# ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ТМН" ООД

Днес, 08.05.2025 г., в гр. София, между:

**1. Иван Веселинов Езерски,** с ЕГН , и

**2. Тодор Стоянов Трифонов,** с ЕГН ,

заедно и общо наричани **„СЪДРУЖНИЦИ"**, се сключи настоящият дружествен договор на дружество с ограничена отговорност **„ТМН" ООД**, с ЕИК 202469347 (по-долу и като „Договора"), за следното:

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ – НАИМЕНОВАНИЕ. СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ.

**Чл. 1.** Страните се съгласиха да обединят усилията си като съдружници в ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ юридическо лице, отделно от съдружниците, наричано за краткост по - нататък "ДРУЖЕСТВО".

**Чл. 2.** ДРУЖЕСТВОТО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ е с наименование: **„ТМН" ООД**, което на латиница се изписва "TMN" OOD.

**Чл. 3.** (1) Седалището на дружеството е в гр. София.

(2) Адресът на управление на дружеството е: гр. София, Столична община, район „Средец", п.к. 1000, ул. „Граф Игнатиев" 14, ет.1, ап.1.

**Чл. 4.** Дружеството осъществява своята дейност съобразно българското законодателство и настоящия Договор.

**Чл. 5.** Предметът на дейност на дружеството е: търговия на едро и дребно със стоки или други вещи с цел препродажба и отдаването им под наем, предоставяне на услуги в областта на строителството, ремонти и реконструкции на сгради и съоръжения, управление на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

## II. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

**Чл. 6.** Органи на дружеството са: Общото събрание и Управителя. ОС се състои от съдружниците. Управителя на дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, когато не е съдружник.

**Чл. 7.** (1) Общото събрание има следната компетентност:

1. Изменя и допълва дружествения договор;

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

5. Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. Взема решения за откриване или закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. Взема решения за допълнителни парични вноски или сключване на заеми с банки;

9. Взема решения за предявяване на искове срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото е неговия дял в капитала.

(3) ОС взема решения по социални и трудови въпроси след изслушване на представителя на персонала на дружеството.

**Чл. 8.** ОС се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика ОС по искане на съдружник, притежаващ не по-малко от 10 % от капитала. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружникът поискал свикването има това право и в този слушай упражнява правото си по реда на чл. 9 от този договор.

**Чл. 9.** (1) ОС се свиква с писмена покана, връчена на всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. Писмената покана съдържа задължително - дата, място, час и дневен ред на ОС.

(2) Заседанията се провеждат, ако съдружниците са уведомени редовно и е налице необходимия кворум за провеждане на ОС.

(3) ОС може да взема неприсъствени решения, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието за решението.

(4) Включването на нови точки в дневния ред на заседанието става по решение на ОС, взето единодушно.

(5) За всички взети решения от общото събрание на дружеството, включително за взетите решения по чл.137, ал. 1, т.2, т.4, т.5, предложение първо, и т.7 от ТЗ, **се съставя протокол само в писмена форма**, без да се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

**Чл. 10.** (1) Решенията, които се отнасят до вписванията, съгласно чл. 119 от ТЗ се вписват в търговския регистър.

(2) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

**Чл. 11.** Дружеството се управлява от Управител. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, този договор и решенията на Общото събрание. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги и вписването в тях на решенията на ОС и размера на дяловете в книгата на дяловете.

**Чл. 12.** (1) Без съгласие на дружеството - Управителят няма право: от свое име или от чуждо име да извършва търговски сделки; да заема длъжност в отговорни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

**Чл. 13**. Управителят отговаря имуществено за нанесените вреди на дружеството.

## III. КАПИТАЛ

**Чл. 14.** (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева), разпределен в 1000 (хиляда) дружествени дяла от по 10 лв. (десет лева) всеки дял, с обща номинална стойност 10 000 лв. (десет хиляди лева).

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

**Чл. 15.** Дяловете се разпределят между СЪДРУЖНИЦИТЕ, както следва:

- за Иван Веселинов Езерски, с ЕГН – **200** (двеста) **дружествени дяла** по 10 лв. (десет лева) всеки дял, с обща номинална стойност 2000 лв. (две хиляди лева) и
- за Тодор Стоянов Трифонов, с ЕГН – **800** (осемстотин) **дружествени дяла** по 10 лв. (десет лева) всеки дял, с обща номинална стойност 8000 лв. (осем хиляди лева).

**Чл. 16.** Всеки съдружник е длъжен да внесе дела си, а при забава дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди. Неизплащането или невнасянето на

дела в едномесечен срок е основание за изключване на съдружника от дружеството по реда на чл.126 от Търговския закон.

**Чл. 17.** Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и ако няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно и се вписва в Търговския регистър. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дяла в капитала.

**Чл. 18.** Разпределянето на един дружествен дял може да се извърши само с решение на Общото събрание на съдружниците. Ако един дял от капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

**Чл. 19.** Докато дружеството съществува, съдружниците не могат да изискват дяловете си. Те имат право само на част от печалбата, равна на дела им (дивидент).

