

„ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2022**

**Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2022 г. е одобрен и подписан
от името на „ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД от:**

Ръководител:

Димитър Пантелеев

Съставител:

**Мария Мирчева,
Аринала Перфект ООД**

**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022**

**Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2022 г. е
одобрен и подписан от името на „ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД от:**

Ръководител:

Димитър Пантелеев

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

АКТИВ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		
Нетекущи (дълготрайни) активи		
Дълготрайни материални активи		
Земи	235	235
Машины, производствено оборудване и апаратура	51	107
Съоръжения и др.	425	249
Общо за група II :	711	591
Отсрочени данъци	12	9
Общо за раздел Б :	723	600
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали	54	354
Предоставени аванси	324	2 192
Общо за група I :	378	2 546
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	3 594	15 305
над 1 година	537	960
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	10 298	-
Други вземания, в т.ч.	3 763	2 516
над 1 година	2	-
Общо за група II :	17 655	17 821
Парични средства, в т.ч.		
- в брой	70	51
- в безсрочни сметки / депозити/	1 056	1 795
Общо за група IV :	1 126	1 846
Общо за раздел В:	19 159	22 213
Разходи за бъдещи периоди	33	30
СУМА НА АКТИВА	19 915	22 843

„ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2022

ПАСИВ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ		
Собствен капитал		
Записан капитал	50	50
Резерви		
Други резерви	1	1
Общо за група IV :	1	1
Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	1 215	895
- непокрита загуба	(305)	(305)
Общо за група V :	910	590
Текуща печалба (загуба)	2 300	1 402
Общо за раздел А :	3 261	2 043
Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	140	-
- до 1 година	24	-
- над 1 година	116	-
Получени аванси, в т. ч.	207	2 068
- до 1 година	207	2 068
Задължения към доставчици, в т.ч.	10 073	17 664
- до 1 година	4 198	13 122
- над 1 година	5 875	4 542
Задължения по полици , в т.ч.	-	12
- до 1 година	-	12
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	5 490	-
- до 1 година	5 230	-
- над 1 година	260	-
Други задължения, в т.ч.	744	1 056
до 1 година	744	1 056
- към персонала , в т.ч.	236	189
до 1 година	236	189
- осигурителни задължения, в т.ч.	82	59
до 1 година	82	59
- данъчни задължения, в т.ч.	399	16
до 1 година	399	16
Общо за раздел В , в т.ч.:	16 654	20 800
- до 1 година	10 403	16 258
- над 1 година	6 251	4 542
СУМА НА ПАСИВА	19 915	22 843

Дата на съставяне:
28.09.2023

Съставител:
Мария Мирчева, Аринала Перфект ООД

Ръководител:
Димитър Пантелеев

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 28 септември 2023 г

Димитрина Захаринова

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита с регистрационен номер 415

„Захаринова Нексия“ ЕООД

Одиторско дружество с регистрационен номер 138

„ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КЪМ 31.12.2022

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	16 788	23 141
а/ суровини и материали	6 052	6 713
б/ външни услуги	10 736	16 428
Разходи за персонала, в т.ч.	2 379	2 309
а/ разходи за възнаграждения	2 080	1 990
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	299	319
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	168	149
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	168	149
- разходи за амортизации	168	149
Други разходи, в т.ч.	589	4 217
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	427	4 081
Общо разходи за оперативната дейност	19 924	29 816
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/активи, в т.ч.	-	2
Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.	22	32
б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	2
Общо финансови разходи	22	34
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	2 556	1 558
ОБЩО РАЗХОДИ	19 946	29 850
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	2 556	1 558
Разходи за данъци от печалбата	259	159
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(3)	(3)
ПЕЧАЛБА	2 300	1 402
ВСИЧКО	22 502	31 408

„ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КЪМ 31.12.2022

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	21 718	26 474
Услуги	21 718	26 474
Други приходи, в т.ч.	707	4 884
Общо приходи от оперативна дейност	22 425	31 358
Други лихви и финансови приходи в т.ч	77	50
Общо финансови приходи	77	50
ОБЩО ПРИХОДИ	22 502	31 408
ВСИЧКО	22 502	31 408

Дата на съставяне:
28.09.2023

Съставител:
Мария Мирчева, Аринала Перфект ООД

Ръководител:
Димитър Пантелеев

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 28 септември 2023 г

Димитрина Захаринова
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита с регистрационен номер 415
„Захаринова Нексия“ ЕООД
Одиторско дружество с регистрационен номер 138

„ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2022

	Записан капитал	резерви	финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	50	1	895	(305)	1 402	2 043
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	2 300	2 300
Разпределения на печалба, в т.ч.:	-	-	(1 082)	-	-	(1 082)
за дивиденди	-	-	(1 082)	-	-	(1 082)
Покриване на загуба	-	-	1 402	-	(1 402)	-
Собствен капитал към края на отчетния период	50	1	1 215	(305)	2 300	3 261

