



ДОГОВОР ЗА ВЛИВАНЕ

на

„ВИТОША РИЗОРТ“ ЕООД

в

„БЛ-РЕ ПРОПЪРТИ“ ЕООД

Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Агела
Кац

Регистратор

**ПРАЗНА
СТРАНИЦА**

Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Агела
Кац

Регистратор

Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Агела
Кац

Регистратор

ДОГОВОР ЗА ВЛИВАНЕ

Днес, 04.02.2021г., се сключи настоящият договор за вливане (наричан по-долу "Договорът") между следните страни (наричани по-долу заедно "Страните", а всяка поотделно "Страна"):

„ВИТОША РИЗОРТ“ ЕООД, ЕИК 130995595, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1618, район „Овча купел“, ул. „Ангелов връх“ № 8, представлявано от Управителя Емил Димитров Деведжиев, ЕГН 7010182461, наричано за целта на Договора "Вливащо се дружество" от една страна и от друга

„БЛ-РРЕ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 206337001, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1618, район „Овча купел“, ул. „Ангелов връх“ № 8, представлявано от Управителя Емил Димитров Деведжиев, ЕГН 7010182461, наричано за целта на Договора "Приемащото дружество".

Страните, като взеха предвид, че Приемащото дружество („БЛ-РРЕ ПРОПЪРТИ“ ЕООД) е едноличен собственик на капитала на Вливащото се дружество („ВИТОША РИЗОРТ“ ЕООД), като първото притежава всички 383 829 (триста осемдесет и три хиляди осемстотин двадесет и девет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 50 лв. (петдесет лева), с обща номинална стойност 19 141 450 лв. (деветнадесет милиона сто петдесет и една хиляди четиристотин и петдесет лева), от записания и изцяло внесен капитал на Вливащото се дружество, и

предвид, че с цел оптимизиране на дейността на Страните, както и с оглед улесняване на управлението на всяка от тях, Страните установиха, че в интерес на дружествата и на техните собственици е да се обединят структурите и ресурсите на Страните чрез вливане на Вливащото се дружество в Приемащото дружество, (наричано по-долу "Вливането"), при условията на този Договор,

се договориха за следното:

Раздел I

Определения и тълкуване

Член 1.1. Определения. Навсякъде в този Договор, посочените по-долу думи или изрази, използвани с главна буква и независимо дали са с пълен или непълен член, имат посоченото в настоящата разпоредба значение, освен ако контекстът на изречението не изисква друго:

- "Вливане" означава формата на преобразуване на Страните в изпълнение на този Договор, чрез която цялото имущество на Вливащото се дружество преминава в патримониума на Приемащото дружество, което става негов универсален правопреемник, а Вливащото се дружество се прекратява без ликвидация;

Нотариус
Агела
Кац
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

**ПРАЗНА
СТРАНИЦА**

Нотариус
Агела
Кац
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

Нотариус
Агела
Кац
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България

- "Датата на осъществяване на Вливането" означава датата на извършване на вписването на Вливането в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията;
- "Управителни органи" означават Управителя на Вливащото се дружество и/или Управителя на Приемащото дружество;
- "Разрешение за Вливането" означава разрешението за осъществяване на концентрация на стопанска дейност, при вливане или сливане, издавано от Комисията за защита на конкуренцията;
- "Счетоводна дата" означава момента, от който действията на Вливащото се дружества се смятат за извършени за сметка на Приемащото дружество за целите на счетоводството.

Раздел II

Вливане

Член 2.1. Вливане. С настоящият Договор, Страните се съгласяват да извършат Вливането. Освен това, Страните се задължават да направят всички необходими правни и/или фактически действия, посочени в този Договор, които са необходими за осъществяването на Вливането, чрез вписването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията, както и за извършването на действията след Датата на осъществяване на Вливането, в съответствие с този Договор.

