

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31.12.20

Годишният отчет включва: доклад за дейността и годишен финансов отчет за 2020 г.

Годишният финансов отчет се състои от: отчет за приходите и разходите, счетоводен баланс, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и приложения.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2020 г. и завършващ на 31.12.2020 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2019 г. и завършващ на 31.12.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД.

Адрес на управление: гр. София 1000, район Оборище, ул. Московска № 43.

Адресът за кореспонденция е: гр. София 1000, район Оборище, ул. Московска № 43.

Дата на одобрение: 11.06.2021 г.

Годишният финансов отчет и доклада за дейността на НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД са приети и са подписани от:

Управител:

/МИРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ИЛИЕВ/



Съставител:

/„ФИСКОНСУЛТИНГ“ ООД /

Татяна Димитрова - управител



„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

СЪДЪРЖАНИЕ

Доклад на независимия одитор	
Счетоводен баланс	
Отчет за приходите и разходите	
Отчет за паричните потоци	
Отчет за собствения капитал	

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА	11
УПРАВЛЕНИЕ	12
Дъщерни дружества	12
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	12
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ	12
Управление на капиталовия риск	15
Управление на финансовия риск	16
Основни положения за управление на риска	16
Кредитен риск	16
Вземания от клиенти	16
Инвестиции	16
Гаранции	16
Ликвиден риск	16
Пазарен риск	17
Валутен риск	17
Лихвен риск	17
Оперативен риск	17
Изследователска и развойна дейност. Клонова мрежа	17
Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет	17
Ефекти от пандемията от COVID 19	18
Предвиждано развитие на Дружеството	19
Отговорности на ръководството	19
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	20
III. Приложени счетоводни политики	21
1. Финансови активи	21
1.1. Дългосрочни финансови активи	22
1.2. Краткосрочни финансови активи	22
2. Вземания	23
3. Парични средства	23
4. Дивиденди	23
5. Собствен капитал	24
6. Финансови пасиви	24
7. Задължения	25
8. Чуждестранна валута	25
9. Данъчно облагане	26
10. Обезценки на активи	26
11. Провизии, условни задължения и условни активи	27
12. Разходи	27
13. Приходи	27
14. Отчет за паричния поток	28
15. Отчет за собствения капитал	28
IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	29
1. БАЛАНС	29
1.1. Дългосрочни финансови активи	29
1.1.1. Инвестиции в дъщерни, съвместни, асоциирани и други предприятия	29
1.2. Вземания	29
1.2.1. Вземания от предприятия в група	29
1.3. Парични средства	29

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

1.4.	Собствен капитал	30
1.4.1.	Записан капитал	30
1.4.2.	Резерви	30
1.4.3.	Финансов резултат	30
1.5.	Задължения	30
1.5.1.	Задължения по получени заеми	30
1.5.2.	Задължения към доставчици	31
2.	ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	31
2.1.	РАЗХОДИ	31
2.1.1.	Разходи за външни услуги	31
2.2.	ПРИХОДИ	31
2.2.1.	Финансови приходи	31
V.	ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	31
1.	Свързани лица	31
2.	Събития след датата на баланса	33
3.	Фундаментални грешки	33
4.	Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	33
5.	Несигурности	34
7.	Ефекти от пандемията от COVID 19	34
6.	Управление на капиталовия риск	35
7.	Управление на финансовия риск	36
VI.	Финансови показатели	38

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, завършваща на 31 декември 2020 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 07.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 г.

Изменения в НСС са приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005 г. – в сила от 01.01.2016 г.

С Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на НСС, приети с Постановление № 46 от 2005 г., са приети промени в СС 17 Лизинг.

Годишния финансов отчет е одитиран от одиторско дружество ИсаОдит ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с търговска дейност в страната и чужбина, търговско представителство, посредничество и агентство за местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, маркетинг, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Дружеството през тази година е развивало основната си дейност, така както е изчерпателно изброен предмета на дейност по-горе.

Структура на основния капитал

Основен /записан/ капитал ЕООД								
Съдружник	2019				2018			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
"НОВЕ ИНТЕРНАЛ" ЕООД	300	3 000	3 000	100	300	3 000	3 000	100
Общо:	300	3 000	3 000	100	300	3 000	3 000	100

Собственият капитал на Дружеството към края на отчетния период е 2 765 хил. лв., а регистрирания капитал е 3 хил.лв.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2020г., с решение на ЕСК е одобрен текущо разпределения дивидент в размер на 2 740 хил.лева.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в Р.България, към 31 декември 2020 г., „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Управител на дружеството е: МИРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ИЛИЕВ

Дружеството се представлява от: МИРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ИЛИЕВ

Седалището на дружеството е в гр. София.

Дъщерни дружества

Към 31 декември 2020г. „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД има участия в следните дъщерни дружества:

Акции и дялове в предприятия от група	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
	Размер	стойност	размер	стойност
Национална лотария АД	51%	26	51%	26
Общо		26		26

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2020г. е печалба в размер на 2 739 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Основният дял от приходите на Дружеството са от съучастия в размер на 2 740 хил.лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 1 хил. лв. и са свързани основно с външни услуги.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти отчитани в Дружеството към 31 декември 2020 г., са:

Финансови активи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Парични средства	10	1
Общо финансови активи	10	1
Финансови пасиви	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Търговски и други задължения - текущи	1	-
Общо финансови пасиви	11	-

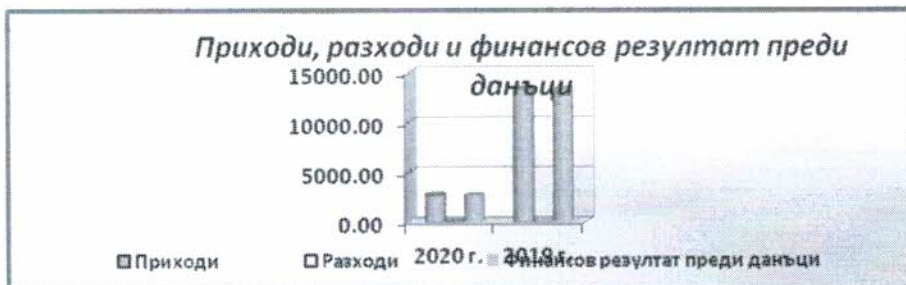
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Основните икономически показатели и коефициенти, характеризиращи дейността на

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

Дружеството, са:

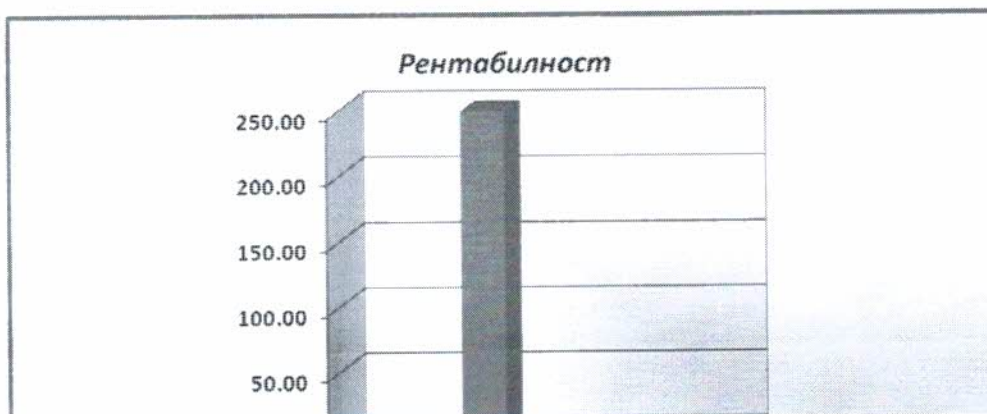
	2020 г.	2019 г.
Приходи	2 740	13 360
Разходи	1	1
Финансов резултат преди данъци	2 739	13 359



	2020 г.	2019 г.
Коеф. на финансова автономност	251.3636	0.0000
Коеф. на задлъжнялост	0.0040	0.0000

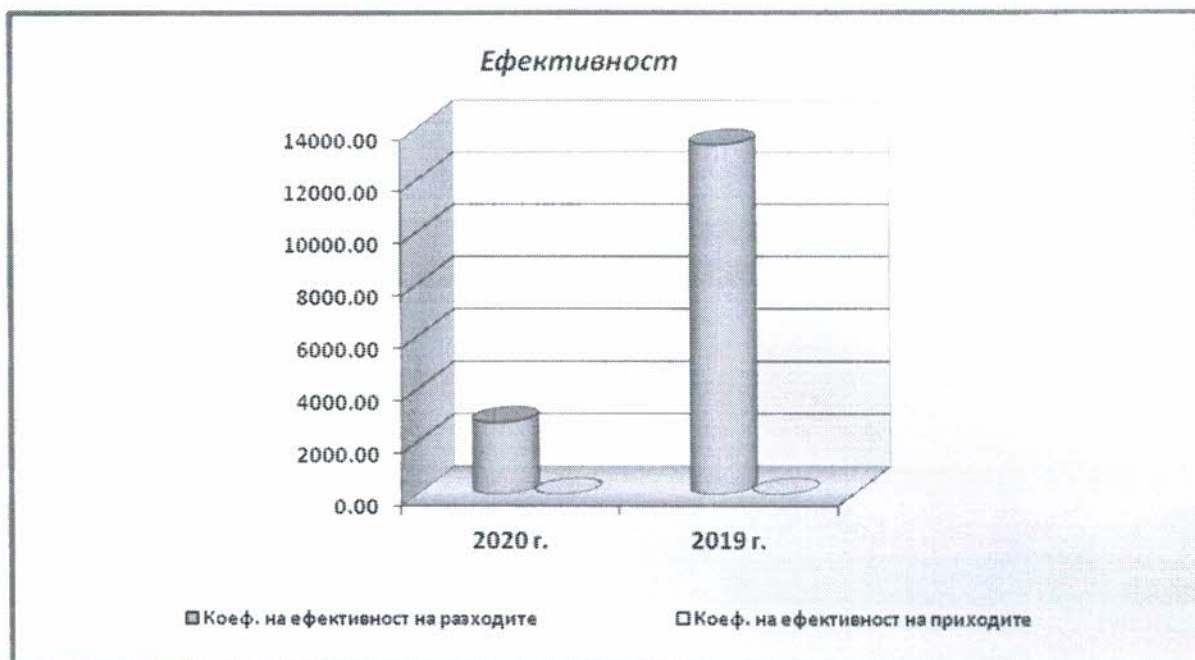


	2020 г.	2019 г.
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.0000	0.0000
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.9906	0.9979
Коеф. на рентабилност на пасивите	249.0000	0.0000



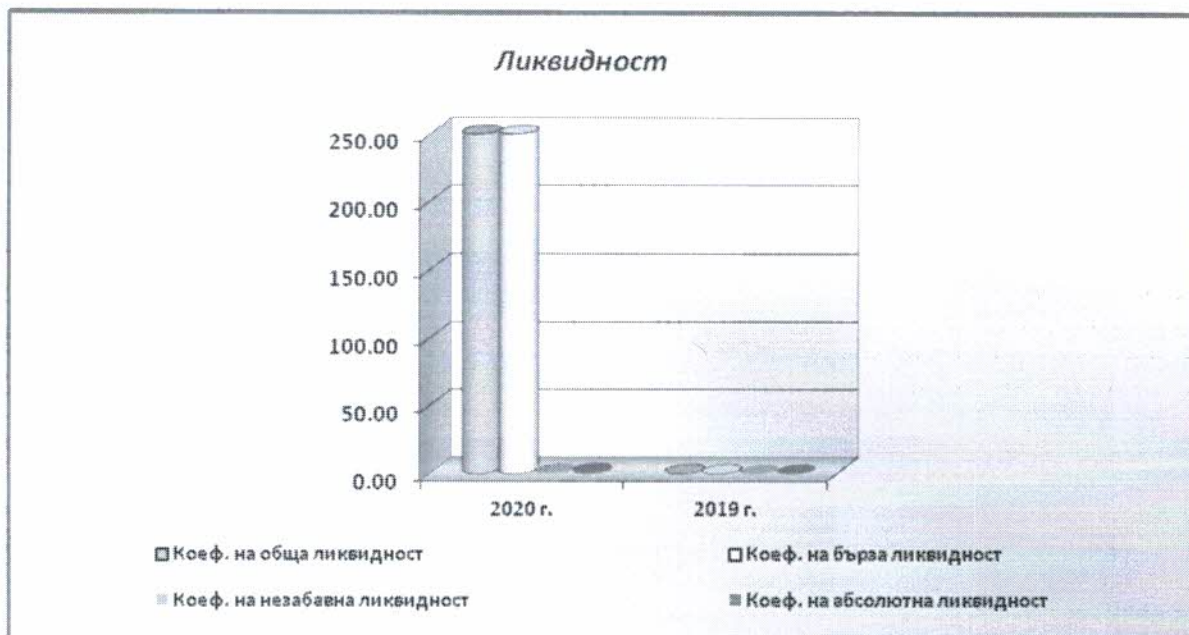
„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

	2020 г.	2019 г.
Коеф. на ефективност на разходите	2740.0000	13360.0000
Коеф. на ефективност на приходите	0.0004	0.0001



	2020 г.	2019 г.
Коеф. на обща ликвидност	250.0000	0.0000
Коеф. на бърза ликвидност	250.0000	0.0000
Коеф. на незабавна ликвидност	0.9091	0.0000
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.9091	0.0000

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020



Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи, като действащо дружество с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по лизингови договори, търговски кредити и заеми, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица, се приспадна парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	10	-
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	<i>10</i>	<i>-</i>
Намален с:		
паричните средства и парични еквиваленти	(10)	(1)
Нетен дългов капитал	-	(1)
Общо собствен капитал	2 765	13 387
Общо капитал	2 765	13 386
Коефициент нетен дълг към общо капитал	0.0000	-0.0001

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството не е изложено на кредитен риск от своите дейности.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на едноличния собственик на капитала.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегировани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Изследователска и развойна дейност. Клонова мрежа

Дружеството не е развивало изследователска и развойна дейност
Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2020г.

Ефекти от пандемията от COVID 19

От края на 2019 година в световен мащаб се развива епидемия от нова коронавирусна болест, първоначално възникнала в Китай и довела до блокиране на икономическия живот и доставките от Китай в началото на 2020г. Поради тенденцията на увеличаване на случаите на заразени и болни, в началото на месец март 2020 година СЗО обяви официално разпространението на вируса SARS-CoV-2 и причиняването от него заболяване COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени протиепидемични мерки и ограничения. Извънредното положение продължи до 13 май 2020г. Вследствие изменение на българското законодателство през май 2020 г., бе дадена възможност на министъра на здравеопазването, след съответната санкция на правителството на България, да обявява извънредна епидемична обстановка. От 14 май е обявена извънредна епидемична обстановка до 14 юни 2020 г., удължена в последствие няколко пъти до 30 април 2021г.

Пандемията и обявеното в тази връзка извънредно положение в страната предизвикаха чувствително намаляване на икономическата активност и породиха значителна несигурност и неизвестност за бъдещите макроикономически процеси. Обявената в последствие извънредна епидемична обстановка редуцира част от мерките, които бяха въведени по време на извънредното положение, но въпреки това актуалните мерки също оказват влияние върху икономическата активност в страната.

През почти цялата 2020 година в различни държави по света бяха въвеждани различни ограничителни мерки, включително някои ограничения в пътувания и транспорт, поставяне на отделни хора, както и на цели населени места и райони под пълна или частична карантина, като Европа е един от най-засегнатите от пандемията континенти като цяло. Тези ограничения се отразиха на доставките и доведоха до икономически затруднения за стопанските субекти и забавяне на икономическото развитие в Европа и други части на света. Огромен брой хора загубиха работните си места, както в Република България, така и в Европа и в целия свят.

До края на 2020 година реално не беше възстановен нормалния икономически живот, както в страната, така и в чужбина. Правителството на Република България въведе различни икономически и социални мерки, чиято цел е да подпомогнат, дори и частично, засегнатите отрасли и бизнеси в резултат на пандемията, извънредните положения и ограниченията, въведени в страната и в чужбина. Беше приет специален закон във връзка с въведеното извънредно положение, както и бяха направени промени и допълнения в други закони. Различни срокове, вкл. и данъчни, бяха удължени през 2020 година. Беше дадено разрешение на търговските банки да договорят с клиентите си гратисни периоди и др. разсрочвания по отпуснатите банкови кредити. Одобриха се и се осигуриха различни финансираня по програми от ЕС и от държания бюджет на Република България.

През годината започна разработването и тестване на ваксини срещу COVID-19, като това се случваше в няколко държави с различни темпове и успехи при изпитанията. В края на 2020 година, както и в началото на 2021 година, въз основа на положителни оценки от Европейската агенция по лекарствата, Европейската комисия към ЕС е дала разрешение за употреба на територията на ЕС на няколко ваксини срещу COVID-19. Ваксинацията започна едновременно в целия ЕС на 27 декември 2020 г. Очакванията са при ваксиниране на достатъчно на брой жители на ЕС и в световен мащаб като цяло, да се намали значително разпространението на вируса и съответно на болестта COVID-19. Все още не може да се направи прогноза дали това ще стане в рамките на 2021 г. и ако да, то по кое време на годината.

В зависимост от продължителността на предприетите ограничения, ефективността на ваксините и възобновяване на нормалния икономически живот, ефектите биха били различни в бъдещите действия на Дружеството. При по-дългосрочни ограничения това би довело до трайно влошаване на икономическите показатели и би рефлектирало върху всички икономически субекти, вкл. може да повлияе върху събираемостта и реализацията на вземанията на Дружеството.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

През 2020г., Дружеството не е получавало финансираня и помощи от държавата във връзка с пандемията от COVID-19.

Ръководството на дружеството продължава текущо да следи за поява на рискове и респективно за негативни последици от пандемията в бъдеще.

Предвиждано развитие на Дружеството

През 2020 г., са прекратени част от лицензите за хазартна дейност на дъщерното дружество „Национална лотария“ АД, от чиято дейност „Нове Дивелопмент“ ЕООД получава дивиденди.

С Постановление на ТД на НАП – София изх. №С 200022-023-0000813/09.03.2020 г. за налагане на предварителни обезпечителни мерки на основание чл. 121, ал.1 от ДОПК са наложени запори върху налични и постъпващи суми по банкови сметки, по депозити, вложени вещи в трезори, суми, предоставени на доверително управление.

Постановлението е издадено във връзка с възложена ревизия със Заповед № Р-22220420000981-020-001 от 21.02.2020г. обхваща данъци по реда на ЗКПО за периода 2014г.-2019г. Същата не е приключила към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет за 2020г.

Описаните обстоятелства пораждат несигурност, която може да породии съществено съмнение Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител на „НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД:

/ МИРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ИЛИЕВ /

Дата: 11.06.2021 г.



„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД

Държава на регистрация на Дружеството: Република България

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 43

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София, ул. „Московска“ № 43

Предмет на дейност и основна дейност/и на Дружеството: Предметът на дейност на Дружеството е свързана с извършване на търговска дейност в страната и чужбина; търговско представителство; посредничество и агентство за местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; маркетинг, консултантска идеяност, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дата на финансовия отчет: 31.12.2020 г.

Текущ период: годината, започваща на 01.01.2020 г. и завършваща на 31.12.2020 г.

Предходен период: годината, започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

Дата на одобрение на финансовия отчет: 11.06.2021 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Вписано е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 201275656

Дружеството е: 100 % - частна собственост. Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на дялове, както следва:

Съдружник	31.12.2020 г.				31.12.2019 г.			
	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял	Брой дялове	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял
НОВЕ ИНТЕРНАЛ ЕООД	300	3	3	100	300	3	3	100

Управителните органи на НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД са:

Управител на дружеството е: МИРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ИЛИЕВ

Дружеството се представлява от: МИРОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ИЛИЕВ

Седалището на дружеството е в гр. София.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 07.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 г.

Изменения в НСС са приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005 г. – в сила от 01.01.2016 г.

С Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на НСС, приети с Постановление № 46 от 2005 г., са приети промени в СС 17 Лизинг.

Настоящият финансов отчет е индивидуален отчет на дружеството. Ръководството на Дружеството се е възползвало от даденото в Закона за счетоводството и СС 27 облекчение и няма да издава консолидиран финансов отчет. Индивидуалният финансов отчет на Дружеството и на неговото дъщерно дружество ще бъдат включени в консолидирания финансов отчет на дружеството-майка Нова Интернал ЕООД. Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство консолидираните финансови отчети ще бъдат публикувани до 30 септември 2021 година.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС 32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- ✓ Обявени за продажба.

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;

- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;

- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

а) финансови активи, държани за търгуване;

б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

б) заеми и вземания, предоставени от Дружеството и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

1.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност, в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27. Дружеството отчита приход от инвестицията единствено до степента, в която то получава суми при разпределение на натрупаните печалби на дъщерното предприятие, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат и представят в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 31. Инвеститор в смесено предприятие, който не участва в съвместния контрол, отчита своето дялово участие в смесеното предприятие в своя финансов отчет като финансов инструмент. А когато инвеститорът има значително влияние в смесеното предприятие - като инвестиция в асоциирано предприятие.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове, се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32.

Допълнителна информация за притежаваните от дружеството инвестиции е дадена в прил. 1.1 към Отчета.

1.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.

2. Вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет е направена обезценка на преглед за определяне на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

√ без фиксиран падеж;

√ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията се отчета в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти"

Допълнителна информация за вземанията на дружеството е дадена в прил. 1.2. към Отчета.

3. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

В паричните средства се включват и вземания от подотчетни лица.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019г.

Допълнителна информация за паричните средства на дружеството е дадена в прил. 1.3. към Отчета.

4. Дивиденди

Дивидентите се признават като пасив (задължение), когато те са гласувани (т.е. взето е решение за разпределяне на дивидентите по съответния начин от общото събрание на съдружниците и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденди се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на общото събрание на съдружниците.

Междинните /текущи дивиденди се признават, когато се изплащат. При наличие на достатъчно текуща печалба през годината, липса на непокрити загуби и възможност за изплащане, общото събрание на съдружниците може да разпределя дивидент от текущата печалба на база

междинни финансови отчети. Към края на отчетния период изплатените текущи дивиденди през годината се представят в счетоводния баланс в Група „Вземания“, към съответната статия според съдружника, в чиято полза са изплатени /„Вземания от предприятия от група“, „Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия“ или „Други вземания“/. При или след приемане на годишния финансов отчет (заверен от одитор, когато подлежи на одит) за съответната година общото събрание на съдружниците взема решение за разпределяне на дивиденди от печалбата за годината, като първо се закриват вземанията, възникнали от текущо разпределени дивиденди през годината, за която се разпределя печалба, срещу печалбата и съответно разпределените дивиденди от печалбата се представят в отчета за собствения капитал. При недостиг на текуща печалба може да се ползват и резерви, за които няма ограничение за разпределяне на дивиденди.

През 2019г. са разпределени текущи дивиденди в размер на 13 360 хил.лв. (2018: 510 хил.лв.).

5. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на съдружниците съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

- ✓ разпределение на финансов резултат
- ✓ Други

Допълнителна информация за собствения капитал е дадена в прил. 1.4. към Отчета.

6. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в Дружеството финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Дружеството си е поставило за постигане с портфейла.

Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Дружеството, и

б) справедлива стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

7. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Допълнителна информация за задълженията на дружеството е дадена в прил. 1.5. към Отчета.

8. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2020 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2020
EUR	1.95583

9. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2019г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

10. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, Дружеството определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

През 2020 г. и 2019 г. не са отчетени разходи от обезценки на активи.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

11. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на Дружеството към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

12. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите като за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и загуби от хеджирови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Допълнителна информация за разходите по видове е дадена в прил. 2.1. към Отчета.

13. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането. При разпределяне на дивиденди от дъщерни предприятия, като приход от участия се признават дивиденди от разпределени печалби, възникнали след датата на придобиване на инвестицията. Разпределени дивиденди от печалби, възникнали до датата на придобиване на инвестицията се отчитат в намаление на инвестицията (до нейното изчерпване). Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Допълнителна информация за приходите по видове е дадена в прил. 2.2. към Отчета.

14. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

15. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- нетна печалба и загуба за периода;
- салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. БАЛАНС

1.1. Дългосрочни финансови активи

1.1.1. Инвестиции в дъщерни, съвместни, асоциирани и други предприятия

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Акции и дялове в предприятия от група	26	26
Общо	26	26

Акции и дялове в предприятия от група	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Национална лотария АД	51%	26	51%	26
Общо		26		26

1.2. Вземания

1.2.1. Вземания от предприятия в група

Вземания от предприятия от група				
Вземания от предприятия от група	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година (хил. лв.)	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година (хил. лв.)
Други вземания от предприятия от група, в т.ч.:	2 740	-	13 360	-
Вземания за дивиденди	2 740		13 360	
Всичко сума на вземанията от предприятия от група	2 740	-	13 360	-
Обезценка на вземания от предприятия от група				
Нетен размер на вземанията от предприятия от група	2 740	-	13 360	-

1.3. Парични средства

Парични средства		
Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	10	1
В лева	10	1
Общо	10	1

С Постановление на НАП – ТД София от 09 Март 2020г. са наложени запори на банковите сметки за предварителни обезпечителни мерки.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

1.4. Собствен капитал

1.4.1. Записан капитал

Основен /записан/ капитал ЕООД								
Съдружник	2020				2019			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
"НОВЕ ИНТЕРНАЛ" ЕООД	300	3 000	3 000	100	300	3 000	3 000	100
Общо:	300	3 000	3 000	100	300	3 000	3 000	100

1.4.2. Резерви

	Други резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2019	25	25
Дивиденди	(2)	(2)
Резерви към 31.12.2020	23	23

1.4.3. Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Текуща печалба към 31.12.2019	13 359
Неразпределена печалба към 31.12.2019	
Увеличения от:	
Печалба за годината	2 739
Намаления от:	(13 360)
Разпределение на печалба за дивидент	(13 360)
Печалба към 31.12.2020	2 739
Финансов резултат към 31.12.2019	13 359
Финансов резултат към 31.12.2020	2 739

1.5. Задължения

1.5.1. Задължения по получени заеми

Задължения по получени заеми	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения по получени заеми от несвързани лица - главници, в т.ч.:		
до една година	10	-
Общо задължения по получени заеми, в т.ч.:	10	-

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

<i>до една година</i>	10	-
<i>над една година</i>	-	-

1.5.2. Задължения към доставчици

Задължения към доставчици	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения към трети лица, в т.ч.:	1	
до една година	1	
Общо задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
до една година	1	

2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

2.1. РАЗХОДИ

2.1.1. Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Одит и счетоводно обслужване	1	1
Общо	1	1

2.2. ПРИХОДИ

2.2.1. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Приходи от участия, в т.ч.:	2 740	13 360
Приходи от предприятия в група	2 740	13 360
Общо	2 740	13 360

V. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица – прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

Дружеството оповестява свързани лица:

- ✓ Едноличен собственик на капитала – **„НОВЕ ИНТЕРНАЛ“ ЕООД**
- ✓ Лице, упражняващо контрол върху предприятието – майка: **Васил Крумов Божков**

Нове Дивелопмент ЕООД притежава инвестиции в следните дружества:

- ✓ Национална Лотария – съдружник 51%

Свързани лица посредством физическото лице, едноличен собственик на капитала на Нове Интернал ЕООД:

- ✓ Ви Би Мениджмънт ЕООД, в което физическото лице - собственик е 100% собственик на дяловия капитал
- ✓ ВА БО КЪМПАНИ ЕООД, в което физическото лице - собственик е 100% собственик на дяловия капитал
- ✓ Вабо Мениджмънт ЕООД, в което физическото лице - собственик е 100% собственик на дяловия капитал
- ✓ Вабо 2012 ЕООД, в което физическото лице - собственик е 100% собственик на дяловия капитал
- ✓ ЕВРОГРУП ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД, в което физическото лице - собственик е 100% собственик на дяловия капитал и член на Съвета на Директорите
- ✓ ВАБО 2008 ЕООД, в което физическото лице - собственик е 100% собственик на дяловия капитал
- ✓ ЕДЕ 2 ЕООД, в което физическото лице - собственик е 100% собственик на дружествения капитал
- ✓ ПРИМ БГ ЕАД, в което физическото лице - собственик е 100% собственик на дружествения капитал
- ✓ НОВЕ ИНТЕРНАЛ ЕООД, в което физическото лице - собственик е 100% собственик на дяловия капитал и член на Съвета на Директорите
- ✓ ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД, в което физическото лице - собственик е 100% собственик на капитала
- ✓ ВАБО-2005 ЕООД, в което физическото лице - собственик е 100% собственик на дяловия капитал
- ✓ НОВЕ БРОКЕР ООД, в което физическото лице - собственик е 40% собственик на дяловия капитал
- ✓ БОПА - СПОРТ ООД, в което физическото лице - собственик е 10% собственик на дружествения капитал
- ✓ И-КАРД ООД, в което физическото лице - собственик е 50% собственик на дружествения капитал
- ✓ БУЛИТ ТРЕЙД ООД, в което физическото лице - собственик е 75% собственик на дружествения капитал
- ✓ ДЖИ ТИ БИ 1 ООД, в което физическото лице - собственик е 51% собственик на дружествения капитал
- ✓ БУЛ ПАРТНЕРС ТРАВЕЛ ООД, в което физическото лице - собственик е 80% собственик на дружествения капитал
- ✓ СИЗИФ-В-ООД ООД, в което физическото лице - собственик е 50% собственик на дружествения капитал
- ✓ ФЮТЧЪРС ГЕЙМИНГ ООД, в което физическото лице - собственик е 25% собственик на дяловия капитал

