

“БЪЛГАРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ” ЕООД

гр. София - 1111, ул. "Лидице" № 16, бл. 261, вх. В, ет. 1, тел.: +359 2 870 92 98, +359 888 255 779

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

на „ЕНИГМА ИНВЕСТ” АД

гр. София

Доклад върху годишния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЕНИГМА ИНВЕСТ” АД, гр. София, включващ Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година и Отчет за всеобхватния доход, Отчет за паричните потоци, Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключила на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия независимо дали се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на грешка или измама. При извършването на тази оценка на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и



достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези условия, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа, във всички съществени аспекти, за финансовото състояние на „ЕНИГМА ИНВЕСТ” АД към 31 декември 2014 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните му потоци за годината, приключила на тази дата, в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Дружеството приключва дейността си към 31 декември 2014 година със загуба в размер на 345 хил.лв.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

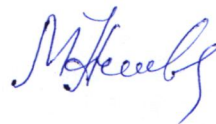
Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността на „ЕНИГМА ИНВЕСТ” АД към 31 декември 2014 година в съответствие с изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството. Годишният доклад за дейността, изготвен от ръководството, не е част от годишния финансов отчет на дружеството.

Законът за счетоводството, в чл. 38, ал. 4, изисква от нас да се запознаем с този доклад и да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на дружеството и годишния му финансов отчет за същия отчетен период.

Мнение, относно съответствието между годишния доклад за дейността и финансовия отчет

По наше мнение, финансовата информация за 2014 година, съдържаща се в годишния доклад за дейността на „ЕНИГМА ИНВЕСТ” АД съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в годишния финансов отчет на дружеството за същия отчетен период, изготвен в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

17.03.2015 г.
гр. София



Мая Начкова
Дипломиран експерт – счетоводител,
регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на "ЕНИГМА ИНВЕСТ " АД
към 31.12.2014 г.

АКТИВИ			КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи активи			Капитал		
Имоти, машини и съоръжения	936	927	Основен капитал	1847	1847
Активи в процес на изграждане	859	2 066	Други резерви	35392	36138
Други материални активи	127	166	Текуща загуба	-345	-746
Нематериални активи	0	1	Общо:	36 894	37 239
Инвестиционни имоти	27 011	26 979	Текущи пасиви		
Инвестиции в дъщерни предприятия	1 157	1 157	Задължения към финансови институции	11	34
Инвестиции в смесени предприятия	61	59	Задължения към доставчици и клиенти по аванси	116	110
Дългосрочни вземания	6 072	5 852	Данъчни задължения	21	12
Общо:	36 223	37 207	Задължения към персонал	3	3
Текущи активи			Задължения към осигурители	2	2
Вземания от предприятия в групата	214	121	Други текущи пасиви	6	5
Вземания от клиенти и доставчици по аванси	0	2	Общо:	159	166
Парични средства и еквиваленти	614	71			
Други текущи активи	2	4			
Общо:	830	198			
Всичко активи	37 053	37 405	Всичко капитал и пасиви	37 053	37 405

05.03.2015 г.

Съставител:

Недка Илиева

Управител:

Вълко Вълев

Илияна Георгиева

Недка Илиева

Владимир Иванов

Стефан Господинов

Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.е.с., регистриран одитор

17.03.2015 г.



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на "ЕНИГМА ИНВЕСТ" АД
към 31.12.2014 г.

Наименование	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Приходи от дейността	1 562	1 317
Други приходи от продажби в т.ч.	1 562	1 317
от наеми	1 355	1 172
от ДМА	207	7
Разходи за дейността	-2 124	-2 285
Разходи за материали	-54	-96
Разходи за външни услуги	-190	-296
Разходи за амортизация	-1 472	-1 504
Разходи за възнаграждения и осигуровки	-194	-173
Други разходи	-214	-216
Финансови приходи	220	221
Приходи от лихви	220	221
Финансови разходи	-3	-6
Разходи за лихви	-2	-4
Други разходи по финансови операции	-1	-2
Извънредни приходи	0	7
Данъци от печалбата	0	0
Нетна печалба(загуба) след облагане с данъци	-345	-746

05.03.2015 г.

Съставител: Недка Илиева

Управител: 1.Вълко Вълев

2. Илияна Георгиева

3.Недка Илиева

4. Владимир Иванов

5. Стефан Господинов

Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.е.с., регистриран одитор

17.03.2015 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ЕНИГМА ИНВЕСТ" АД

КЪМ 31.12.2014 г.

Наименование	Текуща година	Предходна година
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1513	1746
Плащания на доставчици	-305	-1273
Плащания за възнаграждения и осигуровки	-93	-182
Други плащания от оперативна дейност	-478	-312
Нетен паричен поток от оперативна дейност	637	-21
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	207	0
Плащания за придобиване на дълготрайни активи	-278	0
Плащания за придобиване на дялови участия	-2	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-73	0
Финансова дейност		
Постъпления от предоставени заеми	0	43
Плащания по финансов лизинг	-21	-19
Нетен паричен поток от финансова дейност	-21	24
Парични средства в началото на периода	71	68
Парични средства в края на периода	614	71

05.03.2015 г.

Съставител: Недка Илиева

Управител: Вълко Вълев

Илияна Георгиева

Недка Илиева

Владимир Иванов

Стефан Господинов

Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.е.с., регистриран одитор

17.03.2015 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЕНИГМА ИНВЕСТ" АД
към 31.12.2014 г.

Показатели	Основен капитал	Резерви				Текущи загуби	Общо капитал
		Общи резерви	Допълнителни резерви	Резерв от последваща оценка	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7
Салдо в началото на периода	1 847	8 819	26 409	910	0	-746	37 239
Нетна печалба (загуба) за периода	0	0	0	0	0	-345	-345
Покриване на загуба	0	0	-746	0	746	0	0
Други изменения	0	0	0	0	-746	746	0
Салдо в края на периода	1 847	8 819	25 663	910	0	-345	36 894

05.03.2015 г.

Съставител:

Недка Илиева

Управител: 1. Вълко Вълев

2. Илияна Георгиева

3. Недка Илиева

4. Владимир Иванов

5. Стефан Господинов

Заверил съгласно доклад: Мая Начкова, д.е.с., регистриран одитор

17.03.2015 г.

Мая Начкова



ОТЧЕТЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕНИГМА ИНВЕСТ АД ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД 2014

Енигма инвест е акционерно дружество с основен капитал 1 847 265 лева разпределени в 1 847 265 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв всяка от тях.

Управлението на дружеството се осъществява колективно от членовете на Съвета на директорите по реда на чл 235 ал 1 от ТЗ.

В състава на съвета на директорите са :

1. Вълко Стоянов Вълев
2. Мел Холдинг АД ЕИК 119040636 представлявано от Владимир Борисов Иванов
3. Мел Инвест Холдинг АД ЕИК 119076059 представлявано от Илияна Николаева Георгиева
4. Хънтинг Клуб България ООД ЕИК119633953 представлявано от Стефан Господинов Господинов
4. Конимо АД ЕИК 121740081 представлявано от Недка Иванова Илиева

Основния предмет на дейността е Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги обслужване от договор за франчайзинг предоставяне на ноу-хау маркетингови и рекламни услуги, консултанска дейност, закупуване или наемане на имоти за продажба или отдаване под наем, разработване на инвеститорски проектии всички сделки разрешени от закона.

I. АКТИВИ

1. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

	2014	2013	Разлика
Имоти машини и съоръжения	936	927	9
Активи в процес на изграждане	859	2066	-1207
Други материални активи	127	166	-39
Нематериални активи	0	1	-1
Инвестиционни имоти	27011	26979	32
Инвестиции в дъщерни предприятия	1157	1157	0
Инвестиции в смесени предприятия	61	59	2
Дългосрочни вземания	6072	5852	220
ОБЩО :	36223	37207	-984

Балансовата стойност на нетекущите активи на дружеството към 31.12.2014 г е 36223 х. лева към 31.12.2013 г - 37 207 хил лева

През анализирания период общата сума на активите е намалена със 984 хил. лева. Намалението се дължи на намалението на други материални активи с 39 х. лева, намаление на активите в процес на изграждане в размер на 1207 хил. лева. Увеличение на дългосрочните вземания в размер на 220 хил. лева. Увеличение на инвестиционните имоти с 32 х. лева. Увеличение на машините и съоръженията с 9 х. лева, увеличение на инвестициите в смесени предприятия с 23 х. лева

2. ТЕКУЩИ АКТИВИ

	2014	2013	Разлика
Вземания от предприятия в групата	214	121	93
Вземания от предоставени аванси	0	2	-2
Парични средства и еквиваленти	614	71	543
Други текущи активи	2	4	-2
ОБЩО:	830	198	632

Балансовата стойност на текущите активи на дружеството към 31.12.2014 г. е 830 хил.лева, към 31.12.2013 г. - 198 хил.лева. Увеличение с 632 хил.лева.

3. ИНВЕСТИЦИИ

Участия на "ЕНИГМА ИНВЕСТ" АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2014 г.

ДРУЖЕСТВО	Балансова стойност в хил.лева
1. Агропоа Инвест АД	1157
ОБЩО:	1157

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни / налични за продажба /, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди.

4. ТЕКУЩИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2014 хил.лв.	31.12.2013 хил.лв.	разлика
Вземания дългосрочни	6072	5852	220
1. Мел Холдинг АД	6072	5852	220
Вземания от предприятия в групата	214	121	93
1. Бирария Болярка ООД	1	1	0
2. Бирария Болярка 2 ООД	0	2	-2
3. Бирария Болярка 3 ООД	1	1	0
4. Алфа маркет България ООД	117	4	113
5. Витапрод Коспинброд АД	5	0	5
6. Миланови ООД		41	-41
7. Елит монтаж ООД		72	-72
8. Риа Конкулт	90		90

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 1847265 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1/един/ лев.

Структурата и динамиката на пасивите представяме в следния табличен вид:

	2014Г.	2013 Г.	Разлика
--	--------	---------	---------

	хил.лева	хил.лева	
Основен капитал	1847	1847	0
Неразпределена печалба	35392	36138	-746
Текуща печалба/загуба	-345	-746	401
Задължения към финансови институции	11	34	-23
Данъчни задължения	21	12	9
Задължения към доставчици	116	110	6
Задължения към персонала	3	3	0
Задължения към осигурители	2	2	0
Други текущи пасиви	6	5	1
Всичко капитал и пасиви	37053	37405	-352

През отчетния период капитала на дружеството е намалял със 352 хил.лева

III ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Структурата и динамиката на приходите и разходите представяме в следната таблица:

Приходи разходи	2014 хил.лева	2013 хил.лева	Разлика
Приходи от продажба	1562	1317	245
Финансови приходи	220	221	-1
Разходи за дейността	2124	2285	-161
Финансови разходи	3	6	-3
Разходи за лихви	2	4	-2
Други разходи по финансови операции	1	0	1
Извънредни разходи	0	7	-7
Разходи за данъци	0	0	0
Финансов резултат	-345	-746	401

Финансовия резултат /загуба/спрямо 2013 година е намален с 401 хил.лева. Това се дължи на увеличените приходи от продажба през 2014г. С 245 х. лева и намаление на разходите с 161х. лева.

Финансовите приходи са намалени с 2 х.лева .

Финансовото състояние на дружеството показва,че е действащо предприятие. Принципът "действащо предприятие" предполага че дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

От началото на финансовата година с протоколно решение на Съвета на директорите е определено възнаграждение на члена- "КОНИМО" АД София за приноса му в контрола върху управлението дейността на дружеството в размер на 14400 лева, и на Хънтинг клуб България ООД в размер на 125 200 лева

През 2014 година членовете на съвета на директорите са получили общо 132 933 лева

IV. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

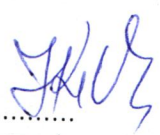
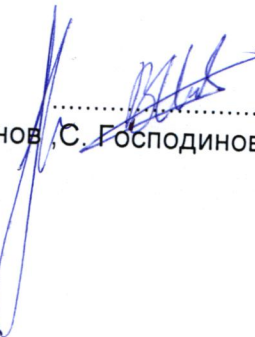
17.03.2015 г.

Изготвил:



Н.Илиева

Ръководители:



/В. Вълев, И. Георгиева, В. Иванов, С. Господинов, Н. Илиева/