Член 2.2. Действия на Вливането. (1) В резултат на Вливането, от Датата на осъществяване на Вливането:

(а) Вливащото се дружество прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и Приемащото дружество става негов универсален правопреемник, като всички права и задължения на Вливащото се дружество преминават върху Приемащото дружество,

(б) не се променя размера на капитала на Приемащото дружество, нито разпределението и/или собствеността на дружествените дялове, тъй като при това Вливане, предвид че се влива еднолично търговско дружество (Вливащото се дружество) в едноличния собственик на неговия капитал (Приемащото дружество), в патримониума на Приемащото дружество не преминава ново имущество и няма различно от едноличния собственик на капитала на Вливащото се дружество лице, което да става съдружник в Приемащото дружество;

(2) С настоящия Договор се установява, че във Вливащото се дружество няма издадени ценни книги, които не са акции, няма и лица, които притежават особени права във връзка с тези ценни книги, което да налага предоставяне на равностойни права.

(3) Дружествените дялове на Вливащото се дружество не са обременени със залози и/или други обезпечения, и върху тях не са наложени съдебни забрани в полза на трети лица, което да доведе до запазване правата на тези лица, съгласно чл. 261г от Търговския закон.

(4) Страните се споразумяват, че няма да предоставят каквито и да са преимущества, свързани с Вливането, на Проверители, и/или на Управителя на Вливащото се дружество, и/или на Управителя на Приемащото дружество.

(5) Страните се споразумяват да не предвиждат по-ранна дата, от която действията на Вливащото се дружество да се смятат за извършени за сметка на Приемащото дружество за

**ПРАЗНА
СТРАНИЦА**

Нотариус
Агела
Кац
Район на
Р.С. П.Д.
Република БЪЛГАРИЯ

Нотариус
Агела
Кац
Район на
Р.С. П.Д.
Република БЪЛГАРИЯ

Нотариус
Агела
Кац
Район на
Р.С. П.Д.
Република БЪЛГАРИЯ

целите на счетоводството, като Счетоводната дата на Вливането ще бъде Датата на осъществяване на Вливането.

Член 2.3. Съотношение на замяната. (1) В допълнение на посочено в Член 2.2., буква "б" по-горе, с настоящото Вливане, тъй като се влива еднолично търговско дружество (Вливащото се дружество) в едноличния собственик на неговия капитал (Приемащото дружество), не е налице необходимост от запазване на дяловото участие на съдружници във Вливащото се дружество, чрез еквивалентно съотношение на замяната на дружествени дялове от капитала на дружеството в Приемащото дружество, поради което дружествените дялове от капитала на Вливащото се дружество не се заменят срещу дружествени дялове от капитала на Приемащото дружество. С това:

(а) на основание чл. 263т, ал. 3, изречение трето от Търговския закон, няма да се определя и проверява съотношение на замяната, тъй като обективно замяна на дружествени дялове от капитала на Вливащото се дружество срещу дружествени дялове от капитала на Приемащото дружество не е налице;

(б) няма да се извършва увеличение на капитала на Приемащото дружество, във връзка с Вливането, и

(в) едноличният собственик на капитала на Приемащото дружество към момента на сключване на този Договор – „БЛ - РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД, ЕИК 204789342, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1618, район „Овча купел“, ул. „Ангелов връх“ № 8, остава едноличен собственик на капитала на Приемащото дружество и след Датата на осъществяване на Вливането, като притежаваните от него дружествени дялове остават непроменени и след тази дата, а именно: „БЛ - РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД ще продължи да притежава всички 100 (сто) дружествени дяла, всяка с номинална стойност от 10 лв. (десет лева), на обща номинална стойност 1 000 лв. (хиляда лева) от изцяло внесения капитал на „БЛ-РРЕ ПРОПЪРТИ“ ЕООД.

(2) Тъй като при настоящото Вливане не е налице замяна на дружествени дялове от капитала на Вливащото се дружество срещу обикновени дружествени дялове от капитала на Приемащото дружество, няма да се извършват и парични плащания в полза на едноличния собственик на капитала на Вливащото се дружество, по смисъла на чл. 261б, ал. 2 от Търговския закон, за постигане на еквивалентно съотношение на замяната.

(3) Страните не определят специални правила и особености относно правото на дял от печалбата на Приемащото дружество, тъй като едноличният собственик на капитала на Приемащото дружество – „БЛ - РИТЕЙЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД, ще запази изцяло правото върху печалбата на Приемащото (съответно ще придобие правото върху печалбата и на Вливащото се) дружество, формирана в съответствие с приложимото законодателство и след Датата на осъществяване на Вливането.

Раздел III

Действия и задължения преди Датата на осъществяване на Вливането

Член 3.1. Действия на управителните органи преди приемане на решение от едноличния собственик на капитала. Управителят на Вливащото се дружество и Управителят на Приемащото дружества, по отношение на всяка от Страните, следва да:

(а) изготви/ят доклад за Вливането, съдържащ подробна правна и икономическа обосновка на този Договор, в съответствие с изискванията на чл. 262и от Търговския закон;

**ПРАЗНА
СТРАНИЦА**

Историческо
Агенство
Ка
Район на
Р.С. П.Л.
Република

Историческо
Агенство
Ка
Район на
Р.С. П.Л.
Република

Историческо
Агенство
Ка
Район на
Р.С. П.Л.
Република

(б) представи/ят за обявяване настоящият Договор и докладите, посочени в буква "а" по-горе, в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията, по партидите на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество;

(в) извърши/ят всички необходими действия за приемане на решение на едноличните собственици на капитала, не по-рано от тридесет дни, считано от датата на обявяване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията на Договора и докладите на управителните органи за Вливането, съгласно чл. 262к, ал. 1 от Търговския закон;

(г) предостави/ят на разположение на едноличните собственици на капитала, на адреса на управление на дружествата, в срок най-малко тридесет дни преди датата на приемане на съответните решения, следните документи:

- (i) настоящият Договор за вливане;
- (ii) докладите по буква "а" по-горе;
- (iii) годишните счетоводни отчети и докладите за дейността на съответното дружество за последните три финансови години – 2018, 2019 и 2020г.;
- (iv) счетоводният баланс на съответното дружество към последното число на месеца преди датата на този Договор.

(ж) подаде до Комисията за защита на конкуренцията, съвместно с Управителния орган на другата Страна, уведомление относно Вливането, за получаване на разрешение за осъществяване на Вливането, в случай, че съгласно действащото българско законодателство такова разрешение се изисква.

Член 3.2. Проверител. Управителните органи на Страните, на основание чл. 263т, ал. 3 от Търговския закон, съгласно която разпоредба правилата на чл. 262л "Проверка на преобразуването" и чл. 262м "Доклад на проверителя" от Търговския закон не се прилагат при вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на капитала му, няма да назначават проверител на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество, за извършване на проверка на този Договор за вливане.

Член 3.3. Уведомления и съгласия. Управителните органи на всяка от Страните следва да определят всички договори, регистрации, лицензии и/или разрешения, ако има такива, съгласно които, Вливащото се дружество и/или Приемащото дружество, предвид промените, които настъпват в резултат на Вливането, следва да поиска от другата страна по договора или от компетентния държавен орган. Всяка от Страните по този Договор следва да уведоми другата Страна относно отправените уведомления и/или получени съгласия, ако такива са необходими.

Член 3.4. Приемане на решения от едноличните собственици на капитала. Решение за Вливане.

(1) Предвид, че Страните по настоящия Договор са еднолични търговски дружества – еднолични дружества с ограничена отговорност, правомощията за приемане на решение от компетентността на общата събрание на съдружниците е съответният едноличен собственик на капитала на всяко от двете дружества. Използваните в този Договор изрази, като „едноличен собственик“ и/или други равнозначни е само за удобство. Всеки от компетентните органи на Вливащото се дружество и на Приемащото дружество взема решение относно одобряването на този Договор за вливане.

Домариус
Аген
Ка
Район на
Р.С. П.Л.
Република

**ПРАЗНА
СТРАНИЦА**

Домариус
Агела
Кац
на дейст
П.Л.ОВД
Република В

Домариус
Аге
Ка
Район на
Р.С. П.
Републик

(2) Управителните органи на всяка от Страните изготвят и представят до съответния едноличен собственик на капитала доклад относно всякакви промени в имуществените права и задължения, настъпили в периода между датата на сключване на настоящия Договор до датата, на която се взема решението по алинея първа.

Член 3.5. Действия след приемане на решението от едноличния собственик.

(1) В случай, че към този момент са изпълнени всички действия, предвидени в член 3.1, 3.2 и 3.4 по-горе, и не е приет закон или подзаконен акт, забраняващ Вливането или извършването на някое от действията по този Договор, не е отказано издаването на Разрешение за Вливане, и не е издадено нареждане или обезпечителна мярка на компетентен съд, които да възпрепятстват осъществяването на Вливането, то:

(а) в срок до пет дни, считано от датата, на която е взето решението за Вливане по Член 3.4 по-горе, Управителният орган на Приемащото дружество следва да подаде до Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията заявление за вписване на Вливането, съгласно разпоредбата на чл. 263 от Търговския закон;

(б) в срок до пет дни, считано от датата, на която е взето решението за Вливане по Член 3.4 по-горе, Управителните органи на всяка от Страните, при необходимост от това, следва да уведоми относно Вливането компетентната по седалище и адрес на управление на съответното дружество приходна администрация (ТД на Националната агенция за приходите), както и Националния осигурителен институт, и/или други компетентни органи, съгласно действащото българско законодателство.

(2) Извършеното с настоящия Договор преобразуване (вливане) има действие от момента на вписване на Вливането в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията, по партида на Приемащото дружество.

Член 3.6. Отговорност за действията преди Датата на осъществяване на Вливането.
* Управителят на Вливащото се дружество и Управителят на Приемащото дружество отговарят пред едноличните собственици на капитала за вредите, настъпили от неизпълнението на задълженията им, свързани с извършването на действията преди Датата на осъществяване на Вливането.

Раздел IV.

Заклучителен баланс на Вливащото се дружество

Член 4. Съгласно чл.263з от Търговския закон, Вливащото се дружество съставя заключителен баланс на дружеството към Датата на осъществяване на Вливането и в срок до десет дни предава екземпляр от заключителния баланс на Управителния орган на Приемащото дружество.

Раздел V.

Задължения след Датата на осъществяване на Вливането

Член 5.1. Задължения на Приемащото дружество. След Датата на осъществяване на Вливането, Управителят на Приемащото дружество представя удостоверение за актуално състояние, отразяващо вписването на Вливането, в срок от седем дни от получаването му:

(а) в съответните регистри за недвижими имоти и други регистри, относно недвижими имоти и движими вещи, собственост на Вливащото се дружество, сделките с които подлежат на вписване;

**ПРАЗНА
СТРАНИЦА**

* Нотариус
Аге
Ка
Район на
Р.С. П.Л
Република

* Нотариус
Аг
К
Район
Р.С. П
Република

* Нотариус
Аг
К
Район
Р.С. П
Република

(б) в компетентната по седалището и адреса на управление на Приемащото дружество приходна администрация (ТД на Националната агенция за приходите) и регионално подделение на Националния осигурителен институт, както и/или други компетентни органи, ако действащото законодателство предвижда задължение за това;

(в) в Патентното ведомство, относно прехвърлени търговски марки и други обекти на интелектуалната собственост.

Член 5.2. Данъчни задължения. По отношение на данъчните задължения на Приемащото дружество по Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО):

(а) Приемащото дружество е длъжно в срок от тридесет дни от Датата на осъществяване на Вливането да подаде данъчна декларация за корпоративния данък до Териториалната дирекция на Националната агенция за приходите по регистрация на Приемащото дружество, съгласно чл. 117, ал. 1 от ЗКПО;

(б) Приемащото дружество следва да внесе корпоративния данък за последния данъчен период в 30-дневен срок от Датата на осъществяване на Вливането след приспадане на направените авансови вноски, съгласно чл. 117, ал. 2 от ЗКПО.

Член 5.3. Задължение на Приемащото дружество за отделно управление. За срок от 6 (шест) месеца от датата, на която Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията впише Вливането, Приемащото дружество управлява имуществото на Вливащото се дружество отделно от своето имущество.

Раздел VI.

