

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС **ВД ПРОПЪРТИЙС ЕООД** **Към 31.12.2019г.**

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	773	804	Общо за група IV:	0	0
- земи	67	67	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	706	737	- неразпределена печалба	974	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		(6)
3. Съоръжения и други	159	168	Общо за група V:	974	(6)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	403	980
Общо за група II:	932	972	Общо за раздел A:	1 382	979
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	932	972	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	129	149
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	129	149
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	5
- стоки			- до 1 година	3	5
4. Предоставени аванси			- над 1 година	0	0
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	619	62	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	10562	10114	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	10603	10027
Общо за група II:	11181	10176	- до 1 година	10603	10027
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X			
3. Други инвестиции	0	0			
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	0
			- до 1 година	3	
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	4	12	- денъчни задължения	504	210
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година	504	210
Общо за група IV:	4	12	- над 1 година		
Общо за раздел В:	11185	10188	Общо за раздел В, в т.ч.:	10735	10181
			- до 1 година	10735	10181
			- над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	12117	11160	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	12117	11160

Дата на съставяне: 24.02.2020г.

Ръководител: Владислав Ташков Григоров

Съставител: Ева Величкова Георгиева

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ВД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Към 31.12.2019г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	540	1303
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	61	127	а) продукция		
а) суровини и материали	4	4	б) стоки		
б) външни услуги	57	123	в) услуги	540	1303
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	11	1	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	9	1	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	2		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	1		- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	80	60	Общо приходи от оперативната дейност	540	1303
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	80	60	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	80	60	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	422	183
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	152	188	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	422	183
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	362	210			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	362	210	Общо приходи от обичайната дейност	962	1486
Общо разходи за обичайната дейност	514	398	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
8. Печалба от обичайната дейност	448	1088	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	962	1486
Общо разходи	514	398	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	448	1088			
11. Разходи за данъци от печалбата	45	108			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	403	980	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	962	1486	Всичко (Общо приходи + 11)	962	1486

Дата на съставяне: 24.02.2020г.

Ръководител: Владислав Тошков Григоров

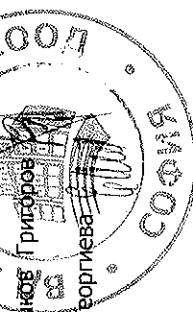
Съставител: Ева Величкова Георгиева



ОТЧЕТ
за собствения капитал
ВД ПРОПЪРТЪИЙС ЕООД
За 2019г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			974			979
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	974	0	0	979
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	974	0	403	1 382
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	974	0	403	1 382

Дата на съставяне: 24.02.2020г.



Ръководител: Владислав Тошков Григоров

Съставител: Ева Величкова Георгиева

ОТЧЕТ
за паричните потоци
ВД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Към 31.12.2019 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
	а	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		136	115	21	1017	790	227
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			7	-7			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0		23	-23
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			1	-1			0
7 Плащания при разпределения на печалби							
8 Други парични потоци от основна дейност				0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		136	123	13	1017	813	204
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците							0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		97	118	-21	14384	14573	-189
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0		24	-24
5 Плащания на задължения по лизингови договори				0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност				0		1	-1
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		97	118	-21	14384	14598	-214
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		233	241	-8	15401	15411	-10
Д. Парични средства в началото на периода				12			22
Е. Парични средства в края на периода				12			12

Дата на съставяне: 24.02.2020г.

Ръководител: Владислав Тошков Григоров

Съставител: Ева Величкова Георгиева

