ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на „Мандра голф лейк сити" ООД за 2009г.

1. Учредяване и регистрация

"МАНДРА ГОЛФ ЛЕЙК СИТИ" ООД гр. Бургас е вписано в Търговския регистър на Бургаски окръжен съд по ф.д. № 1605/2004 г. том.25, регистър I, стр.342 с регистриран капитал 1569000 лв.

Дружеството е с ограничена отговорност с управител по Търговския закон

Дружеството е образувано за неопределен срок.

Годишният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 07. 04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

"Мандра голф лейк сити" ООД е дружеството с огроничена отговорност, с капитал 1 569 000,00 лева. Съдружници в дружеството са:

1. „Параисо"ООД – 90,00%
2. „Лорент Груп Булгари"ЕООД – 10,00%.

Управител на "Мандра голф лейк сити" ООД е Стоянка Петкова Чолакова.

Определената със съдебното решение дейност на дружеството включва: консултански и посреднически услуги, покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции.

Дружеството е образувано за неопределен срок.

Средносписъчният състав на персонала нает по трудови правоотношения и договори за управление за отчетния период по категории е както следва:

№	Наименование	2009 г. (ср.спис.брой)	2008 г. (ср.спис.брой)
I.	**Категории**		
1.	Специалисти с ръководни ф-ции	0	1
	Общо	**0**	**1**

.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от съдружниците на дружеството.

2. Счетоводна политика

2.1.База за изготвяне

Дружеството прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишен финансов отчет на дружеството за 2009 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Дружеството е задължено текущо да отчита дейността си и да изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство. Балансът и отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Приложена е финансовата концепция за подържането на собствения капитал.

Всички данни за 2008 и 2009 г. са представени в настоящия финансов отчет в х.лева.

2.2. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

През отчетния период счетоводната политика не е променяна.

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008 г. са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2009 година.

2.3. Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви и признатите приходи и

разходи – като амортизации, обезценки и други. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки, представени в отчета. Приблизителните оценки и предположения се преразглеждат ежегодно към 31 декември и резултатите от тях се признават за периода за който се отнасят.

2.4. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банкови кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.4.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики поради това, че част от услугите се продават в чуждестранна валута. Ръководството строго съблюдава и взема мерки за избягването на негативни последици от промените във валутните курсове.

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават с залози на материални запаси и дълготрайни материални активи и ипотеки на недвижими имоти. Годишната лихва по банкови кредити се фиксира и варира в рамките 6-9 %.

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 90 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на 30 седмици, предоставени му от неговите доставчици.

2.4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството подържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайните материални активи, са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с натрупаните амортизации и признатата обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

2.5.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка.

2.5.3. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи. Към 31.12.2009 г. обезценка на същите не е извършена, тъй като няма индикации и постоянни условия за обезценка.

2.5.4. Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи

Амортизациите са начислявани по линейния метод според предполагаемия полезен живот на активите върху амортизируемата стойност.

За 2009 г. за счетоводни цели са използвани следните амортизационни норми:

- Сгради ..... 4 %
- Съоръжения..... 4 %
- Машини и оборудване ..... 30 %
- Транспортни средства ..... 10 %
- Автомобили ..... 25 %
- Други ..... 10 %
- Нематериални активи – софтуер..... 50 %

2.5.5. Материални запаси

Към 31.12.2009г. Дружеството няма налични материални запаси.

2.5.6. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна варута са преоценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 г. и разликите от преоценката са отчетени като текущ приход или разход в Отчета за приходите и разходите. Обезценка не е извършвана, тъй като същите са с текущ характер.

2.5.7. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства недоминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009 г. и разликите от преоценката са отчетени като текущ финансов приход или разход в Отчета за приходите и разходите.

2.5.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2009 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 1 569 000,00 лв.

2.5.9. Преоценъчен резерв

Дружеството няма преоценъчен резерв.

2.5.10. Пасивите в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009 г.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. **Приходите в чуждестранна валута** са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Разходите за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата, който за 2009 г. е 10 % е изчислен на база облагаемата печалба, определена в съответствие с правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

3. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

3.1.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в Приложение № 5 към натастоящето.

Към 31.12.2009 г. в "Мандра голф лейк сити" ООД са извършени 367 х.лв. разходи за придобиване на ДМА.

3.2. Нематериални дълготрайни активи

Към 31.12.2009г. дружеството не притежава нематериални дълготрайни активи.

3.3. Дългосрочни финансови активи

Дружеството няма съучастие в друго предприятие.

4. ТЕКУЩИ АКТИВИ

4.1 Търговски вземания в х. Лева

	2009	2008
Вземания от клиенти	384	328

4.2. Други вземания в х. лева

Същите са с текущ характер и са:

	2009	2008
Други	28	28

4.3. Парични средства в х. лева

	2009	2008
Паричнни средства в брой	3530	38
Парични средства в валута	3220	3

В х. лева

5. Натрупана печалба/загуба от минали години	2009	2008
5.1.печалба		
Неразпределена печалба	1445	1417
5.2 Непокрита загуба		
От 2006	21	21
6 Текущи пасиви		
6.1.Задължения за корпоративен данък	4	1
6.2.Други задължения	2112	2101
7.Общо финансови приходи		
7.1. От лихви	49	342
8.Финансов резултат	39	31

9.Събития след датата на баланса.

Няма настъпили събития.

Съставил..... **Ръководител.....**