Други задължения

Всяка от Страните се съгласява и се задължава, до Датата на осъществяване на Вливането:

(а) търговската дейност на Страната да бъде извършвана само в рамките на обичайната търговска дейност и в съответствие с установената практика, като Страната полага всички разумни от търговска гледна точка усилия, за да запази съществуващата към Датата на осъществяване на Вливането организация на търговската ѝ дейност неизменена, да задържи на разположение служителите си и да запази съществуващите си отношения с клиенти, доставчици, дистрибутори, кредитори, търговски партньори, лица, предоставили ѝ лицензи, както и с всички други лица, с които Страната се намира в търговски отношения, така, че търговската репутация и дейност на Страната да не бъдат негативно засегнати по какъвто и да начин към Датата на осъществяване на Вливането;

(б) в допълнение, без да се ограничава приложимостта на буква "а", всяка от Страните поема задължението:

(i) да не разпределя или изплаща дивиденди или други подобни, платими в брой, в акции, в дружествени дялове и/или с друга собственост;

(ii) да не изменя, допълва, прекратява или прехвърля който и да е от договорите със съществено значение, по които е страна, както и да не се отказва от, или прехвърля, каквито и да са съществени права и/или вземания, освен в рамките на обичайната търговска дейност и в съответствие с установената практика;

(iii) да не сключва договори или поема каквито и да са дългосрочни задължения, както и да не сключва договори за, да не изменя условията на, и/или да поема каквито и да е краткосрочни задължения, освен в рамките на обичайната търговска дейност и в съответствие с установената практика;

**ПРАЗНА
СТРАНИЦА**

Нотариус
Аге
Ка
Район на
Р.С. П.
Республика

Нотариус
Аге
Ка
Район на
Р.С. П.
Республика

Нотариус
Аге
Р
Район
Р.С.
Республика

(iv) да не дава обезпечения или гаранции, както и да не поема каквито и да са задължения (пряко или непряко) по отношение задълженията на трето лице, освен в рамките на обичайната търговска дейност и в съответствие с установената практика;

(v) да не предоставя заеми на, и да не прави капиталови и/или други инвестиции в което и да е трето лице;

(vi) да не прехвърля, отдава под наем, предоставя за ползване, продава, ипотекира, залага и/или обременява с каквито и да е тежести активите си, освен в рамките на обичайната търговска дейност и в съответствие с установената практика.

Раздел VII.

Декларации и гаранции

Всяка от Страните декларира и гарантира, че всяко от изброените по-долу твърдения е вярно и точно към датата на подписване на настоящия Договор и ще бъде вярно и точно към Датата на осъществяване на Вливането:

(а) всяка от Страните е дружество, надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България и има необходимата дееспособност да извършва търговската си дейност и има пълни права на собственост и права на управление върху всичките си активи;

(б) по отношение на капитализацията: (i) Вливащото се дружество декларира и гарантира, че неговият регистриран капитал се състои от дружествени дялове, собственост на Приемащото дружество, които наброяват общо 383 829 (триста осемдесет и три хиляди осемстотин двадесет и девет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 50 лв. (петдесет лева), с обща номинална стойност 19 141 450 лв. (деветнадесет милиона сто четиридесет и една хиляди четиристотин и петдесет лева), като капиталът е изцяло записан и внесен; и (ii) Приемащото дружество декларира и гарантира, че неговият регистриран капитал се състои от 100 (сто) дружествени дяла, всяка с номинална стойност от 10 лв. (десет лева), на обща номинална стойност 1 000 лв. (хиляда лева), като същият е изцяло записан и внесен;

(в) всяка от Страните декларира и гарантира пред другата Страна, че: (i) притежава необходимата дееспособност да сключи този Договор и да изпълнява задълженията си по него; (ii) този Договор, надлежно сключен от лицето/лицата, упоменато/и в началото на Договора като законни представители на Страната, представлява съвкупност от валидни и подлежащи на принудително изпълнение задължения, по които Страната е обвързана, в съответствие с условията на Договора и императивните разпоредби на приложимото право; (iii) сключването на Договора и изпълнението на задълженията по него не са в противоречие или в нарушение на разпоредбите на устава/учредителния акт и/или други дружествени документи на Страната, не налагат уведомяването, разрешението, одобрението или съгласието от страна на държавен орган, извън предвиденото в този Договор, няма да станат причина за нарушаването на който и да е договор, сключен от Страната, или за възникването на каквото и да е право на прекратяване, изменение, задържане или предсрочна изискуемост по такъв договор, и няма да представляват нарушение на който и да е закон, наредба, постановление, правилник или друг нормативен акт, приложим по отношение на Страната на основание приложимото право;

