



Годишен доклад

за дейността на
“Слънчев ден” АД
за 2013



Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство, Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на ЕС, чл.100н, ал.4, т.2 и ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10 към чл.32, ал.1, т.2 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулирания пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. Този доклад е неразделна част от финансов отчет, одитиран от **Валентина Вълева Узунова, ДЕС и РО 058**

Във връзка с приключване на финансовата 2013 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2013 год.

I. Информация за дружеството

„СЛЪНЧЕВ ДЕН” АД е търговско дружество, вписано в регистъра за търговски дружества, воден от Варненският Окръжен съд с решение на ВОС № 423/15.03.2002 г. под №41, том 249, стр.162 по ф.д.№ 423/2002г.

Към 31.12.2012 г. „Слънчев ден” АД е търговско дружество, пререгистрирано в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК/код по БУЛСТАТ 813095508, ИН по ДДС BG 813095508q ЕФН 0302004232 със седалище гр.Варна и адрес на управление к.к. „Св. Константин”, електронен адрес ggergov@sunnydaybg.com, електронна страница в Интернет www.sunnydaybg.com и телефон за връзка 052/361917.

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Дружеството се управлява от **Съвет на директорите** в състав:

- **Цветомир Георгиев Гергов**, ЕГН 7901104448, гр.Пловдив, ул. ”Полк.Сава Муткуров” № 47 ет.6;
- **Тодор Георгиев Гергов**, ЕГН 7607074400, гр.Пловдив, ул. ”Иван Радославов” № 13;
- **Ташонка Атанасова Иванова**, ЕГН 5104214370, с. Манолско Конаре, ул.13-та 12.
- **“Съни Тур” ЕООД** чрез представител **Митко Димчев Атанасов**, ЕГН 5004108029, гр.Добрич, ул. ”Славянска” № 2.

“Слънчев ден” АД се представлява от председателя на Съвета на директорите **“Съни Тур” ЕООД** чрез представител по чл. 234 ал.1 от ТЗ - **Митко Димчев Атанасов**.

Към 31.12.2013 год. Емитентът притежава над 10% от гласовете в общото събрание на:

- “Търговски дом” АД, гр. Варна – 20,66 % от капитала, 21,25 % от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите.

Към 31.12.2013 год. разпределението на капитала на дружеството, е както следва:

- “Съни Тур” ЕООД - ЕИН 121635623, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. България 97 с 6 229 464 бр.акции, представляващи 55% от капитала и може да го контролира;
- Цветомир Георгиев Гергов - ЕГН 7901104448, гр.Пловдив, ул. ”Полк.Сава Муткуров” № 47 с 2 309 136 бр. акции, представляващи 20,39 % от капитала;
- Тодор Георгиев Гергов - ЕГН 7607074400, гр.Пловдив, ул. ”Иван Радославов” № 13 с 2 265 264 бр. акции, представляващи 20,00 % от капитала.

През 2013 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

Предмет на дейност: сделки с чуждестранни средства за плащане в брой, вътрешен и международен туризъм, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност и туристическа агентска дейност /след лиценз/, балнеолечение, комплексно обслужване на конгреси, симпозиуми, конференции, спортни прояви, транспортни услуги, обслужване на плавателни съдове, развлекателни игри /след съответното разрешение/, търговия.



II. Анализ на туристическия продукт

1. Основни показатели на реализацията на продукта

Комплексният туристически продукт на “Слънчев ден“ има три основни направления:

- морски рекреативен туризъм
 - продажби по ваучер на международния и вътрешния туристически пазари
 - продажби на място (главно на клиенти от вътрешния пазар)
 - продажба по интернет
- балнеоложки туризъм – продажби по ваучер и на място;

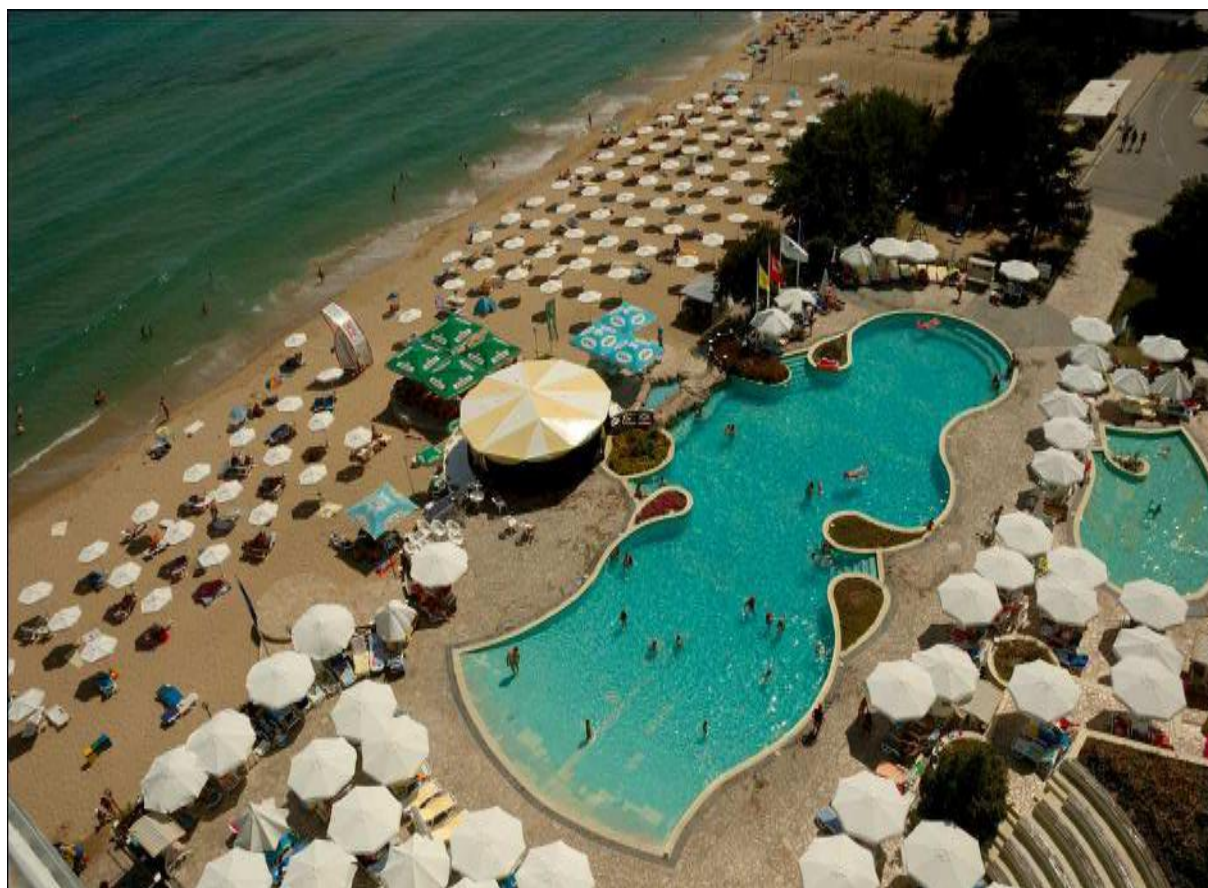
➤ конгресен туризъм, сватбен туризъм и корпоративни прояви – главно в началото и в края на сезона.

Основни партньори на „Слънчев ден” от немските туроператори са: Kur Club - Franz Rais, DER Touristik, SCHAUINSLAND REISEN, BG TOURS; а от руските туроператори: ТА Солвекс ЕООД, КИТТ ООД, Клуб Магелан ООД, Бон Тур - БГ ООД, Тез Тур България ООД, Балкан Експрес Травел Асистенс ООД, Астрал Холидейз АД, Ника Тур ООД и други по-малки руски фирми, както и български туроператори с опит и традиции на туристическия пазар.

Предимствата на комплекса са разнообразието от различни по категория хотели, наличието на минерални извори, поради които сезонът в “Слънчев ден”, в които се предлагат над 100 вида различни медицински процедури, също е много важен фактор за определяне на привлекателността на комплекса за туристите. Специализиран в продажбите на балнеопрограми за комплекса е немския туроператор Kur Club, чиито туристи пребивават предимно през пролетта и есента. През летния период, нашите балнеоуслуги се предлагат от немския туроператор DER Touristik.

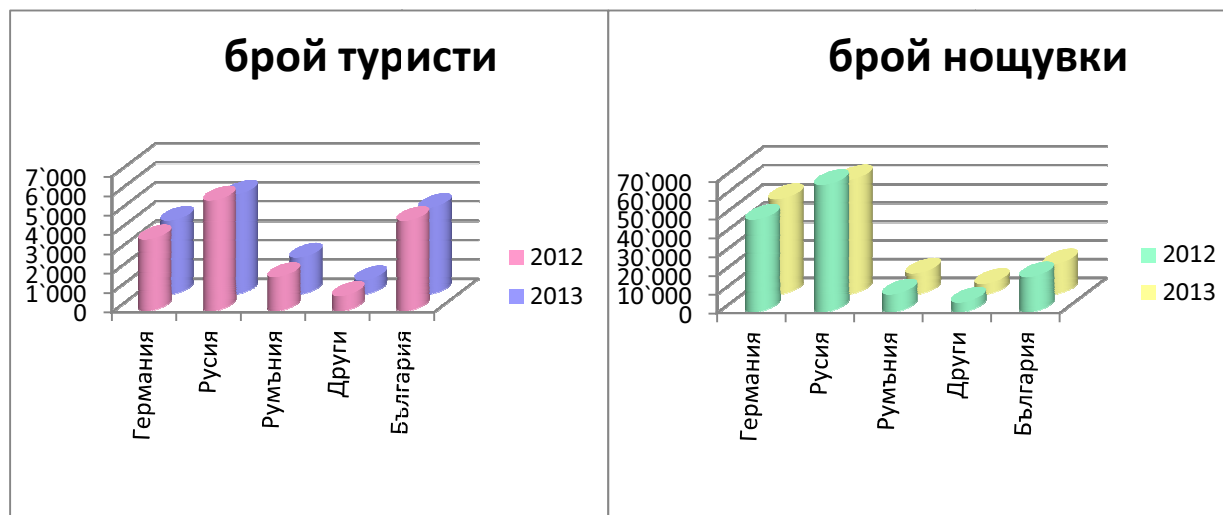
Ние сме курорт от затворен тип и обхващаме пълния набор от услуги, които са необходими за комфорта на почиващите. Предпочитана форма на изхранване е All Inclusive.

По отчетни данни към дата 31.12.2013 г. се наблюдава следната структура на продажбите по пазари на база показатели за брой туристи и туродни:



Годишен доклад
за дейността на “Слънчев ден” АД за 2013 г.

<i>Пазар</i>	<i>Брой туристи</i>			<i>Брой нощувки</i>		
	2012	2013	%	2012	2013	%
Германия	3 695	3 803	+2,92	49 156	50 670	+3,08
Русия	5 698	5 145	-9,71	67 621	60 775	-10,12
Румъния	1 754	1 891	+7,81	9 334	11 022	+18,08
Други	772	720	-6,74	5052	5525	+9,36
Общо чужд.	11 919	11 559	-3,02	131 163	127 992	-2,41
България	4 649	4 455	-4,17	18 546	15 935	-14,08
Общо	16 568	16 014	-3,34	149 709	143 927	-3,86



От посочените данни в таблицата става ясно, че като цяло има лек спад в броя на туристите и реализираните от тях нощувки. Увеличение се наблюдава при пазар Германия и Румъния, както на броя на туристите (+2,92%) и (+7,81%), така и на реализираните от тях нощувки (+3,08%) и (+18,08%). Намаление се наблюдава на броя на туристите и реализираните от тях нощувки при пазар Русия (-9,71%) и (-10,12%). В сравнителен аспект ,то е в резултат на „бума“ на руски туристи на нашия пазар като цяло през предходните години .Като абсолютни стойности на брой туристи и брой нощувки ,руският пазар задмина традиционния за комплекса немски пазар .

С оглед на нуждите на вътрешния пазар, имаме туроператорски офис в София, който е създал мрежа от продавачи в цялата страна. И сред българите, най-популярната форма на изхранване е All Inclusive.

Годишен доклад
за дейността на “Слънчев ден” АД за 2013 г.

<i>Хотел</i>	Туристи			Нощувки		
	2012	2013	%	2012	2013	%
<i>Палас</i>	3 599	4 206	+16,87	33 721	35 167	+4,29
<i>Марина</i>	5 549	5 179	-6,67	48 497	44 545	-8,15
<i>Мираж</i>	4 995	4 257	-14,77	43 433	40 268	-7,29
<i>Вероника</i>	2 425	2 372	-2,19	24 058	23 947	-0,46
Общо	16 568	16 014	-3,34	149 709	143 927	-3,86

Увеличение в броя на туристите и реализираните от тях нощувки се наблюдава при хотел Палас. Причината за това в сравнителен план с 2012 год. е, че се удължи сезона на този хотел с още два месеца-през месеците ноември и декември на 2013 г. хотел Палас продължи да работи, докато през 2012 г. е затворил в края на месец октомври.

За хотел Вероника може да се каже, че се запазват стойностите от броя на туристите и реализираните от тях нощувки от 2012 г.

Основна тенденция на пазара през последните туристически сезони, продиктувано от общата стагнация на потреблението и икономическата криза , която засяга всички сфери на стопанския живот , е фактът че максимална заетост на легловата база се постига в крилата на сезона – юни /септември , когато цените на хотелските услуги са по достъпни за масовия турист и действат намаления и екстраси. Най-добре зает хотел спрямо 12 месечieto на 2012 г. е хотел Вероника, като отново решаващо за това е най-ниската цена на нощувка.

Намаленият брой на българските туристи, се дължи на факта, че легловата база на комплекса е договорена с големи туроператорски фирми , които реализират добра заетост , както в крилата , така и във високия сезон.

2. Структура на реализираните туродни. Влияние на безплатни туродни (екстраси) и детски намаления

Анализът на структурата на реализираните туродни е базиран на два основни параметъра: търсене, формула на изхранване (BB, HB, FB, All inclusive), и като се вземат под внимание детските намаления в различните формули на изхранване.

Спецификата на установените традиции в пътуванията на различните пазари по отношение на избора на сезон, както и особеностите на предлагания продукт са причина за преобладаващото присъствие на туристи от пазар Германия, Румъния, Русия, както и голяма част от пазар България на ол инклюдив през отчетния период. Броя на нощувките по пансион за периода 01.01.-31.12.2013 по хотели е следният:

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2013 г.

Борд/хотел	Палас 5*	Марина 4*	Мираж 4*	Вероника 3*	TOTAL
ALL	265	43 665	40 201	23 947	108 078
FB	1 297	0	0	0	1 297
HB	23 889	271	0	0	24 160
BB	9 716	609	67	0	10 392
TOTAL	35 167	44 545	40 268	23 947	143 927

Данните сочат тенденция към утвърждаване предлагането на AI-формулата като основна форма на предлагане на хотелите на "Слънчев ден".

Единствено хотел Палас***** предлага изхранване на база BB с възможност за доплащане на HB и FB. Данните за хотел Палас***** за пансион ALL Inclusive се получават от гости, които са резервирали хотел Марина**** или Мираж****, но поради запълнен капацитет са били настанени в по-висока категория - хотел Палас*****.

Хотелите Марина****, Мираж**** и Вероника*** предлагат изхранване само на база ALL Inclusive . Данните за хотел Марина**** и хотел Мираж**** за пансион HB и BB се получават от гости, които са били участници в конгресни мероприятия.

Основно участвалите в мероприятия са били на база BB, както и гости, настанени в хотел Палас, а почти всички други туристи са ползвали ALL Inclusive.

Сравнението 2012/2013 на структурата на туродните за тези пазари по пансион за периода 01 януари-31 декември 2013 г. показва следното:

Германия

Пазар Германия	2012 г.		2013 г.	
	% от общ бр.тuroдни	% на безпл. тuroдни	% от общ бр.тuroдни	% на безпл. тuroдни
All Inclusive	77.21 %	18.89 %	67.48 %	25.22 %
BB	3.39 %	5.11 %	1.12 %	5.72 %
HB	19.11 %	1.22 %	29.98 %	0.87 %
FB	0.27 %	0.00 %	1.42 %	0.00 %

Русия

Пазар Русия	2012 г.		2013 г.	
	<i>% от общ бр.туродни</i>	<i>% на безпл. туродни</i>	<i>% от общ бр.туродни</i>	<i>% на безпл. туродни</i>
All Inclusive	80.88 %	2,63 %	84.15 %	24.50 %
ВВ	13,35 %	0,27 %	7.38 %	12.84 %
НВ	5,23 %	0,00 %	8.47 %	13.63 %
FB	1,56 %	0,00%	0.00 %	0,00%

България

Пазар Русия	2012 г.		2013 г.	
	<i>% от общ бр.туродни</i>	<i>% на безпл. туродни</i>	<i>% от общ бр.туродни</i>	<i>% на безпл. туродни</i>
All Inclusive	61.33 %	10.32 %	72.94 %	21.34 %
ВВ	23.76 %	1.12 %	11.02 %	6.35 %
НВ	10.12 %	0,00 %	5.48 %	17.02 %
FB	1,35 %	0,00%	10.55 %	2.21%



Пазар Германия показва относително непроменени стойности на съотношение на безплатни дни по различните типове изхранване.

Пазар Русия показва също относително непроменени стойности.

Пазар България – основно участниците в мероприятия са били на база ВВ, както и гости, настанени в хотел Палас, а почти всички други индивидуално настанени са ползвали ALL Inclusive.

3. Основни конкуренти и клиенти — предимства и недостатъци на емитента спрямо тях

Основни конкуренти за “Слънчев ден” са фирмите, работещи в системата на туризма главно по Северното Черноморие (ВК “Ривиера”, КК “Св. Константин” и др.). Този факт се обуславя от разположението на базата на самия морски бряг и спецификата на продукта при сравнително сходни локализация и условия.

За разлика от големите курортни комплекси, като “Златни пясъци” и “Албена” например, “Слънчев ден” има забележително предимство – уникалността по отношение на природни дадености в съчетание със спокойствието и компактността на комплекса. Всичко това прави комплекса предпочитан като спокоен и уютен оазис на Северното Черноморие със специфична атмосфера.

Като предимство бихме могли да отбележим както разнообразието от различни по категория хотели локализирани в един затворен комплекс, така и наличието на минерални извори на територията му. Това създава предпоставки за привличане на туристи с различна покупателна способност и потребности и стимулира продажбите на вътрешния туристически пазар.

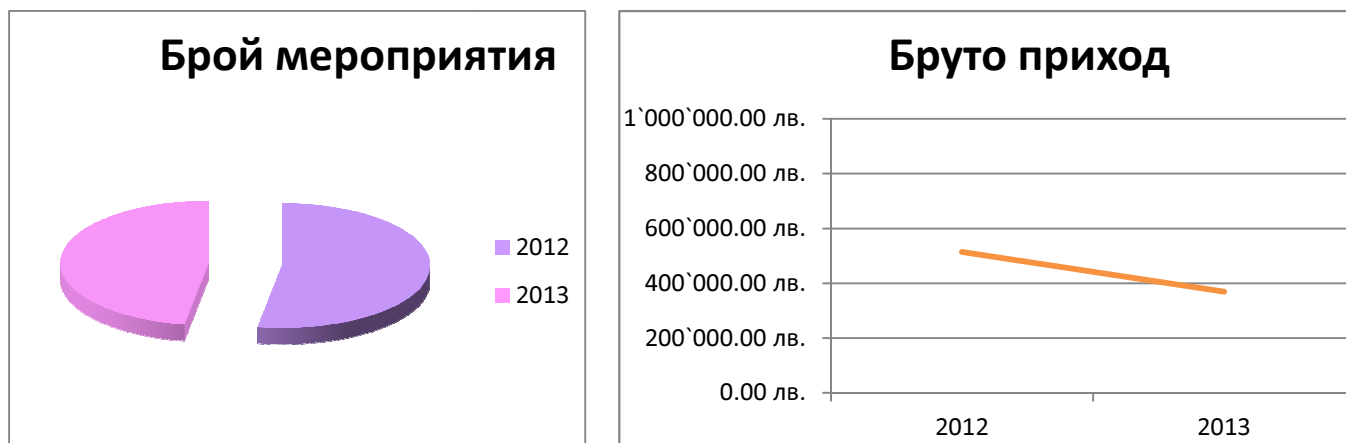
Наличието на два балнеологични центъра в “Слънчев ден”, в които се предлагат над 100 вида различни медицински процедури и Спа услуги е фактор, определящ по-дългият туристически сезон.

Безспорни са и предимствата на комплекса и атрактивността му за привличане на повече клиенти за конгресен туризъм и корпоративни прояви. Това е един от важните елементи за повишаване на ефективността от дейността му и увеличаване на продажбите на туристически услуги.

4. Реализация на конгресни мероприятия

ТК “Слънчев ден” е с традиции в провеждането на конгресни, конферентни и корпоративни мероприятия, фирмени срещи, семейни и сватбени тържества

<i>Сравнителна таблица 2012/2013</i>			
	<i>2012 г</i>	<i>2013 г</i>	<i>2012/2013 %</i>
Брой мероприятия	60	54	-10.00%
Брутоприход в лева	514 917	369 613	-28.22%
Общ брой участници	3 449	2 895	-16.06%



Спадът е в резултат на ограничения бюджет на традиционните наши ползватели на тази услуга и стагнирания пазар

III. Счетоводна политика и отчетност.

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. **Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.**

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2013 г.:

Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единичен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

3. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която

подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойността на метода.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността на метода.

В отчета за доходите се признава доход от инвестицията, само когато Дружеството получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на асоциираното предприятие, възникнала след датата на придобиването му.

4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени).

Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

5. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция, стоки и предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по долу.

5.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на кухненска продукция. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

5.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват хотелиерство, ресторантьорство, вътрешен и международен туризъм, балнеолечение.

Дружеството не е обвързано с дългосрочен договор за предоставяне на услуги.

Приходите от туристическите услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет (за повече информация относно метода степен на завършеност вижте по долу).



Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2013 г.

Нетни приходи от продажба на:	към 31.12.2013		към 31.12.2012		рѝст %
	хил.лв	отн. тегло %	хил.лв	отн. тегло %	2013/2012
П-ди от стоки	1 608	17	1 628	17	-1
П-ди от услуги	7 271	75	7 262	78	0
други приходи	810	8	472	5	72
Общо приходи	9 689	100	9 362	100	3

Към 31.12.2013 год. нетните приходи от продажби са увеличени с 327 хил. лв. спрямо същия период на миналата година най вече в частта на други приходи от продажба на нетекущи активи.

5.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви и разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Раздели	към 31.12.2013		към 31.12.2012		рѝст %
	хил.лв	отн. тегло %	хил.лв	отн. тегло %	2013/2012
<i>Разходи по икон. елементи</i>	9 154	92	8 662	90	6
р-ди за материали	1 716		1 763		-3
р-ди за външ.услуги	1 255		1 340		-6
р-ди за амортизации	1 245		1 352		-8
р-ди за възнагражд.	2 669		2 494		7
р-ди за осигуровки	436		396		10
бал.с/ст прод.активи	1 646		1 170		40
други разходи	187		147		27
<i>Финансови разходи</i>	803	8	1 000	10	-20
разходи за лихви	695		886		-22
отр.р/ки с фин.акт.					
отр.р/ки вал.курсове	3		4		-25
други фин. разходи	105		110		-5
<u>Общо р/ди за дейността</u>	9 957	100	9 662	100	3

От сравнителния анализ е видно увеличение на разходите за дейността спрямо същия период за 2012 год. в размер на 295 хил. лв.

Счетоводният финансов резултат на "Слънчев ден" АД към 31 декември 2013 год. е печалба в размер на 84 хил. лв. срещу печалба в размер на 118 хил.лв. за същия период на миналата година.

7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба.

Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

8. Нематериални активи

Нематериални активи включват търговски марки и софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива.

Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2-5 години
- Други 2-5 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2013 г.

стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.



Нематериални дълготрайни активи

	Придобити софтуерни лицензи	Търговски марки	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност			
Салдо на 1 януари 2013 година	2	12	14
Салдо на 31 декември 2013 година	2	12	14
Амортизация и обезценка			
Салдо на 1 януари 2013 година	0	9	9
Амортизация	1	2	3
Отписани активи		(1)	(1)
Салдо на 31 декември 2013 година	1	10	11
Балансова стойност към			
31 декември 2013 г.	1	2	3

	Придобити софтуерни лицензи	Търговски марки	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност			
Салдо на 1 януари 2012 година	3	12	15
Новопридобити активи, закупени	2		2
Отписани активи	(3)		(3)
Салдо на 31 декември 2012 година	2	12	20
Амортизация и обезценка			
Салдо на 1 януари 2012 година	2	7	9
Амортизация	1	2	3
Отписани активи	(3)		(3)
Салдо на 31 декември 2012 година	<u>0</u>	<u>9</u>	<u>9</u>
Балансова стойност към			
31 декември 2012 г.	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>5</u>

9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на терени и сгради се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка.

Направените преоценки се представят в отчета за всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25-25 години
- Машини 3-5 години
- Транспортни средства 4-5 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Компютри 2-5 години
- Други 6-7 години

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2013 г.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

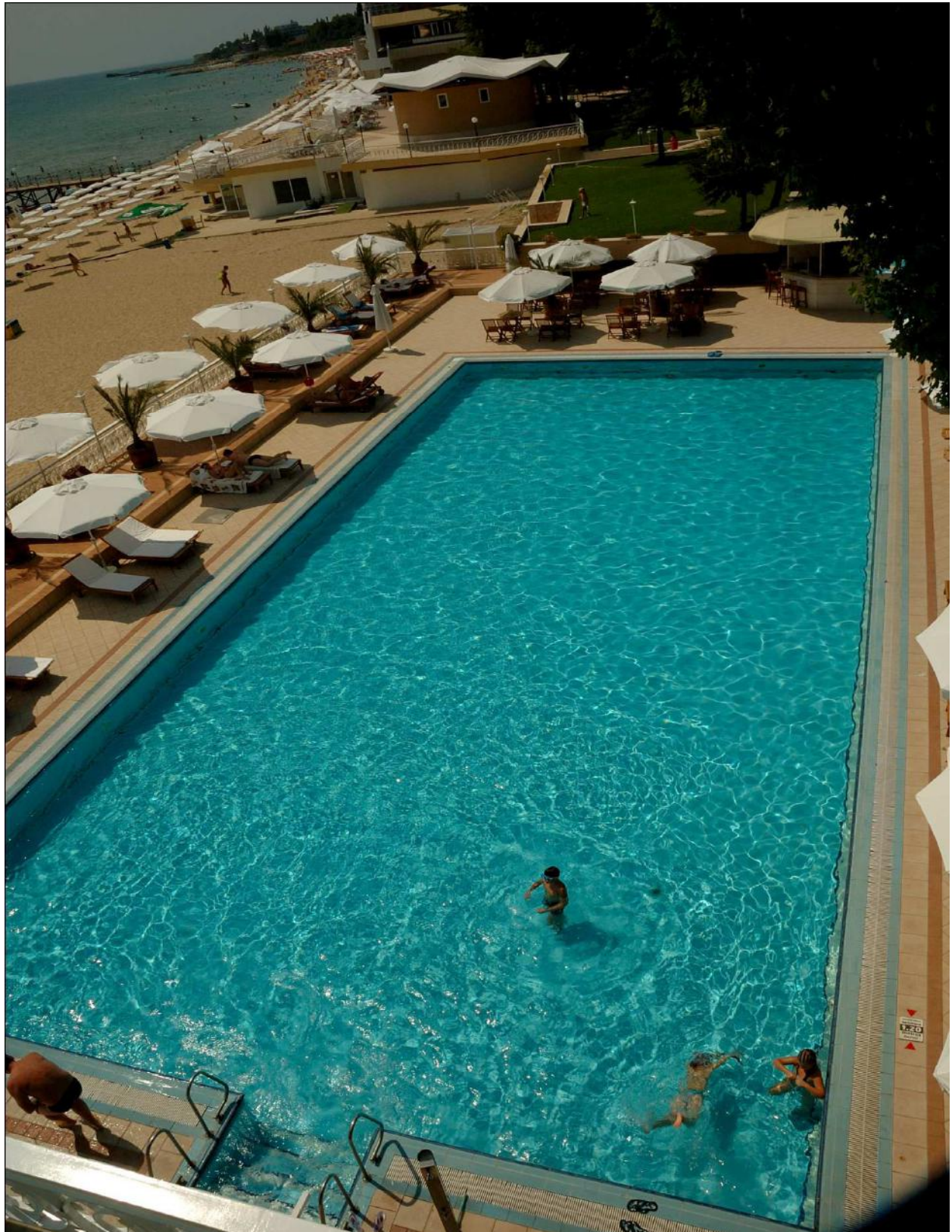
Имоти и оборудване

	Земя	Сгради и констр.	Съоръжения, машини и оборудване	Транс- портни средства	Стопан- ски инвен- тар	В процес на изграж- дане	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2013 година	580	20263	4151	2202	1312	147	28655
Новопридобити активи			475	9	47		531
Отписани активи			(2253)	(1833)	(105)		(4191)
Салдо на 31 декември 2013 година	580	20263	2373	378	1254	147	24995
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2013 година	0	10940	2182	1732	880	0	15734
Отписани активи			(1218)	(1492)	(97)		(2807)
Амортизация		810	170	70	192		1242
Салдо на 31 декември 2013 година	0	11750	1134	310	975	0	14169
Балансова стойност към							
31 декември 2013 г., вторник	580	8513	1239	68	279	147	10826