Дата на съставяне:
28.09.2023

Съставител:
Мария Мирчева, Аринала Перфект ООД

Ръководител:
Димитър Пантелеев

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 28 септември 2023 г

Димитрина Захарина
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита с регистрационен номер 415
„Захарина Нексия“ ЕООД
Одиторско дружество с регистрационен номер 138

„ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК КЪМ 31.12.2022

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	35 892	28 836	7 056	24 324	24 016	308
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	2 343	(2 343)	-	2 290	(2 290)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	37	(37)	-	380	(380)
Плащания при разпределение на печалби	-	-	-	-	293	(293)
Други парични потоци от основна дейност	1 555	2 934	(1 379)	149	626	(477)
Всичко парични потоци от основна дейност	37 447	34 150	3 297	24 473	27 605	(3 132)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	213	(213)	-	149	(149)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	213	(213)	-	149	(149)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 286	6 045	(2 759)	2 130	1 490	640
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	14	1 036	(1 022)	10	19	(9)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	18	(18)	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	5	(5)	-	2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност	3 300	7 104	(3 804)	2 140	1 511	629
Изменение на паричните средства през периода			(720)			(2 652)
Парични средства в началото на периода			1 846			4 498
Парични средства в края на периода			1 126			1 846

Дата на съставяне:
28.09.2023

Съставител:
Мария Мирчева, Аринала Перфект ООД

Ръководител:
Димитър Пантелеев

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 28 септември 2023 г

Димитрина Захарина
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита с регистрационен номер 415
„Захарина Нексия“ ЕООД
Одиторско дружество с регистрационен номер 138

„ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ КЪМ 31.12.2022

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	8	-	-	8	-	-	8	8	-	-	8	-	-	8	-
Общо за група :	8	-	-	8	-	-	8	8	-	-	8	-	-	8	-
Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	235	-	-	235	-	-	235	-	-	-	-	-	-	-	235
- земи	235	-	-	235	-	-	235	-	-	-	-	-	-	-	235
Машини, производствено оборудване и апаратура	296	3	47	252	-	-	252	189	41	29	201	-	-	201	51
Съоръжения и други	407	349	109	647	-	-	647	158	127	63	222	-	-	222	425
Обща сума :	938	352	156	1 134	-	-	1 134	347	168	92	423	-	-	423	711
Отсрочени данъци	9	3		12			12				-			-	12
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	955	355	156	1 154	-	-	1 154	355	168	92	431	-	-	431	723

Дата:

28.09.2023

Съставител:

Мария Мирчева, Аринала Перфект ООД

Ръководител:

Димитър Пантелеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
„ОБОНАТО БИЛД“ ЕООД

Управител
ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ

Съставител
Мария Мирчева, Аринала Перфект ООД

Юристи
Деница Дилянова Денчева

Държава на регистрация на предприятието
България

Седалище и адрес на регистрация
гр. София, п.к. 1113
р-н Изгрев
ул. "Тинтява" № 126, ап. Офис 4.1

Обслужващи банки
Уникредит Булбанк АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО; ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ; КОНСУЛТАЦИИ И ЕКСПЕРТИЗИ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО; СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ; ИЗГРАЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНИ ПРОЕКТИ; ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С РАЗЛИЧНИ ВИДОВЕ СТОКИ; ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО (БЕЗ ПРОЦЕСУАЛНО), ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДНИ И ПОСРЕДНИЧЕСКИ УСЛУГИ; МАРКЕТИНГОВА И РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ; ВНОС И ИЗНОС НА СТОКИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Дата на финансовия отчет
31.12.2022 г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2022 г. и завършваща на 31.12.2022 г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2021 г. и завършваща на 31.12.2021 г.

Дата на одобрение за публикуване

Орган одобрил отчета за публикуване
Управителя, чрез решение вписано в протокол от дата
28.09.2023

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г. изм. с Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. на Министерски съвет, обнародвано в ДВ, брой 15 от 19.02.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи. Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява

стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него. Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Съоръжения	6-7 години
Машини, оборудване	3-4 години
Автомобили	4 години
Компютри	2 години

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по

договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;

- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовия анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа:

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускат, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди

задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието .

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2022 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба

или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансов лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;

- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор

- представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- когато активите - обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизациите се изчисляват в съответствие със СС 4 - Отчитане на амортизациите;
- разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив. Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 - Приходи;
- наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив;
- предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36 - Обезценка на активи;
- към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят - производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база;
- разходи, свързани с допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи. Тези разходи се отчитат отделно от разходите за наем (лизинг);

- извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период;
- наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятието са основно договори на „база на твърда цена“ /„разходи плюс“.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет. Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата от обичайна дейност е печалбата или загубата преди данъците за сметка на печалбата.

Счетоводната печалба или загуба се определя като разлика между общите приходи и общите разходи преди приспадане на данъците за сметка на печалбата.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия

Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Задължително се оповестяват

Взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между свързаните лица.

При наличието на сделки между свързаните лица в годишните им финансови отчети се оповестяват:

а) видът на сделката:

- прехвърляне или учредяване на вещни права;
- покупко-продажба на продукция или стоки;
- оказване или получаване на услуги;
- договор за посредничество;
- лизингов договор;
- лицензионен договор;
- финансиране (дарение);
- заем;
- гаранция;
- управленски договор;

б) елементите на сделката:

- обемът на сделката - като стойност или в процент от нетния обем на продажбите;
- сумите или процентите на неуредените разчети по сделката;
- ценовата политика - отклонения от характерната справедлива стойност за дадената сделка.

На оповестяване подлежат и сделките между предприятието и:

- членовете на органите на управление;
- административния персонал.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява

следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Нетекущи дълготрайни активи

Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Оповестете следната информация

1. Дружеството не притежава дълготрайни нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост;
2. Дружеството не притежава дълготрайни нематериалните активи, които временно са изведени от употреба;
3. Дружеството не използва в дейността си дълготрайни нематериални активи - чужда собственост;

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Оповестете следната информация

1. Дружеството не притежава дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост;
2. Дружеството не притежава дълготрайни материалните активи, които временно са изведени от употреба;
3. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Напълно амортизирани дълготрайни активи		
Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Машини и съоръжения	94	94
Други	8	8
Общо :	102	102

4. Стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост;

Наети дълготрайни активи - дружеството е наемател		
Групи активи	Справедлива стойност	Наемни вноски
Сгради - офис помещение	-	60
Машини и съоръжения - офис техника	-	1
Транспортни средства	-	1
Общо :	-	62

5. Дружеството не използва в дейността си дълготрайни материални активи, които са преоценени и имат преоценъчен резерв;
6. Дружеството не е придобило активи на оперативен лизинг;
7. Активи придобити по финансов лизинг

Придобити дълготрайни активи по договори за финансов лизинг - СС 17 - Дружеството е лизингополучател			
Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Транспортни средства	139	14	125
Общо :	139	14	125

Отсрочени данъци

Отсрочени данъци								
Временна разлика	31.12.2021		Движение на отсрочените данъци 2022				31.12.2022	
			увеличение		намаление			
	Данъчн а основа	Временн а разлика	Данъчн а основа	Временн а разлика	Данъчн а основа	Временн а разлика	Данъчн а основа	Временн а разлика
Активи по отсрочени данъци								
Компенсируем и отпуски	57	7	79	8	(49)	(5)	87	10
Доходи на физ. лица	17	2	35	3	(29)	(3)	23	2
Общо активи:	74	9	114	11	(78)	(8)	110	12
Отсрочени данъци (нето)	74	9	114	11	(78)	(8)	110	12

Текущи (краткотрайни) активи

Материални запаси

Материални запаси		
Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Материали в т.ч. /нето/	54	354
Строителни материали	52	350
Горива и смазочни материали	2	4
Предоставени аванси / нето /	324	2 192
Предоставени аванси на клиенти и доставчици	324	2 192
Общо	378	2 546

Вземания

Вид	Вземания 31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	2 128	2 128	-	15 305	14 345	960
Вземания бруто	2 128	2 128	-	15 305	14 345	960
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	1 466	929	537	-	-	-
Вземания по предоставени аванси	1 466	929	537	-	-	-
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия /нето/	10 298	10 298	-	-	-	-
Вземания по продажби - бруто	10 298	10 298	-	-	-	-
Други вземания	3 763	3 761	2	1 714	1 714	-
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	3 238	3 238	-	1 280	1 280	-
Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица	444	444	-	350	350	-
Предоставени гаранции и депозити	22	20	2	5	5	-
Вземания по застраховане	1	1	-	-	-	-
Други краткосрочни вземания	58	58	-	79	79	-
Данъци за възстановяване	-	-	-	802	802	-
Корпоративен данък	-	-	-	211	211	-
Данък върху добавената стойност	-	-	-	591	591	-
Общо	17 655	17 116	539	17 821	16 861	960

