СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЕРА БЪЛГАРИЯ" АД

адрес гр. Варна, ул. "Моис Леви" 28, ет. 3, офис 5

към 31.12.2017 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а			1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
1	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		275	288
	Общо за група I:		***275***	***288***
II.	***Дълготрайни материални активи***			
1	Съоръжения и други		2	3
	Общо за група II:		***2***	***3***
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Отсрочени данъци***		*17*	*14*
Общо за раздел Б:			294	305
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Вземания***			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		287	301
2	Други вземания, в т. ч.:		110	106
	Общо за група II:		***397***	***407***
III.	***Инвестиции***			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в брой		17	94
	- в безсрочни сметки (депозити)		30	14
	Общо за група IV:		***47***	***108***
Общо за раздел В:			444	515
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**		22	
Сума на актива (А+Б+В+Г)			760	820
В.	**Условни активи**			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а			1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***		***500***	***500***
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от посредващи оценки***			
IV.	***Резерви***			
	Общо за група IV:		-	-
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
1	- неразпределена печалба		239	171
2	- непокрита загуба		(418)	(418)
	Общо за група V:		(179)	(247)
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		(41)	68
Общо раздел А:			**280**	**321**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	**Задължения**			
1	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	9
2	- до 1 година			9
3	Получени аванси, в т. ч.:		7	4
4	- до 1 година		7	4
5	Задължения към доставчици, в т. ч.:		14	42
6	- до 1 година		14	42
7	Други задължения, в т. ч.:		459	444
8	- други задължения		396	389
9	- до 1 година		90	
10	- над 1 година		306	389
11	- към персонала, в т. ч.:		35	7
12	- до 1 година		35	7
13	- осигурителни задължения в в т. :		4	11
14	- до 1 година		4	11
15	- данъчни задължения, в т. ч.:		24	37
16	- до 1 година		24	37
Общо раздел В, в т. ч.:			**480**	**499**
1	- до 1 година		174	110
2	- над 1 година		306	389
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**760**	**820**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 27.02.2018 г.

Съставител: \"Аника" ЕООД - Живка Жекова \

Ръководител: \Антон Андонов\

Заверил съгласно одиторски доклад:
08.05.2018г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЕРА БЪЛГАРИЯ" АД

адрес гр. Варна, ул. "Моис Леви" 28, ет. 3, офис 5

за 31.12.2017 г.

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	260	255
	а) суровини и материали	32	35
	б) външни услуги	228	220
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	129	125
	а) разходи за възнаграждения	118	110
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	11	15
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	19	19
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	19	19
	- разходи за амортизация	19	19
V	Други разходи, в т. ч.:	17	6
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***425***	***405***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	1	
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	1	
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	25	26
	Общо финансови разходи (6+7):	***26***	***26***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	0	76
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7):	***451***	***431***
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**0**	**76**
X. Разходи за данъци от печалбата		**(3)**	**8**
XI. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XII. Печалба (9-10-11)		**0**	**68**
Всичко (Общо разходи +10 + 11 + 12)		**448**	**507**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	373	316
	в) услуги	373	316
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*	34	186
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	407	502
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		5
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***0***	***5***
8. Загуба от обичайната дейност		**44**	**0**
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7)	***407***	***507***
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		44	0
10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от Раздел А)		**41**	**0**
Всичко (Общо приходи + 10)		**448**	**507**

Дата 27.02.2018 г.

Съставител: \ "Аника" ЕООД - Живка Жекова \

Ръководител: \ Антон Андонов \

"ЕРА БЪЛГАРИЯ" АД ERA REAL ESTATE BULGARIA ВАРНА

Заверил изложено одиторски доклад!
08-05-2018г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ЕРА БЪЛГАРИЯ" АД

адрес гр. Варна, ул. "Моис Леви" 28, ет. 3, офис 5

за 31.12.2017 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	441	300	141	316	227	89
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		109	(109)		120	(120)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		2	(2)		1	(1)
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			-
5	Други парични потоци от основната дейност	62	127	(65)	55	28	27
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**503**	**539**	**(36)**	**371**	**376**	**(5)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		5	(5)		1	(1)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**-**	**5**	**(5)**	**-**	**1**	**(1)**
В. Парични потоци от финансовата дейност				-			
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	95	109	(14)	81	10	71
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		6	(6)			-
3	Други парични потоци от финансовата дейност			-		2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**95**	**115**	**(20)**	**81**	**12**	**69**
Г. Изменение на паричните средства през периода		**598**	**659**	**(61)**	**452**	**389**	**63**
Д. Парични средства в началото на периода				**108**			**45**
Е. Парични средства в края на периода				**47**			**108**

Дата 27.02.2018 г.

Съставител: \ "Аника" ЕООД - Живка Жекова \

Ръководител: \ Антон Андонов \

"ЕРА БЪЛГАРИЯ" АД ЕРА REAL ESTATE BULGARIA ВАРНА

Завършил пълно одиторски доклад!
08-05-2018г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЕРА БЪЛГАРИЯ" АД

адрес гр. Варна, ул. "Моис Леви" 28, ет. 3, офис 5

за 31.12.2017 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**500**							**239**	**(418)**		**321**
Б. Салдо след промени в счетоводната	***500***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***239***	***(418)***	***-***	**321**
1 Финансов резултат за текущия период										(41)	**(41)**
В. Салдо към края на отчетния период	***500***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***239***	***(418)***	***(41)***	**280**
Г. Собствен капитал към края на отчетния	**500**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**239**	**(418)**	**(41)**	**280**

Дата: 27.02.2018 г.

Съставител: \ "Аника" ЕООД - Живка Шекова \

Ръководител: \ Антон Андонов \

Заверил съгласно одиторски доклад:
08.05.2018г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	451	5		456			456	163	18		181			181	275
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	
	Общо за група I:	**451**	**5**	**0**	**456**	**0**	**0**	**456**	**163**	**18**	**0**	**181**	**0**	**0**	**181**	**275**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи				0			0				0			0	0
	- сгради				0			0				0			0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3	Съоръжения и други	28			28			28	25	1		26			26	2
4	Транспортни средства	30			30			30	30			30			30	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**58**	**0**	**0**	**58**	**0**	**0**	**58**	**55**	**1**	**0**	**56**	**0**	**0**	**56**	**2**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0								0
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	***Отсрочени данъци***	*14*	*5*	*2*	17			17								17
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**523**	**10**	**2**	**531**	**0**	**0**	**531**	**218**	**19**	**0**	**237**	**0**	**0**	**237**	**294**

Съставител:
\ "Аника" ЕООД - Живка Жекова \

Ръководител:
\ Антон Андонов \

Дата: 27.02.2018 г.