

**Оповестяване на ГФО за 2008 г.
На .ЗЕМЯ И ДОХОДИ ЕООД ЕИК 115810370**

I. Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като еднолично дружество и е регистрирано със съдебно решение № 6921 от 2003 на Пловдивски окръжен съд. Капиталът е 100 % частен, собственост на Фондация „Земята източник на доходи“.

Предметът на дейност на дружеството е продажба на земеделска земя с договори за отложено плащане. Средствата за покупката на земята са от финансирани на Фондация Земята източник на доходи

В дружеството няма нает персонал

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Общото събрание на 25.02.2009 г. Решението е протоколирано с протокол №...01/25.02.2009 г.

III. База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2008 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2008 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Извършено е прегрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОГР и баланса съгласно изискванията на СС 1 Представяне на финансови отчети от 01.01.2008 г..

3.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

3.4. Действащо предприятие

Дружеството е задържало приходите си през 2008 г. спрямо 2007 г. ,с което счита че изпълнява изискването за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност.

4.2. База за разпределение на разходите

- Административните и търговски разходи се отнасят към приходите от дейността

4.3. Отчитане на ДМА -Няма

4.4. Нематериални активи-Няма

4.5. Отчитане на инвестиционните имоти-Няма

4.6. Отчитане на селскостопанска продукция (ССП) и биологични активи-Няма

4.7. Отчитане на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия -Няма

4.8. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от лихви по договори за отложено плащане и приход от продажби на стоки по програма градски инициативи и оборотни средства.

4.9. Отчитане на финансиранятия

Предприятието отчита като финансиране получената субсидия от Фондация „Земята източник на доходи“ за закупуване на земеделска земя, градски инициативи и оборотни средства.

4.10. Оценка на валутни позиции-Няма

4.11. Обезценка на вземанията-Няма.

4.12. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразмразената печалба от минали години. Използва се препоръчителният подход за корекция на промени в счетоводната политика.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. НМДА -Няма

5.3. ДМА-Няма

5.4. Дългосрочни финансови активи-Няма

5.5. Отсрочени данъци-Няма

5.6. Стоково-материални запаси

- Към 31.12.2008 в СМЗ са в размер на 1 хил лв - образователни книжки за земеделие

5.7. Вземания, в т. ч. над 1 година

Вземанията над 1 год са в размер на 89 хил лв, поради естеството на договорите. Договорите за отложени плащания са сключени за период от 3 до 5 години. Плащанията се извършват в срок и няма просрочия.

5.8. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- дружеството притежава парични средства в разплащателни сметки в размер на 82 хил лв

5.9. Разходи за бъдещи периоди – Няма.

5.10. Основен капитал – представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.11. Резерви от последващи оценки:-Няма**5.12 Резерви – Няма****5.13. Натрупана печалба (загуба) от минали години**

Дружеството отчита 16 хил лв. неразпределени печалби от минали години.

5.14. Текуща печалба (загуба)

Резултатът от 2008 г. е 9037,23 лв. печалба преди данъци и 8133,51 лв. печалба след данъци.

5.15. Провизии - Няма**5.16. Задължения**

Вид задължение	Общо хил лв	в т.ч. над 1 на	Изиск. след повече от 5 години	Задължения обезпечения
Заеми към финансови предпр.				
Аванси от клиенти				
Задължения към доставчици				
Задължения към предпр. от групата				
Задължения към персонала				
Задължения за осигуровки				
Данъчни задължения	1			
Други задължения	2	2		
общо	3	2		

Към данъчните задължения са включени следните пера:

Корпоративен данък към 31.12.2008 г. – 1 хил лв.

Към другите задължения са включени следните елементи:

Задължения към управител - 2 хил лв.

5.17. Приходи за бъдещи периоди и финасирания

Финансирането включва предоставени парични средства от Фондация "Земята източник на доходи" за покупка на земя, оборотни средства, градски инициативи

5.18. Условни пасиви – Няма**5.19. Разходи**

Към другите разходи за обичайната дейност в ОГР са включени следните видове разходи:

- балансова стойност на продадените активи - 37 хил лв.

