задна дата, прави се преизчисление със задна дата на статии или се прекласифицират статии във финансовите отчети и ако това оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период. При наличие на такива обстоятелства се представят три отчети за финансовото състояние към:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период; и
- ✓ началото на предходния период.

Датата на този встъпителен отчет за финансовото състояние съвпада с началото на предходния период, независимо от това дали финансовите отчети на дружеството представят сравнителна информация за по-ранни периоди.

Когато от се изисква и представя допълнителен отчет за финансовото състояние в съответствие се оповестява:

- ✓ характера на прекласифицирането;
- ✓ сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани;
- ✓ причината за прекласифицирането.

Може да възникнат обстоятелства при които е практически невъзможно да се прекласифицира сравнителна информация за конкретен предходен период, за да се постигне съпоставимост с текущия период. Възможно е в предходния период данните може да не са били събирани по начин, който позволява прекласифициране.

Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, дружеството оповестява причината, поради която не е прекласифицирана информацията и същността на корекциите, които е следвало да бъдат направени, ако сравнителната информация е била прекласифицирана.

Дружеството не представя пояснителните приложения, свързани с встъпителния отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

РЕКЛАСИФИКАЦИИ

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

Вид приход	2016 г.	2015 г.
Продажби на продукция в т.ч.	68	201
Продажби на газови съоръжения и части	68	201
Продажби на стоки в т.ч.	19	17
Продажби на елементи за газови съоръжения	19	17
Продажби на услуги в т.ч.	213	255
Изграждане на газови съоръжения	173	212
Продажби на услуги и абонам.подържане	40	43
Общо	300	473

1. 1. 2. Други приходи

Други приходи в т.ч.	2016 г.	2015 г.
Наеми	8	61
Приходи от неустойки	87	94
Префактуриране на разходи	13	23
Общо	108	178

1. 1. 3. Финансови приходи

Вид приход	2016 г.	2015 г.
Приходи от участия	40	-
Общо	40	-

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Основни материали	61	219
Спомагателни материали	3	5
Горивни и смазочни материали	10	18
Ел. енергия	15	27
Вода	1	1
Офис материали и консумативи	1	1
Други материали	3	4
Стопански инвентар	1	1
Общо	95	276

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Подизпълнители	5	30
Ремонти	-	1
Реклама	-	1
Съобщителни услуги	3	5
Консултански и други договори	-	6
Застраховки	10	8
Охрана	-	1
Абонаменти	-	1

Други разходи за външни услуги	2	2
Наеми	51	30
Юридическо обслужване	12	12
Технически прегледи и проверки	9	8
Възнаграждения СД	122	120
Държавни, съдебни и др. такси	5	9
Допълнително здравно осигуряване	2	3
Интернет и информационни технологии	5	4
Одит	1	2
Общо	227	243

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за амортизации на производствени	23	28
дълготрайни материални активи	23	28
Разходи за амортизации на административни	-	2
дълготрайни материални активи	-	2
Общо	23	30

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2016 г.	2015 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	181	200
производствен персонал	104	115
административен персонал	77	85
Разходи за осигуровки на в т.ч.	25	29
производствен персонал	15	17
административен персонал	10	12
Общо	206	229

1. 2. 5. Други разходи

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за командировки	1	6
Разходи представителни	1	2
Разходи за брак	-	1
Разходи за глоби и неустойки	-	1
Данъци и такси	1	5
Други разходи	8	1
Социални разходи	8	9
Отписани вземания	1	5
Общо	20	30

1. 2. 6. Суми с корективен характер

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	15	13
Балансова стойност на продадени активи	15	13
Изменение на запасите от продукция /нето/	3	(2)
Изменение на запасите от продукция	3	(2)
Общо	18	11

1. 2. 7. Финансови разходи

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за лихви в т.ч.	10	8
по заеми	8	6

по лизингови договори	2	2
Други финансови разходи	1	2
Общо	11	10

1. 2.8. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Балансова стойност на продадени активи	2	321
в т.ч. дълготрайни материални активи	2	321
Приходи от продажба на дълготрайни активи	21	499
Общо	19	178

1. 2.9. Разход за данъци от продължаващи дейности

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Текущ разход за данък	-	11
Други компоненти на текущ данъчен разход	-	(11)
Разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	-	(11)
Общо	-	-

1.2. 10. Доход на акция

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение			Средновремеви ф-р	
	Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср.прет бр/дни	Ср.прет бр акц/Дни
Салдо към: 01.01.2016	327 743	-	327 743	-	-	-
Салдо на: 31.12.2016	327 743	-	327 743	365	1	327 743
Всичко ср.претеглен бр.акции						327 743
Забележка: Изчисляването на среднопретеглен брой се извършва на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци						
Изчисляване на доход от акция:						
Нетна печалба/загуба:		-133612				
Среднопрет бр.акции/ДНИ/		327 743		Доход на акция:		-0.41

2. Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2016 и 2015 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Моторни Превозни средства	В процес на изграждане	Други активи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2014	43	659	172	160	2	62	1,098
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	-	-	2	77	3	-	82
Излезли от употреба		(649)	(3)				(652)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(649)	(1)	77	3	-	(570)
Салдо към 31.12.2015	43	10	171	237	5	62	528

Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	-	21	27	-	-	-	48
Излезли от употреба	(1)	-	-	-	(5)	-	(6)
Общо увеличения(намаления) за периода	(1)	21	27	-	(5)	-	42
Салдо към 31.12.2016	42	31	198	237	-	62	570
Амортизация и обезценка							
Салдо към 31.12.2014		(325)	(168)	(160)	-	(58)	(711)
Амортизация за годината		(11)	(1)	(16)		(1)	(29)
Амортизация на излезли от употреба		328	2			-	330
Общо увеличения(намаления) за периода	-	317	1	(16)	-	(1)	301
Салдо към 31.12.2015	-	(8)	(167)	(176)	-	(59)	(410)
Амортизация за годината	-	(1)	(2)	(19)	-	(1)	(23)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(1)	(2)	(19)	-	(1)	(23)
Салдо към 31.12.2016	-	(9)	(169)	(195)	-	(60)	(433)
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2015	43	2	4	61	5	3	118
Балансова стойност към 31.12.2016	43	22	29	42	-	2	137

2. 2. Нематериални активи, различни от репутация

	Компютърен софтуер	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2014	2	2
Салдо към 31.12.2015	2	2
Салдо към 31.12.2016	2	2
Амортизация и обезценка		
Салдо към 31.12.2014	(2)	(2)
Салдо към 31.12.2015	(2)	(2)
Салдо към 31.12.2016	(2)	(2)
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2015	-	-
Балансова стойност към 31.12.2016	-	-

2. 3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	504	504
Общо	504	504

Инвестиции в дъщерни предприятия				
	31.12.2016 г.		31.12.2015 г.	
Участия	размер	стойност	размер	стойност
Екоклима проект ЕООД	100%	5	100%	5
Бортекс 15 ЕООД	100%	499	100%	499
Общо		504		5

2. 4. Активи и Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2015		Движение на отсрочените данъци за 2016				31 декември 2016	
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	увеличение		намаление		Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
			Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Компенсируеми отпуски	7	1	6	1	(7)	(1)	6	1
Доходи на ФЛ	5	1	6	1	(5)	(1)	6	-
Дългосрочни доходи на персонала	7	1	5	1	(6)	(1)	6	1
Общо активи по отсрочени данъци:	19	2	17	2	(18)	(2)	18	1
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	3	0	-	-	-	-	3	0
Амортизации	1	-	-	-	-	-	1	-
Актюерска печалба загуба от МСС 19	3	0	-	-	-	-	3	0
Общо пасиви по отсрочени данъци:	7	1	-	-	-	-	7	-
Отсрочени данъци (нето)	12	1	17	2	(18)	(2)	11	1

Текущи активи

2. 5. Текущи материални запаси

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Текущи материални запаси в т.ч.	134	160
Основни материали	102	128
Спомагателни материали	30	29
Други материали	2	3
Продукция /нето/	20	26
Продукция	20	26
Незавършено производство /нето/	2	-
Незавършено производство	2	-
Общо	156	186

2. 6. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2016	31.12.2015 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	825	896
Вземания по лихви и главница по дог.за цесия	825	896
Вземания от продажби в /нето/	26	95
Вземания бруто	26	95
Вземания по предоставени аванси /нето/	64	66
Вземания по предоставени аванси	64	66
Вземания по съдебни спорове /нето/	1	1
Вземания по съдебни спорове	1	1
Други вземания в т.ч. /нето/	3	2
Други краткосрочни вземания	3	2
Общо	919	1 060

2. 7. Текущи данъчни активи

Вид	31.12.2016 г.			31.12.2015 г.		
	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи
Данък върху печалбата	2	2	-	-	-	-
Данък върху добавената стойност	-	-	-	3	3	-
Общо	2	2	-	3	3	-

2. 8. Парични средства

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Парични средства в брой в т.ч.	-	2
В лева	-	2
Парични еквиваленти	1	1
Общо	1	3

2. 9. Собствен капитал

2. 9. 1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2016 г.			31.12.2015 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Налични в т.ч.						
Обикновени						
Изкупени и платени	327743	655 486	2	327743	655 486	2
Общо:	327 743	655 486	2	327 743	655 486	2
Равнение на броя на акциите в обращение						
Показател	31.12.2015 г.			31.12.2014 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Брой на акциите в обращение в началото на периода	327743	655 486	2	327 743	655 486	2
Брой на акциите в обращение в края на периода	327743	655 486	2	327 743	655 486	2

Акционер	31.12.2016 г.				31.12.2015 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	317 595	635 190	635 190	96,9%	192 953	385 906	385 906	59%
ОБЩИНА БУРГАС	2 733	5 466	5 466	0,8%	2 733	5 466	5 466	1%
АКЦИОНЕРИ ПОД 250 АКЦИИ	4 961	9 922	9 922	1,5%	4 961	9 922	9 922	2%
АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ	2 454	4 908	4 908	0,7%	127 096	254 192	254 192	38%
Общо:	327 743	655 486	655 486	100%	327 743	655 486	655 486	100%

2. 9. 2. Резерви

	Общи Резерв и	Резерв от признати актюерски печалби или загуби от планове с дефинирани доходи	Фонд допълни телни резерви	Резерв от преоценк и	Други Резер ви	Всичко
Резерви към 31.12.2014 г.	66	3	400	72	2	543
Реализирани при изваждане на актива от употреба				(76)		(76)
- Отсрочени данъци за тях				7		7
Резерви към 31.12.2015 г.	66	3	400	3	2	474
Резерви към 31.12.2016 г.	66	3	400	3	2	474

