

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на "АНЖЕЛУС ЕСТЕЙТ" АД гр.Стара Загора, кв."Индустиален", Птицекланица "Градус"
ЕИК: 201009171
към 31 декември 2010 година

хил.лв

Съдържание	Текуща 2010 година	Предходна 2009 година
АКТИВИ		
I. Нетекущи		
1. Дълготрайни материални активи, в т. ч.	5115	
1.1 Земи	263	
1.2 Трайни насаждения-лозя	3435	
1.3 Машини и оборудване	408	
1.4 Компютри	1	
1.5 Транспортни средства	41	
1.6 Други	7	
1.7. Разходи за придобиване на ДМА	960	
Общо нетекущи активи	5115	0
II. Текущи		
1. Материални запаси		
1.1 Материали	38	
1.2 Продукция	110	
1.3 Незавършено производство	104	
2. Търговски и други вземания		
2.1 Вземания от контрагенти	2253	
3. Пари и парични еквиваленти	41	
4. Текущи данъчни вземания	1407	
Общо текущи активи	3953	0
Всичко активи (I + II)	9068	0
ПАСИВИ		
I. Текущи пасиви		
1. Задължения към доставчици	798	
2. Текущи задължения към НАП	2	
3. Задължения към персонала	18	
4. Задължения към осигурителните предприятия	6	
5. Други	8632	
Общо текущи пасиви	9456	0
Всичко пасиви	9456	0
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен капитал	50	
2. Финансов резултат от текущата година	(438)	
Всичко собствен капитал	(388)	0
Общо пасиви и собствен капитал	9068	0

Дата: 02.03.2011 год.

Съставител:.....
 /Паолина Чернева/

Изпълн. Директор:.....
 /Александър Канев/

Одитор:.....

Дата: 28.03.2011

0155 Тодор
 Кръстев
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на "АНЖЕЛУС ЕСТЕЙТ" АД гр.Стара Загора, кв."Индустиален", Птицекланица "Градус"
ЕИК: 201009171
към 31 декември 2010 година

хил.лв

Съдържание	Текуща 2010 година	Предходна 2009 година
1. Приходи	710	0
1.Продукция	84	
2.Увеличение на запасите от незавършено производство	590	
3.Разходи за придобиване на активи	2	
4.Други	34	
Б. Разходи	(1141)	0
5.1.Разходи за суровини и материали	(290)	
5.2.Разходи за персонала	(169)	
5.3.Разходи за амортизации и обезценка	(555)	
5.4.Разходи за външни услуги	(125)	
5.5.Други разходи за дейността	(2)	
6.Печалба/загуба от дейността	(431)	0
7.Финансови приходи/разходи	7	
8.Печалба/загуба преди облагане с данъци	(438)	
9.Данъци върху печалбата		
10.Нетна печалба/загуба за периода	(438)	0
Общ всеобхватен доход	(438)	0

Дата: 02.03.2011 год.

Съставител:.....
 /Паолина Чернева/

Изпълн. Директор:.....
 /Александър Канев/

Одитор:.....

Дата: 22.03.2011

0155 Тодор
 Кръстев
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "АНЖЕЛУС ЕСТЕЙТ" АД гр.Стара Загора, кв. "Индустриален", Птицекланица "Градус", ЕИК: 201009171
към 31 декември 2010 година

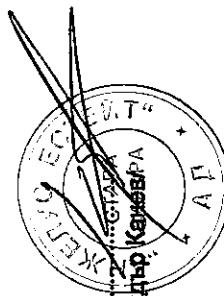
Съдържание	Основен капитал	Премия от емисия	Резерви от переоценки	Задължителни резерви	Други резерви	Печалба (загуба)	Общо
А. Салдо на 1 януари 2010 г.							
1. Уставен капитал	50						50
2. Нетна печалба/загуба за годината						(438)	(438)
Б. Салдо към 31 декември 2010г.	50					(438)	(388)

в хил. левва

Дата: 02.03.2011 год.

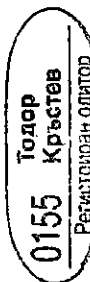
Съставител:
 /Ласлина Чернева/

Изпълн. Директор:
 /Александър Караманов/



Одитор:


Дата: 26.03.2011.....



