

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на Еднолично дружество с ограничена отговорност
"ПРЕСЛАВ 41" ЕООД, ЕИК: 206641890

Днес, 26.02.2024 г. /изменен за превалутиране на 29.06.2026 г./, долуподписаният ГЕОРГИ ТОДОРОВ УЗУНОВ, *****, учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала. (3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството ограничена до размера на уставния капитал.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2.(1) Фирменото наименование на дружеството е "ПРЕСЛАВ 41" ЕООД, което се изписва и на латиница: „PRESLAV 41" Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив.

(2) Адресът на управление на дружеството е: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4000, район Централен, ул. „Волга" № 6 Б.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: проектиране и строителство; инженерингова дейност, консултации и експертизи в областта на строителството; строеж, обзавеждане и продажба на сгради или части от тях и съоръжения или части от тях, търговия с недвижими имоти, търговия със строителни материали, производство и търговия със селскостопански и промишлени стоки, незабранени от закона, консултантски услуги, внос, износ и реекспорт на стоки, незабранени от закона, проектантски, строителни и монтажни услуги, вътрешен и международен туризъм, транспортна дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, други услуги и дейности, незабранени от закон.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

IV. СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 5100 евро, разпределен в 10 000 дяла, по 0.51 евро всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ГЕОРГИ ТОДОРОВ УЗУНОВ,***.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от ГЕОРГИ ТОДОРОВ УЗУНОВ,***.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

VII. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
 2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето изплащането на печалбата;
 3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
 4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
 5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
 6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
 7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процесуални действия срещу него;
 8. допълнителни парични вноски; 9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
 10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.
- (2) За всички взети решения се съставя протокол, който задължително е в писмена форма, поради което и не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, съгласно чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

VIII. УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

IX. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл. 149-151 от Търговския закон.

X. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски по смисъла на чл. 134 от ТЗ, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството. Чл.

15. Освен в случая на чл. 14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

Георги Тодоров Узунов

На основание чл. 32, ал. 3-от Закона за въвеждане на еврото в Република България, днес на 29.06.2026 г., този препис от Учредителния акт е заверен от органа, представляващ дружеството- управителя:

.....
Георги Тодоров Узунов