2.9. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2014 г.	497
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	
Увеличения от:	69
Отписан преоценъчен резерв	69
Печалба към 31.12.2015 г.	566
Загуба към 31.12.2014 г.	(101)
Загуба към 31.12.2015 г.	(101)
Увеличения от:	(133)
Загуба за годината 2016	(133)
Загуба към 31.12.2016 г.	(234)
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	396
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	465
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	332

Нетекущи пасиви

2. 10. Нетекущи задължения към персонала

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по доходи след напускане на наетите лица	4	4
в т.ч. задължения по планове с дефинирани доходи	4	4
Общо	4	4

2. 11. Други Нетекущи финансови пасиви

Нетекущи Финнсови пасиви	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Кредити и задължения	31	41
Общо	31	41
Кредити и задължения - нетекущи		
Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизингови договори	31	41
Общо	31	41
Задължения по лизингови договори - нетекущи		
Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизинг от несвързани лица /нето/	31	41
Задължения по лизинг от несвързани лица	31	41
Общо	31	41

Текущи пасиви

2. 12. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	49	49
Задължения по доставки	25	31
Задължения по гаранции	24	9
Други задължения	-	9
Задължения по доставки	14	19
Задължения по получени аванси	1	8
Други краткосрочни задължения в т.ч.	26	15
Задължения по начислени разходи - одит	1	2
Задължения по гаранции и депозити	16	7
Други краткосрочни задължения	3	-
Задължения по дивиденди	6	6
Общо	90	91

2. 13. Текущи задължения към персонала

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения към персонала	17	16
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	6	5
Задължения към осигурителни предприятия	4	5
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	1	1
Общо	21	21

2. 14. Текущи данъчни задължения, текуща част

Вид	31.12.2016 г.			31.12.2015 г.		
	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи
Данък върху печалбата	-	-	-	9	9	-
Данък върху доходи на физически лица	2	2	-	1	1	-
Общо	2	2	-	10	10	-

2. 15. Други текущи финансови пасиви

Текущи Финансови пасиви	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Кредити и задължения	111	114
Общо	111	114
Кредити и задължения - текущи		
Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Кредити	100	103
Задължения по лизингови договори	11	11
Общо	111	114
Кредити - текущи		
Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по кредити от несвързани лица /нето/	100	103
Задължения по кредити от несвързани лица	100	103
Общо	100	103
Задължения по лизингови договори - текущи		
Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по лизинг от несвързани лица /нето/	11	11
Задължения по лизинг от несвързани лица	11	11
Общо	11	11

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Ключов ръководен персонал на Дружеството:

Георги Борисов Георгиев, Изпълнителен директор .

Съвет на директорите:

„Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД гр. Бургас ул."Одрин" № 3, 202694664- Председател на Съвета на директорите на „Екоклима“ АД

Пламен Георгиев Дончев, Зам.-председател на Съвета на директорите на на „Екоклима“ АД

„Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД гр. Бургас ул."Одрин" № 3, 202694664- Председател на Съвета на директорите на „Екоклима“ АД

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава над 25% от регистрирания капитал на дружество:

„Екоклима“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Одрин“ № 3, с ЕИК 102127773;

3. Не участва в управлението на други търговски дружества като член на съвет

Пламен Георгиев Дончев, Зам.-председател на Съвета на директорите на „Екоклима“ АД,

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества.

3. Участва в управлението на търговски дружества и кооперации като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

Съвет на директорите "ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ" АД, до 20.06.2018

Съвет на директорите "ОУ ДЖИ СЕКЮРИТИ" АД, до 02.03.2017

Съвет на директорите "ОВЕРГАЗ СЕРВИЗ" АД, до 05.06.2017

Съвет на директорите "ОУ ДЖИ ТРАНС" АД, до 23.06.2021

Съвет на директорите "ЕКОКЛИМА" АД, до 10.09.2017

Съвет на директорите "ОУ ДЖИ ТЕХ" ЕАД, до 04.04.2017

Съвет на директорите "ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ" АД

Съвет на директорите "ОВЕРГАЗ БАСКЕТ АКАДЕМИЯ" АД

Съвет на директорите "РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЕЛИН ПЕЛИН" ЕАД, до 16.07.2017

Съвет на директорите "ЕНЕРГОКОНСУЛТ" АД

Съвет на директорите "ПРОФЕСИОНАЛЕН БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ "ЯМБОЛГАЗ"" АД

Съвет на директорите	<u>"ЕС ДИЙ ПРОДЖЕКТ" ЕАД</u>
Представители	<u>"ЕНЕРГОКОНСУЛТ" АД</u>
Представители	<u>"ОВЕРГАЗ БАСКЕТ АКАДЕМИЯ" АД</u>
Представители	<u>"ПРОФЕСИОНАЛЕН БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ "ЯМБОЛГАЗ"" АД</u>
Представители	<u>"ОУ ДЖИ ТЕХ" ЕАД</u>
Представители	<u>"ЕНЕРГОКОНСУЛТ" АД</u>
Представители	<u>"ГАЗТЕК БГ" АД</u>

ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ, Изпълнителен директор на "ЕКОКЛИМА" АД:

- 1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.**
- 2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на търговско дружество „Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас ул. "Одрин" № 3, с ЕИК 202694664**
- 3. Участва в управлението на други дружества като член на съвет, а именно:**
 - "Екоклима - проект" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Одрин" № 3, с ЕИК: 102915916;
 „Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас ул. "Одрин" № 3, с ЕИК 202694664

**СПИСЪК
НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ЕКОКЛИМА“ АД, гр. Бургас, ул. „Одрин“ 3**

№	АКЦИОНЕРИ	ПРОЦЕНТ В КАПИТАЛА	БРОЙ ПРИТЕЖАВАНИ АКЦИИ
1.	„Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД	96,90367 %	317 595 бр.
2	Община Бургас	0,83389 %	2 733 бр.
3.	Георги Георгиев Иванов	0,74875 %	2 454 бр.
4.	Република България	0,05461 %	179 бр.
5.	Екатерина Манолова Габровска	0,04729 %	155 бр.
6.	Анна Христова Паспалева	0,03051 %	100 бр.
7.	Деян Иванов Костадинов	0,03051 %	100 бр.
8.	Гичо Кунев Динев	0,02746 %	90 бр.
9.	Богдана Чалъова Драгиева	0,02349 %	77 бр.
10.	Денка Кънчева Чалъовска	0,02349 %	77 бр.
11.	Димитрина Велева Георгиева	0,02349 %	77 бр.
12.	Емануил Серафимов Чалъовски	0,02349 %	77 бр.
13.	Йосиф Чалъо Чалъовски	0,02349 %	77 бр.
14.	Лилия Иванова Чалъовска	0,02349 %	77 бр.
15.	Боянка Кирилова Томова	0,02197 %	72 бр.

16.	Веселин Нанков Георгиев	0,02197 %	72 бр.
17.	Станимир Стоянов Филипов	0,02197 %	72 бр.
18.	Ангел Герасимов Атанасов	0,02136 %	70 бр.
19.	Георги Русев Георгиев	0,02136 %	70 бр.
20.	Иван Асенов Димитров	0,02136 %	70 бр.
21.	Катя Димитрова Кулева	0,02136 %	70 бр.
22.	Любчо Добрев Кулев	0,02136 %	70 бр.
23.	Николина Цонева Петкова	0,02136 %	70 бр.
24.	Петко Георгиев Петков	0,02136 %	70 бр.
25.	Петю Христов Бобев	0,02136 %	70 бр.
26.	Тодор Петчев Петчев	0,02136 %	70 бр.
27.	Цанка Радева Георгиева	0,02136 %	70 бр.
28.	Георги Костов Парзулов	0,01892 %	62 бр.
29.	Желязко Господинов Желязков	0,01831 %	60 бр.
30.	Веска Александрова Иванова	0,01526 %	50 бр.
31.	Димитър Василев Кънев	0,01526 %	50 бр.
32.	Катя Велева Велева – Кънева	0,01526 %	50 бр.
33.	Мариана Захариева Парзулова	0,01526 %	50 бр.
34.	Димитър Мавродиев Карамихалев	0,01220 %	40 бр.
35.	Мария Русева Карамихалева	0,01220 %	40 бр.
36.	Панка Петева Грозева	0,01220 %	40 бр.
37.	Станчо Тодоров Георгиев	0,01220 %	40 бр.
38.	Тодор Димов Попов	0,01220 %	40 бр.
39.	Асен Иванов Димитров	0,00915 %	30 бр.
40.	Стойка Михайлова Ветрова	0,00915 %	30 бр.
41.	Соня Аспарухова Ангелова	0,00885 %	29 бр.
42.	Катя Георгиева Овчарова	0,00793 %	26 бр.
43.	Тодор Костов Овчаров	0,00793 %	26 бр.
44.	Емил Стефанов Драгнев	0,00763 %	25 бр.
45.	Красимир Димитров Паспалев	0,00763 %	25 бр.
46.	Красимира Христова Драгнева	0,00763 %	25 бр.
47.	Стефан Георгиев Драгнев	0,00763 %	25 бр.
48.	Христо Колев Пандаклиев	0,00763 %	25 бр.
49.	Тончо Георгиев Тонев	0,00610 %	20 бр.
50.	Райчо Петев Велев	0,00580 %	19 бр.
51.	Янка Колева Петкова	0,00580 %	19 бр.
52.	Валентин Илиев Ралев	0,00549 %	18 бр.
53.	Василка Иванова Ватева	0,00549 %	18 бр.
54.	Гинка Кирилова Карамихалева	0,00549 %	18 бр.

