БАЛАНС

на *" Търговска Къща Инвест" ЕАД*

адрес *България, гр. Пазарджик, ул." Пловдивска" 2*

към *31.12.2010*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**		
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	3	21
	- земи	1	17
	- сгради	2	4
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други		4
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	***3***	***25***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**525**	**525**
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	28	14
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Допълнителни резерви	148	148
	Общо за група IV:	***176***	***162***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	45	45
	- непокрита загуба	-361	-488
	Общо за група V:	***-316***	***-443***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	(41)	141
	Общо раздел А:	344	385
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.:		
	- отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		

	Общо за група III:		
IV.	**Отсрочени данъци**		
	Общо за раздел Б:	**3**	**25**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	12	18
	- продукция		
	- стоки	12	18
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***12***	***18***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	751
	- над 1 година	0	37
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4	Други вземания, в т.ч.:	38	38
	- над 1 година	38	38
	Общо за група II:	***39***	***789***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	290	13
	- в брой	290	12
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	1
	Общо за група IV:	***290***	***13***
	Общо за раздел В:	**341**	**820**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**344**	**845**

	- до 1 година		
	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:		354
	- до 1 година		354
	- над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		98
	- до 1 година		
	- над 1 година		98
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:		8
	- до 1 година		8
	- над 1 година		
	към персонала, в т.ч.:		4
	- до 1 година		4
	- над 1 година		0
	осигурителни задължения, в т.ч.:		1
	- до 1 година		1
	- над 1 година		0
	данъчни задължения, в т.ч.:		3
	- до 1 година		3
	- над 1 година		
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**0**	**460**
	- до 1 година		362
	- над 1 година		98
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**344**	**845**

Дата 28.02.2011 година

Съставител: Петрова

Ръководител: Катя Симеонова...

Зойка Тодорова
Регистриран одитор

Заверил без резерви

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *" Търговска Къща Инвест" ЕАД*

адрес *България, гр. Пазарджик, ул." Пловдивска" 2*

за *01.01.2010 - 31.12.2010* *(хил. лева)*

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	774	377	397	171	112	59
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	19	(19)	0	87	(87)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Плащания при разпределения на печалби						
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	2	(2)			
8	Други парични потоци от основната дейност	99	100	(1)	100	101	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност		**873**	**498**	**375**	**271**	**300**	**(29)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				14		14
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				2		2
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност				250		250
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**266**	**0**	**266**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни					9	(9)
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	98	(98)	18	238	(220)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**98**	**(98)**	**18**	**247**	**(229)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**873**	**596**	**277**	**555**	**547**	**8**
Д. Парични средства в началото на периода				**13**			**5**
Е. Парични средства в края на периода				**290**			**13**

Дата 28.02.2011 година Съставител. Петрова

Ройка Петрова Експерт

Ръководител Катя Симеонова

Заверил без резерви.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *" Търговска Къща Инвест" ЕАД*

адрес *България, гр. Пазарджик, ул." Пловдивска" 2*

за *01.01.2010 - 31.12.2010*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	525	0	0	14	0	0	148	186	(488)	0	**385**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(41)	(41)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:				14				(14)	0	0	0
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба								(127)	127	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**525**	**0**	**0**	**28**	**0**	**0**	**148**	**45**	**(361)**	**(41)**	**344**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**525**	**0**	**0**	**28**	**0**	**0**	**148**	**45**	**(361)**	**(41)**	**344**

Дата: 28.02.2011 год. Съставител: ... Петрова

Ръководител: ..... Катя Симеонова

Заверил без резерви.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *" Търговска Къща Инвест" ЕАД*

адрес *България, гр. Пазарджик, ул." Пловдивска" 2*

за *01.01.2010 - 31.12.2010*

	Наименование на разходите	Сума текуща година	Сума предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	17	27
	а) суровини и материали	2	15
	б) външни услуги	15	12
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	13	82
	а) разходи за възнаграждения	11	69
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	13
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	35
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	35
	- разходи за амортизация	*1*	*35*
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	30	409
	а) балансова стойност на продадените активи	23	39
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**61**	**553**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		3836
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		9
	а) разходи, свързани с предприятия от група		0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		0
	Общо финансови разходи (6+7)	**0**	**3845**
8	Печалба от обичайна дейност		143
9	Извънредни разходи		0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**61**	**4398**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		143
11	Разходи за данъци от печалбата		2
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0
13	Печалба (10 - 11 - 12)		141
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**61**	**4541**

	Наименование на приходите	Сума текуща година	Сума предходна година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	10	127
	а) продукция		
	б) стоки	10	55
	в) услуги	0	72
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:	10	3414
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**20**	**3541**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		1000
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**1000**
8	Загуба от обичайна дейност	41	
9	Извънредни приходи		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**20**	**4541**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	41	
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	41	
	Всичко (Общо приходи+11)	**61**	**4541**

Дата 28.02.2011 година

Съставител: Петрова

Зайка Петрова Регистриран одитор

Ръководител: Катя Симеонова

Заверил без резерви

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
Зойка Йосифова Тодорова

До собствениците на "ТЪРГОВСКА КЪЩА ИНВЕСТ" ЕАД, гр. Пазарджик

Извърших одит на приложения финансов отчет на "ТЪРГОВСКА КЪЩА ИНВЕСТ" ЕАД, гр. Пазарджик, включващ счетоводния баланс ,отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за периода 01.01.2010-31.12.2010г.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСФОМСП. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

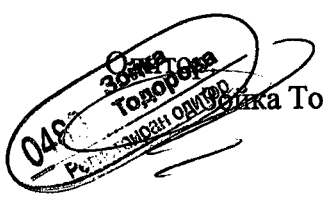
Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ТЪРГОВСКА КЪЩА ИНВЕСТ" ЕАД, гр. Пазарджик, към 31.12.2010г., както и финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с НСФОМСП.
Годишният доклад за дейността на "ТЪРГОВСКА КЪЩА ИНВЕСТ" ЕАД, гр. Пазарджик за периода 01.01.2010-31.12.2010 година съответства на годишния финансов отчет за същия отчетен период.

17.03.2011г.
гр.Пазарджик



Зойка Тодорова

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ЕАД "ТЪРГОВСКА КЪЩА - ИНВЕСТ" гр. ПАЗАРДЖИК

ПРЕЗ 2010 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Зойка Йосифова Тодорова

Във връзка с приключване на финансовата 2010 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2010 г.

Финансовият отчет бе изготвен към 31.12.2010 г. и приключва на загуба от дейността в размер на 41128 лв.

1. Информация за дружеството:

ЕАД "Търговска къща - Инвест" е акционерно дружество, регистрирано в Пазарджишки окръжен съд под фирмено дело 972/2002 г.

Капиталът на дружеството е в размер на 525067 лева, разпределен в 22829 бр. акции. Основното екционерно участие към 31.12.2010 год. е както следва:

„Хидротурс – 94" ООД София - 100%

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: търговия със стоки и отдаване под наем на търговски площи.

Дейността се осъществява в търговски обект, собственост на дружеството в гр. Пазарджик, община Пазарджик.

Средно списъчния състав на персонала през 2010 година е 2 бр./ спрямо 11 бр. за 2009 година.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2010 год. са отрицателни, тъй като търговската дейност се намали с продажбата на имот на „Експириан" ЕООД гр. Варна.

Показатели	2010 год. в хил.лв.	2009 год. в хил.лв.
Общи приходи	20	4541
Общи разходи	61	4398
Брутна печалба/загуба	(41)	143
Счетоводна печалба		141

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2010 г.	2009 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-2,05	0,84

2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0,12	0,37
3. Ефективност на приходите от дейността	3,05	0,97
4. Коефициент на обща ликвидност	-	2,16
5. Коефициент на бърза ликвидност	-	2,11
6. Коефициент на финансова автономност	-	0,84
7. Коефициент на задлъжнялост	-	1,19

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Към датата на изготвяне на финансовия отчет дружеството е Еднолично акционерно дружество. Не разполага с основните си активи за осъществяване на дейността си. Намеренията на ръководството са: промяна на насоката на развитие на дейността, чрез осъществяване на посреднически услуги.

5. Стопански цели за 2011 год.

Проучване пазара на консултантски и посреднически услуги и стартиране на новотто направление в дейността на дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление:

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2010 год. ЕАД "Търговска къща - Инвест" е с едностепенна система за управление.

Към 31.12.2010 год. Съветът на директорите е със следния състав:
1. Илия Димитров Серафимов
2. Катя Цветанова Симеонова
3. Румен Петров Митев

Изпълнителен директор на Дружеството е Катя Цветанова Симеонова.

8. Информация по чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ЕАД притежава временни удостоверения, не е издало акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции или облигации на ЕАД "Търговска къща - Инвест" или права за придобиване на акции или облигации от Дружеството.

През 2010 год. членовете на Съвета на директорите не са сключили договори със Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и неговите дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или **произтичат от разпределение на печалбата**, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения - сумата, която са получили през 2010 год като възнаграждения членовете на Съвета на директорите и на изпълнителния директор - не са изплащани възнаграждения.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - нямя.

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други **подобни обезщетения** - няма.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролни, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролиращи дружества

Дрежуството „Хидротурс – 94" ООД София притежава 100 % от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансовия отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2010 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемане на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

ИЗП. ДИРЕКТОР:
/Катя Симеонова/

гр. Пазарджик, 17.03.2011 год.