(г) всяка от Страните декларира и гарантира пред другата Страна, че е спазвала стриктно разпоредбите на Раздел VI, като по-специално е извършвала дейността си само в рамките на обичайната търговска дейност и в съответствие с установената практика, че е

**ПРАЗНА
СТРАНИЦА**

Нотариус
Аген
Ка
*
Район на
Р.С. ПЛО
Республика

Нотариус
Аген
Ка
*
Район на де
Р.С. ПЛО
Республика

Нотариус
Аген
Ка
*
Район на
Р.С. ПЛО
Республика

удържала и платила всички дължими данъци и такси и е спазвала и продължава да спазва всички приложими закони и подзаконови нормативни актове на приложимото право.

Раздел VIII.

Влизане в сила и прекратяване на договора

Член 8.1. Влизане в сила и прекратяване на Договора. Този Договор влиза в сила на датата на подписването му от Страните. Договорът ще бъде валиден до изтичането на 6-месечния период, предвиден в Член 5.3 относно отделното управление на имуществото на Вливащото се дружество. Преди изтичането на срока по предходното изречение и преди Датата на осъществяване на Вливането, този Договор се прекратява:

(а) преди приемане на решения от едноличните собственици на капитала на Страните – по тяхно взаимно писмено съгласие.

(б) след одобрението на Вливането от едноличните собственици на капитала на всяка от Страните – с ново решение на едноличните собственици на капитала, на която и да е от Страните, като решението за прекратяване на Договора се взема от едноличния собственик еднозначно;

(в) в случай, че едноличния собственик на която и да е от Страните, не одобри Договора;

(г) в случай, че Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията откаже вписването на Вливането, като Договорът се счита за прекратен от датата на постановяване на отказа, а ако той е обжалван пред компетентния съд – от датата на влизане в сила на решението по делото.

Член 8.2. Отговорност при прекратяване. Страните не носят отговорност за прекратяването на този Договор в случай, че Договорът е прекратен:

(а) на което и да е от основанията за прекратяване, посочени в Член 8.1, букви “а”, “б” и “г”, освен ако основанието, респективно прекратяването, е настъпило в резултат на

(i) груба небрежност или умишъл, или (ii) съществено нарушение на Договора, в които случаи Страната, причинила прекратяването на Договора, носи отговорност за вреди;

(б) на основанието за прекратяване, посочено в Член 8.1, буква “в”.

Раздел IX.

Допълнителни разпоредби

Член 9.1. Разходи и такси. Всички разходи и такси, платени от Страните във връзка с този Договор, остават за сметка на съответната Страна.

Член 9.2. Изменения на Договора. При спазване на разпоредбите на приложимото право, този Договор може да бъде изменян или допълван, по отношение на която и да е от неговите разпоредби:

(а) преди одобрението на Вливането от едноличния собственик на всяка от Страните в съответствие с Член 3.3, буква “а” по-горе – по взаимно писмено съгласие на Управителните органи на Страните;

(б) след одобрението на Вливането от едноличния собственик на всяка от Страните в съответствие с Член 3.3, буква “а” по-горе – само с ново решение на едноличния собственик на капитала на всяка от Страните, като решението за изменение или допълнение на Договора се взема от едноличния собственик еднозначно.

Член 9.3. Уведомления. Всички уведомления и други съобщения между Страните във връзка с този Договор, се изпращат в писмена форма и се считат получени, ако са връчени лично, изпратени по

**ПРАЗНА
СТРАНИЦА**

Номери
Аг
Ка
Район на
Р.С. П.
Република

Номери
Аг
Ка
Район на
Р.С. П.
Република

Номери
Аг
Ка
Район на
Р.С. П.
Република

факс,
на Стр

Стран
угово

нищо
остат
Нип
Дого
прие
обяв

зак

ост

зак

изв

ид

ид

ид

се

не

Д

ко

по

факс, чието получаване е потвърдено, или са изпратени с експресна поща, на посочените по-горе адреси на Страните (или на други адрес, посочен от съответната Страна)

Член 9.4. Цялостност на Договора. Този Договор представлява цялостното споразумение на Страните и отменя всички и всякакви устни или писмени предишни договори, споразумения и уговорки между Страните относно Вливането.