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

- ✓ НОВЕ-АД-ХОЛДИНГ АД, в което физическото лице - собственик е член на Съвета на директорите
- ✓ НГ ПРОПЪРТИ ЕАД, в което физическото лице - собственик е член на Съвета на директорите
- ✓ ВАБО ИНТЕРНАЛ АД, в което физическото лице - собственик е член на Съвета на директорите
- ✓ ДИДЖИТЪЛ СЪРВИСИЗ ЕАД, в което физическото лице - собственик е член на Съвета на Директорите
- ✓ ФОНДАЦИЯ "ТРАКИЯ", организация с нестопанска цел, в която физическото лице - собственик е председател
- ✓ ЕВРОЗАЛОГ АД, в което физическото лице - собственик е член на Съвета на Директорите
- ✓ Ню Геймс АД, в което физическото лице - собственик е член на на Съвет на Директорите
- ✓ Национална лотария АД, в което физическото лице - собственик е член на на Съвет на Директорите
- ✓ МЕГА ЛОТО АД, в което физическото лице - собственик е член на Съвет на Директорите

Дъщерни дружества на предприятието – майка:

Нове Партнерс ООД
Нове Дивелопмент ЕООД
Вато – 2002 ЕООД
Интернюз 98 ООД
Нове Трейдинг ООД
Вабо Интернал АД
Ефбет Партнерс ООД
Адлер БГ АД

В края на отчетния период салдата със свързани лица са следните:

Свързано лице	Вид вземане	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Нове Интернал ЕООД	текущ дивидент	2,740	13,360
Всичко вземания от свързани лица:		2,740	13,360

2. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване (издаване) не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

3. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки, свързани с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и), които да са класифицирани като фундаментални по смисъла на приложимия СС 8 и които да повлияват съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е

направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

5. Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа „действащо предприятие“. Неблагоприятни ефекти върху развитието му са оповестени в:

- пояснително приложение 6. „Условни активи и пасиви“,

- пояснително приложение 7. „Ефекти от пандемията от Covid-19“,

Същите пораждат несигурност, която може да породии съществено съмнение Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

6. Условни активи и пасиви

С Постановление на ТД на НАП – София изх. №С 200022-023-0000813/09.03.2020 г. за налагане на предварителни обезпечителни мерки на основание чл. 121, ал.1 от ДОПК са наложени запори върху налични и постъпващи суми по банкови сметки, по депозити, вложени вещи в трезори, суми, предоставени на доверително управление.

Постановлението е издадено във връзка с възложена ревизия със Заповед № Р-22220420000981-020-001 от 21.02.2020г. обхваща данъци по реда на ЗКПО за периода 2014г.-2019г. Същата не е приключила към датата на одобрение на индивидуалния финансов отчет за 2020г.

7. Ефекти от пандемията от COVID 19

От края на 2019 година в световен мащаб се развива епидемия от нова коронавирусна болест, първоначално възникнала в Китай и довела до блокиране на икономическия живот и доставките от Китай в началото на 2020г. Поради тенденцията на увеличаване на случаите на заразени и болни, в началото на месец март 2020 година СЗО обяви официално разпространението на вируса SARS-CoV-2 и причиняването от него заболяване COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения. Извънредното положение продължи до 13 май 2020г. Вследствие изменение на българското законодателство през май 2020 г., бе дадена възможност на министъра на здравеопазването, след съответната санкция на правителството на България, да обявява извънредна епидемична обстановка. От 14 май е обявена извънредна епидемична обстановка до 14 юни 2020 г., удължена в последствие няколко пъти до 30 април 2021г.

Пандемията и обявеното в тази връзка извънредно положение в страната предизвикаха чувствително намаляване на икономическата активност и породиха значителна несигурност и неизвестност за бъдещите макроикономически процеси. Обявената в последствие извънредна епидемична обстановка редуцира част от мерките, които бяха въведени по време на извънредното положение, но въпреки това актуалните мерки също оказват влияние върху икономическата активност в страната.

През почти цялата 2020 година в различни държави по света бяха въвеждани различни ограничителни мерки, включително някои ограничения в пътувания и транспорт, поставяне на отделни хора, както и на цели населени места и райони под пълна или частична карантина, като Европа е един от най-засегнатите от пандемията континенти като цяло. Тези ограничения се отразиха на доставките и доведоха до икономически затруднения за стопанските субекти и забавяне на икономическото развитие в Европа и други части на света. Огромен брой хора загубиха работните си места, както в Република България, така и в Европа и в целия свят.