5.20. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

	2008 г хил лв	2007 г хил лв
От продажба на стоки	32	33
От продажба на ДМА	7	15
От лихви по договори	8	8
общо	47	56

5.21. Относно начиспените данъци

Начислени са текущи разходи за корпоративен данък в размер на 903,27 лв.

VI.Свързани лица**1. Списък на свързаните лица:**

Няма сделки със свързани лица

VII. Дивиденди

Съгласно решението на Общото събрание на акционерите на 30.08, 2008 г. не са начислени дивиденди.

IX. Събития, настъпили след датата на баланса

След датата на баланса няма настъпили събития, които да повлияят на финансовия резултат

Дата 25.02,2009

Гр. Пловдив

Съставител

/ Рудяна Кирикова /

Ръководител:

/ Доловее Григорова /

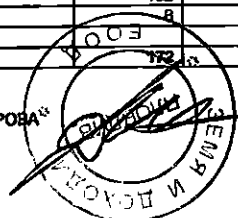
БАЛАНС
на ЗЕМЯ И ДОХОДИ ЕООД ЕИК 115810370
за 01.01.2008 - 31.12.2008

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума хил лв		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума хил лв	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Прозиски от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законни резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:			4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			V. Нагрупана печалба (загуба) от минимал годишн, в т.ч.:		
- земи			- неразмпределена печалба	16	9
- сгради			- непокрита загуба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	16	9
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	8	7
Общо за група II:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	29	21
III. Дългосрочни финансови активи			B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:		
6. Други заеми			B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени ввасии, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			над 1 година		
- продукция	1	1	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	1	1	5. Задължения по ползиди, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	89	85	над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година	2	3
над 1 година			- към персонала, в т.ч.:	2	3
Общо за група II:	89	85	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	1	1
- в брой			над 1 година		
- в безорочни сметки (депозити)	82	49	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	3	4
Общо за група III:	82	52	до 1 година	1	4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	172	138	над 1 година	2	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	140	113
			- финансираия	132	103
			- приходи за бъдещи периоди	8	10
СУМА НА АКТИВА (A+B+Г)	172	138	СУМА НА ПАСИВА (A+B+Г)	172	138

25.02.2009 г

Съставител: РУМЯНА ИВАНОВА

Ръководител: ДОЛОРЕС ГРИГОРОВА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА ЗЕМЯ И ДОХОДИ ЕООД ЕИК 115810370
ЗА 01.01.2008 -31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума хил лв		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума хил лв	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	32	33
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	2	а) продукция		
а) суровини и материали	1	1	б) стоки	32	33
б) външни услуги		1	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	7	15
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	39	48
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	37	48	7. Други лихви и финансови приходи, в	8	8
а) балансова стойност на продадените активи	37	46	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	38	48	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	8	8
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	47	56
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност	9	8			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	38	48			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	9	8			
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	8	8			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	47	56	Всичко (Общо приходи + 01)	47	56

25.02.2009 г

Съставител: РУМЯНА КИРЯКОВА

Ръководител : ДОЛОРЕС ГРИГОРОВА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА ЗЕМЯ И ДОХОДИ ЕООД ЕИК 115810370

ЗА 01.01.2008 -31.12.2008

ХИЛ ЛВ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	41	33	8	6	34	(28)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		1	(1)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				1		1
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		2	(2)
8. Други парични потоци от основна дейност				16		16
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	41	35	6	23	37	(14)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		6	(6)		15	(15)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност				37		37
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		6	(6)	37	15	22
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност	30		30			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	30		30			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			30			8
Д. Парични средства в началото на периода			52			44
Е. Парични средства в края на периода			82			52

25.02.2009 г

Съставител: РУМЯНА КИРЯКОВА

Ръководител :ДОЛОРЕС ГРИГОРОВА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА ЗЕМЯ И ДОХОДИ ЕООД ЕИК 115810370

ЗА 01.01.2008 - 31.12.2008

ХИЛ ЛВ

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	Целеви резерви						
				Общи	Специални зирани	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5						16			21
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период							8			8
3. Разпределение на печалба:										
в т.ч. дивиденди										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.										
Увеличения										
Намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.										
Увеличения										
Намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5						24			29
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при саръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						24			29

25.02.2009г

Съставител: РУМЯНА КИРЯКОВА

Ръководител: ДОЛОРЕС ГРИГОРОВА