55.	Господин Димитров Синилков	0,00549 %	18 бр.
56.	Денка Иванова Янкова	0,00549 %	18 бр.
57.	Димитринка Темелкова Русева	0,00549 %	18 бр.
58.	Жечка Желева Димитрова	0,00549 %	18 бр.
59.	Златинка Георгиева Асиова	0,00549 %	18 бр.
60.	Кармен Цанкова Цанкова	0,00549 %	18 бр.
61.	Катя Любомирова Стоянова	0,00549 %	18 бр.
62.	Марийка Атанасова Стоева	0,00549 %	18 бр.
63.	Никола Мирчев Нецов	0,00549 %	18 бр.
64.	Никола Петров Бозаджиев	0,00549 %	18 бр.
65.	Райна Тодорова Едрева	0,00549 %	18 бр.
66.	Румен Атанасов Атанасов	0,00549 %	18 бр.
67.	Стефан Костов Христов	0,00549 %	18 бр.
68.	Стоян Петков Чилингиров	0,00549 %	18 бр.
69.	Стоянка Ангелова Камбурова	0,00549 %	18 бр.
70.	Виолета Димитрова Стойнова	0,00519 %	17 бр.
71.	Николай Иванов Стоилов	0,00519 %	17 бр.
72.	Александър Иванов Симеонов	0,00458 %	15 бр.
73.	Анастасия Маркова Бъчварова	0,00458 %	15 бр.
74.	Ангел Тодоров Димов	0,00458 %	15 бр.
75.	Андон Христов Измирлиев	0,00458 %	15 бр.
76.	Антоанета Николова Дербашиева	0,00458 %	15 бр.
77.	Аристотел Христов Гризолакиев	0,00458 %	15 бр.
78.	Асен Радославов Корпузов	0,00458 %	15 бр.
79.	Белчо Петров Белчев	0,00458 %	15 бр.
80.	Бисерка Иванова Фотева	0,00458 %	15 бр.
81.	Божанка Славова Янева	0,00458 %	15 бр.
82.	Борислав Ненов Касев	0,00458 %	15 бр.
83.	Бранимир Трифонов Велков	0,00458 %	15 бр.
84.	Валерий Василев Илчевски	0,00458 %	15 бр.
85.	Ваня Първанова Огнянова - Аначкова	0,00458 %	15 бр.
86.	Васил Трайков Куцинов	0,00458 %	15 бр.
87.	Венета Стойчева Иванова	0,00458 %	15 бр.
88.	Веселин Петров Кривошиев	0,00458 %	15 бр.
89.	Галина Василева Чобанова	0,00458 %	15 бр.
90.	Галина Михайлова Вачева	0,00458 %	15 бр.
91.	Галина Николова Гангарова	0,00458 %	15 бр.
92.	Ганка Георгиева Карагъзова	0,00458 %	15 бр.
93.	Гарабет Микас Ахчиян	0,00458 %	15 бр.

94.	Георги Димитров Найденов	0,00458 %	15 бр.
95.	Георги Иванов Стоянов	0,00458 %	15 бр.
96.	Гочо Кръстев Гочев	0,00458 %	15 бр.
97.	Гошко Стефанов Георгиев	0,00458 %	15 бр.
98.	Денка Николова Биволарска	0,00458 %	15 бр.
99.	Дешка Иванова Маркова	0,00458 %	15 бр.
100.	Димитър Андреев Андреев	0,00458 %	15 бр.
101.	Димитър Павлов Паскалев	0,00458 %	15 бр.
102.	Дичо Димитров Койчев	0,00458 %	15 бр.
103.	Добринка Илиева Ралева	0,00458 %	15 бр.
104.	Еленка Бойчева Георгиева	0,00458 %	15 бр.
105.	Жанет Боянова Райкова	0,00458 %	15 бр.
106.	Жечко Петков Карамихалев	0,00458 %	15 бр.
107.	Иван Ангелов Коларов	0,00458 %	15 бр.
108.	Иван Владимиров Стефанов	0,00458 %	15 бр.
109.	Иван Димитров Костадинов	0,00458 %	15 бр.
110.	Иван Стоянов Иванов	0,00458 %	15 бр.
111.	Иван Фотев Ставрев	0,00458 %	15 бр.
112.	Иванка Господинова Чардаклиева	0,00458 %	15 бр.
113.	Иванка Димитрова Атанасова	0,00458 %	15 бр.
114.	Иванка Илиева Христова	0,00458 %	15 бр.
115.	Йовко Атанасов Гьоков	0,00458 %	15 бр.
116.	Йорданка Александрова Шатърова	0,00458 %	15 бр.
117.	Калинка Желева Тонева	0,00458 %	15 бр.
118.	Калинка Проданова Апостолова	0,00458 %	15 бр.
119.	Калуд Добрев Добрев	0,00458 %	15 бр.
120.	Карамфилка Христова Грудова	0,00458 %	15 бр.
121.	Керана Кръстева Георгиева	0,00458 %	15 бр.
122.	Керка Николова Вълкова	0,00458 %	15 бр.
123.	Кирил Станимиров Михайлов	0,00458 %	15 бр.
124.	Кирилка Петкова Димитрова	0,00458 %	15 бр.
125.	Кица Парашкевова Цивкова	0,00458 %	15 бр.
126.	Кольо Гочев Колев	0,00458 %	15 бр.
127.	Кольо Денев Колев	0,00458 %	15 бр.
128.	Костадинка Димитрова Дарова	0,00458 %	15 бр.
129.	Красимира Димитрова Чавдарова	0,00458 %	15 бр.
130.	Кръстю Димитров Кръстев	0,00458 %	15 бр.
131.	Лилия Георгиева Вълчанова	0,00458 %	15 бр.
132.	Любомир Кирилов Станков	0,00458 %	15 бр.
133.	Марийка Георгиева Димитрова	0,00458 %	15 бр.

134.	Марин Атанасов Стефанов	0,00458 %	15 бр.
135.	Марина Стоянова Георгиева	0,00458 %	15 бр.
136.	Марио Иванов Фотев	0,00458 %	15 бр.
137.	Мария Балева Харбалиева	0,00458 %	15 бр.
138.	Мария Иванова Вълчева	0,00458 %	15 бр.
139.	Матей Николов Янков	0,00458 %	15 бр.
140.	Минчо Петков Шопов	0,00458 %	15 бр.
141.	Нели Дичева Друмева	0,00458 %	15 бр.
142.	Николай Филипов Попов	0,00458 %	15 бр.
143.	Павлинка Христова Георгиева	0,00458 %	15 бр.
144.	Пенка Александрова Георгиева	0,00458 %	15 бр.
145.	Петър Павлов Новаков	0,00458 %	15 бр.
146.	Радостина Иванова Дончева	0,00458 %	15 бр.
147.	Райка Тотева Папазова	0,00458 %	15 бр.
148.	Райна Иванова Василева	0,00458 %	15 бр.
149.	Росен Иванов Пейков	0,00458 %	15 бр.
150.	Румен Иванов Димитров	0,00458 %	15 бр.
151.	Руси Иванов Троев	0,00458 %	15 бр.
152.	Саша Стефанова Кючукова - Георгиева	0,00458 %	15 бр.
153.	Сашо Вълчанов Вълчанов	0,00458 %	15 бр.
154.	Смарагда Щилянова Ангелова	0,00458 %	15 бр.
155.	Смараида Щерионова Попова	0,00458 %	15 бр.
156.	Станимир Стефанов Христов	0,00458 %	15 бр.
157.	Станимир Стоянов Барбов	0,00458 %	15 бр.
158.	Станка Николова Атанасова	0,00458 %	15 бр.
159.	Стефан Димитров Карауланов	0,00458 %	15 бр.
160.	Стефан Петров Кувиков	0,00458 %	15 бр.
161.	Стефанка Христова Минчева	0,00458 %	15 бр.
162.	Стефка Йорданова Гавраилов	0,00458 %	15 бр.
163.	Стойко Апостолов Янчев	0,00458 %	15 бр.
164.	Стоян Енчев Христов	0,00458 %	15 бр.
165.	Стоянка Вълканова Лимонова	0,00458 %	15 бр.
166.	Стоянка Иванова Великова	0,00458 %	15 бр.
167.	Татяна Илиева Бербенлиева	0,00458 %	15 бр.
168.	Тодор Стоянов Тодоров	0,00458 %	15 бр.
169.	Тотю Стоянов Тотев	0,00458 %	15 бр.
170.	Христо Танев Георгиев	0,00458 %	15 бр.
171.	Христо Трифонов Шипков	0,00458 %	15 бр.

172.	Янка Николова Тодорова	0,00458 %	15 бр.
173.	Янка Славова Узенова	0,00458 %	15 бр.
174.	Янко Иванов Михайлов	0,00458 %	15 бр.
175.	Янко Стойков Димитров	0,00458 %	15 бр.
176.	Елена Георгиева Митева	0,00366 %	12 бр.
177.	Иван Иванов Бахатуров	0,00336 %	11 бр.
178.	Билиана Стоилова Александрова	0,00305 %	10 бр.
179.	Бойка Пеева Калчева	0,00305 %	10 бр.
180.	Валентин Стефанов Митов	0,00305 %	10 бр.
181.	Георги Енчев Георгиев	0,00305 %	10 бр.
182.	Георги Милорадов Скендеров	0,00305 %	10 бр.
183.	Елена Стоянова Михайлова	0,00305 %	10 бр.
184.	Жоро Митев Костов	0,00305 %	10 бр.
185.	Костадин Стефанов Митов	0,00305 %	10 бр.
186.	Мариана Тодорова Костадинова	0,00305 %	10 бр.
187.	Марио Александров Ангелов	0,00305 %	10 бр.
188.	Петър Георгиев Инджов	0,00305 %	10 бр.
189.	Тодор Димитров Александров	0,00305 %	10 бр.
190.	Тодор Димитров Кръстанов	0,00305 %	10 бр.
191.	Елисавета Христова Христова	0,00244 %	8 бр.
192.	Красимир Кирилов Николаев	0,00153 %	5 бр.
193.	Любомир Стефанов Тенев	0,00153 %	5 бр.
194.	Валентин Стефанов Терзиев	0,00122 %	4 бр.
195.	Владимир Петров Петров	0,00092 %	3 бр.
196.	Калин Тодоров Атанасов	0,00092 %	3 бр.
197.	Тодор Александров Хърков	0,00092 %	3 бр.
198.	Валентин Велчев Василев	0,00061 %	2 бр.
199.	Георги Петков Денев	0,00061 %	2 бр.
200.	Гиньо Димитров Милев	0,00061 %	2 бр.
201.	Петко Славов Славов	0,00061 %	2 бр.
202.	Божимир Димитров Дараданов	0,00031 %	1 бр.
203.	Пламен Георгиев Петров	0,00031 %	1 бр.
204.	Симеон Иванов Панчев	0,00031 %	1 бр.
	ОБЩО:	100,000 %	327 743 бр.

Описание на свързани лица и естеството на свързаност	
Свързано лице	Вид свързаност
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	Предприятие – майка
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	Дъщерно предприятие
Бортекс 15 ЕООД	Дъщерно предприятие

Продажби на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	договор счетов. обслужване	1	1
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД		87	
Бортекс 15 ЕООД	договор счетов. обслужване	1	1
Бортекс 15 ЕООД		23	
Общо		112	2

Покупки от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2016 г.	2015 г.
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	Възнаграждение за СД	120	120
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	Дог.маркетинг	-	-
Бортекс 15 ЕООД	Наем на сграда	59	30
Общо		179	150

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	31.12.2016 г.	Гаранции	31.12.2015 г.	Гаранции
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	818	-	889	-
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	8	-	7	-
Бортекс 15 ЕООД	-	-	1	-
	826	-	897	-

Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	31.12.2016 г.	Гаранции	31.12.2015 г.	Гаранции
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	10	-	10	-
Бортекс 15 ЕООД	42	-	31	-
	52	-	41	-

2. Дивиденди

Не са изплащани дивиденди през 2016 г.

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
 - Лихвен риск;
 - Валутен риск;
 - Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
 - Максимално използване на „естественото хеджиране”, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
 - Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;
 - Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
 - Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.
- Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания).
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Информация за финансовия риск

Кредитен риск

Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

Кредитният риск или рискът, произтичащ от възможността Дружеството да не получи в договорения размер финансов актив, е минимизиран чрез търгува единствено с утвърдени,

платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

31.12.2016 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		С предоговорен падеж, който не е настъпил		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
Нетекущи активи	-	-	-	1	-	-	1
Нетекущи търговски и други вземания				1			1
Текущи активи	-	825	-	32	-	64	921
Текущи търговски и други вземания				32		64	96
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		825					825
Общо финансови активи	-	825	-	33	-	64	922

Дружеството не държи допълнително обезпечение за никое от своите вземания.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2016 г.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. С цел минимизиране на този риск, Дружеството периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят резерви, както е посочено по-горе.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.

В следващата таблица са анализирани финансовите задължения по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор (договорни и недисконтирани парични потоци):

Дружеството не дъжи в портфейлите си от финансови инструменти експозиции в гръцки държавни ценни книжа, както и в ДЦК на държави в затруднено финансово състояние.

	до 1 месец	над 1 месец до 3 месеца	над 3 месец до 6 месеца	над 6 месец до 12 месеца	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	над 5 години	Общо
Нетекущи активи	-	-	-	-	1	-	-	1
Нетекущи финансови активи					1			1
Нетекущи пасиви	-	-	-	-	35	-	-	35
Нетекущи финансови пасиви					31			31
Нетекущи търговски и други задължения					4			4
Нетна ликвидна стойност - дългосрочна	-	-	-	-	(34)	-	-	(34)
Текущи активи	97	-	-	825	-	-	-	922
Текущи търговски и други вземания	96							96

Текущи търговски и други вземания от свързани лица				825				825
Парични средства и парични еквиваленти	1							1
Текущи пасиви	113	-	-	111	-	-	-	224
Текущи финансови пасиви				111				111
Текущи търговски и други задължения	64							64
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	49							49
Нетна ликвидна стойност - краткосрочна	(16)	-	-	714	-	-	-	698
Общо финансови активи	97	-	-	825	1	-	-	923
Общо финансови пасиви	113	-	-	111	35	-	-	259
Общо Нетна ликвидна стойност	(16)	-	-	714	(34)	-	-	664

Дружеството очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Основните финансови инструменти на Дружеството, различни от деривативи, включват банкови заеми, облигации, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава и различни други финансови инструменти, като например взимания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

	С фиксирана лихва	С плаваща лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	-	-	1	1
Нетекущи търговски и други вземания	-	-	1	1
Нетекущи пасиви	31	-	4	35
Нетекущи финансови пасиви	31	-		31
Нетекущи търговски и други задължения	-	-	4	4
Дългосрочен риск	(31)	-	(3)	(34)
Текущи активи	818	-	104	922
Текущи търговски и други вземания	-	-	96	96
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	818	-	7	825
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	1	1
Текущи пасиви	111	-	113	224
Текущи финансови пасиви	111	-	-	111
Текущи търговски и други задължения	-	-	64	64
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	-	-	49	49
Краткосрочен риск	707	-	(9)	698
Общо финансови активи	818	-	105	923
Общо финансови пасиви	142	-	117	259
Общо излагане на лихвен риск	676	-	(12)	664

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута.

	В BGN	В EURO	В USD	Общо
Нетекущи активи	1	-	-	1
Нетекущи търговски и други вземания	1			1
Нетекущи пасиви	35	-	-	35
Нетекущи финансови пасиви	31			31
Нетекущи търговски и други задължения	4			4
Дългосрочен риск	(34)	-	-	(34)
Текущи активи	922	-	-	922
Текущи търговски и други вземания	96			96
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	825			825
Парични средства и парични еквиваленти	1			1
Текущи пасиви	224	-	-	224
Текущи финансови пасиви	111			111
Текущи търговски и други задължения	64			64
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	49			49
Краткосрочен риск	698	-	-	698
Общо финансови активи	923	-	-	923
Общо финансови пасиви	259	-	-	259
Общо излагане на валутен риск	664	-	-	664

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието към 31 декември през 2016 и 2015 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксирания към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове както те съществуват към 31 декември 2016 г.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.

4. Управление на капитала

Капиталът включва конвертируеми привилегировани акции и собствен капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството-майка.

