ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "ТИ ЕНД ТИ 2020" ООД

Днес 01.09.2026 год., между:

1. **Йозджан Юсуф Мехмед, ЕГН ----------**, лична карта № ----------, изд. на ---------- г., от МВР----------, вал. до ---------- г., постоянен адрес: обл. ----------, общ. ----------, с. ----------, и

2. **Тенчо Георгиев Тенев, ЕГН ----------**, лична карта № ----------, изд. на ---------- г., от МВР----------, вал. до ---------- г., постоянен адрес: обл. ----------, общ. ----------, с. ----------,,

се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството" в съответствие с

разпоредбите на Търговския закон, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Дружеството е ограничена отговорност, учредено съгласнс Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собствениците на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собствениците на капитала, а отговорността на собствениците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

СЪДРУЖНИЦИ. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.2. Съдружници в дружеството са:

1. **Йозджан Юсуф Мехмед, ЕГН ----------**, лична карта № ----------, изд. на ---------- г., от МВР----------, вал. до ---------- г., постоянен адрес: обл. ----------, общ. ----------, с. ----------, и

2. **Тенчо Георгиев Тенев, ЕГН ----------**, лична карта № ----------, изд. на ---------- г., от МВР----------, вал. до ---------- г., постоянен адрес: обл. ----------, общ. ----------, с. ----------, общ. Кърджали, обл. Кърджали.

Чл.3. (1) Фирменото наименование на дружеството е " **ТИ ЕНД ТИ 2020" ООД.**

(2) Наименованието на дружеството може да се изписва на латиница **"T AND T 2020" Ltd.**

(3) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл.4. (1) Седалището на дружеството е в гр. Кърджали, бул. „България" № 41А, общ. Кърджали, обл. Кърджали, п.к. 6600.

(2) Адресът на управление на дружеството е в гр. Кърджали, бул. „България" № 41А, общ. Кърджали, обл. Кърджали, п.к. 6600.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Хотелиерски, ресторантски, туристически услуги; разкриване и търговска дейност с питейни и увеселителни заведения, кафе-аперитиви, кафе- сладкарници, нощни барове и др.; строителна дейност; проучване, проектиране и строителство на жилищни и промишлени сгради, стопански постройки, реконструкция и модернизация, инвестиционна дейност и инвеститорски контрол; извършване на всички видове строително-монтажни работи,

консултации в областта на строително-монтажните работи; отдаване на автомобили под наем (рента кар); кредитни сделки със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; вътрешен и международен транспорт и спедиторска дейност; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем и продажба; посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; търговско представителство; преводаческа дейност; проектантска и външнотърговска дейност; туристически услуги; покупко-продажба на нови и употребявани МПС и резервни части за тях; добив, преработка и пласмент на дървен материал; транспортна и туроператорска дейност; комисионни, спедиционни и превозни сделки; лизинг; внос и износ; външна и вътрешна търговия; маркетинг, реклама, както и всякакви други дейности или услуги незабранени със закон или подзаконов нормативен акт.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците.

СРОК

Чл. 7. Дружеството се образува за **неопределен** срок.

КАПИТАЛ. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **5.10 EUR (пет евро и десет цента),** разпределен в **10 (десет) дяла,** всеки един с номинална стойност **0.51 EUR (нула евро и петдесет и един цента).**

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този дружествен договор в Търговския регистър и РЮЛНЦ при Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 9. Съдружниците участват в капитала на дружеството със следните дялове:

Съдружникът **Йозджан Юсуф Мехмед, ЕГН ----------,** притежава **5** (пет) дяла, всеки с номинална стойност от **0.51 EUR** (нула евро и петдесет и един евроцента) с общ номинал **2.55 EUR** (две евро и петдесет и пет евроцента).

Съдружникът **Тенчо Георгиев Тенев с ЕГН: ----------,** притежава **5** (пет) дяла, всеки с номинална стойност от **0.51 EUR** (нула евро и петдесет и един евроцента) с общ номинал **2.55 EUR** (две евро и петдесет и пет евроцента).

Чл. 10. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

(2) Решението на Общото събрание за увеличаване на капитала се взема с единодушие.

Чл. 11. (1) Намаляване на капитала става с решение на Общото събрание на дружеството, при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 ТЗ.

(2) Решението на Общото събрание за намаляване на капитала се взема с единодушие и трябва да съдържа целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши то.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 12. (1) Органи на управление на дружеството са:

1. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ;
2. УПРАВИТЕЛ.

Чл. 13. (1) Общото събрание на дружеството се състои от всички съдружници и има следните правомощия:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници.

3. Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

4. Приема годишния отчет и баланса.

5. Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

6. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

7. Взема решения за:

а) намаляване и увеличаване на капитала;

б) откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

в) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

г) предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

д) внасяне на допълнителни парични вноски по реда на чл. 134 от ТЗ.

Чл. 14. (1) Решенията на общото събрание, отнасящи се до въпросите по чл. 137, ал. 1, т.4 от Търговския закон и чл. 13, ал. 1, т.5 от настоящия договор се вземат с единодушие на всички съдружници.

(2) Решенията на общото събрание, отнасящи се до въпросите по чл. 137, ал. 1, т. 1, 2 и 9 от ТЗ се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала.

(3) Останалите решения се вземат след постигане на обикновено мнозинство.

(4) Всички решения на общото събрание се вземат в обикновена писмена форма без да е необходима нотариална заверка за удостоверяване на подпис и съдържание.

Чл. 15. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала.

Чл.16. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само чрез изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл. 17 (1) Общото събрание се свиква от управителят най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

(4) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред.

Чл. 18 (1) Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си.

(2) Всички решения от компетентността на общото събрание се вземат в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка за удостоверяване на подписите и съдържанието.

(3) Подлежащите на вписване решения на общото събрание, се вписват в Търговския регистър от управителя на дружеството.

Чл. 19. Управителят, назначен от общото събрание, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на общото събрание;

2. представлява дружеството пред трети лица;

3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

4. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 20. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор;

2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книжата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;

3. да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;

4. да участва в разпределението на печалбите;

5. да получи ликвидационен дял.

Чл. 21. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе или изплати дяловата си вноска;

2. да изпълнява решенията на общото събрание;

3. да участва в управлението на дружеството;

4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност

5. да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие е дяловото си участие.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 22. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл. 23. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

Чл. 24. По решение на общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл.72 от Търговския закон.

Чл. 25. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

1. не е изплатил или внесъл дела си;

2. не изпълнява решенията на общото събрание;

3. действа против интересите на дружеството.

Чл. 26. Неплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определения срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите вреди.

(2) В случаите на чл. 25, ал. 1, т. 1, общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Той губи правото си върху направените вноски. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на общото събрание.

(3) В случаите по чл. 25, ал. 1 точки 2 и 3 съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 27. (1) Дружеството води:

2. протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) Управителите отговарят за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 28. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

Чл. 29. Капиталът може да бъде намален до определения в чл. 117, ал. 1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изисквания на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 30. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември 2024 година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят съставя подробен опис на имуществото и баланс за стопанската дейност на дружеството.

(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на общото събрание на съдружниците.

(4) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един проверител - дипломиран експерт-счетоводител, избран от общото събрание на съдружниците преди изтичането на календарната година.

Чл. 31. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

Чл. 32. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 33. (1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

(4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 34. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 34. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с пълно мнозинство;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 35. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие. - от компетентния съд.

Чл. 36. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 37. Този договор е съставен в 4 еднообразни екземпляра - един за вписване в търговския регистър, един за архива на дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____
(Йозджан Юсуф Мехмед)

2. _____
(Тенчо Георгиев Тенев)