До края на 2020 година реално не беше възстановен нормалния икономически живот, както в страната, така и в чужбина. Правителството на Република България въведе различни икономически и социални мерки, чиято цел е да подпомогнат, дори и частично, засегнатите отрасли и бизнеси в резултат на пандемията, извънредните положения и ограниченията, въведени в страната и в чужбина. Беше приет специален закон във връзка с въведеното

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

извънредно положение, както и бяха направени промени и допълнения в други закони. Различни срокове, вкл. и данъчни, бяха удължени през 2020 година. Беше дадено разрешение на търговските банки да договорят с клиентите си гратисни периоди и др. разсрочвания по отпуснатите банкови кредити. Одобриха се и се осигуриха различни финансираня по програми от ЕС и от държания бюджет на Република България.

През годината започна разработването и тестване на ваксини срещу COVID-19, като това се случваше в няколко държави с различни темпове и успехи при изпитанията. В края на 2020 година, както и в началото на 2021 година, въз основа на положителни оценки от Европейската агенция по лекарствата, Европейската комисия към ЕС е дала разрешение за употреба на територията на ЕС на няколко ваксини срещу COVID-19. Ваксинацията започна едновременно в целия ЕС на 27 декември 2020 г. Очакванията са при ваксиниране на достатъчно на брой жители на ЕС и в световен мащаб като цяло, да се намали значително разпространението на вируса и съответно на болестта COVID-19. Все още не може да се направи прогноза дали това ще стане в рамките на 2021 г. и ако да, то по кое време на годината.

В зависимост от продължителността на предприетите ограничения, ефективността на ваксините и възобновяване на нормалния икономически живот, ефектите биха били различни в бъдещите действия на Дружеството. При по-дългосрочни ограничения това би довело до трайно влошаване на икономическите показатели и би рефлектирало върху всички икономически субекти, вкл. може да повлияе върху събираемостта и реализацията на вземанията на Дружеството.

През 2020г., Дружеството не е получавало финансираня и помощи от държавата във връзка с пандемията от COVID-19.

Ръководството на дружеството продължава текущо да следи за поява на рискове и респективно за негативни последици от пандемията в бъдеще.

6. Управление на капиталовия риск

Целите на Съвета на директорите при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по лизингови договори, търговски кредити и заеми, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица, се приспаднат парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	10	-
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	<i>10</i>	<i>-</i>
Намален с:		
паричните средства и парични еквиваленти	(10)	(1)
Нетен дългов капитал	-	(1)
Общо собствен капитал	2 765	13 387
Общо капитал	2 765	13 386
Коефициент нетен дълг към общо капитал	0.0000	-0.0001

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

7. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В отчет е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Финансовите инструменти отчитани в Дружеството към 31 декември 2020г., са:

Финансови активи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Парични средства	10	1
Общо финансови активи	10	1
Финансови пасиви	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Търговски и други задължения - текущи	1	-
Общо финансови пасиви	11	-

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Съвета на директорите.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегировани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута. През 2020г. и към края на отчетния период Дружеството не е извършвало сделки и не отчита финансови активи и пасиви във валута различна от функционалната поради което не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск като определя целево да сключва договори за заем с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;

„НОВЕ ДИВЕЛОПМЕНТ“ ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020

- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

VI. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2020 и 2019 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

N:	Показатели:	2020 г.	2019 г.	2020 г. / 2019 г.	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	2 739	13 359	(10 620)	-79.5%
2	Нетен размер на приходите от продажби	-	-	-	0.0%
3	Собствен капитал	2 765	13 387	(10 622)	-79.3%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	11	-	11	100.0%
5	Обща сума на активите	2 776	13 387	(10 611)	-79.3%
6	Приходи	2 740	13 360	(10 620)	-79.5%
7	Разходи	1	1	-	0.0%
8	Краткотрайни активи	2 750	13 361	(10 611)	-79.4%
10	Налични краткотрайни активи	2 750	13 361	(10 611)	-79.4%
11	Краткосрочни задължения	11	-	11	100.0%
12	Краткосрочни вземания	2 740	13 360	(10 620)	-79.5%
14	Парични средства	10	1	9	900.0%
16	Текущи задължения	11	-	11	100.0%
Рентабилност:					
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.9906	0.9979	-0.0073	-0.7%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите	249.0000	0.0000	249.0000	100.0%
25	Коеф. на капитализация на активите	0.9867	0.9979	-0.0112	-1.1%
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите	2740.0000	13360.0000	-10620.0000	-79.5%
27	Коеф. на ефективност на приходите	0.0004	0.0001	0.0003	387.6%
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност	250.0000	0.0000	250.0000	100.0%
29	Коеф. на бърза ликвидност	250.0000	0.0000	250.0000	100.0%
30	Коеф. на незабавна ликвидност	0.9091	0.0000	0.9091	100.0%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.9091	0.0000	0.9091	100.0%
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност	251.3636	0.0000	251.3636	100.0%
33	Коеф. на задлъжнялост	0.0040	0.0000	0.0040	100.0%