

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност
"ФРОНТТЕО" ООД

Днес, 17.09.2026 г., в гр. София долуподписаните:

1. **ДИМИТЪР ОГНЯНОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН _____
2. **АНИТА ИВАНОВА ДИМИТРОВА**, ЕГН _____, наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият договор, чрез който се учредява дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящият дружествен договор съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващи от Търговския закон под фирма: **"ФРОНТТЕО" ООД**

Чл.2.(1) Седалището на дружеството: Република България, гр. София, Столична община, район Овча купел, ж.к. "Овча купел", бл. 523, вх. "А", ет. 2, ап. 6.

(2). Адрес на управление: Република България, гр. София, Столична община, район Овча купел, ж.к. "Овча купел", бл. 523, вх. "А", ет. 2, ап. 6.

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.4. *Предметът на дейност на дружеството е:* ПРОЕКТАНСКА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА, СОФТУЕРНА, КОНСУЛТАНСКА И ЕКСПЕРТНА ДЕЙНОСТ, В ОБЛАСТТА НА ГЕОДЕЗИЯТА, ГЕОДИНАМИКАТА, КАДАСТЪРА, ЕКОЛОГИЯТА, СТРОИТЕЛСТВО И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПЪТИЩА, ЖЕЛЕЗНИЦИ И ХИДРОТЕХНИЧЕСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ОСНОВНИ И СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ДЕЙНОСТИ ПО ПРИЛАГАНЕ НА ЗКИР, ЗГИК, ЗУТ, ЗСПЗЗ, ЗВГЗГФ; НАБЛЮДАВАНЕ НА ДЕФОРМАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ; ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОСРЕДНИЧЕСКА И КОНСУЛТАНСКА ДЕЙНОСТ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ДРУГА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ ЗА КАЯТО НЯМА ИЗРИЧНА ЗАБРАНА ИЛИ СПЕЦИАЛНО РАЗРЕШЕНА СЛЕД НАБАВЯНЕ НА СЪОТВЕТНИЯ ЛИЦЕНЗ.

Чл.5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

- да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина;
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги;
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения;
- да придобива по законен начин всякакви права необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и всякаква друга работа, която има за цел, улесняването, напредъка или разширяване на основната му дейност;

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6 (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност се определя в левове и е в размер на 2 555.00 (две хиляди петстотин петдесет и пет) евро.

(2) Към момента на регистрация на дружеството са внесени 2 555.00 (две хиляди петстотин петдесет и пет) евро.

(3) Всички дялове са равни, като всеки дял е с номинал 5.11 евро (пет евро и единадесет евроцента).

(4) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 500 (петстотин) дяла, със стойност по 5.11 евро (пет евро и единадесет евроцента) всеки дял поотделно.

Чл.7 Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. ДИМИТЪР ОГНЯНОВ ДИМИТРОВ, ЕГН - **300** /триста/ дяла, по 5.11 евро (пет евро и единадесет евроцента) за всеки поотделно или общо в размер на 1 533.00 (хиляда петстотин тридесет и три) евро.

2. АНИТА ИВАНОВА ДИМИТРОВА, ЕГН - **200** /двеста/ дяла, по 5.11 евро (пет евро и единадесет евроцента) за всеки поотделно или общо в размер на 1 022.00 (хиляда двадесет и две) евро.

Чл.8 (1) Искането за вписване в ТРРЮЛНЦ на АВ трябва да бъде направено не по-късно от седем дни от подписване на настоящия дружествен договор.

(2) Разноските по образуване на дружеството, включително подготовката на документацията и вписване са за сметка на съдружниците съобразно тяхното дялово участие в дружеството.

(3) Дяловите вноски се внасят преди подаването на заявлението за вписване на дружеството в търговския регистър, но не по-късно от пет дни от подписването на настоящия договор.

(4) За закъснение при внасянето на вноските съответния съдружник дължи 10% месечна лихва върху пялата вноска или върху съответната невнесена част от вноската.

Чл.9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) При увеличение на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемане на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството;

(3) Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30 /тридесет/ дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличение на капитала да направят определените вноски за увеличаване капитала на дружеството.

Чл.10 (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под едно евро, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от един евроцент.

(3) В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват:

а/ целта на намаляване на капитала на дружеството;

б/ размерът на намаляването;

в/ начинът, по който ще се извърши намаляването.

Чл.11 (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дружествения дял.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски, последиците са както за невнасяне на дяловете.

Чл.12(1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Документ за участие в дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членство в дружеството. Документът се издава от управителя на дружеството.

(3) Всеки съдружник има право на толкова гласа, такъв дивидент и ликвидационен дял, който съответства на процентното му участие в дружествения капитал.

(4) Всеки дружествен дял има стойност, която се увеличава чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на принадлежната му част от стойността на ликвидираното имущество съгласно дяловото си участие.

Чл.13 Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените си дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.14 (1) Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Чл.15 (1) Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествен дял.

(2) Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.16 (1) Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новия съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор.

(2) Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание, не по-рано от 3 /три/ и не по-късно от 10 /десет/ дни от нейното постъпване.

Чл.17 Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата съобразно дяловото си участие;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл.18 (1) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(2) Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решение от Общото събрание на съдружниците съответства на броя на дяловете от капитала, които те притежават.

Чл.19 Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и дружеството;

4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

5. Да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност.

Чл.20. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.21. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл.22. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.23. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие от 3 /три/ месеца, отправено на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестieto е отправено по пощата.

(3) Имуствените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл.24. (1) Съдружник може да бъде изключен:

А/ ако не е внесъл предвидените дялови вноски;

Б/ при системно или грубо нарушаване на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение;

В/ в посочените в Търговския закон случаи.

(2) Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Предложението трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл.25. (1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в установения фонд на дружеството.

(2) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

(3) Ако в резултат на намаляване капитала на дружеството, последният остане по-малък от установения минимум от едно евро, дружеството се прекратява.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.26. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.27. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците. За взетите от Общото събрание решения по чл. 137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 ТЗ се съставя протокол в писмена форма без нотариална заверка на подпис и съдържание.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.28. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролор и определяне на възнаграждението му, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на иски срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. разпределяне печалбата между съдружниците.
17. Всеки друг въпрос, предвиден в закона или в настоящия договор.

(2) Решенията по т. 1,2,4 и 12 на предходната алинея се приемат с единодушие, а в останалите случаи с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл.29.(1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от стойността на капитала на дружеството.

Чл.30. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки едни от съдружниците, преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл31. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл32. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя, съставял протокола.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл.33. Всеки съдружник може да иска отмяна решенията на Общото събрание на съдружниците пред съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия договор.

VI. УПРАВИТЕЛ

Чл.34. (1) Управителят се избира от общото събрание на съдружниците и има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник, той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл.35. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл36. (1) По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

Чл37. Управителят има следните правомощия:

А/ представлява дружеството;

Б/ решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

В/ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;

Г/ урежда отношения на дружеството с държавния бюджет;

Д/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

Е/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване или прехвърляне на недвижими имоти се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците и действащото законодателство;

Ж/ събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания;

3/ Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;
И/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
К/ свиква Общото събрание на съдружниците на заседание, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общо събрание и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на дружеството.

Чл.38. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретно задачите, които то следва да осъществява само след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание.

Чл.39. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на дружеството, или в случай на изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник, или при освобождаването му от Общото събрание на съдружниците в срок от 7 /седем/ дни от освобождаване на длъжността се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на друг управител.

Чл.40. Управителят отговаря имуществено за виновно причинени вреди на дружеството.

Чл.41. Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на следните книги:

- книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
- протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения;

VI. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.42. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

VIII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.43. (1) Стопанската дейност на дружеството е с 12-месечна продължителност и се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл.44. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание на съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл.45. Дружеството може да получава кредити от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл.46. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.47. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.48. Дружеството се прекратява:

- по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство две трети от капитала;
- когато капиталът спадне под едно евро;
- прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

X. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

град София

Подписи: 1.
/Димитър Димитра

2.
/Анита Димитрова/

The block contains two handwritten signatures. The first signature, corresponding to 'Димитър Димитра', is a stylized, cursive script. The second signature, corresponding to 'Анита Димитрова', is also a stylized, cursive script, appearing more compact and angular than the first.