ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ПРОЕКТ ВЛАДИСЛАВОВО” ООД

Днес 08.08.2023 година, в гр. Варна, долуподписаните:

1. **МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВА СКАРЛАТОВА - ФИЛЧЕВА, ЕГН** [redacted] с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „[redacted] г. издадена от МВР Варна,

2. **ИЛМАЗ МЕХМЕДОВ МЕХМЕДОВ, ЕГН** [redacted] с постоянен адрес: гр. Варна, ж.к. [redacted] л.к. [redacted] г. издадена от МВР – Варна,

3. **ПЕТЪР СВЕТОСЛАВОВ СТЕФАНОВ,** ЕГН: [redacted] с постоянен адрес в град Варна, л.к.№ [redacted] изд. на [redacted] от МВР-Варна,

4. **ЖЕЛКО НИКОЛОВ ДОНЕВ,** ЕГН [redacted] л.к. № [redacted] изд. на [redacted] г. от МВР ДОБРИЧ с постоянен адрес: [redacted]

5. **МАЙСТОР МЕРИ ЕООД,** ЕИК 204122092 със седалище: гр. Варна, кв. Владислав Варненчик, вх. 1, ет. 7, ап. 34 чрез управителя Мариела Неделчева Димова, ЕГН: [redacted], с постоянен адрес: град Варна [redacted] л.к. № [redacted] изд. на [redacted] г. от МВР-Варна

6. **Алфа Агенти Проект ООД**, ЕИК 207428767 със седалище: обл. Варна, общ. Провадия, с. Староселец чрез управителите Христо Жеков Андонов, ЕГН [redacted] притежаващ лична карта № [redacted] издадена на [redacted] г. с постоянен адрес: [redacted] и Светослав Тодоров Маринов, ЕГН [redacted] притежаващ лична карта № [redacted] издадена на [redacted] г. с постоянен адрес: гр. Варна [redacted]

7. **ТАРИК АБДЕЛРАХИМ МАХМУД , ЕГН** [redacted], л.к [redacted] издадена на [redacted]. от МВР София, с постоянен адрес гр [redacted] чрез пълномощника си Янко Кирчев Петров, с ЕГН [redacted] л.к. № [redacted] издадена от МВР Кърджали надлежно упълномощен с пълномощно на нотариус САДИФЕ МЕХМЕДОВА, нотариус в район РС СОФИЯ, рег. №785, пълномощно рег.№ [redacted] и 18480 том. 8 акт 161.

на основание чл.113 и следващите от Търговския закон, с настоящия дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност **“ПРОЕКТ ВЛАДИСЛАВОВО” ООД**, наричано по - нататък за краткост ДРУЖЕСТВОТО, при следните условия:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. ДРУЖЕСТВОТО се учредява и ще осъществява търговска дейност в съответствие на действащото в Република България законодателство.

Чл.2. (1) ДРУЖЕСТВОТО е имуществено и организационно обособен стопански субект със статут на юридическо лице.

(2) ДРУЖЕСТВОТО сключва сделки от свое име и за своя сметка, упражнява правата и изпълнява задълженията по тях, носи самостоятелна отговорност.

Чл.3. (1) Наименованието, под което ще осъществява дейността си ДРУЖЕСТВОТО е **“ПРОЕКТ ВЛАДИСЛАВОВО” ООД**.

(2) При необходимост фирмата на ДРУЖЕСТВОТО ще се изписва допълнително и на латиница: **VLADISLAVOVO PROJECT Ltd.**

Чл.4. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в град Варна и адрес на управление: **ул. „Железни врата“ 29, ет.1.**

Чл.5. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е, както следва: строителна, инвестиционна, ремонтна дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, интериорен и екстериорен дизайн, отдаване под наем на недвижимо имущество, международна търговия, международна транспортна дейност, комисионна, лизингова, импресарска дейност, покупко-продажби, посредничество, консултантски услуги, както и всяка друга търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт; дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация; дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

Чл.6. ДРУЖЕСТВОТО не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.7. (1) ДРУЖЕСТВОТО е с капитал от **10 000/десет хиляди/ лева.**

(2) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е внесен изцяло.

(3) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е разделен на 10000 /десет хиляди/ дяла, всеки от които в размер на 1 /един/ лев.

(4) Увеличаването и намаляването на капитала на ДРУЖЕСТВОТО става при условията на Търговския закон.

Чл. 8. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. **МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВА СКАРЛАТОВА – ФИЛЧЕВА** – 1698 дружествени дяла по 1 /един/ лев всеки.
2. **ИЛМАЗ МЕХМЕДОВ МЕХМЕДОВ** – 1698 дружествени дяла по 1 /един/ лев всеки.
3. **ПЕТЪР СВЕТОСЛАВОВ СТЕФАНОВ** – 1000 дружествени дяла по 1 /един/ лев всеки.
4. **ЖЕЛКО НИКОЛОВ ДОНЕВ** – 170 дружествени дяла по 1 /един/ лев всеки.
5. **МАЙСТОР МЕРИ ЕООД** – 1000 дружествени дяла по 1 /един/ лев всеки.
6. **Алфа Агенти Проект ООД** – 2 459 дружествени дяла по 1 /един/ лев всеки.
7. **ТАРИК АБДЕЛРАХИМ МАХМУД** 1975 дружествени дяла по 1 /един/ лев всеки.

