

АКТУАЛИЗИРАН ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
На дружество с ограничена отговорност
„ЕСТЕЛЛ” ООД, с изписване на чужд език „ESTELL“ Ltd,
вписано в ТРРЮЛНЦ при АВ с ЕИК № 147213369

Днес, на 04.08.2026 година, подписаните:

СТЕЛЛА БАСС, гражданка ...

ЕДУАРД БАСС, гражданин,

На основание чл.114 и следващите от Търговския закон и протоколно решение от 04.08.2026 година на ОС на съдружниците в дружеството, подписахме настоящия актуализиран дружествен договор, с който занапред ще се уреждат отношенията между съдружниците по повод дейността на дружество с ограничена отговорност „ЕСТЕЛЛ” ООД, с изписване на чужд език „ESTELL“ Ltd, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВ с ЕИК № 147213369, със седалище и адрес на управление: гр.Несебър, кв. „Фрегата“ № 79, ет.4, ап.36, както следва:

2. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование „ЕСТЕЛЛ” ООД, с изписване на чужд език „ESTELL“ Ltd.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е : гр.Несебър, кв. „Фрегата“ № 79, ет.4, ап.36.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на сделки на дружеството е

Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителни сделки и услуги; осъществяване на ниско и високоетажно строителство чрез възлагане; производство и търговия на промишлени, селскостопански и битови стоки и изделия в готов и преработен вид; импорт, експорт и реекспорт; хотелиерски, туристически и туроператорски услуги; посредничество при продажба на недвижими имоти; комисионни, спедиционни и превозни сделки и услуги; търговско представителство, посредничество и агентство; сделки с интелектуална собственост, както и всички други сделки и услуги, незабранени със закон.

Чл. 5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството в страната и в чужбина,
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО и ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 2560 евро (две хиляди петстотин и шестдесет евро).

(2) Към момента на регистрация на дружеството са внесени 2560 евро (две хиляди петстотин и шестдесет евро) или 100% от капитала.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 2560 (две хиляди петстотин и шестдесет) дружествени дяла, със номинална стойност по 1 евро (едно евро) за всеки дял

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. **СТЕЛЛА БАСС** - 1280 (хиляда двеста и осемдесет) дружествени дяла по 1 (едно) евро за всеки дял или общо в размер 1280 (хиляда двеста и осемдесет) евро, представляващи 50% от капитала.

2. **ЕДУАРД БАСС** - 1280 (хиляда двеста и осемдесет) дружествени дяла по 1 (едно) евро за всеки дял или общо в размер 1280 (хиляда двеста и осемдесет) евро, представляващи 50% от капитала.

Всеки дял дава право на 1 глас. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

чл.8 По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго в решението на Общото събрание. За невнасяне в определен срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори, дружеството да заплаща лихви.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.9 Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгите на дружеството и право на ликвидационен дял.

чл.10 Съдружникът е длъжен да изплати изцяло дяловата си вноска, към момента на регистрацията на дружеството, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на Общото събрание. Задължението на съдружника да внесе дяловата си вноска не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на дружеството към съдружника.

чл.11 Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е внесъл или не е изплатил в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.

чл.12 Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

чл.13 Участието на съдружник се прекратява :

- при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник;
- при изключване;

Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено
3
месеца преди датата на прекратяването.

чл.14 Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. В горния случай съдружникът губи правото си на направените вноски.

Съдружник може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение когато:

- не изпълнява задълженията си за оказване съдействие при осъществяване на дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на Общото събрание;
- действа против интересите на дружеството;

При изключване на съдружник по предходния текст, изключеният няма право на дял от имуществото на дружеството, а само получава вноската си.

чл.15 Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно дяловете си. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

чл.16. Съдружниците поемат задължението да не участват в други дружества от предвидените в Търговския закон, чийто предмет на дейност е сходен с предмета на дейност на настоящото дружество, без съгласието на останалите съдружници.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.17. Органи на управлението на дружеството са:

- Общото събрание
- Управител

чл.18. Общото събрание се състои от съдружниците.

Управителят на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

чл.19. Общото събрание:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на съдружник;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане
- взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях ;
- взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски;

Решенията по пунктове 1, 2, 7 и 9 от предходната алинея се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по пункт 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

За взетите решения по пуктове 2, 4, 5 и 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма, нотариална заверка не е необходима /осн.чл.137, ал.4 от ТЗ/.

чл.20. Общото събрание се свиква от управителя най-малко 1 път годишно. Управителят е длъжен да свиква Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове на 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в 2 седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат право на това. Управителят е длъжен да свиква Общото събрание, веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

чл.21. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 работни дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

чл.22. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание. Той издава заповеди за назначение на специалисти, съобразно утвърдения щат, приет на Общо събрание.

чл.23. Без съгласието на дружеството управителят няма право:

- от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

Горните ограничения се прилагат когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушаване на задълженията по ал.1 Управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

чл.24. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание. В книгата за дяловете се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

чл.25. Дружеството се представлява от Управителя **ЕДУАРД БАСС**, гражданин

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.26. Дружеството се прекратява:

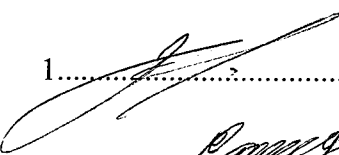
- по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
- чрез сливане и влизане в акционерно или дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване на несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд в предвидените в Търговския закон, случаи;

чл.27. При прекратяване на дружеството на основанията предвидени в т. 1 и 4 на предходния член, се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице. По искане на съдружник, който има поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

Направените необходими разходи до вписването на дружеството в Търговския регистър, включително и разходи за канцеларски материали, транспорт, командировки и други се поемат от учредителите, пропорционално на дяловото им участие.

Настоящия договор се състави в 3 еднообразни екземпляра, по един за учредителите и дружеството и един за представяне в съда при вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ :

1.  Едмунд Баис

2.  Стево Баис