**Чл. 20.** При временна необходимост или за покриване на загуби, съдружниците могат да бъдат задължени от Общото събрание да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Тези вноски, ако не са съразмерни на дяловото участие, могат да бъдат олихвени по решение на Общото събрание. За невнасянето им в определен срок, съдружниците отговарят като за невнасяне на дяловете си. Допълнителните вноски не се отразяват на размера на капитала на дружеството. За връщането на допълнителните парични вноски не се прилагат правилата на чл. 73в от Търговския закон.

**Чл. 21.** (1) Дружеството може да увеличава капитала си чрез:

1. увеличаване на дяловете, съразмерно на притежаваните;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;

(2) При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при приемане на нови дялове се ползват съдружниците, които са заявили искането си на Общото събрание.

**Чл. 22.** (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален най - много до нормативно определения минимален капитал с решение на Общото събрание за изменение на дружествения договор, в което се посочват целите на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(2) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1.намаляване на стойността на дела в капитала;

2.връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

**Чл. 23.** Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява, като обявлението известява кредиторите за готовността на дружеството да изплати на кредиторите задълженията си, когато те не са съгласни с намаляването. Съгласието на кредиторите се предполага, ако в срок до три месеца те изрично не изразят писмено несъгласието си.

**Чл. 24.** След изтичане на срока по чл. 23 от Договора, намалението на капитала се вписва. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаление на капи-

тала само след вписването му в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

**Чл. 25.** Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството, да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност и право на ликвидационен дял.

**Чл. 26.** Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

**Чл. 27.** Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание въз основа на писмена молба на новия съдружник, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

**Чл. 28.** (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

– при смърт;

– при поставяне под пълно запрещение;

– при изключване, като изключването на съдружник от дружеството става само по реда и условията, предвидени в чл. 126 от Търговския закон;

– при прекратяване с ликвидация (за юридическо лице-съдружник);

– при обявяване в несъстоятелност (за юридическо лице-съдружник);

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването .

**Чл. 29.** (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е платил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането, на който съдружникът се смята за изключен.

(2) Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание.

(3) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(4) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение когато:

– не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

– не изпълнява решенията на Общото събрание;

– действа против интересите на дружеството;

– при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по реда на чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл. 30.** Дружеството се прекратява:

– по решение на съдружниците, взето единодушно;

– по решение на съдружниците за сливане и вливане в акционерно или друго дружество, взето с единодушие;

– по решение на Окръжния съд в случаите, предвидени от ТЗ;

**Чл. 31.** При прекратяване на дружеството по чл. 33 от настоящия дружествен договор, се открива производство по ликвидация, като ликвидатор е Управителят или друго лице, избрано от ОС на съдружниците. Ликвидацията на дружеството се извършва по глава 17 от ТЗ.

## VI. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

**Чл. 32.** Стопанската дейност на дружеството се извършва съгласно общите правила на ТЗ и другите нормативни актове на Република България.

**Чл. 33.** За осъществяване на стопанската дейност дружеството може да придобие на територията на Република България и извън нея право на собственост или ограничени вещни права: право на строеж, право на ползване върху недвижими имоти и др.

**Чл. 34.** Дружеството открива банкови сметки в български и чуждестранни банки, в българска или чужда валута при спазване на установения в нормативните актове ред.

**Чл. 35.** (1) Дружеството може да ползва освен банкови кредити и кредити от съдружници в лева и в чужда валута.

(2) Дружеството може да договаря плащанията на доставки и/или услуги да се извършват при условията на фирмен (търговски) кредит, при договорена лихва.

**Чл. 36.** Първата финансова година започва в деня на възникването на дружеството и продължава до 31.12. (тридесет и първи декември) същата година, а всяка следваща година от 01.01 (първи януари) до 31.12. (тридесет и първи декември) на съответната година.

**Чл. 37.** Управителят представя баланса и сметка "Печалби и загуби" за приемане от ОС най-късно три месеца след края на всяка календарна година.

**Чл. 38.** ОС разпределя чистата печалба между съдружниците в съответствие с тяхното дялово участие в дружеството. Под "чиста печалба" се разбира печалбата след приспадане на данъците, определени с нормативни актове след извършване на изчисления за фондове на дружеството.

**Чл. 39.** Загубите на дружеството се покриват по решение на Общото събрание.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.40.** ДРУЖЕСТВОТО не е ограничено със срок.

**Чл.41.** При неизпълнение на клаузите в този договор, неизправният СЪДРУЖНИК дължи обезщетение за настъпилите вреди за ДРУЖЕСТВОТО.

**Чл.42.** За неуредените въпроси и отношения в този договор, се прилагат разпоредбите на търговското законодателство.

**СЪДРУЖНИЦИ:**

**1. .....**
**/Иван Веселинов Езерски/**

**2. .....**
**/Тодор Стоянов Трифонов/**