

БАЛАНС

към 31.12.2011 год.

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии		Сума (хил. лв.)	
а		текуща година	предходна година	а		текуща година	предходна година
		1	2			1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал			
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и НМДА в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:				3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.		1 383	1 383	Общо за група II:			
- земи		1 383	1 383	V. Направена печалба(загуба) от минали год., в т.ч.			
- сгради				- нерапределена печалба		(2)	(2)
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба		(2)	(2)
3. Съоръжения и други				Общо за група V:		(2)	(2)
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)			
Общо за група II:		1 383	1 383	Общо за раздел А:		4	4
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции.				Общо за раздел Б:			
6. Други заеми				В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
номинална стойност.....хил. лв.		X	X	- до 1 година			
Общо за група III:				- над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
Общо за раздел Б:		1 383	1 383	- до 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи				- над 1 година			
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
1. Суровини и материали				- до 1 година			
2. Незавършено производство				- над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
- продукция				- до 1 година			
- стоки				- над 1 година			

БАЛАНС
към 31.12.2011 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полщи, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч		
- над 1 год.			- до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 год.			8. Други задължения, в т.ч.		
4. Други вземания, в т.ч.:			- до 1 година	1 388	1 388
- над 1 год.			- над 1 година		
Общо за група II:			- към персонала	1 388	1 388
III. Инвестиции			- до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност.....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	9	9	- до 1 година		
- в брой	3	3	- над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	6	6	Общо за раздел В, в т.ч.:	1 388	1 388
Общо за група IV:	9	9	- до 1 година		
Общо за раздел "В":	9	9	- над 1 година	1 388	1 388
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1 392	1 392	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1 392	1 392

Дата:

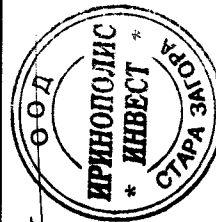
25.03.2012 г.

Съставител:

МАРИЯ ХОРСКИЯ

Ръководител:

ИРИНА ДИНЕВА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за периода от 01.01.2011 до 31.12.2011

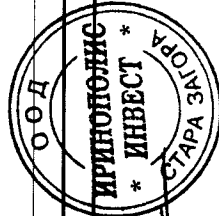
Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи	а	
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.		
нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)		
Наименование на приходите и разходите	а	
Б. Приходи от обичайната дейност		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от прод. и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
предприятия		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и засми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо приходи +11)		

Дата:

25.03.2012 год.

Съставител:

МАРИЯ ХОРСИКЯН



Ръководител:
ИРИКА ДИНЕВА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода от 01.01.2011 до 31.12.2011

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от			Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	минали години				
								Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	
1. Салдо в началото на отчетния период	6								(2)		4	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
а. увеличение												
б. намаление												
6. Финансов резултат от текущия период												
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
а. увеличение												
б. намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	6								(2)		4	
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	6								(2)		4	

Дата: 25.03.2012 год.

Съставител:
МАРИЯ ХОРСИКЯН

Ръководител:
ИРИНА ДИЖЕВА



"ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ" ООД

Съставител (предприятие)

СТАРА ЗАГОРА

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
200059050

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

за периода от 01.01.2011 до 31.12.2011

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		(млн. лв.)
	постъпления	плащания	постъпления	плащания	
А. Парични потоци от основната дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели					
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
Платени и възстановени данъци върху печалбата					
Плащания при разпределение на печалби					
Други парични потоци от основната дейност					
Всичко парични потоци от основна дейност (А)					
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни					
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
Други парични потоци от инвестиционна дейност					
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					
В. Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа					
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собственици					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни					
Плащания на задължения по лизингови договори					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
Други парични потоци от финансова дейност					
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)					
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)					
Д. Парични средства в началото на периода			9		9
Е. Парични средства в края на периода			9		9

Дата: 25.03.2012 год.

Съставител:

Ръководител:

МАРИЯ ХОРСИКЯН

ИРИНОПОЛИС

* ИНВЕСТ *

СТАРА ЗАГОРА

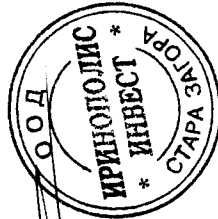
Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
към 31.12.2011 год.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
марки, програмни продукти и др. подобни															
3. Търговска репутация															
активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 383			1 383			1 383								1 383
земи	1 383			1 383			1 383								1 383
сгради															
2. Машини, произв. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	1 383			1 383			1 383								1 383
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр. смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	1 383			1 383			1 383								1 383

Дата: 25.03.2012 год.

Съставител:
МАРИЯ ХОРСИКЯН

Ръководител:
ИРИНА ДИЧЕВА



„ИРИНОПОЛИС ИНВЕСТ” ООД
СТАРА ЗАГОРА

Приложение към финансовия отчет за 2011 година

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписванията с изх. 20080318161948/18.03.2008 г.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, град Стара Загора, бул. Патриарх Евтимий 23

Собственици на капитала са следните лица:

• Ирина Василевна Динева ЕГН 5606167594	700.00 лева
• Димо Димитров Бунчев ЕГН 4510037548	350.00 лева
• Цветан Пантелеев Станев ЕГН 6908078781	350.00 лева
• Иван Славов Славов ЕГН 6409017648	700.00 лева
• Росен Митков Гогошев ЕГН 6511037567	350.00 лева
• Минчо Пенев Минчев ЕГН 6505117560	700.00 лева
• Николай Иванов Шопов ЕГН 5608207700	350.00 лева
• Мирослав Петков Петков ЕГН 6503227620	350.00 лева
• Иван Николов Панчов ЕГН 6110314805	700.00 лева
• Валентин Стоянов Вълков ЕГН 5801237567	350.00 лева
• Антон Стоянов Андронов ЕГН 6109157546	700.00 лева
• Митко Тодоров Динев ЕГН 5101147663	700.00 лева

Основната дейност на Дружеството се състои в: управление на недвижими имоти, строителство, покупко-продажба на недвижими имоти и вещни права, отдаване под наем и други сделки с недвижими имоти.

През 2011 година дружеството не е осъществявало икономическа дейност.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2008 г.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Всички данни за 2011 и 2010 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева.

3.3 Материални дълготрайни активи

Няма придобити други дълготрайни активи през отчетната година.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на дружеството е данъчно признатия стойностен праг.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третираят като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

4 Оповестявания

4.1 Капитал

Капиталът на дружеството е 6 300 лева, разпределени в 18 дяла всеки от които е с номинална стойност от 350 лева, които са внесени изцяло при учредяването на дружеството.

4.2 Дивиденди

Дружеството не е раздавало дивиденди до момента.

4.3 Сделки със свързани лица

Дружеството не осъществявало сделки.

4.4 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

Изготвил:

Мария Хорсикян

Управител:

Ирина Динева

Дата: 25.03.2012 г.

