

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД

ГР. СОФИЯ, УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА № 3

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД**, съдържащ баланс към 31 декември **2022** г. и отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо общено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно

докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Подпис:

.....
Регистриран одитор

0464

Валентин
Богданов

Адрес на одитора : ГР. БУРГАС, УЛ. ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ 10, ЕТ.3

Дата на одиторския доклад: **26.03.2023 г.**

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД

за 2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	2 277	1 900	1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	6 073	3 161
а) суровини и материали	28	21	а) стоки	147	56
б) външни услуги	2 249	1 879	б) услуги	5 926	3 105
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	2 977	2 975	2 Други приходи, в т.ч.:	164	348
а) разходи за възнаграждения	2 877	2 875	- приходи от финансиране	143	307
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	100	100	Общо приходи от оперативната дейност	6 237	3 509
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	41	52	3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	912	1 309
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни			а) приходи от лихви	912	1 309
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	41	52	Общо финансови приходи	912	1 309
- разходи за амортизация	41	52	Общо приходи от обичайната дейност	7 149	4 818
4 Други разходи, в т.ч.:	184	80	4 Загуба от обичайната дейност	277	24 422
а) балансова стойност на продадени активи	138	55	Общо приходи	7 149	4 818
Общо разходи за оперативната дейност	5 479	5 007	5 Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	277	24 422
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1 947	24 233	6 Загуба (ред 5 от раздел Б)	277	24 422
Общо финансови разходи	1 947	24 233			
Общо разходи за обичайната дейност	7 426	29 240			
Общо разходи	7 426	29 240			
Всичко (общо разходи)	7 426	29 240	Всичко (Общо приходи + ред 6)	7 426	29 240

Дата на съставяне: 22.02.2023 г.

гр. София

Ръководител:

Емил Цветков

Съставител:

Ангелия Стойчева

Заверил:

Дата на заверка: 26.03.2023 г.

0464 Валентин Богданов
Регистриран аудитор



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД
 към 31.12.2022 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	47 587	47 587
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програми	25	31	II. Резерви		
Общо за група I.:	25	31	1. Законови резерви	673	673
II. Дълготрайни материални активи			2. Други резерви	57 713	
1. Машины, производствено оборудване и апаратура		8	Общо за група II.:	58 386	673
2. Съоръжения и други	16	46	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в		444	- неразпределена печалба	3 554	3 554
Общо за група II.:	16	498	- непокрита загуба	(26 467)	(2 045)
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за група III.:	(22 913)	1 509
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	22		IV. Текуща печалба (загуба)	(277)	(24 422)
2. Дългосрочни инвестиции	805		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	82 783	25 347
Общо за група III.:	827		B. Задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	868	529	1. Задължения към доставчици, в т. ч.:	48	227
B. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	48	227
I. Вземания			2. Задължения по получени търговски заеми, в т. ч.:	460	59 075
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	1 568	1 365	- в т.ч към предприятия от група до 1 год	460	59 075
2. Вземания от предоставени търговски заеми	80 892	82 807	3. Други задължения, в т. ч.:	294	260
в т.ч.към предприятия от група	80 892	82 807	до 1 година	294	260
3. Други вземания, в т. ч.:	117	50	към персонала, в т.ч.:	56	109
Общо за група I.:	82 577	84 222	- до 1 година	56	109
II. Парични средства, в т. ч.:			осигурителни задължения, в т. ч.:	24	20
- в брой	5	11	- до 1 година	24	20
- в безсрочни депозити	145	200	- данъчни задължения, в т. ч.:	198	116
Общо за група II.:	150	211	- до 1 година	198	116
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B.:	82 727	84 433	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B., в т.ч.:	802	59 562
B. Разходи за бъдещи периоди	15	63	- до 1 година	802	59 562
			B. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	25	116
			- приходи за бъдещи периоди	25	116
СУМА НА АКТИВА	83 610	85 025	СУМА НА ПАСИВА	83 610	85 025

Дата на съставяне: 22.02.2023 г.
 гр. София

Ръководител:
 Емил Цветков

Съставител:
 Анелия Стойчева



Заверил:
 Дата на заверка: 26.03.2023 г.

0464 Валентин Богданов
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД
за 2022 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 628	2 576	4 052	2 933	2 314	619
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3 043	(3 043)	307	2 953	(2 646)
3 Други парични потоци от основна дейност	119	788	(669)	6	177	(171)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 747	6 407	340	3 246	5 444	(2 198)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		120	(120)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	120	(120)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	16 861	19 346	(2 485)	29 995	27 587	2 408
2 Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	3 704	807	2 897			
3 Други парични потоци от финансова дейност		813	(813)		4	(4)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	20 565	20 966	(401)	29 995	27 591	2 404
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	27 312	27 373	(61)	33 241	33 155	86
Д. Парични средства в началото на периода			211			125
Е. Парични средства в края на периода			150			211

Дата на съставяне: 22.02.2023 г.

гр. София

Ръководител:

Емил Цветков

Съставител:

Анелия Стойчева

Заверил:

Дата на заверка: 26.03.2023 г.

0464

Валентин
Богданов

Регистриран одитор



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ АД
за 2022 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7
1 Салдо в началото на отчетния период	47 587	673		3 554	(2 045)	(24 422)	25 347
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	47 587	673	-	3 554	(2 045)	(24 422)	25 347
3 Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	57 713	-	-	-	57 713
3.1 - увеличение			57 713				57 713
4 Финансов резултат от текущия период						(277)	(277)
5 Други изменения в собствения капитал					(24 422)	24 422	-
6 Салдо към края на отчетния период	47 587	673	57 713	3 554	(26 467)	(277)	82 783
7 Собствен капитал към края на отчетния период	47 587	673	57 713	3 554	(26 467)	(277)	82 783

Дата на съставяне: 22.02.2023 г.
гр. София

Ръководител:
Елгия Цветкова

Съставител:
Анелия Стойчева

Заверил:
Дата на заверка: 26.03.2023 г.

0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор

