

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 05.08.2026 г., в гр. Бургас, РБ, на основание чл.113 и сл. от Търговския закон, се подписа настоящия договор между:

1. Марина Анатолиевна Янева, с ЕГН: *****

2. Сергей Леонидович Бобин, с ЕГН: *****, гражданин на *****, роден на *****, г.

3. Евгений Сергеевич Бобин, гражданин на *****, роден на *****, г.

СЪДРУЖНИЦИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 Фирмата на дружеството е „ЛЕНДЕС“ ООД /на латиница се изписва Lendes Ltd.

Чл. 2. Седалището и адреса на управление на дружеството са: Република България, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, бл.143, ет.2, ап.5.

II. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ, СТАТУТ И СРОК

Чл.3 Дружеството ще има за предмет на дейност: туристически и хотелиерски услуги, производство и реализация на селскостопанска продукция, разработка, продажба на програмни продукти и услуги; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; стоков контрол; лизинг; импресарски услуги и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Чл.4. Дружеството е юридическо лице и се създава за неопределен срок.

III. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, ИМУЩЕСТВО

Чл.5. Капиталът на дружеството е в размер на 50 /петдесет/ евро и е разпределен в 100 /сто/ дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 50 /петдесет/ евроцента, разпределен между съдружниците както следва:

- Марина Анатолиевна Янева е собственик на 5 /пет/ дружествени дяла, всеки един на стойност от 50 /петдесет/ евроцента или на обща стойност от 2,50 /две евро и петдесет евроцента/ евро.

- Сергей Леонидович Бобин е собственик на 55 /петдесет и пет/ дружествени дяла, всеки един на стойност от 50 /петдесет/ евроцента или на обща стойност от 27,50 /двадесет и седем евро и петдесет евроцента/ евро.

- Евгений Сергеевич Бобин е собственик на 40 /четиридесет/ дружествени дяла, всеки един на стойност от 50 /петдесет/ евроцента или на обща стойност от 20 /двадесет/ евро

Един дял от капитала на дружеството дава право на един глас от общото събрание на съдружниците, като всеки съдружник има толкова гласа, колкото дяла притежава.

Чл.6. При последващо увеличение на капитала, съдружниците-учредители се ползват с приоритет при поемането на нови дялове. Ако не е решено друго, изкупуването

на тези дялове става според процентното участие на всеки съдружник-учредител в дружествения капитал.

Чл.7. При намаление на капитала, съотношението между дяловете на съдружниците се запазва.

Чл.8. Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дял се извършва със съгласието на другите съдружници, чрез договор с нотариална заверка на подписите, който се вписва в Търговския регистър.

Правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу съответния дял от дружествения капитал.

Чл.9. Разделянето на дружествен дял се допуска само с единодушно решение на общото събрание.

Чл.10. Съдружниците не могат да искат лихви за дяловете си, както и да искат дяловете си, докато дружеството съществува.

Чл.11. Имуществото на дружеството се състои от пари в евро и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, включително обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на търговско дружество.

Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

IV. ЧЛЕНУВАНЕ, ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12. Съдружниците имат право:

а/ да получават дял от печалбата на дружеството, в съответствие с дяловото си участие в дружествения капитал, като участват в разпределение на реализираната печалба

б/ да получат съответен ликвидационен дял при прекратяване на дружеството

в/ да участват в управлението на дружеството, лично или чрез свои упълномощени представители и да свикват общото събрание по реда, предвиден в този дружествен договор.

г/ да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела, да преглеждат книгата и да имат достъп до цялостната информация относно дружествената дейност

д/ да искат по предвидения от закона ред отмяна на незаконосъобразни решения на общото събрание

е/ да прекратят участието си в дружеството с писмено предизвестие най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването

чл.13. Съдружниците са длъжни:

а/ да внесат определените в чл.5 от настоящия договор дялови вноски, като това задължение не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на дружеството към съдружника

б/ да участват в управлението на дружеството, да съдействат за осъществяване на дейността му, да изпълняват добросъвестно решенията на общото събрание

в/ при покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства да правят допълнителни парични или непарични вноски за определен период, като конкретният им вид, размер, срокове и начин на внасяне се определят от общото събрание. Допълнителните вноски не се отразяват в дружествения капитал. По решение на общото събрание за тях дружеството може да изплаща лихви.

Чл.14. Отговорност на съдружниците:

а/ учредителите отговарят солидарно за вредите, които са причинили на дружеството при създаването му, ако не са положили грижата на добър стопанин

б/ съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с дяловото си участие в дружествения капитал

в/ неизплащането или невнасянето на определените за всеки съдружник дялове и вноски в уговорените срокове е основание за изключване на съдружника от дружеството. Неиздължилият се в срок съдружник понася и законните лихви, а след дадения му допълнителен срок – и обезщетение за превишаващите ги вреди.

Когато невнесения дял не може да бъде внесен от задължения съдружник и не може да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловата си вноска или да намалят с този дял дружествения дял по съответния ред.

Чл.15. Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под запрещение

б/ при изключване поради изпълнение на основните му задължения към дружеството

в/ при обявяване на дружеството в несъстоятелност

чл.16. Имуществените отношения с напускащия или изключен съдружник се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Конкретният начин на уреждане на тези отношения се определя с решение на общото събрание.

При изключване поради неизплатен в допълнителния срок дял, съответният съдружник губи правото си върху вече направените вноски.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.17. Органи на управление на дружеството са общото събрание на съдружниците и управител /управители/.

Чл. 18. Общото събрание на съдружниците е ръководен, колегиален орган за управление на дружеството, който:

а/ изменя и допълва дружествения договор

б/ приема и изключва съдружници

в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ

д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал

е/ избира управител /управители/, определя възнаграждението му и освобождава от отговорност

ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване на клонове на дружеството

з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях

и/ взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя /управителите/ и назначава представител за водене на процес срещу него

й/ взема решение за допълнителни парични вноски

к/ взема решение по трудови и социални въпроси
л/ избира дипломиран експерт-счетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет на дружеството

чл.19. В общото събрание участва всеки съдружник, лично или чрез изрично упълномощен представител.

Чл.20. Управителят /управителите/ участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

Чл.21. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж на шест месеца. Общото събрание може да се свиква извънредно по искане на всеки един от съдружниците.

Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл.22. Свикването се осъществява с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 /седем/ дни преди датата на заседанието, като в поканата задължително се посочват дневния ред, датата, часа и мястото на заседанието. Получаването на поканата се удостоверява писмено. Покана, несъдържаща необходимите данни или неполучена своевременно е нередовна и не поражда задължение за участие в съответното заседание на общото събрание.

Поканата може да се изпрати с телеграма или факс.

Чл.23. Заседанията се ръководят от един от членовете на общото събрание, избран с обикновено мнозинство в деня на провеждането му и са редовни при присъствието на лицата, представляващи най-малко 2/3 от дружествения капитал.

Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.24. Решенията на общото събрание по чл.18, букви „а“, „б“, „г“ и „й“ от настоящия договор се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ /три четвърти/ от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство $\frac{1}{2}$ /една втора/ от капитала.

Чл.25. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Чл.26. /1/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

/2/ Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно. С договора за възлагане на управлението представителната власт на управителите може да бъде ограничена, като това ограничение няма действие по отношение на трети лица.

/3/ Управителят /управителите/:

а/ извършва всички необходими действия по вписване на дружеството в търговския регистър

б/ назначава и освобождава наетия персонал на дружеството

в/ отговаря за водене на цялостната документация на дружеството

г/ може да упълномощава временно или постоянно, заедно или поотделно другите съдружници за извършване на търговски сделки

Чл.27. След писмено съгласие на съдружниците, управителят може да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име, да участва в други търговски дружества, включително и да заема ръководни длъжности в други дружества, осъществяващи дейност, сходна с тази на дружеството.

В случай, че управителят злоупотреби и умишлено засегне интересите на дружеството, общото събрание може да му отнеме това право, като го задължи да понесе и съответното обезщетение за нанесените на дружеството вреди.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 28. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ /три четвърти/ от капитала

б/ при сливане или вливане в друго дружество

в/ при обявяване в несъстоятелност

г/ по решение на съда – в предвидените от закона случаи

Чл.29. При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация, в съответствие с изискванията на закона.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30. Съдружниците са длъжни да полагат всички усилия за разрешаване на възникнали спорове чрез преговори и спогодби. В случай, че това се окаже невъзможно, спорът се отнася до съответния съд.

Чл.31. За неуредените с настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.32. Този договор влиза в сила след подписването му и регистрирането на дружеството.

Чл.33. Учредителите нямат право да възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

Чл. 34. За взетите решения на общото събрание по чл.137 от Търговския закон, включително за решенията по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Съдържанието на този договор е утвърдено и прието на събрание на дружеството на 05.08.2026 година.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за дружествената документация и един за търговския регистър на Агенцията по вписванията. Управителят се задължава да осигури копие от договора за всеки съдружник.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

2.

3.