Член 9.5. Частична недействителност. В случай, че разпоредба на този Договор бъде обявена за нищожна или неподлежаща на принудително изпълнение от съд, арбитраж или друг компетентен орган, останалите разпоредби, както и правата и задълженията на Страните, произтичащи от тях, остават в сила. Нищожната или неподлежаща на принудително изпълнение разпоредба ще се счита за заличена от Договора и ще бъде заместена от Страните с валидна, подлежаща на принудително изпълнение и приемлива от Страните разпоредба, възможно най-близка по съдържание и ефект до тази, която е била обявена за нищожна или неподлежаща на принудително изпълнение.

Член 9.6. Приложимо право. Този Договор се подчинява на, и се тълкува в съответствие със законите на Република България.

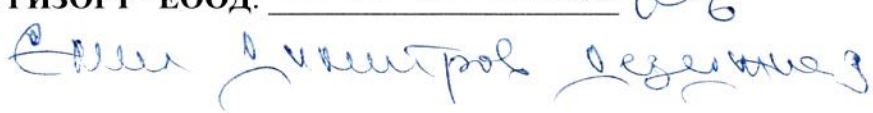
Член 9.7. Продължаване на срокове; Отказ от права. По всяко време преди Датата на осъществяване на Вливането, при спазване на съответните разпоредби и срокове от Търговския закон, Страните могат: (а) да продължат срока за изпълнение на което и да е от задълженията и за извършване на което и да е от действията по този Договор, и (б) да се откажат от позоваване на която и да е неточност в декларациите и гаранциите на другата Страна, посочени в този Договор или в който и да е документ, изготвен или предоставен в съответствие с Договора.

Член 9.8. Прехвърляне на права и задължения. Страните нямат право да прехвърлят което и да е от своите права и задължения по този Договор.

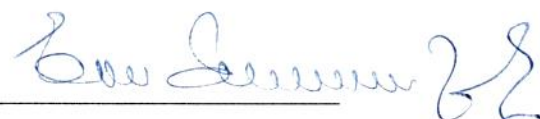
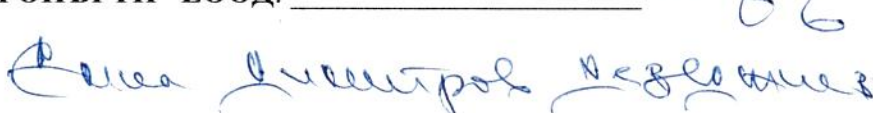
Член 9.9. Разрешаване на спорове. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния за това съд в град София, Република България.

В УДОСТОВЕРЕНИЕ НА ГОРНОТО, Страните подписаха този Договор на датата, посочена в началото.

41 * ян
За „ВИТОША РИЗОРТ“ ЕООД:

За „БЛ-РЕ ПРОПЪРТИ“ ЕООД:

На 04.02.2021 г., АДЕЛА КАЦ, нотариус в район РС Пловдив с рег. № 171 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЕМИЛ ДИМИТРОВ ДЕВЕДЖИЕВ, ЕГН: 7010182461, АДРЕС: ПЛОВДИВ, ЛК: 646817938/ 17.01.2017Г. ОТ МВР-ПЛОВДИВ - Като управител на
ВИТОША РИЗОРТ ЕООД, ЕИК: 130995595, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - ВЛИВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО
ЕМИЛ ДИМИТРОВ ДЕВЕДЖИЕВ, ЕГН: 7010182461, АДРЕС: ПЛОВДИВ, ЛК: 646817938/ 17.01.2017Г. ОТ МВР-ПЛОВДИВ - Като управител на
БЛ-РРЕ ПРОПЪРТИ ЕООД, ЕИК: 206337001, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Приемащо дружество
Рег. № 1131

Събрана такса: лв.

Нотариус:

