УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТАНТ БГ" ЕООД

Днес, 07.01.2021, гр. Добринище, п.к. 2777, ул. „Христо Смирненски" № 22, на основание член 113 и следващите от Търговския закон на Република България и с решение на едноличния собственик на капитала съгласно Учредителен протокол от същата дата, се прие следният Учредителен акт, с който се учредява **Еднолично дружество с ограничена отговорност "ПРОПЪРТИ КОНСУЛТАНТ БГ" ЕООД,** при следните условия.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Характер на дружеството

Чл.1. (1) **"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТАНТ БГ" ЕООД**, наричано по-нататък в настоящия учредителен акт „Дружеството", е самостоятелно юридическо лице.

(2) **"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТАНТ БГ" ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност със собственик на всички дялове: **МАРИЯ ИЛИЕВА ГРАНЗОВА,** с ЕГН , наричан по-нататък **„Едноличен собственик на капитала"**.

Наименование (фирма)

Чл.2. Наименованието на Дружеството е **"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТАНТ БГ" ЕООД,** което може да се изписва и на английски език, както следва: **„PROPERTY CONSULTANT BG"Ltd.**

Седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция

Чл.3. (1) Седалището на Дружеството е: гр. Добринище, Р България.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: обл. Благоевград, община Банско, гр. Добринище, п.к. 2777, ул. „Христо Смирненски" № 22.

(3) Адресът за кореспонденция на дружеството е: обл. Благоевград, община Банско, гр. Добринище, п.к. 2777, ул. „Христо Смирненски" № 22.

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност: извършване на сделки по покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или препродажба; сделки по покупко-продажба на недвижими имоти; услуги по управление, поддръжка и отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи; покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; производство, внос, износ и всяка друга стопанска дейност (съответно лицензирана), която не е забранена от закона.

Права на Едноличния собственик на капитала

Чл.6. Едноличният собственик на капитала има правата на общо събрание на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Капитал - размер и разпределение на дяловете

Чл.7. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен в 10 (десет) дружествени дяла с номинална стойност от по 10 (десет) лева всеки дял.

(2) Дяловете са неделими.

(3) Всички дялове са собственост на Едноличния собственик на капитала.

(4) Капиталът е изцяло записан и внесен от Едноличния собственик на капитала към датата на вписването на Дружеството в Търговския регистър.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 8. (1) Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала, като измененията се отразяват в учредителния акт и се вписват в Търговския регистър.

(2) За взетото решение съгласно предходната алинея е достатъчно да се състави и подпише протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на същия.

Приемане на нови съдружници

Чл.9. (1) Нови съдружници се приемат по решение на Едноличния собственик на капитала, съгласно предвидения в закона ред.

(2) За взетото решение съгласно предходната алинея е достатъчно да се състави и подпише протокол, без да е необходимо нотариално удостоверяване на същия.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.10. Органи на управление на дружеството са Едноличният собственик на капитала и управителят, в случаите, когато има избран такъв.

Компетентност на Едноличния собственик на капитала

Чл.11. (1) Едноличният собственик на капитала е висшият орган за управление на Дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по следните въпроси:

1. изменение, допълнение и тълкуване на учредителния акт;
2. преобразуване и прекратяване на Дружеството;
3. увеличаване или намаляване на капитала;
4. приемане на нови съдружници;
5. избиране на един или повече управители на Дружеството, определяне на възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
6. назначаване на ликвидатор, в случай на прекратяване и ликвидация на Дружеството;
7. избиране на проверители и определяне на възнаграждението им;
8. извършване на допълнителни парични вноски;
9. приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата;
10. откриване и закриване на клонове и представителства, участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;
12. предявяване на искове на Дружеството срещу управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.

(2) За взетите решения по т. 3, 4, т.5, предложение първо, и т. 11 от предходната алинея, е достатъчно съставянето на писмен протокол, подписан от Едноличния собственик на капитала, без да е необходимо нотариално удостоверяване за подпис и съдържание на протокола.

Влизане на решенията в сила

Чл.12. (1) Решенията на Едноличния собственик на капитала влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(2) Решенията по чл. 11, ал.(1),т.1, 2, 3, 4, 5 и 6 на този учредителен акт влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

Компетентност и задължения на управителя

Чл.13. (1) Оперативната дейност на Дружеството може да се ръководи от един или повече управители, в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят изпълнява и всички други функции, възложени му от Едноличния собственик на капитала, когато те не противоречат на закона.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на счетоводството на Дружеството.

(4) Управителят управлява и представлява Дружеството в съответствие със закона, този Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала. При няколко управители, същите управляват и представляват Дружеството според посоченото в решението на Едноличния собственик на капитала.

Избор и освобождаване

Чл.14. (1) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала. Мандатът на управителя не се ограничава със срок. Отношенията между Едноличния собственик и управителя, когато не е едно и също лице, се уреждат по- подробно в договор за възлагане на управлението.

(2) Управителят може да бъде освободен по всяко време по решение на Едноличния собственик на капитала.

(3) За действителността на решенията за избор на управител, определяне на неговото възнаграждение и за освобождаването му, е достатъчна обикновена писмена форма на протокола, удостоверяващ взимането им. Нотариално удостоверяване на този протокол не се изисква.

IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.15. Дружеството се представлява лично от Едноличния собственик на капитала или от избрания от него управител/и.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. (1) Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се прекратява и в другите предвидени от закона случаи.

(3) В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правоприемник, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(4) При прекратяване на Дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на Дружеството се получава от Едноличния собственик на капитала.

За всички неуредени в настоящия акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите относими към материята и действащи нормативни актове според българското законодателство.

Този учредителен акт е изготвен и подписан в три оригинални екземпляра на български език с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за Дружеството, за Агенция по вписванията и за Банката.

Този Учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала на 07.01.2021 г.

Едноличен собственик: _____

МАРИЯ ИЛИЕВА ГРАНЗОВА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА