СОФЕКОСТРОЙ ЕАД
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Шеовица“ № 4
Адрес на управление: 1510 гр. София, ул. „Шеовица“ № 4
e-mail: office@sofecostroy.bg
Тел: 00359 2 / 973 23 10; Факс: 00359 2 / 973 26 52

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СОФЕКОСТРОЙ ЕАД
За 2024г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**5 443**	**9 220**
а) суровини и материали	2 315	3 567
б) външни услуги	3 128	5 653
Разходи за персонала, в т.ч.:	**6 450**	**5 733**
а) разходи за възнаграждения	5 441	4 800
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1 009	933
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**276**	**292**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**276**	**292**
аа) разходи за амортизация	276	292
Други разходи	**300**	**213**
а) балансова стойност на продадени ак	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	**12 469**	**15 458**
Разходи за лихви и други финансови разходи	**404**	**243**
Общо финансови разходи	**404**	**243**
Печалба от обичайната дейност	-	-
Общо разходи	**12 873**	**15 701**
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
Разходи за данъци от печалбата	**(9)**	**(12)**
Печалба		
Всичко (Общо разходи)	**12 864**	**15 689**

Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**11 483**	**13 166**
в) услуги	11 483	13 166
Други приходи в т.ч.:	**11**	**87**
а) приходи от финансирания	**6**	**3**
Общо приходи от оперативната дейност	**11 494**	**13 253**
Други лихви и финансови приходи		-
Загуба от обичайната дейност	**1 379**	**2 448**
Общо приходи	**11 494**	**13 253**
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**1 379**	**2 448**
Загуба	**1 370**	**2 436**
Всичко (Общо приходи)	**12 864**	**15 689**

Изпълнителен директор: .....
Даниел Йорданов
(име и фамилия)

Председател на СД: .....
Даниел Господинов
(име и фамилия)

Дата:27.05.2025

Главен счетоводител:
Иван Темелков
(име и фамилия)

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД НА:
10.06.2025

СОФЕКОСТРОЙ ЕАД
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Шеовица“ № 4
Адрес на управление: 1510 гр. София, ул. „Шеовица“ № 4
e-mail: office@sofecostroy.bg
Тел: 00359 2 / 973 23 10; Факс: 00359 2 / 973 26 52

ОТЧЕТ
за паричните потоци
СОФЕКОСТРОЙ ЕАД
За 2024г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	16 951	6 055	10 896	14 688	10 408	4 280
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	6 163	-6 162	-	5 592	(5 592)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	16	-16		17	(17)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	19	1 355	-1 336	-	687	(687)
Други парични потоци от основна дейност	15	183	-168	212	77	135
Всичко парични потоци от основна дейност	**16 986**	**13 772**	**3 214**	**14 900**	**16 781**	**(1 881)**
Парични потоци от инвестиционна дейност			0			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		44	-44	-	110	(110)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		**44**	**-44**	**-**	**110**	**(110)**
Парични потоци от финансова дейност			0			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		450	-450	3 440	450	2 990
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		96	-96		127	(127)
Други парични потоци от финансова дейност			0			-
Всичко парични потоци от финансова дейност	**0**	**546**	**-546**	**3 440**	**577**	**2 863**
Изменение на паричните средства през периода	**16 986**	**14 362**	**2 624**	**18 340**	**17 468**	**872**
Парични средства в началото на периода			**1 076**			**204**
Парични средства в края на периода			**3 700**			**1 076**

Изпълнителен директор: .....
Даниел Йорданов
(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Иван Темелков
(име и фамилия)

Председател на СД: .....
Даниел Господинов
(име и фамилия)

Дата:27.05.2025

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД НА:
10. 06. 2025

СОФЕКОСТРОЙ ЕАД
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Шеовица" № 4
Адрес на управление: 1510 гр. София, ул. „Шеовица" № 4
e-mail: office@chistota-iskar.com, www.chistota-iskar.com
Тел: 00359 2 / 973 23 10; Факс: 00359 2 / 973 26 52

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2024 година
СОФЕКОСТРОЙ ЕАД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	40	-	-	40	-	-	40	35	3	-	38	-	-	38	2
Общо за група I:	40	-	-	40	-	-	40	35	3	-	38	-	-	38	2
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч..	9 584	-	-	9 584	-	-	9 584	2 407	83	-	2 490	-	-	2 490	7 094
- земи	5 585	-	-	5 585	-	-	5 585	-	-	-	-	-	-	-	5 585
- сгради	3 999	-	-	3 999	-	-	3 999	2 407	83	-	2 490	-	-	2 490	1 509
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	5 121	6	-	5 127	-	-	5 127	5 051	37	-	5 088	-	-	5 088	39
3. Съоръжения и други, в т.ч.:	4 902	38	-	4 940	-	-	4 940	4 566	153	-	4 719	-	-	4 719	221
стопански инвентар	71	-	-	71	-	-	71	60	3	-	63	-	-	63	8
транспортни средства	4 814	38	-	4 852	-	-	4 852	4 489	150	-	4 639	-	-	4 639	213
други активи	17		-	17	-	-	17	17	-	-	17	-	-	17	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	271	-	-	271	-	-	271	-	-	-	-	-	-	-	271
Общо за група II:	19 878	44	-	19 922	-	-	19 922	12 024	273	-	12 297	-	-	12 297	7 625
IV. Отсрочени данъци	25	16	7	34	-	-	34	-	-	-	-	-	-	-	34
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	19 943	60	7	19 996	-	-	19 996	12 059	276	-	12 335	-	-	12 335	7 661

Изпълнителен директор:
Даниел Йорданов

Председател на СД: .....
Даниел Господинов
(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Иван Темелков

Дата:27.05.2025

СОФЕКОСТРОЙ ЕАД
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Шеовица" № 4
Адрес на управление: 1510 гр. София, ул. „Шеовица" № 4
e-mail: office@sofecostroy.bg
Тел: 00359 2 / 973 23 10; Факс: 00359 2 / 973 26 52

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СОФЕКОСТРОЙ ЕАД
Към 31.12.2024г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.Нематериални активи	2	5
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и	2	5
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.:	7 094	7 177
- земи	5 585	5 585
- сгради	1 509	1 592
Машини, производствено оборудване и апаратура	39	70
Съоръжения и други	221	336
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на	271	271
Общо за група II:	**7 625**	**7 854**
IV. Отсрочени данъци	**34**	**25**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**7 661**	**7 884**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	901	788
Общо за група I:	**901**	**788**
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	102	140
Вземания от предприятия от група	1 520	2 984
Други вземания	50	128
Общо за група II:	**1 672**	**3 252**
IV. Парични средства		
- в брой	3	9
- безсрочни сметки (депозити)	3 697	1 067
Общо за група IV:	**3 700**	**1 076**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**6 273**	**5 116**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**347**	**436**
СУМА НА АКТИВА	**14 281**	**13 436**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**1 147**	**1 147**
III. Резерв от последващи оценки	**1**	**1**
IV. Резерви		
Законови резерви	10	18
Други резерви	-	87
Общо за група IV:	**10**	**105**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- неразпределена печалба	-	6 193
- непокрита загуба	-	(3 852)
Общо за група V:	**-**	**2 341**
VI. Текуща печалба (загуба)	(1 370)	(2 436)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**(212)**	**1 158**
Б. Провизии и сходни задължения		
В. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 313	5 203
до 1 година	450	808
над 1 година	863	4 395
Получени аванси, в т.ч.:	8	8
до 1 година		8
над 1 година	8	
Задължения към доставчици, в т.ч.:	3 628	3 049
до 1 година	3 628	3 049
Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	4 076	2 820
до 1 година	4 076	2 820
Други задължения, в т.ч.:	5 468	1 198
до 1 година	2 607	1 198
над 1 година	2 861	
- към персонала, в т.ч.:	594	509
до 1 година	594	509
- осигурителни задължения, в т.ч.:	238	178
до 1 година	238	178
- данъчни задължения, в т.ч.:	516	447
до 1 година	516	447
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**14 493**	**12 278**
до 1 година	10 761	7 883
над 1 година	3 732	4 395
СУМА НА ПАСИВА	**14 281**	**13 436**

Изпълнителен директор:.....
Даниел Господинов
(име и фамилия)

Председател на СД: .....
Даниел Господинов
(име и фамилия)

Дата:27.05.2025

Главен счетоводител:
Иван Темелков
(име и фамилия)

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД НА:
10. 06. 2025

СОФЕКОСТРОЙ ЕАД
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Шеовица“ № 4
Адрес на управление: 1510 гр. София, ул. „Шеовица“ № 4
e-mail: office@sofecostroy.bg
Тел: 00359 2 / 973 23 10; Факс: 00359 2 / 973 26 52

ОТЧЕТ
за собствения капитал
СОФЕКОСТРОЙ ЕАД
За 2024г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	**1 147**	-	**1**	**18**	-	-	**87**	**6 193**	**(3 852)**	**(2 436)**	**1 158**
Финансов резултат от текущия период										(1 370)	**(1 370)**
Покриване на загуба				(8)			(87)	(6 193)	6 288		-
Други изменения в собствения капитал									(2 436)	2 436	-
Салдо към края на отчетния период	**1 147**	-	**1**	**10**	-	-	-	-	-	**(1 370)**	**(212)**
Собствен капитал към края на отчетния период	**1 147**	-	**1**	**10**	-	-	-	-	-	**(1 370)**	**(212)**

Изпълнителен директор:.....
Даниел Йорданов
(име и фамилия)

Председател на СД:.....
Даниел Господинов
(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Иван Темелков
(име и фамилия)

Дата:27.05.2025

„СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД НА:
10. 06. 2025