	Земя	Сгради и констр.	Съоръжения, машини и оборудване	Транс- портни средства	Стопан- ски инвен- тар	В процес на изграж- дане	Общо
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2012 година	580	20262	4135	3118	1829	147	30071
Новопридобити активи		1	34	1	32		68
Отписани активи			(18)	(917)	(549)		(1484)
Салдо на 31 декември 2012 година	580	20263	4151	2202	1312	147	28655
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2012 година	0	10129	1988	2533	1218	0	15868
Отписани активи			(17)	(916)	(550)		(1483)
Амортизация		811	211	115	212		1349
Салдо на 31 декември 2012 година	0	10940	2182	1732	880	0	15734
Балансова стойност към							
31 декември 2012 г., понеделник	580	9323	1969	470	432	147	12921



Годишен доклад
за дейността на “Слънчев ден” АД за 2013 г.



Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, заложили като обезпечение по заеми е представена, както следва:

<u>Обезпечения</u>	Земя BGN'000	Сгради BGN'000	Общо BGN'000
Балансова стойност към 31 декември 2013 г., вторник	580	8513	9093
Балансова стойност към 31 декември 2012 г., понеделник	580	9323	9903
Балансова стойност към 31 декември 2011 г., събота	580	10133	10713

10. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

В последствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

11. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

12. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

12.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се

отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“



Дългосрочни инвестиции

Инвестиции в други предприятия

Инвестициите са отчетени по себестойностния метод. Датата на финансовите отчети на другите предприятия е 31 декември.

Дяловете на другите предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Финансовата информация за асоциираните предприятия може да бъде обобщена, както следва:

Име на предприятието	2013	участие	2012	участие	2011	участие
	BGN'000	%	BGN'000	%	BGN'000	%
"Пътища" АД	16000	6.24	16000	6.24	16000	6.24
"Търговски дом" АД	9780	20.66	9780	20.66	9780	20.66
"Пълдин Туринвест" АД	2825	1.59	2825	1.59	2825	1.59
ЗПАД"България"	2	0.08	2	0.08	2	0.08
	<u>28607</u>		<u>28607</u>		<u>28607</u>	

Забележка: инвестицията в Търговски дом АД е посочена като % от капитала. Като процент от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите е 21,25%.

Решения за изплащане на дивиденди се приемат от общото събрание на акционерите с кворум и мнозинство, съгласно уставите на съответните дружества. През 2013 г. и 2012 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в другите предприятия.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период.

Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

12.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Нетекущите пасиви към 31 декември 2013 г. в размер на 37 309 хил.лв. са задълженията на дружеството с матуритет над 12 месеца по окончателно усвоен банков кредит.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2013 г.

Раздели	към 31.12.2013		към 31.12.2012		ръст % 2013/ 2012
	хил.лв	отн. тегло %	хил.лв	отн. тегло %	
Търговски и др. задължения	19 748	98	18 894	86	4,5
▪ Тек. част от нетек. зад.	3 231		3 082		
▪ Задълж. към дост. и клиенти	72		82		
▪ Получени аванси	902		347		
▪ Задълж. към персонала	179		36		
▪ Задълж. осиг. организ.	46		15		
▪ Данъчни задължения	23		6		
▪ Други задължения	15 295		15 326		
Финансирания	465	14	3 110	14	-85
Общо:	20 213	100	22 004	100	-8

Текущата част от нетекущи задължения в размер на 3 231 хил.лв., представляват задължения с матуритет до 12 месеца, които включват: задължения по кредит към Уникредит Булбанк АД.

В задължения към персонала са включени и задължения за изплащане на дефинирани доходи в размер на 108 хил.лв., от които 60 хил.лв.-обезщетения за непозвани отпуски и 48 хил.лв.-пенсионни плащания в съответствие с МСС 19.

Дивидентите, платими на акционерите / съдружниците, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите / от съдружниците.

13. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, готова продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема

стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Текущи активи

Раздели	към 31.12.2013		към 31.12.2012		ръст % 2013/ 2012
	хил.лв.	отн. тегло %	хил.лв.	отн. тегло %	
Материални запаси	166	1	172	1	-3
▪ Материали	110		123		
▪ Стоки	56		49		
Търговски и др.вземания	30 853	98	31 989	98	-4
▪ Взем. от свърз.предпр.	0		124		
▪ Взем.от клиенти и дост.	980		922		
▪ Предост. аванси	23		4		
▪ Данъци за възстан.	13		163		
▪ Други вземания	29 837		30 776		
Парични средства	112		92		21
▪ Парични средсва в брой	39		21		
Разходи за бѐд. периоди	375	1	412	1	-9
Общо:	31 506	100	32 665	100	-4

Към 31 декември 2013 г. текущите активи са с незначително намалена стойност в сравнение с 31.12.2012 год., дължащо се на финансовата стагнация и своевременните разчитания с клиентите.

Към 31 декември 2013 г. 73 хил.лв.са предоставени като банкова гаранция за обезпечение по концесия плаж «Слънчев ден» .



14. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

16. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Капиталът на дружеството е в размер на 11 326 296 /единадесет милиона триста двадесет и шест хиляди двеста деветдесет и шест/ лева, разпределен в 11 326 296 поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев всяка. Основни

акционери в дружеството са "Съни Тур" ЕООД - 55%; Цветомир Георгиев Гергов - 20,39%, Тодор Георгиев Гергов - 20,00%, както и други акционери с общо 4,61%. Увеличението и намалението на капитала, докато Дружеството е публично, става при спазване на ЗППЦК. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез издаване на нови акции, чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадени акции или чрез превръщане на облигации в акции.

Капиталът на Дружеството може да се намали чрез намаляване на номиналната стойност на акциите или чрез обезсилване на акции след придобиването им от Дружеството. Решенията на ОС за увеличаване или намаляване на капитала се приемат с мнозинство 2/3 от съдебно регистрирания капитал. Прехвърлянето на поименните акции се извършва по реда на Закона и се вписва в книгата на акционерите при Централния Депозитар.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви, преоценки на нетекущи активи.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

17. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството е разработвало и прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Ръководството на Дружеството оценява задължението по изплащане на обезщетения при пенсиониране на наетите лица с помощта на независими актюери.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.



18. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчита групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

19. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 20.

19.1. Лизинги

Съгласно МСС 17 „Лизинг“ ръководството класифицира лизинговите договори като договори за финансов лизинг. В някои случаи лизинговата транзакция не е еднозначна и ръководството преценява дали договорът е финансов лизинг, при който всички съществени рискове и ползи от собствеността върху актива се прехвърлят на лизингополучателя.

19.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или

кредити. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

20. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

20.1. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

20.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2013 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

20.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определяне на нетната реализируема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

20.4. Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробености относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и

предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

20.5. Други задължения

Стойността на отсрочените приходи от услуги са установени от ръководството след преглед на действително извършените услуги и подробно разглеждане на отделните видове сключени договори за услуги. Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на неочаквани промени в установения вид на извършените услуги.

20.6. Данъчно облагане.

“Слънчев ден” АД приключва 2013 год. с финансов резултат счетоводна печалба в размер на 91 хил. лв. срещу 118 хил. лв. за 2012 г след отсрочени данъци.

IV. Оповестяване на свързаните лица.

През отчетния период на текущата финансова година няма сключени сделки между свързани лица, които да са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.



V. Данни за броя и образованието на персонала.

Провежданата кадрова политика в Дружеството е насочена към създаване на ефективна организация на труда и използване на работната сила чрез свеждане на персонала към разумния необходим минимум, особено през зимния /неактивен/ сезон.

За 2013 г. “Слънчев ден” АД отчита 270 средно списъчен брой на персонала , а именно:

с висше образование – 29 броя
с полувисше образование – 27 броя
със средно-специално образование – 110 броя
със средно образование – 96 броя
с основно образование – 8 броя



VI. Други данни.

- **Показатели за финансово счетоводен анализ:** те са качествените характеристики на отделни елементи от финансовото състояние на дружеството. Изчисляват се като абсолютни суми, като коефициенти или като проценти. Получените показатели се интерпретират и се формулират изводи за дейността на предприятието.

- **Ликвидност**- показател за способността на предприятието да погасява краткосрочните си задължения с наличните краткотрайни активи:

- *коэффициент за обща ликвидност*: чрез него се добива представа дали всички краткосрочни активи са достатъчни за обслужване на краткосрочните задължения. Минималната общоприета стойност на коефициента е 1.

Показател	Текуща година	Предходна година
Краткотрайни активи Краткосрочни задължения	1,58	1.71

Извод: Предприятието може да обслужи краткосрочните си задължения безпроблемно. Поради сезонния характер на Дружеството показателят се влияе значително от паричните средства и материалните запаси/компоненти на показателя/ през активните и неактивни сезони.

- **Рентабилност** – показател за способността на предприятието да генерира печалба от вложените и използваните различни ресурси

- *коэффициент на рентабилност на приходите от продажби*: показва колко печалба/загуба реализира предприятието на 1 лев продажби.

Показател	Текуща година	Предходна година
Фин. Резултат от ОД Нетни п/ди от прод.	0.06	0.08

- *Рентабилност на собствения капитал*: показва степента на възвращаемост на вложения собствен капитал

Показател	Текуща година	Предходна година
Финансов резултат Собствен капитал	0.01	0,01

- **Ефективност** – показателите от тази група дават представа за ефективността на предприятието и способността му да влага оптимално средствата в дейността си, за да получи изгоди от това

- *коэффициент за ефективност на разходите*: показателят дава представа колко приходи се реализират с 1 лев вложени разходи в дейността. Оценката е добра, когато величината е над 1.

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2013 г.

Показател	Текуща година	Предходна година
П/ди от обичайна д/ст Р/ди за обичайна д/ст	1,01	1,01

➤ **Финансова автономност**- показателите от тази група характеризират количествено степента на финансова независимост от кредиторите. Те дават информация за възможността на предприятието да обслужва дългосрочните си задължения

- *коефициент за финансова автономност*: нарича се още коефициент на платежоспособност; т.е. колко единици собствен капитал се падат на единица привлечен капитал

Показател	Текуща година	Предходна година
<u>Собствен капитал</u> Пасиви	0.24	0,20

И за двете години показателят е под 1, което се дължи на значителния дял на пасивите и в частност на банковия кредит.

Резултати от дейността

- няма необичайни събития или съществени икономически промени, които да се отразяват съществено на размера на отчетените приходи от Дружеството
- няма съществени компоненти на постъпленията или разходите, които следва да се разгледат по повод резултатите.
- управителният орган не отчита тенденции или рискове, които са имали или ще имат благоприятно или неблагоприятно въздействие върху приходите от основна дейност на Дружеството
- увеличението на разходите в часта на разходи за възнаграждения и осигуровки /приложение на МСС 19/ се компенсира с увеличението на приходите от оперативна дейност, което се дължи най-вече на добрата организация и по рационалното оползотворяване на стоки и ресурси
- инфлацията и променящите се цени не оказват значително влияние на приходите от основна дейност за отчетния период.

Задължение за разкриване – няма тенденции, събития или рискове, известни на управителния орган, които имат вероятност да окажат значително влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване: Дружеството няма извършени корекции при съставянето на годишния финансов

отчет по повод на събития, настъпили след датата на съставянето му до датата на одобрение за публикуване. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

Стопански цели за 2014 год.

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничение на мащабите на дейността и или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2014 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

Важни научни изследвания и разработки – няма

Предвиждано развитие на Дружеството- без промяна в предмета на дейността. Следване световните тенденции в областта на туризма, привличане на нови туристи, реновиране на материалната база и подобряване качеството на продукта.

