Изменение от 28.09.2021 г.

Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ИФ ФАВОРИТ"

Днес, на 28.09.2021 /двадесет и осми септември две хиляди двадесет и първа/ година, в гр.Бургас, на основание чл.14, т.1 от Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност "ИФ ФАВОРИТ" ООД и въз основа на единодушно решение, взето на проведеното заседание на дружеството на 28.09.2021 год., между подписаните:

1."**ЕУРАТЕК" ООД**, ЕИК 040341244 със седалище и адрес на управление гр.София, ул. "Хан Кубрат" № 2, регистрирано с решение по ф.д. № 23078/92 год. на Софийски градски съд, което се представлява от ИВАН АНГЕЛОВ ТОДОРОВ, ЕГН –

2. **ИВАН АНГЕЛОВ ТОДОРОВ**, ЕГН -

3. **"ФАВОРИТ ХОЛД" АД,** ЕИК 121577091– гр.София, /предишно наименование **"АКЦИОНЕР ФАВОРИТ ХОЛДИНГ" АД/,** представлявано от ХРИСТО ВЛАДИМИРОВ ИЛИЕВ, ЕГН – и

4. **"КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ" АД**, ЕИК 831642320 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Буная" № 2, регистрирано с решение по ф.д. № 25694/1991 год. на Софийски градски съд, което се представлява от ИВАН ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ, ЕГН

се сключи настоящия договор, с който се изменя договора за образуване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ИФ ФАВОРИТ" ООД от 15.10.1998 година, изменен на 15.11.2001 година, на 25.02.2002 год., на 16.02.2007г. и на 28.09.2021г., при което същият добива следната редакция:

I.ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Подписаните, занапред наричани в настоящия договор "съдружници", от които **"ЕУРАТЕК" ООД и ИВАН АНГЕЛОВ ТОДОРОВ**, наричани "съдружници-учредители", сключваме настоящия договор. Целта на търговското дружество е чрез обединяването на средствата и усилията на съдружниците, да се извършва съвместно позволена от закона дейност.

/2/ ЦЕЛТА, която Дружеството ще осъществява е чрез дългосрочно обединяване на усилията и средствата на съдружниците, за изграждане и експлоатация на бази за развитие на туристическа дейност и свързаните с нея други дейности, както и всяка друга позволена от закона дейност.

Чл.2. /изм. на ОСС на 16.02.2007г./ СЕДАЛИЩЕТО на Дружеството е в град Бургас, Община Бургас, а АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дейносттта: гр.Бургас, Община Бургас, ул."Индустриална" № 47 /магазин "Шкода"/.

Чл.3. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирма: "ИФ ФАВОРИТ" ООД, която се изписва на български език с печатен, щемпелован или ръкописен текст. В търговската кореспонденция на дружеството с чуждестранни партньори фирмата ще се изписва на латиница "IF FAVORIT" LTD, както и адресът за съобщения до дружеството могат да бъдат изписвани на езика, на който се води кореспонденцията.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.4. ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ на Дружеството е: туристическа дейност, проектиране и строителство, отдаване под наем или аренда на недвижими имоти; всякакъв вид услуги; сделки с интелектуална собственост; участие в приватизацията; вътрешно и външнотърговска дейност; рентакар, маркетингова, консултантска и лизингова дейност; търговско посредничество, представителство и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Чл.5. Дружеството се създава за НЕОГРАНИЧЕН СРОК и може да бъде прекратено предсрочно по решение на съдружниците, взето с мнозинство ¾ от капитала, както и на основанията и по реда, предвидени в чл.154, ал.1, точки 2,3,4 и 5 от Търговския закон.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. КАПИТАЛЪТ на Дружеството е в размер на 1 180 600 /един милион сто и осемдесет хиляди и шестстотин/ лева, от която сума:

638 500 /шестстотин тридесет и осем хиляди и петстотин / лева, внесени под формата на парични вноски от съдружниците и