Други заеми- дългосрочни заеми от несвързани лица, свързани лица които не са дъщерни , асоциирани и смесени предприятия				
Предприятие кредитополучател	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година
Заеми - несвързани лица общо	3 238	-	1 280	-
ДЖИ ПИ ГРУП АД	-	-	3	-
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД	198	-	1	-
ИНТЕР ПЕТРОЛ ОЙЛ ООД	11	-	11	-
Стейдж Коуъркинг ООД	1	-	1	-
ФЕРМА ИСКРА ЕООД	312	-	301	-
СИЙ СТРОЙ ЕООД	10	-	-	-
ЕНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ ПС Б ЕАД	27	-	-	-
АЛВЕНТА ООД	33	-	-	-
ДЖИ ВИ АЙ ООД	979	-	948	-
ХОУМ АПАРТ ООД	16	-	15	-
МИРА МЛАДЕНОВА	150	-	-	-
АВТОМАГИСТРАЛИ БГ ЕООД	1 501	-	-	-
Заеми - други свързани лица	444	-	350	-
ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД	399	-	350	-
ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	45	-	-	-
Общо	3 682	-	1 630	-

Други заеми						
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2022	Лихви 31.12.2022	Обезпечения / Гаранции
Заеми - несвързани лица				2 983	255	
ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД	BGN	4%	30.6.2023	190	8	няма
ИНТЕР ПЕТРОЛ ОЙЛ ООД	BGN	4%	30.6.2023	10	1	няма
Стейдж Коуъркинг ООД	BGN	4%	30.6.2023	-	1	няма
ФЕРМА ИСКРА ЕООД	BGN	4%	30.6.2023	260	52	няма
СИЙ СТРОЙ ЕООД	BGN	4%	30.6.2023	10	-	няма
ЕНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ ПС Б ЕАД	BGN	4%	30.6.2023	27	-	няма
АЛВЕНТА ООД	BGN	4%	30.6.2023	33	-	няма
ДЖИ ВИ АЙ ООД	BGN	4%	30.6.2023	789	190	няма
ХОУМ АПАРТ ООД	BGN	4%	30.6.2023	14	2	няма
Заеми - други свързани лица				429	15	
ДИ ПИ ЕСТЕЙТ ЕООД	BGN	4%	30.6.2023	385	14	няма
ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	BGN	4%	30.6.2023	44	1	няма

Парични средства

Парични средства		
Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в брой в т.ч.	70	51
В лева	70	51
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	1 056	1 795
В лева	1 056	473
Блокирани парични средства	-	1 322
Общо	1 126	1 846

Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди						
Вид	Салдо 31.12.2021 г.	Признати разходи 2022 г.	Възникнали 2022 г.	Салдо 31.12.2022 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ди за бъд. периоди по фин.лизингови договори	-	2	16	14	6	8
Застраховки	30	20	9	19	-	19
Общо	30	22	25	33	6	27

Собствен капитал

Записан капитал

Основен /записан/ капитал ООД								
Съдружник	31.12.2022 г.				31.12.2021 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Димитър Пантелеев	25 000	50 000	50 000	100%	25 000	50 000	50 000	100%
Общо:	25 000	50 000	50 000	100%	25 000	50 000	50 000	100%

Резерви

Резерви		
	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2021 г.	1	1
Преизчислени резерви към 31.12.2021 г.	1	1
Резерви към 31.12.2022 г.	1	1

Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2021 г.	2 297
Преизчислена печалба към 31.12.2021 г.	2 297
Увеличения от:	2 300
Печалба за годината 2022 г.	2 300
Намаления от:	(1 082)
Разпределение на печалба за дивиденди	(1 082)
Печалба към 31.12.2022 г.	3 515
Непокрита загуба към 31.12.2021 г.	(305)
Преизчислена загуба към 31.12.2021 г.	(305)
Загуба към 31.12.2022 г.	(305)
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	1 992
Финансов резултат към 31.12.2022 г.	3 210

Задължения

Задължения						
Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	140	24	116	-	-	-
Получени аванси от клиенти	207	207	-	2 068	2 068	-
Задължения към доставчици	10 073	4 198	5 875	17 664	13 122	4 542
Задължения по полици	-	-	-	12	12	-
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	5 490	5 230	260	-	-	-
Други задължения	558	558	-	-	-	-
Задължения по доставки	1	1	-	-	-	-
Задължения по получени аванси	4 931	4 671	260	-	-	-
Други задължения	744	744	-	1 056	1 056	-
Задължения по търговски заеми от несвързани лица	27	27	-	784	784	-
Задължения за дивиденди	-	-	-	8	8	-
Други задължения	717	717	-	264	264	-
Задължения към персонала	236	236	-	189	189	-
Задължения към осигурителни предприятия	82	82	-	59	59	-
Данъчни задължения	399	399	-	16	16	-
Общо	16 654	10 403	6 251	20 800	16 258	4 542

Данъчни задължения						
Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	48	48	-	-	-	-
Данък върху добавената стойност	304	304	-	-	-	-
Данък върху доходите на физическите лица	27	27	-	14	14	-
Други данъци	20	20	-	2	2	-
Общо	399	399	-	16	16	-

Задължения свързани с персонала						
Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	236	236	-	189	189	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	75	75	-	52	52	-
Задължения към осигурителни предприятия	82	82	-	59	59	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	16	16	-	10	10	-
Общо	318	318	-	248	248	-

Отчет за приходи и разходи

Разходи

1. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Разходи за суровини , материали		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Основни материали за строителството	5 943	6 627
Горивни и смазочни материали	109	86
Общо:	6 052	6 713

Разходи за външни услуги		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Подизпълнители	9 191	14 563
Нает транспорт	813	983
Ремонти	7	14
Реклама	-	9
Съобщителни услуги	9	9
Консултантски и други договори	237	179
Застраховки	38	50
Наеми	262	321
Охрана	83	55
Други разходи за външни услуги	96	245
Общо	10 736	16 428

2. Разходи за персонала

Разходи за персонала		
Разходи за:	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	2 080	1 990
Персонал	2 080	1 990
Разходи за осигуровки на в т.ч.	299	319
Осигуровки	299	319
Общо	2 379	2 309

Категории персонал		
Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Средно списъчен брой	51	56
Ръководители	1	1
Аналитични специалисти	8	8
Техници и други приложни специалисти	10	11
Административен персонал	2	2
Квалифицирани производствени работници	8	16
Оператори на машини и съоръжения	4	8
Други професии	18	10

3. Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации и обезценка		
Разходи за амортизации	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за амортизации на производствени	168	149
дълготрайни материални активи	168	149
Общо	168	149

4. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за командировки	93	68
Разходи за данъци върху разходите	-	7
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	45	11
Балансова стойност на продадени материални запаси	382	4 070
Други разходи	69	61
Общо	589	4 217

5. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
отрицателни разлики от промяна на валутни курсови разходи	-	2
Разходи за лихви и други финансови разходи	12	15
други разходи за лихви	12	15
други финансови разходи	10	17
Общо	22	34

6. Разходи за данъци от печалбата и други данъци.

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Разходи за данъци		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за данъци от печалбата	256	156
Текущ данък от печалбата	259	159
Разход/приход от отсрочени данъци	(3)	(3)
Общо	256	156

Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Приходи от продажби и други приходи		
Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Продажби на услуги в т.ч.	21 718	26 474
Продажби на СМР услуги	21 718	26 474
Други приходи в т.ч.	707	4 884
Продажби на материали	533	4 851
Продажби на дълготрайни активи	110	33
Получени застрахователни обезщетения	5	-
От възстановяване на разходи	59	-
Общо	22 425	31 358

2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	77	50
Лихви по заеми	77	50
Общо	77	50

Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала.

ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ – 100%

Лица упражняващи значително влияние и общ контрол над предприятието.

ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ

Ключов ръководен персонал на предприятието:

ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ - Управител

Свързани лица по линия на управление и собственост на капитала:

- „ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с. Мрамор - Управител и Едноличен собственик на капитала
- „ДИ ПИ ЕСТЕЙТ“ ЕООД, гр. Костинброд - Управител и Едноличен собственик на капитала
- „МУЛТИ ФАСАДНИ СИСТЕМИ“ ООД с. Мрамор - Управител и Съдружник
- „ЕЙПЕКС БИЛД“ ООД, гр. София - Управител и Съдружник
- „КАРБОНСЕЙФ“ ООД, гр. София - Управител и Съдружник
- „БАНКЯ ХИЛ 2022“ ООД, гр. София - Управител и Съдружник
- „АГВАЙЗЕР“ ООД, гр. Пловдив - Управител и Съдружник

ДЗЗД с участието на ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ

- ДЗЗД „КРИСТАЛНА ВОДА СМОЛЯН“, гр. София - Представяващ и Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „КРИСТАЛНА ВОДА“ гр. София - Представяващ и Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „ПП СОФИЯ“ - Представяващ и Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „САДИНАТА 2016“, гр. София - Представяващ и Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „ГОРНА БАНЯ“ - Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „КР СВОГЕ“ - Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „ЕВРОПА-2022“ - Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД

Сделки със свързани лица:

Продажби на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
ДЗЗД Кристална вода	СМР и доставка на оборудване	8 516	14 802
ДЗЗД Кристална вода Смолян	СМР	-	6 256
ДЗЗД ПП София	СМР и поддръжка на пътища	8 101	357
Общо		16 617	21 415

Покупки от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
Ди Пи Инженеринг ЕООД	Услуга от подизпълнител	145	127
ДЗЗД КР СВОГЕ	Услуга	1	-
ДЗЗД ПП София	Услуга	3	-
Общо		149	127

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	31.12.2022 г.	Гаранции	31.12.2021 г.	Гаранции
ДЗЗД ПП София	8 918		12 801	
ДЗЗД Садината 2016	600		600	
ДЗЗД КРИСТАЛНА ВОДА	759		-	
ДЗЗД КРИСТАЛНА ВОДА СМОЛЯН	21		-	
ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	9		-	
	10 307		13 401	

Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	31.12.2022 г.	Гаранции	31.12.2021 г.	Гаранции
ДЗЗД ПП София	172		2	
ДЗЗД Кристална вода	260		1 112	
ДЗЗД Кристална вода Смолян	-		6	
ДЗЗД КР СВОГЕ	558		-	
ЕВРОПА 2022 ДЗЗД	4 500		-	
	5 490		1 120	

Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Ди Пи Естейт ЕООД	BGN	4%	30.06.203	няма
Ди Пи Инженеринг ЕООД	BGN	4%	30.6.2023	няма

Салда по заеми предоставени на свързани лица		
Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Ди Пи Естейт ЕООД	399	-
Ди Пи Инженеринг ЕООД	45	-
Общо	444	-

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Вземане към 31.12.2021 г.	Начислени през 2022 г.	Получени през 2022 г.	Вземане към 31.12.2022 г.
Ди Пи Естейт ЕООД	-	14	-	14
Ди Пи Инженеринг ЕООД	-	1	-	1
Общо	-	15	-	15

Доходи на ключов ръководен персонал		
Име, фамилия	Длъжност	Начислени суми за:
		Възнаграждения и осигуровки за периода
Димитър Пантелеев	Управител	413
Общо:		413

2. Грешки

Няма отчетени грешки.

3. Условни активи и пасиви

Срещу дружеството не са предявявани съдебни искове и производства към 31.12.2022 година. Дружеството няма условни задължения към трети лица във връзка с предоставени обезпечения в полза на финансови институции за обезпечение на финансови пасиви.

Дружеството няма заведени съдебни искове, които да изискват оповестяване във финансовия отчет за 2022 г.

Известни са ни следните съдебни искове заведени срещу дружеството от трети страни:

- Гр. Дело 20221110147060/2020 г. по описа на СРС, ОБОНАТО БИЛД ЕООД е конституирано като трета страна - помагач по иск на ЗД Бул Ине срещу АПИ, за иск в размер на около 1031,19 лв. (главница, съдебни разходи) плюс лихви. Обонато билд ЕООД е възразило срещу конституирането му като трета страна - помагач и срещу претенцията на АПИ насочена срещу нас; Делото в момента е пред първа инстанция. Очакваното развитие е да отхвърлят насочения срещу Обонато билд ЕООД иск.
- Гр. Дело 20221110110767/2022 г. по описа на СРС, ОБОНАТО БИЛД ЕООД е конституирано като трета страна - помагач по иск на ЗЕАД Булстрад Виена иншуърнс груп ЕАД срещу АПИ, за иск в размер на около 1 127,56 лв. (главница, съдебни разходи) плюс лихви. Обонато билд ЕООД е възразило срещу конституирането му като трета страна - помагач и срещу претенцията на АПИ насочена срещу нас; Делото в момента е пред втора инстанция. Очакваното развитие е да отхвърлят насочения срещу Обонато билд ЕООД иск.

Следното съдебно дело е заведено от дружеството срещу трета страна:

- ТД 1559/2022 г. по описа на СТС, производството е образувано по искова молба на ИНФРА ЕКСПЕРТ АД, ОБОНАТО БИЛД ЕООД И ЗМБГ АД (партньори в ДЗЗД ПП СОФИЯ) на 24.08.2022 г. срещу АПИ, първоначалната претенцията на ОБОНАТО БИЛД ЕООД е частична, по 10 000 лв. от неизплатената главница на всяка фактура или общо в размер на 60 000 лв. На 30.05.2023 г. ОБОНАТО БИЛД ЕООД увеличи размера на иска, като претенцията ни към АПИ е в размер на 3 656 745,12 лв. Очаква се делото да приключи пред първа инстанция до края на 2023 г. Очакваното развитие е да осъдят АПИ да ни заплати претендираната сума и съдебно-деловодните разходи.

Потвърждаваме, че дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални искове и други подобни за 2022 г., неоповестени във финансовия отчет към 31.12.2022 г.

Потвърждаваме, че няма други обстоятелства, които са ни известни и които предполагат включване на провизия по настоящо правно или конструктивно (стопанско) задължение срещу бъдещи плащания, доколкото всички задължения/разходи, отнасящи се за 2022 г. са намерили отражение в отчета за 2022г.

4. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

5. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

6. Финансови показатели

Показатели	2022 г.	2021 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	723	600	123	21%
Краткотрайни активи в т.ч.	19 192	22 243	(3 051)	-14%
Материални запаси	378	2 546	(2 168)	-85%
Краткосрочни вземания	17 688	17 851	(163)	-1%
Парични средства	1 126	1 846	(720)	-39%
Обща сума на активите	19 915	22 843	(2 928)	-13%
Собствен капитал	3 261	2 043	1 218	60%
Финансов резултат	2 300	1 402	898	64%
Дългосрочни пасиви	6 251	4 542	1 709	38%
Краткосрочни пасиви	10 403	16 258	(5 855)	-36%
Обща сума на пасивите	16 654	20 800	(4 146)	-20%
Приходи общо	22 502	31 408	(8 906)	-28%
Приходи от продажби	22 425	31 358	(8 933)	-28%
Разходи общо	19 946	29 850	(9 904)	-33%

Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,71	0,69	0,02	3%
На активите	0,12	0,06	0,05	88%
На пасивите	0,14	0,07	0,07	105%
На приходите от продажби	0,10	0,04	0,06	129%
Ефективност:				
На разходите	1,13	1,05	0,08	7%
На приходите	0,89	0,95	(0,06)	-7%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	1,84	1,37	0,48	35%
Бърза ликвидност	1,81	1,21	0,60	49%
Незабавна ликвидност	0,11	0,11	(0,01)	-5%
Абсолютна ликвидност	0,11	0,11	(0,01)	-5%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0,20	0,10	0,10	99%
Задлъжнялост	5,11	10,18	(5,07)	-50%

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2022 г.
на
Обонато Билд ЕООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 28.09.2023 г. НА УПРАВИТЕЛЯ.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ
НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2022 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование

ОБОНАТО БИЛД ЕООД

Предмет на дейност

Строително-ремонтни и строително-монтажни услуги на обществени инфраструктурни и промишлени обекти.

Управител – Димитър Милушев Пантелеев

Регистриран офис

гр. София, ул. Тинтява 126, офис 4.1

Юрист – Деница Дилянова Денчева

Обслужваща банка

Уникредит Булбанк АД

Одитор

Захаринова Нексия ЕООД

1. Отговорност на ръководството :

Според законодателството ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Приложеният към настоящия доклад Годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователна и адекватна счетоводна политика и че при изготвяне на финансовите отчети към 31.12.2022 година е спазен принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и откриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2022 г. дружественият капитал е 50 000 лева, разпределен в 25 000 бр. дялове с номинална стойност 2 лева всеки един. Единоличен собственик на капитала е Димитър Милушев Пантелеев.

- Численост и структура на персонала.

Към 31.12.2022 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 51 души, в това число по договор за управление 1 човек.

	Списъчен брой на 31.12.2022
Общо наети лица по трудово правоотношение	51
Ръководни служители	1
Аналитични специалисти	8
Приложни специалисти	10
Квалифицирани производствени работници	8
Административен персонал	2
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	4
Нискоквалифицирани работници	18

- Свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала.

ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ – 100%

Лица упражняващи значително влияние и общ контрол над предприятието.

ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ

Ключов ръководен персонал на предприятието:

ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ - Управител

Свързани лица по линия на управление и собственост на капитала:

- „ДИ ПИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с. Мрамор - Управител и Едноличен собственик на капитала
- „ДИ ПИ ЕСТЕЙТ“ ЕООД, гр. Костинброд - Управител и Едноличен собственик на капитала
- „МУЛТИ ФАСАДНИ СИСТЕМИ“ ООД с. Мрамор - Управител и Съдружник
- „ЕЙПЕКС БИЛД“ ООД, гр. София - Управител и Съдружник
- „КАРБОНСЕЙФ“ ООД, гр. София - Управител и Съдружник
- „БАНКЯ ХИЛ 2022“ ООД, гр. София - Управител и Съдружник
- „АГВАЙЗЕР“ ООД, гр. Пловдив - Управител и Съдружник

ДЗЗД с участието на ДИМИТЪР МИЛУШЕВ ПАНТЕЛЕЕВ

- ДЗЗД „КРИСТАЛНА ВОДА СМОЛЯН“, гр. София - Представяващ и Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „КРИСТАЛНА ВОДА“ гр. София - Представяващ и Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „ПП СОФИЯ“ - Представяващ и Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „САДИНАТА 2016“, гр. София - Представяващ и Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „ГОРНА БАНЯ“ - Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „КР СВОГЕ“ - Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД
- ДЗЗД „ЕВРОПА-2022“ - Управител на партньора ОБОНАТО БИЛД ЕООД

3. Основни резултати за годината

Основните показатели, които характеризират резултатите от дейността на Обонато Билд ЕООД през 2022 год. са следните:

	31.12.2022	31.12.2021
Приходи от продажби	22 425	31 358
Печалба от дейността	2 556	1 558
Нетна печалба	2 300	1 402
Сума на активите	19 915	22 843
Собствен капитал	3 261	2 043

Показателите показват, че въпреки спада на продажбите спрямо предходния отчетен период предприятието запазва нормата си на печалба.

4. Показатели за финансовото състояние

Изследването на рентабилността на предприятието се извършва с цел да се установи неговата способност да генерира приходи и каква част от финансовият резултат съответства на използваните от предприятието активи или налични пасиви. Чрез показателя за финансова автономност се демонстрира чрез цифри какъв е дялът на собствения капитал от общата сума на пасивите и има ли дружеството финансова независимост от кредитори. И при двата изброени показателя има подобрене в данните спрямо предходния отчетен период.

Показатели	2022 г.	2021 г.
4.1. Рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = финансов резултат след данъци/ нетен размер на приходите от продажби	0,10	0,04
4.2. Финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност = собствен капитал/пасиви	0,20	0,10
Коефициент на задлъжнялост = пасиви/собствен капитал	5,11	10,17

4.3. Ликвидност

Основната маса на входящите парични потоци на компанията се формира от постъпления от клиенти. Изходящите парични потоци в преобладаващата си част са свързани с плащания за материали, външни услуги, заплати и осигуровки и разходи за командировки. Нетните парични потоци от оперативна дейност са положителни в размер на 1 126 хил. лева.

Тези коефициенти описват способността на предприятието да погасява дълговете си в срок.

Ликвидност	2022 г.	2021 г.
Коефициент на обща ликвидност - текущи активи/текущи задължения	1,76	1,47
Коефициент на абсолютна ликвидност - парични средства /текущи задължения	0,10	0,12

Предприятието има стабилна обща ликвидност през последните два отчетни периода.

5. Инвестиции

През 2022г. предприятието продължи програмата си за закупуване на технологично оборудване. Реализирани са инвестиции в размер на 352 хил. лв, от които 181 хил. лв са финансирани чрез собствени средства и 171 хил. лв. чрез лизингови договори.

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2022	31.12.2021
Машини и оборудване	2	14
Транспортни средства	349	133
Други	1	3

6. Научно изследователска и развойна дейност

През 2022 година предприятието не е извършвало научно-изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Наличието на редовно правителство и парламент ще понижи степента на политическия риск в страната по отношение на това, дали ще бъдат приети важни за България законодателни мерки, които да доведат до приток на инвестиции за българските компании. Ръководството на дружеството се надява, че това ще открие възможности за участие в нови проекти, съответно ще допринесе за повишаване на приходите и разкриване на нови работни места.

Макроикономически риск

Основните макроикономически показатели, които определят този риск са нивата на инфлацията и на лихвените проценти, растежа на brutния вътрешен продукт и колебанията в заетостта на пазара на труда.

Възстановяващата се икономика на България вследствие на ковид пандемията през 2022 година беше застрашена и пострада от войната на Руската федерация в Украйна. Покачиха се цените на горивата и лавинообразно цените на всички стоки и услуги, в т.ч. на строителните материали и СМР услуги, които Обонато Билд ЕООД възлага на подизпълнители. Последиците от неблагоприятните външни условия бяха компенсирани чрез индексации по договорените възнаграждения на изпълнените строителни договори.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на силен валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева .

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите. В условията на повишаващи се инфлационни нива спрямо предходни отчетни периоди дружеството се опитва да контролира този риск като договаря с доставчиците си „твърди“ цени на материалите и услугите и установява бизнес отношения с клиенти на базата на договори с възможност за индексация при високи нива на инфлацията.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „Обонато Билд“ ЕООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалее.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на източници за финансиране, различни от банкови институции. Използват се кредити от други търговски дружества с фиксиран лихвен процент.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „Обонато Билд“ ЕООД е свързан с управлението на човешкия фактор. В национален мащаб съществува тенденция на дефицит на квалифициран персонал и текучество на кадри. Фирмата се стреми да противостои на този риск като предлага добри условия и среда на работа.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици. И двата показателя при Обонато Билд ЕООД показват по-благоприятни стойности за компанията спрямо предходната година.

8. Перспективи и развитие

Бюджетът на Дружеството за 2023 година предвижда нетните приходи от дейността да надминат приходите от 2022 г. Той е базиран на проведени разговори за сключване на договори за продажби през 2022 година. Към датата на изготвяне на финансовия отчет, прогнозните очаквания все още не се реализират на 100% от заложените в бюджета за 2023.

През 2023 год. основна задача на ръководството е да продължи успешния мениджмънт с цел разширяване на дейността и постигане на по-високи финансови резултати.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

Не са настъпили събития след датата на съставяне на отчета, относно условия, които са съществували към датата на финансовия отчет, които биха изисквали корекции или актуализация на оповестяванията към него.

Представяващ :

Димитър Милушев Пантелеев