Промени в цената на акциите- няма

VII. Данни по чл. 247 ал.2 и ал. 3 от ТЗ, актуална към 31.12.2013г.

1. От членовете на Съвета на директорите, вписани в търговския регистър към 31.12.2013г., СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив, Цветомир Гергов и Тодор Гергов притежават акции от капитала на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД, както следва:

1.1. СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив- 6 229 464 броя поименни безналични акции от емисия СЛВАА с право на глас в общото събрание на акционерите с номинална стойност на всяка една от 1 (един) лев

1.2. ЦВЕТОМИР ГЕОРГИЕВ ГЕРГОВ - 2 309 136 броя поименни безналични акции от емисия СЛВАА с право на глас в общото събрание на акционерите с номинална стойност на всяка една от 1 (един) лев.

1.3 ТОДОР ГЕОРГИЕВ ГЕРГОВ - 2 265 264 броя поименни безналични акции от емисия СЛВАА с право на глас в общото събрание на акционерите с номинална стойност на всяка една от 1 (един) лев.

През 2013г. членовете на СД не са прехвърляли притежаваните акции от капитала на дружеството, както и не са придобили други акции.

През 2013г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не са притежавали, придобили или прехвърляли облигации на дружеството.

2. Членовете на Съвета на директорите не разполагат с права различни от тези на акционерите да придобиват акции и облигации на дружеството.

3. Участие на членовете на СД в други дружества към 31.12.2013г:

3.1 СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив – не участва като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25% от капитала и не участва в управление на друго дружество, в т.ч. като прокурист, управител или член на съвет, освен СЛЪНЧЕВ ДЕН АД гр. Варна.

3.2. ЦВЕТОМИР ГЕОРГИЕВ ГЕРГОВ гр. Пловдив - не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник, притежава 100% от капитала на „ЕКО ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД гр.Пловдив, притежава 70% от капитала на СВИНЕВЪДСТВО МАНОЛЕ-2 ООД с. Маноле, област Пловдив, управител е на СВИНЕВЪДСТВО МАНОЛЕ-2 ООД с. Маноле, СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив и на „ЕКО ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, председател на СД на ЦУМ АД гр. София и на “ХЕРОС МАРИЦА” АД гр. Пловдив, изпълнителен директор на “ЕВРО ГЛОБУЛ-90” АД гр.Пловдив и “ЦУМ ВАРНА” АД гр. Варна, член на СД на “СТАРИЯ ПЛОВДИВ” АД гр.Пловдив, изпълнителен директор на „ПЪТИЩА ПЛОВДИВ” АД гр. Пловдив, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.

3.3.ТОДОР ГЕОРГИЕВ ГЕРГОВ - не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник, притежава 70% от капитала на ВИЛИАНА-1 ООД с. Маноле, област Пловдив, управител е на ВИЛИАНА-1 ООД с. Маноле и СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив, изпълнителен директор на ЦУМ АД гр. София, изп. директор на “ХЕРОС МАРИЦА” АД гр. Пловдив и “ЦУМ ВАРНА” АД гр. Варна, член на СД на “СТАРИЯ ПЛОВДИВ” АД гр. Пловдив, председател на СД на „ПЪТИЩА ПЛОВДИВ” АД гр. Пловдив, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.

3.4.ТАШОНКА ИВАНОВА- не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25% от капитала на дружество, член на СД на “ЦУМ” АД гр.София, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.

4. През 2013г. дружеството няма сключени договори по чл. 240б от ТЗ.

5. Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите

През 2013 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили през 2013 г. като възнаграждения членовете на Съвета на директорите са в размер 86 280 лв.:

- Митко Димчев Атанасов-като Представител по чл.234 от ТЗ на „Съни Тур” ЕООД –Председател на СД -56 400 лв.

- Тодор Гергов- член на СД: 9 960 лв.
- Цветомир Гергов- член на СД: 9 960 лв.
- Ташонка Иванова- член на СД: 9 960 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

Възнагражденията на Контролните органи-членовете на Одитния комитет на “Слънчев ден” АД през 2013 год. в това си качество са размер на 12 000.00 лв.



6.Планирана стопанска политика: текуща реновация на хотелски комплекс “Слънчев ден” АД чрез реконструкция и модернизация на съществуващата база, ремонт и подмяна на инвентара и оборудването. Целта е повишаване качеството на предлаганите услуги, утвърждаването търговската марка на дружеството на вътрешния и външния туристически пазар с цел увеличаване туристопотока и заетостта на хотелската база и равнение световните тенденции в туризма. Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничение на мащабите на дейността и или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната.

Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2013 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността.

VIII. Информация по чл.187д от Търговския закон :

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД гр. Варна е акционерно дружество с безналични поименни акции с право на глас в общото събрание на акционерите. Дружеството не притежава, нито е закупило или прехвърлило по време на отчетния период собствени акции.

IX. Рискови фактори :

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

1. **Политически риск:** членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

2. **Валутен риск:** Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

3. **Риск от промяната на лихвения процент:** Паричните средства и разплащателните операции на «Слънчев ден» АД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

4. **Данъчен риск:** През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

5. **Несистематичен риск:** Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията. Услугите предоставени от дружеството са основно с битово приложение. Във връзка с това търсенето се влияе сериозно от фазата, в която се намира развитието на икономиката.

6. **Ликвиден риск:** В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

Х. Отговорности на ръководството :

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2013 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

През отчетната 2013 год. в "Слънчев ден" АД, в качеството си на публично дружество изпълняваше всички изисквания, залегнали в ЗППЦК, Наредбата за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и разкриване на информация, както и залегналите в Програмата за корпоративно управление стандарти.

През изтеклата 2013 год. в дружеството не е допуснато да бъдат нарушени правата на акционерите. "Слънчев ден" АД своевременно е предоставяло информация в Комисията за финансов надзор и на Българската фондова борса, даваща възможност на всеки акционер да се запознае със състоянието на дружеството. Годишният отчет за 2013 година беше предоставен в срок и в необходимата пълнота.

Председател на СД:



/ Съни Тур ЕООД
с представител по чл.234
ал.1 от ТЗ-М. Атанасов /