542 100 /петстотин четиридесет и две хиляди и сто/ лева, внесени под формата на непарична вноска по реда на чл.72 и чл.73 от ТЗ, представляващи недвижими имоти, както следва:

I. К Ъ М П И Н Г "Ю Г"

1. ИМОТ № 000113 /сто и тринадесет/ в м. "Караагач", землището на с.Лозенец, Община Царево, съгласно скица № К00294/27.09.2001 год. с площ от 28, 462 /двадесет и осем цяло четиристотин шестдесет и две хилядни/ дка, при граници: др.сел.ст.терен - № 000012; широколистна гора - № 000119, категория на земята V-та при неполивни условия с начин на трайно ползване – КЪМПИНГ с пазарна стойност от 62 600 /шестдесет и две хиляди и шестстотин/ лева, съгласно заключение на тройна съдебно-техническа експертиза по д. № 561/2001 год на Бургаски окръжен съд.

1. ИМОТ № 000012 /дванадесет/ в м. "Караагач", землището на с.Лозенец, Община Царево, съгласно скица № К00295/27.09.2001 год. с площ от 29, 753 /двадесет и девет цяло и седемстотин петдесет и три хилядни/ дка, при граници: местен път - № 000129; нива за строителство - № 002679; нива за строителство - № 002105; нива за строителство - № 002106; нива за строителство - № 002107; нива за строителство - № 002108; нива за строителство - № 002109; полски път - № 002808; нива за строителство - № 002097; морски плаж - № 000062; др.сел.стр.тер. - № 000115; морски плаж - № 0000123; пясъчно образувание - № 000122; пасище /мера/

- № 000128; къмпинг - № 000113 и широколистна гора - № 000119, категория на земята V-та при неполивни условия с начин на трайно ползване – др.сел.ст.тер. с пазарна стойност от 65 500 /шестдесет и пет хиляди и петстотин/ лева, съгласно заключение на тройна съдебно-техническа експертиза по д. № 561/2001 год. на Бургаски окръжен съд,

като върху тези два имота е изграден КЪМПИНГ "ЮГ" и са построени следните сгради:

- магазин – кафе с обща застроена площ от 452 /четиристотин петдесет и два/ кв.м., с кафе със ЗП 22.00 /двадесет и два/ кв.м. и навес от 59.00 /петдесет и девет/ кв.м., застлан с базалтови плочи; цена – 9 100 / девет хиляди и сто/ лева;

- сграда за пречиствателна станция със ЗП 361 /триста шестдесет и един/ кв.м.; цена – 900 /деветстотин/ лева;

- бунгала /дървени/ - 20 /двадесет/ броя със ЗП 19 /деветнадесет/ кв.м.всяко; с обща цена – 1000 /хиляда/ лева;

- бунгала /дървени/ - 6 /шест/ броя със ЗП 10,70 /десет цяло и седемдесет стотни/ кв.м. всяко; с обща цена –360 /триста и шестдесет/ лева;

- Снег-бар "Нептун" и каравана "Маркиза" със ЗП 12,50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м. и дървен навес от 57,00 /петдесет и седем/ кв.м.; с обща цена – 380 /триста и осемдесет/ лева;

- ресторант "Албена" с РЗП 956 /деветстотин петдесет и шест/ кв.м., състоящ се от зала, кухненски блок, складови помещения, навес; с обща цена – 12 500 /дванадесет хиляди и петстотин/ лева;

- санитарен възел със ЗП 6,50 /шест цяло и петдесет стотни/ кв.м.; с цена – 60 /шестдесет/ лева;

- санитарен възел със ЗП 56,00 /петдесет и шест / кв.м.; с цена – 460 /четиристотин и шестдесет/ лева;

- санитарен възел със ЗП 78,00 /седемдесет и осем / кв.м;

- помпена станция със ЗП 16 /шестнадесет/ кв.м.; с цена 800 /осемстотин/ лева;

- туристическа кухня със ЗП 10 /десет/ кв.м. – два броя; с обща цена – 100 /сто/ лева;

- сграда – трафопост със ЗП 50,80 /петдесет цяло и осемдесет стотни/ кв.м.; с цена 5 500 /пет хиляди и петстотин/ лева;

- медицински пункт /реанимация/ с две стаи със ЗП 26,60 /двадесет и шест цяло и шестдесет стотни/ кв.м; с цена 250 /двеста и петдесет/ лева;

- бунгало за управител /масивно/ със ЗП 23 /двадесет и три/ кв.м. с цена 100 /сто/ лева;

- бунгала /дървени/ с две стаи и веранда – 3 /три/ броя със ЗП 39,00 /тридесет и девет/ кв.м. всяко, с обща цена – 350 /триста и петдесет/ лева;

- магазин със ЗП 219 /двеста и деветнадесет/ кв.м. с цена 200 /двеста/ лева;

- в имота има изградена инфраструктура – асфалтови пътища, пътеки и тротоари от базалтови плочи; ел.захранване; В и К инсталации, с обща цена – 5 500 /пет хиляди и петстотин/ лева;

Общата пазарна стойност на земя, сгради и съоръжения е 165 660 /сто шестдесет и пет хиляди и шестстотин и шестдесет/ лева, съгласно заключение на тройна съдебно-техническа експертиза по д. № 561/2001 год. на Бургаски окръжен съд.

II. КЪМПИНГ "КИТЕН"

1.ИМОТ № 31 /тридесет и едно/ в землището на с.Китен, Община Царево, съгласно скица № 000029/24.10.2001 год. с площ от 30,927 /тридесет цяло,деветстотин двадесет и седем хилядни/ дка, при граници: морски плаж - № 000132; път I клас - № 000161; жилищна територия - № 000013, категория на земята IX-та при неполивни условия с начин на трайно ползване – КЪМПИНГ с пазарна стойност от 68 000 /шестдесет и осем хиляди/ лева, съгласно заключение на тройна съдебно-техническа експертиза по д. № 561/2001 год. на Бургаски окръжен съд.

2.ИМОТ № 126 /сто двадесет и шест/ в местност "Коручешме", землището на с.Китен, Община Царево, съгласно скица № 000030/24.10.2001 год. с площ от 6.948 /шест цяло деветстотин четиридесет и осем хилядни/ дка, при граници: път I клас - № 000161; път I клас - № 000167; пасище /мера/ № 000168; водоем - № 000029 и жилищна територия - № 000013; категория на земята – пасище –мера III-та категория – КЪМПИНГ с пазарна стойност от 15 300 /петнадесет хиляди и триста/ лева, съгласно заключение на тройна съдебно-техническа експертиза по д. № 561/2001 год. на Бургаски окръжен съд,

като върху тези два имота е изграден КЪМПИНГ "КИТЕН" и са построени следните сгради:

- бунгала /дървени/ - 32 /тридесет и два/ броя със ЗП 11.00 /единадесет/ кв.м. всяко; с обща цена 1 600 /хиляда и шестстотин/ лева;
- бунгала /дървени/ - 48 /четиридесет и осем / броя със ЗП 8.00 /осем/ кв.м. всяко; с обща цена 2 100 /две хиляди и сто/ лева;
- бунгала /дървени/ - 26 /двадесет и шест / броя със ЗП 10,80 /десет цяло и осемдесет стотни/ кв.м. всяко; с обща цена 1 200 /хиляда и двеста/ лева;
- бунгало/дървено/ с три стаи и със ЗП 45,00 /четиридесет и пет/ кв.м.; с цена 400 /четиристотин/ лева;
- павилион – домакинска сграда /монолитен масивен/ със ЗП 55,00 /петдесет и пет/ кв.м.; с цена 2 580 /две хиляди петстотин и осемдесет/ лева;
- павилион –масивна сграда със ЗП 58,00 /петдесет и осем/ кв.м.; с цена 2 900 /две хиляди и деветстотин/ лева;
- павилион –масивна сграда със ЗП 49,00 /четиридесет и девет/ кв.м.; с цена 2 100 /две хиляди и сто/ лева;
- павилион "Бреза" –масивна сграда със ЗП 19,00 /деветнадесет/ кв.м. и с площадка от 82 /осемдесет и две/ кв.м. с базалтови плочи и декоративна метална ограда; с обща цена 300 /триста/ лева;
- фургон /метален/ със ЗП 20.00 /двадесет/ кв.м. и с цена 400 /четиристотин/ лева;
- туристическа кухня със ЗП 20.00 /двадесет/ кв.м. и с цена 200 /двеста / лева;
- санитарен възел със ЗП 95.00 /деветдесет и пет/ кв.м.; с цена 150 /сто и петдесет/ лева;
- магазин със ЗП 30,60 /тридесет цяло и шестдесет / кв.м.; с цена 110 /сто и десет/ лева;
- магазин със ЗП 55.00 /петдесет и пет / кв.м.; с цена 2 100 /две хиляди и сто/лева;
- магазин със ЗП 24.00 /двадесет и четири / кв.м.; с цена 1 100 /хиляда и сто/ лева;

- кафе "Странджа" със ЗП 36.00 /тридесет и шест/ кв.м.; с цена 800 /осемстотин/ лева;

- Снег-бар "Сирена" със ЗП 8,50 /осем цяло и петдесет/ кв.м. и площадка от 30.00 /тридесет/ кв.м. с тротоарни плочи; с цена 380 /триста и осемдесет /лева;

- санитарен възел със ЗП 75,60 /седемдесет и пет цяло и шестдесет/ кв.м.; с цена 200 /двеста / лева;

- склад – масивен със ЗП 79.00 /седемдесет и девет/ кв.м.; с цена 2 800 /две хиляди и осемстотин/ лева;

- каравана "Маркиза" /метална/ със ЗП 12,24 /дванадесет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м., склад с площ от 18 /осемнадесет/ кв.м. и навес; с цена 360 /триста и шестдесет/ лева;

- павилион "Кореком" със ЗП 40,00 /четиридесет/ кв.м.; с цена 2 000 /две хиляди/ лева;

- павилион "Видео-игри" със ЗП 40,00 /четиридесет/ кв.м.; с цена 2 000 /две хиляди/ лева;

- Ресторант "Странджа" със ЗП 1532 /хиляда петстотин тридесет и два/ кв.м., състоящ се от търговска зала, кухненски блок – топла и студена кухня, складови помещения, кафене и открита площадка с базалтови плочи; с цена 20 000 /двадесет хиляди/ лева;

- в имота има изградена инфраструктура – асфалтови пътища, пътеки и тротоари от базалтови плочи; ел.захранване; В и К инсталации; с цена –3 100 /три хиляди и сто/ лева;

Общата пазарна стойност на земя, сгради и съоръжения е 132 180 /сто тридесет и две хиляди и сто и осемдесет/ лева, съгласно заключение на тройна съдебно-техническа експертиза по д. № 561/2001 год. на Бургаски окръжен съд.

III. К Ъ М П И Н Г " О А З И С" – реална част

1.ИМОТ № 002735 /две хиляди седемстотин тридесет и пет/ в местността "Диньов гьол" в землището на гр.Царево съгласно скица № К00787/08.10.2001 г. с площ от 54.686 /петдесет и четири цяло шестстотин осемдесет и шест хилядни/ дка, при граници: имот № 002734 – къмпинг; местен път № 002009; имот № 002001 – нива и морски плаж - № 002002, категория на земята IV-та с начин на трайно ползване – КЪМПИНГ с пазарна стойност от 120 300 /сто и двадесет хиляди и триста/ лева, съгласно заключение на тройна съдебно-техническа експертиза по д. № 561/2001 год. на Бургаски окръжен съд, като върху този имот е изграден КЪМПИНГ "ОАЗИС" и са построени следните сгради:

- туристическа кухня със ЗП 34.00 /тридесет и четири/ кв.м.; с цена 120 /сто и двадесет/ лева;

- санитарен възел със ЗП 207 /двеста и седем/ кв.м.; с цена 600 /шестстотин/ лева;

- Ресторант "Магура" със ЗП 816 /осемстотин и шестнадесет/ кв.м., който се състои се от зала с кухненски бокс и складови помещения и към него навес с площ от 326 /триста двадесет и шест/ кв.м.; с цена 31 000 /тридесет и една хиляди/ лева;

- магазин със ЗП 72.00 /седемдесет и два/ кв.м.; с цена 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева;

- магазин – хранителни стоки със ЗП 72.00 /седемдесет и два/ кв.м.; с цена 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева;

- магазин – промишлени стоки със ЗП 72.00 /седемдесет и два/ кв.м.; с цена 400 /четиристотин/ лева;

- сграда – рецепция с кафе със ЗП 274 /двеста седемдесет и четири/ кв.м.; с цена 32 500 /тридесет и две хиляди и петстотин/ лева;

- разширение на санитарен възел и реконструкция със ЗП 155 /сто петдесет и пет/ кв.м.; с цена 300 /триста/ лева;

- бунгала /панелни/ - 20 /двадесет/ броя със ЗП 18.80 /осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ всяко; с обща цена 3 000 /три хиляди/ лева;

- в имота има изградена инфраструктура – асфалтови пътища, пътеки и тротоари от базалтови плочи, плочи тип"морени" и каменни плочи "градецки"; ел.захранване; В и К инсталации; с цена – 4 200 /четири хиляди и двеста/ лева;

Общата пазарна стойност на земя, сгради и съоръжения е 197 420 /сто деветдесет и седем хиляди,четиристотин и двадесет/ лева, съгласно заключение на тройна съдебно-техническа експертиза по д. № 561/2001 год. на Бургаски окръжен съд.

IV. РЕСТОРАНТ "ДЯВОЛСКО ХАНЧЕ"

Имот – Ресторант "Дяволско ханче", находящ се в град Приморско със ЗП 380 /триста и осемдесет/ кв.м., състоящ се от зала, кухненски блок, санитарен възел, и към сградата два навеса, застлани с каменни плочи тип "градецки" с площи съответно: от 94.00 /деветдесет и четири/ кв.м. и от 264 /двеста шестдесет и четири/ кв.м. с дървени бунгала към него: три броя едностайни и три броя двустайни в незавършен вид;

Общата пазарна стойност сгради и съоръжения е 46 840 /четиридесет и шест хиляди осемстотин и четиридесет/ лева, съгласно заключение на тройна съдебно-техническа експертиза по д. № 561/2001 год. на Бургаски окръжен съд.

/2/ КАПИТАЛЪТ на Дружеството от 1 180 600 /един милион сто и осемдесет хиляди и шестстотин/ лева е разпределен в 11 806 /единадесет хиляди осемстотин и шест/ дяла, всеки един с номинална стойност от 100 /сто/ лева. Дяловете са неделими и могат да се удостоверяват със заверено от Дружеството извлечение от Книгата за дяловете, ако притежателят им поиска това. Извлечението не е ценна книга.

/3/ Към момента на представяне на настоящия Дружествен договор в Софийски градски съд е внесен 100 % от капитала на дружеството.

Чл.7. /1/ Един дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационна квота.

/2/ Капиталът отразява стойността на имуществото на дружеството към момента на учредяването му. Той може да бъде изменян с решение на Общото събрание на съдружниците, което обстоятелство подлежи на вписване в Търговския регистър на съда.

/3/ Съдружниците-учредители имат решаващ глас при решаване на въпросите, посочени в чл.15, ал.1 и чл.22, ал.5 от настоящия договор.

Чл.8. /изм. и доп. от ОСС от 28.09.2021г./ Дяловете се разпределят между четиримата съдружници, както следва:

1."ЕУРАТЕК" ООД – 45 /четиридесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един;

2. ИВАН АНГЕЛОВ ТОДОРОВ – 5 /пет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един;

3. “ФАВОРИТ ХОЛД”АД – гр.София – 6 335 /шест хиляди триста тридесет и пет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един;

4. **/изм. и доп. от ОСС на 28.09.2021г./** “КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ” АД –гр. София – 5 421 /пет хиляди четиристотин двадесет и един/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един.

5. **/отм. от ОСС на 28.09.2021г./**

Чл.9. /1/ Дружеството води книга за дяловете, в която се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/2/ С решение на Общото събрание на съдружниците може да се предвиди увеличение на дяловете на съдружниците, несъразмерно с притежаваните до тогава.

IV.УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА. РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ И ПОСЛЕДИЦИ

Чл.10. /1/ Дружеството е длъжно да намали капитала си, ако действителната му стойност, според годишния баланс спадне под номиналната стойност на регистрирания капитал, а разликата не е обезпечена от допълнителни вноски на съдружниците, извършени по реда на чл.134 от Търговския закон или по друг начин.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни с дяловете на съдружниците, освен ако за конкретния случай Общото събрание на съдружниците не реши друго. Тези вноски не се отразяват в капитала на дружеството и се възстановяват на съдружниците в края на следващата финансова година, като за тях задължително се уговаря заплащането на лихва – в размер минимум на законната лихва.

Чл.11. /1/ Докато дружеството съществува никой от съдружниците не може да иска дела си, нито да търси лихви върху същия.

/2/ Дружественият дял дава право на съдружника да получи дивидент от реализираната печалба от дейността на дружеството, който следва да бъде изплатен в срок от два месеца от приемане на баланса на дружеството. Дивидент не се изплаща до покриване на евентуалните загуби от дейността на дружеството по баланса от предходната година, както и до вписване на евентуалното намаление на капитала на дружеството.

Чл.12. Дружественият дял може да се наследява. Същият обаче не може да се прехвърля на трети лица без съгласието, изразено в писмена форма на останалите съдружници и на цената, на която е предложен на съдружниците.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.13. Органите на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците, състоящо се от всички съдружници. Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва с право на съвещателен глас в Общото събрание.

2. Управител или управители, който/които/ може и да не е /са/ съдружник /съдружници/.

Чл.14. Общото събрание:

1. изменя и допълва настоящия дружествен договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член на Дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството;
5. избира Управителя /управители/, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за сключване на договори с единична цена над 50 000 /петдесет хиляди/ лева;
11. определя критериите за формиране дела на напусналия съдружник и определя размера му;
12. взема решения за преобразуване на дружеството;
13. взема решения за прекратяване на дружеството;
14. решава всички други въпроси, изрично поставени от закона или от настоящия Дружествен договор в компетентността му;

Чл.15. /1/ Решенията по т.1, 2, 9 и 12 от предходния член се вземат с мнозинство от три четвърти от капитала, като за решенията по т.1, т.2, т.5, т.12 и т.13 от същия член и по чл.22, ал.5 от договора, решаващ глас имат съдружниците-учредители.

/2/ Решенията по т.4 от предходния член се вземат с единодушие от всички съдружници;

/3/ Останалите решения се вземат с мнозинство повече от половината от капитала, доколкото в закона или в този Дружествен договор не е предвидено друго;

/4/ Изключваният съдружник не гласува. Не гласува и Управител-съдружник, когато се решават въпроси относно отговорността му пред Дружеството;

Чл.16. /1/ Общото събрание се свиква от Управителя /Управителите/ най-малко веднъж годишно, на основанията и по реда, предвиден в чл.138 и чл.139 от Търговския закон.

/2/ Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, като писмено се получи съгласието на съдружниците върху протокола от събранието. В този случай решението се счита прието след полагане подписа на последния от съдружниците.

Чл.17. Дружеството се представлява от Управителя /Управителите/. Той /те/ се избира по реда на чл.137, ал.1, т.5 от Търговския закон от Общото събрание за определен срок или безсрочно.

Чл.18. /1/ Дейността на дружеството се управлява и същото се представлява от Управителя /Управителите/, съгласно действащите в страната нормативни разпоредби и въз основа на договор за управление, като той /те/:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. свиква неговите заседания;
3. води и съхранява документацията и дружествените книги;
4. издава удостоверения за участие в дружеството;
5. сключва договорите за осъществяване дейността на дружеството – трудови, граждански и други, като договори с единична цена до 20 000 /двадесет хиляди/ лева, се подписват от единия управител, а с единична цена над 20 000 /двадесет хиляди/ до 50 000 /петдесет хиляди /лева – заедно от двамата управители;
6. разпорежда се със средствата по банковата сметка на дружеството;
7. заплаща дължимите данъци, такси и други във връзка с дейността на дружеството;
8. организира съдебната или арбитражна защита интересите на дружеството, сключва спогодби по спорове с дружеството;
9. предлага насоки за развитие на дружеството и осъществява други дейности, възложени му от Общото събрание на дружеството или закона.

/2/ Управителят /управителите/ се отчита пред Общото събрание , като изработва годишния отчет и баланса на дружеството и ги представя на Общото събрание. Той или определено от него лице съхранява документацията на дружеството, която предава под опис на следващия управител. Той съхранява и ползва печата на дружеството и подпечатва неговите документи.

/3/ За извършваната от него работа като управител, той получава възнаграждение, ако това е уговорено в договора за управление.

VI.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.19. Съдружниците имат следните права:

1. всеки от тях има право да участва в управлението на дружеството, съобразно уговореното в настоящия договор;
2. всеки от тях има право да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на делата на дружеството;
4. да преглежда книгите му;
5. при ликвидация да получи своя дял;
6. всеки от тях има право да бъде избиран за управител или контрольор, ако отговаря на условията, предвидени в чл.142 и чл.144 от Търговския закон.

Чл.20. /1/ Съдружниците имат следните задължения в създаденото дружество:

1. да изплатят или внесат в уговорения срок и по уговорения начин своята дялова вноска;
2. да участват, съобразно уговореното в управлението на дружеството;
3. да оказват всестранно и пълно съдействие за осъществяване на дейността му и да изпълняват решенията му с грижата на "добри търговци";
4. да пазят търговската тайна;
5. да пазят доброто име на дружеството;
6. да спазват клаузите на настоящия договор;
7. като притежател на концесионни права, имащи връзка с дейността на дружеството, да не предприема действия /респ.бездействие/, които могат да

създават затруднения в дейността на дружеството или да доведат до влошаване финансовото му състояние;

8. сами да осигурят данъчното си облагане като физически /юридически/ лица за получените от тях доходи от дружеството, при спазване на действащите в страната нормативни разпоредби;

/2/ Всеки съдружник отговаря пред трети лица за задълженията на дружеството само до размер на дяловото си участие.

Чл.21. /1/ Съдружниците разпределят печалбата от дейността на дружеството съобразно дяловете си, като се уговарят с настоящия договор да разпределят съобразно същите дялове и загубите от тази дейност, независимо от отговорността си към трети лица, определена от закона.

/2/ Съдружниците с решение, взето с обикновено мнозинство, прието по реда на настоящия устав, могат да определят съдружник, който има съществено преобладаващ принос за реализацията на даден стопански резултат, да получи допълнителен дял от печалбата.

/3/ Печалбата от стопанската дейност на дружеството се отчита по време с календарната година. Началният баланс на всяка година следва да съответства на заключителния такъв на предходната.

/4/ Върху формираната годишна облагаема печалба, дружеството заплаща чрез своя Управител дължимите такси, данъци, акцизи, вноски и други парични задължения.

/5/ С решение, взето по реда на настоящия дружествен договор, дружеството може да формира от остатъка на печалбата отчисления и фондове.

/6/ Поученият остатък от печалбата формира дивидентите, разпределяни между съдружниците съобразно дяловете им, ако са покрити евентуалните загуби по баланса за предходната година.

/7/ Съдружниците сами определят размера на заплащания от тях данък общ доход и застраховките си, съобразно действащото в страната законодателство.

/8/ Дружеството застрахова само общото имущество, съобразно закона или решение на Общото събрание.

VII. НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.22. /1/ След изтичане на петгодишен период, считано от датата на сключване на настоящия договор, респ. от датата на приема на нов съдружник, всеки от съдружниците може да напусне дружеството по собствено желание, като предварително в дванадесет месечен срок писмено предизвести за това останалите съдружници.

/2/ Напускащият съдружник е длъжен в този срок да изпълни всички свои задължения към дружеството, произтичащи от учредителния договор и съвместната дейност на съдружниците до момента, включително ползването на концесионните му права от дружеството.

/3/ При неизпълнение на задължението по предходната алинея, дружеството за обезпечение на евентуалните си вземания срещу съдружника, има право на задържане върху дяловата вноска на напускащия или на частта от печалбата му.

/4/ На напускащия съдружник се изплаща паричната равностойност на дяловото му участие в капитала на дружеството в шестмесечен срок от приемане на годишния счетоводен отчет за годината, в която е напуснал съдружника.

/5/ В случай, че напусналият съдружник не е съдействал в решаването на дружествените дела или ако с действията или бездействието си не е допринесъл за осъществяване на целта съгласно чл.1, ал.2 от Дружествения договор, делът му се намалява по решение на Общото събрание на съдружниците, за което решаващ глас имат съдружниците- учредители.

Чл.23./1/ Дружеството с единодушно решение, взето по реда на настоящия договор, при което изключваният съдружник не гласува, може да изключи съдружник, когато същият:

1. умишлено или с груба небрежност не изпълни свое задължение по настоящия договор и от това последват вреди за дружеството;
2. не изпълнява решенията, взети от дружеството или
3. действува по друг начин срещу интересите на същото.

/2/ При изключване се прилагат условията, предвидени в предходния член относно задълженията на съдружника към дружеството, тяхното обезпечаване и получаването на равностойността на дяловата му вноска.

/3/ По същия ред може да бъде изключен и съдружник, който не е изплатил или внесъл дяловата си вноска в предвидения срок. В този случай същият губи правата си върху внесените от него до тогава вноски.

Чл.24. При смърт или поставяне под запрещение на съдружник, неговите наследници не стават по право съдружници. При тяхно желание, те могат да бъдат приети по реда на настоящия договор за такива. В противен случай, същите получават имуществената равностойност на дяловото участие на наследодателя им в капитала на дружеството и ако има уговорено допълнително възнаграждение, след като от тези суми бъдат приспаднати евентуални задължения на същия към дружеството.

Чл.25. Приемане на нов съдружник става по реда на настоящия договор и чл.137 от Търговския закон, след като той писмено декларира, че приема условията на договора. Разноските по приемането му са изцяло за негова сметка.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.26. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство ¾ от капитала;
2. при сливане или вливане в друго дружество;
3. с обявяването му в несъстоятелност;
4. в предвидените от закона за това случаи;

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.27. За всички други неуредени с настоящия договор отношения между съдружниците или между дружеството и други лица се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото, действащо в страната търговско и гражданско законодателство. Евентуалните спорове, свързани с неизпълнението му, се решават по съдебен ред.

Настоящият договор представлява и устав на дружеството и се състави в пет еднакви екземпляра, които се подписаха от съдружниците, както следва:

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

1.....
ЗА "ЕУРАТЕК" ООД – Иван Тодоров

2.....
/Ив.Тодоров/

3.....
За "ФАВОРИТ ХОЛД" АД - Хр. Илиев

4.....
За "КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ" АД – Ив. Колев