Чл. 9. (1) Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои от парични средства в местна и чуждестранна валута, права на собственост и ограничени вещни права върху движими и недвижими вещи, права върху нематериални блага, включително обекти на индустриалната и интелектуалната собственост, вземания, други права и задължения.

(2) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 10. (1) Съдружниците могат да правят дяловите си вноски в пари и друго имущество.

(2) Прехвърлянето на дялове между съдружници се извършва свободно, а на трети лица - при условията за приемане на нов съдружник.

Чл. 11. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание на съдружниците не реши друго.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.12. (1) Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник, както и да преглежда по всяко време книжата на ДРУЖЕСТВОТО и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
4. Да получи дивидент и ликвидационен дял;
5. Да иска свикване на Общото събрание.

(2) Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на ДРУЖЕСТВОТО и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на ДРУЖЕСТВОТО;
3. Да пази тайните на ДРУЖЕСТВОТО, на отделните съдружници и на клиентите.

Чл.13. Съдружникът отговаря за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО до размера на дяловата си вноска в капитала му.

Чл.14. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО докато същото съществува.

Чл.15. Приемане на нов съдружник става въз основа на писмена негова молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор и придобиване на дялове.

Чл.16. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;

3. при прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници, най-малко 6 месеца преди датата на прекратяване.

(2) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. (1) Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:
1. Общото събрание.
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 18. (1) Общото събрание се състои от СЪДРУЖНИЦИТЕ. То е върховен орган на ДРУЖЕСТВОТО и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) СЪДРУЖНИЦИТЕ участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с писмено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя, освен ако се касае за законни представители на съдружници - юридически лица.

Чл. 19. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:
1. всяко изменение и допълнение на настоящия дружествен договор;
2. приемане и изключване на съдружник/съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приемането на годишния отчет и баланс на ДРУЖЕСТВОТО, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
4. намаляване или увеличаване на капитала;
5. избиране и освобождаване на Управител/и на ДРУЖЕСТВОТО, определяне на тяхното възнаграждение, освобождаването им от отговорност, предявяване на съдебни искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу Управителя/ите и/или Контрольора/ите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
6. откриване и закриване на клонове, както и за участие в други дружества;
7. придобиване, отчуждаване и обременяване с вещни тежести на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. извършване на допълнителни парични вноски.

(2) Решенията по точки 1, 2, и 8 на предходната алинея се приемат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, решенията по точка 4 се приемат с единодушие, а останалите - с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(5) За решенията на общото събрание се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписи и/или съдържание. За решения относно придобиване и разпореждане с недвижими имоти се съставя протокол в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписи и съдържание.

Чл. 20. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от управителя, както и от всеки един от съдружниците.

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред. Поканата ще се счита получена, ако е изпратена на посочената от всеки един съдружник електронна поща, а именно:

- **МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВА СКАРЛАТОВА - ФИЛЧЕВА – mimi1989@abv.bg**
- **ИЛМАЗ МЕХМЕДОВ МЕХМЕДОВ – eposfloorbg2@gmail.com**
- **ПЕТЪР СВЕТОСЛАВОВ СТЕФАНОВ –** stefanov_07@abv.bg
- **ЖЕЛКО НИКОЛОВ ДОНЕВ –** Office@korekt.info
- **МАЙСТОР МЕРИ ЕООД -** apetko59@abv.bg
- **Алфа Агенти Проект ООД - alfaoffice2017@gmail.com**
- **ТАРИК АБДЕЛ РАХИМ МАХМУД- tm@tarikmahmoud.com**

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението. Писмената форма се счита спазена и ако изявлението бъде направено по факс или друго комуникационно съоръжение.

Чл. 22. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения.

Чл. 23. (1) Оперативната дейност на ДРУЖЕСТВОТО се организира, ръководи и контролира от Управител/и.

(2) Управител/ите, заедно и поотделно представляват ДРУЖЕСТВОТО пред трети лица в страната и чужбина, пред всички държавни и общински органи, учреждения и институции, сключват от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО сделки, разкриват за ДРУЖЕСТВОТО банкови сметки и оперират със средствата му по тях или в брой.

Чл. 24. Управителят има следната компетентност:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;
2. организира и контролира работата на работниците и служителите;
3. отчита резултатите от дейността пред Общото събрание;
4. решава всички въпроси, които не са от изричната компетентност на Общото събрание.

ГЛАВА V. ФИНАНСИ

Чл. 25. Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

Чл. 26. (1) Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 27. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____ Мария Александрова Скарлатова Филчева

/ МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВА СКАРЛАТОВА - ФИЛЧЕВА /

2. _____ Илмаз Мехмедов Мехмедов

/ ИЛМАЗ МЕХМЕДОВ МЕХМЕДОВ /

3. _____ Петър Светославов Стефанов

/ ПЕТЪР СВЕТОСЛАВОВ СТЕФАНОВ /

4. _____ Желко Николов Донев

/ ЖЕЛКО НИКОЛОВ ДОНЕВ /

5. _____ Мариела Неделчева Димова

/ МАЙСТОР МЕРИ ЕООД чрез управителя **Мариела Неделчева Димова /**

6. /Алфа Агенти Проект ООД чрез управителите:

Христо Жеков Андонов .....

Светослав Тодоров Маринов .....

7. _____

/ ТАРИК АБДЕЛ РАХИМ МАХМУД чрез пълномощника си Янко Кирчев Петров **/**