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "АНЖЕЛУС ЕСТЕЙТ" АД гр.Стара Загора, кв."Индустриален", Птицекланица "Градус"
ЕИК: 201009171
към 31 декември 2010 година

Парични потоци	в хиляди лева	
	Текуща 2010 година	Предходна 2009 година
а	1	2
А.Парични потоци от оперативна дейност		
1.Парични постъпления от клиенти	27	
2.Парични плащания на доставчици и за персонал	(8473)	
3.Парични наличности от оперативната дейност	(8446)	0
4.Потоци от комисионни и курсови разлики	(7)	
5.Други оперативни потоци	(169)	
Нетни парични наличности от оперативната дейност	(8622)	0
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност		
1.Придобиване на дълготрайни материални активи	1002	
Нетни парични наличности от инвестиционна дейност	1002	0
В.Парични потоци от финансова дейност		
1.Емитиране на ценни книжа	50	
2.Допълнителни вноски и връщането им на собствениците	7611	
Нетни парични наличности от финансова дейност	7661	0
Нетно увеличение/намаление на паричните наличности и еквиваленти	41	0
Парични наличности и еквиваленти в началото на годината	0	0
Парични наличности и еквиваленти в края на годината	41	0

Дата: 02.03.2011 год.

Съставител: 
 /Паолина Чернева/

Одговор: 

Дата: 28.03.2011

0155 Тодор
 Кръстев
 Регистриран одитор

Изпълн. Директор: 
 /Александър Канчев/



ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

към финансовия отчет на АД „Анжелус Естейт“ гр. Стара Загора за 2010 г.

1. Учредяване и предмет на дейност.

Предприятието е учредено с Устав на акционерното дружество /приет от общото събрание на акционерите от 07.01.2010 год./

Учредители на АД „Анжелус Естейт“ са: Ангел Иванов Ангелов с 20 бр.акции - 25 000 лв. номинална стойност и Дияна Лукова Ангелова с 20 бр.акции -25 000 лв. номинална стойност

След направени промени в обстоятелствата, към настоящия момент акционери в АД „Анжелус Естейт“ са:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| 1. Дияна Лукова Ангелова с | 19 бр.акции X 1250 лв. |
| 2. Павлина Ангелова Кузманова с | 19 бр.акции X 1250 лв. |
| 3. Александър Ванчев Канев с | 2 бр.акции X 1250 лв. |

Основна дейност на предприятието: лозарство; производство, преработка и търговия с вино.

2. База за изготвяне на финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, действащи през 2010г. в Република България.

При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческа цена.

3. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност /подобрения, модернизации, реконструкции/.

През отчетния период е използван линейния метод и норми на амортизация по групи активи:

	смет. амортизация	дан.аморт.план
Трайни насаждения	4%	4%
Машини и оборудване	30%	30%
Компютърна техника	50%	50%
Стопански инвентар	15%	15%
Автомобили	25%	25%

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по отчетна стойност, намалена с начислените амортизации съгласно модела на цена на придобиване по МСС16.

Считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на активите.

Избран стойностен праг на дълготрайните активи – 500 лв.

4. Материалните запаси са оценени първоначално по доставна стойност – цена на придобиване за материалите и стоките, себестойност за продукцията и незавършеното производство.

Използван е следния метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление по групи: средно претеглен.

В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност. Считаме, че в края на отчетния период няма условия за съществена обезценка.

Биологичните активи се оценяват при първоначално признаване по справедлива стойност.

5. Основният капитал на дружеството е 50 х.лв. и е напълно внесен. Капиталът се състои от 40 броя акции с номинална стойност 1250 лв. всяка.

6. Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

Няма отписани несъбираеми вземания. Вземанията от клиенти не са обезценени, тъй-като ръководството смята всички тях за събираеми.

Налице е вземане по ЗДДС в размер на 708 х.лв., което е оспорвано от НАП и е в процедура по обжалване пред НАП.

7. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева.

В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева.

8. Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност в лева. В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута.

9. Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

10. Приходите от обичайната дейност (основно търговия с вино) се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставянето на документите се има предвид изискванията на националното законодателство.

11. Отчетена е балансова загуба 438 х.лв.

Съставил:.....

Изпълн.директор:.....

Дата: 02.03.2011 год.



Д О К Л А Д НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА "АНЖЕЛУС ЕСТЕЙТ" АД ГР. СТАРА ЗАГОРА

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Анжелус Естейт" АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол

на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на проверката удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "Анжелус Естейт" АД към 31 декември 2010 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане.

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на оповестената загуба за текущата година в годишния финансов отчет в размер на 438 хил.лв. Предприятието е с отрицателна величина на собствения капитал към 31.12.2010г. /388 хил.лева/. Показателят е индикатор за невъзможност за финансиране на дейността само със собствени средства и подсказва възможност за проблеми по спазване на принципа на действащо предприятие при положение, че се явят условия за прекратяване или намаляване на източниците на финансиране за дейността на дружеството, които са основно допълнителни вноски от акционерите. Налице са основания за третиране на неизпълнение на изискванията на чл.252, ал.1 от Търговския закон.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността относно съответствието му с годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2010 г. на "Анжелус Естейт" АД по отношение на финансовата информация.

28.03.2011 г.
гр. София
ул. "Траянови врата" №9

Одитор:


/Тодор Кръстев – дипломиран
експерт-счетоводител/

