

Отчетна единица:

ПРЕСТИЖ ХАУС ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

202770140

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2023 ГОДИНА

АКТИВ		Сума - хил.лв.	
Раздели, групи, статии	Код на реда	текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи	02110		
Продукти от развойна дейност	02120		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02130		
Търговска репутация	02140		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02141		
в т. ч. предоставени аванси	02150		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02100		
Общо за група I			
II. Дълготрайни материални активи	02210	451	475
Земи и сгради	02211	64	64
Земи	02212	387	411
Сгради	02220		8
Машини, производствено оборудване и апаратура	02230	13	
Съоръжения и други	02240		9
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02241		
в т. ч. предоставени аванси			
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	484	492
III. Дългосрочни финансови активи	02310		
Акции и дялове в предприятия от група	02311		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02320		
Предоставени заеми на предприятия от група	02330		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02331		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02340		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02350		
Дългосрочни инвестиции			
в това число:	02351		
Дългови ценни книжа (облигации)	02352		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02353		
Инвестиционни имоти			
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	484	

14



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси	03110		
Суровини и материали	03120		
Незавършено производство	03121		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03130		
Продукция и стоки	03131		
Продукция	03132		
Стоки	03140		
Предоставени аванси	03100		
Общо за група I			
II. Вземания	03210	214	184
Вземания от клиенти и доставчици	03211		
в т.ч. над 1 година	03220		
Вземания от предприятия от група	03221		
в т.ч. над 1 година	03230		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03231		
в т.ч. над 1 година	03240	1	
Други вземания	03241		
в т.ч. над 1 година	03200	215	184
Общо за група II			
III. Инвестиции	03310		
Акции и дялове в предприятия от група	03320		
Изкупени собствени акции	03330		
Други инвестиции			
в това число:	03331		
Дългови ценни книжа (облигации)	03332		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03300		
Общо за група III			
IV. Парични средства	03410	2	
Касови наличности и сметки в страната	03411	2	
Касови наличности в лева	03412		
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03413		
Разплащателни сметки	03414		
Блокирани парични средства	03415		
Парични еквиваленти	03420		
Касови наличности и сметки в чужбина	03421		
Касови наличности в лева	03422		
Касови наличности във валута	03423		
Разплащателни сметки във валута	03424		
Блокирани парични средства във валута	03400	2	
Общо за група IV	03000	217	184
Общо за раздел В	04000		
Г. Разходи за бъдещи периоди	04500	681	
Сума на актива (А+Б+В+Г)			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100		
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	4	4
Непокрита загуба	05520	-299	-256
Общо за група V	05500	-295	-252
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	-9	-43
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	-9	-43
Общо за раздел A	05000	-304	-295
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400		3
До 1 година	07401		3
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	985	939
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602	985	939
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800		29
До 1 година	07801		29
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810		11
До 1 година	07811		11
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		12
До 1 година	07821		12
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830		6
До 1 година	07831		6
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	985	971
До 1 година	07001		32
Над 1 година	07002	985	939
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	981	676

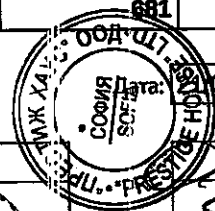
Ръководител: Биляна Христова Ангелкова

Съставител: ПАВЛИНА ИВАНОВА ЦАНКОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Павлина Иванова Цанкова

(име, презиме, фамилия)



03/2024

(подпис)

024448284

(телефон)

Отчетна единица:

ПРЕСТИЖ ХАУС ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

202770140

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2023 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	43	18
Суровини и материали	10210	16	
Външни услуги	10220	27	18
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	30	31
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	30	31
Разходи за амортизация	10411	30	31
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		33
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	73	82
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	3	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	3	
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		
Общо разходи (I + II)	13000	76	82
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100		
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400		
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	76	82

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
A. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	67	
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	67	
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	67	
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		39
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството*	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	67	39
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	9	43
Общо приходи (I + II)	18000	67	39
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	9	43
Г. Загуба (B + III + IV)	19200	9	43
Всичко (Общо приходи + Г)	19300	76	82

Ръководител: Биляна Христова Ангелкова

Съставител: ПАВЛИНА ИВАНОВА ЦАНКОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Павлина Иванова Цанкова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 21/03/2024

(подпис)

024448284

(телефон)

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на

ПРЕСТИЖ ХАУС ООД

ид.№:202770140

за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

1. Обща информация за предприятието

ПРЕСТИЖ ХАУС ООД е регистрирано като ограничено отговорно дружество, с адрес на управление: гр. София, жк Младост 2 бл.289,вх.2, ет.2, ап.5 ,регистрирано в ТД на НАП – Младост. Регистрация по ДДС -- да.

Собственици на капитала са:

Борис Николаевич Тусов и
Нина Федоровна Бекелман

Дружеството има предмет на дейност: хотелиерски, туристически, рекламни услуги, отдаване под наем на собствени недвижими имоти

2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2023 г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Приложения:
 - справка за оповестяване на счетоводната политика;

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , които са приложими за 2023 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2023 г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство -- счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2023 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

7.

8.

9.

10. The tenth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

11. The eleventh part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

12. The twelfth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

13. The thirteenth part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществени суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

- а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;
- б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

3. ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 21.01.2024 г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. ГФО се съставя веднъж в годината.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена. Последващо оценяване на активите и на пасивите не е извършвано през 2023 г.

При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – “средно претеглена стойност”. Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отчетена като текущ разход.

Прилага се линеен метод на амортизиране за дълготрайните активи. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за

срока на използване на актива. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700 лв.

Предприятието не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

Предприятието е приело прекия метод за съставяне на отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

Предприятието е приело да използва допустимия алтернативен подход при отчитането на фундаментални грешки, които са свързани с предходния период.

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието приключва отчетния период със загуба в размер на 9 хил. лв.

Свързани лица: няма

През 2023 г. няма сключени лизингови договори.

Приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18 т.е. за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момента в който възникне вземането от клиенти.

През 2023 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Дружеството няма получени кредити.

Дружеството не е предоставяло към 31.12.2023 г. кредити.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Валутните позиции се оценяват по заключителен курс на БНБ към 31.12.2023 г.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2023 г.

Финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2023 г. са вземания и задължения, възникнали първоначално в предприятието.

Дружеството притежава ДМА - имоти, което се отдават под наем

Дружеството няма и не е отразявало през 2023 г. биологични активи.

21.03.2024 г.

Управител: Бивана Христова Ангелкова/
Гл.счетоводител: Павлина Иванова Данкова/