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	259	280
<i>Задължения към банки и финансови институции</i>	100	103
<i>Задължения по финансов лизинг</i>	42	52
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	68	76
<i>Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити</i>	49	49
Намален с:	(1)	(3)
паричните средства и парични еквиваленти		
Нетен дългов капитал	258	277
Общо собствен капитал	1 461	1 594
Общо капитал	1 719	1 837

5. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

6. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Дружеството има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в продажбите на Дружеството ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Показатели					
№	Показатели	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	137	118	19	16%
2	Нетекущи активи	642	623	19	3%
3	Текущи активи в т.ч.	1 078	1 252	(174)	-14%
4	Материални запаси	156	186	(30)	-16%
5	Текущи вземания	921	1 063	(142)	-13%
6	Парични средства	1	3	(2)	-67%
7	Обща сума на активите	1 720	1 875	(155)	-8%
8	Собствен капитал	1 461	1 594	(133)	-8%
9	Финансов резултат	(133)	-	(133)	-
10	Нетекущи пасиви	35	45	(10)	-22%
11	Текущи пасиви	224	236	(12)	-5%
12	Обща сума на пасивите	259	281	(22)	-8%
13	Приходи общо	448	651	(203)	-31%
14	Приходи от продажби	300	473	(173)	-37%
15	Разходи общо	600	829	(229)	-28%
Коефициенти					
№	Коефициенти	2016 г.	2015 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0,09)	-	(0,09)	-
2	На активите	(0,08)	-	(0,08)	-
3	На пасивите	(0,51)	-	(0,51)	-
4	На приходите от продажби	(0,44)	-	(0,44)	-
	Ефективност:				
5	На разходите	0,75	0,79	(0,04)	-5%
6	На приходите	1,34	1,27	0,07	5%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	4,81	5,31	(0,49)	-9%
8	Бърза ликвидност	4,12	4,52	(0,40)	-9%
9	Незабавна ликвидност	0,00	0,01	(0,01)	-65%
10	Абсолютна ликвидност	0,00	0,01	(0,01)	-65%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	5,64	5,67	(0,03)	-1%
12	Задлъжнялост	0,18	0,18	0,00	1%

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по

отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение и включват първоначалната сума на прихода, договорен в договора; изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор;
- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора;
- такива други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на края на отчетния период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор за строителство се определя чрез съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени: приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Прилагане на КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижими имоти

Разяснението се прилага за счетоводното отчитане на приходите и свързаните разходи на предприятия, които предприемат строителството на недвижим имот пряко или чрез подизпълнители. Обхвата е основно за строителство на недвижим имот, но такива споразумения може да включват и доставката на стоки или услуги.

Дружеството определя отделно за всяко споразумение за строителство на недвижим имот, дали попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18. Определянето зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства.

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство: „договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи ...“. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на

строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не).

Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот. Когато споразумението е в рамките на обхвата на МСС 11 и резултатът от него може надеждно да бъде оценен, Дружеството признава приходите на базата на етапа на завършеност на договорната дейност в съответствие с МСС 11.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от Дружеството или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18. Споразумението може да не отговаря на дефиницията на договор за строителство и следователно тогава попада в обхвата на МСС 18.

Когато по споразумение не се изисква да се придобиват и доставят строителни материали, споразумението може да е само за предоставяне на услуги в съответствие с МСС 18 и приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност.

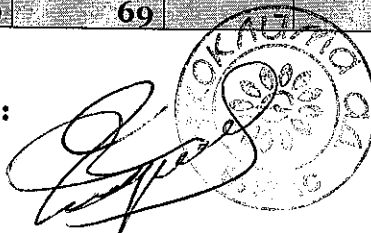
Когато от Дружеството се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача, споразумението е споразумение за продажба на стоки и се прилагат критериите за признаване на приходи, заложен в параграф 14 на МСС 18.

Дружеството може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии на параграф 14 от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството Дружеството признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Дружеството може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай Дружеството следва да признае приходите, само когато са удовлетворени всички критерии на параграф 14 от МСС 18. Когато от Дружеството се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37. Когато от Дружеството се изисква да достави допълнителни стоки или услуги, които са отделно разграничими от вече доставения на купувача недвижим имот, то вече е разграничило оставащите стоки или услуги като отделен компонент на продажбата.

ДОГОВОРИ	Начислени приходи на база етап на завършен договор	Разходи съответстващи на признатите приходи	Загуби, признати директно на разход	Признати печалби	Отчетени разходи срещу които няма признат приход	Размер на получените авансови плащания	Размер на задържани средства (удържки)
Трансвагон АД	14	14				(1)	-
Промстрой ООД	18	18				(5)	-
Бовакар ЕООД	37	37				30	-
Всичко строителни договори	69	69			-	24	-

Изпълнителен директор:

Георги Георгиев



Съставител:

Надежда Райнова



ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА КАПИТАЛА
НА "ЕКОКЛИМА" АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет "ЕКОКЛИМА" АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ЕКОКЛИМА" АД към 31 декември 2016 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от "ЕКОКЛИМА" АД в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.



Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.



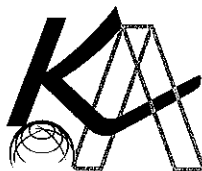
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на "ЕКОКЛИМА" АД да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за



действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на "ЕКОКЛИМА" АД да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина "ЕКОКЛИМА" АД да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



27 февруари 2017 година

Гр. Сливен, България

Ул. „Мур“ 13- А-4