УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„Тк енд д кичен фърнишинг" ЕООД

Приет от едноличния собственик на капитала на 13/06/2024

Днес, 13/06/2024 година, **Димитриос Манганас,** , в качеството си на едноличен собственик на капитала на **„Тк енд д кичен фърнишинг" ЕООД** състави и подписа този Учредителен акт, при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване

Чл.1(1) Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с чл.113-157 от Търговския закон, наричано по-нататък за краткост "Дружеството".
(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
(3) Отговорността на собственика на капитала е ограничена до размера на внесения капитал.

Фирма

Чл.2. Фирмата на Дружеството е **„Тк енд д кичен фърнишинг" ЕООД**, което се изписва на латиница като **Tk & d kitchen furnishing Ltd.**

Седалище и адрес на управление

Чл.3. Седалището и адреса на управление на Дружеството е в **Република България, гр. София 1407, район Лозенец, бул. Джеймс Баучер 103, ет. 1.**

Име на Едноличния собственик на капитала

Чл.4 Едноличният собственик на капитала е **Димитриос Манганас,**

Срок

Чл.5. Дружеството не е ограничено със срок.

ARTICLES OF INCORPORATION
of
Tk & d kitchen furnishing Ltd

Adopted by the Sole owner of the capital on 13/06/2024

Today, 13/06/2024, **Dimitrios Manganas,** , in his capacity of the sole owner of the capital of **Tk & d kitchen furnishing Ltd** executed and signed this Articles of Incorporation in the following conditions:

I. GENERAL PROVISIONS

Incorporation

Art. 1(1) Founding of a limited liability company by sole owner, according to the art. 113-157 from the Commercial act, hereafter called the "Company".
(2) The company is a private legal entity.
(3) The responsibility of the sole owner of the capital is limited up to the amount of the filed Company's capital.

Business name

Art.2. The business name of the Company shall be **„Тк енд д кичен фърнишинг" ЕООД,** which is written in Latin **Tk & d kitchen furnishing Ltd.**

Company's seat and headquarters' address

Art. 3. The Company's seat and headquarters' address shall be in **Bulgaria, city of Sofia 1407, Lozenets region, 103 James Bourchier Blvd., floor 1.**

Name of the sole owner of the capital

Art.4 The sole owner of the capital is **Dimitrios Manganas.**

Term

Art.5 The Company is not limited for a

	definite term
Предмет на дейност Чл.6.(1) Предметът на дейност на Дружеството е: Производство на кухненски мебели; внос и търговия с кухненски мебели; търговия, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон**.** В случай, че за извършването на определена дейност се изисква разрешение или лицензия, Дружеството предприема извършването й след получаването на съответното разрешение или лицензия, освен ако законът позволява извършването й преди това. (2) Предметът на дейност на Дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.	**Scope of business** Art.6.(1) The Company's scope of business shall include: Production of kitchen furniture; import and trade of kitchen furniture; general trade, as well as any other commercial activity which is not prohibited by law. In case a license or permission for a particular activity is required, the Company shall undertake the carrying out of the activity after the obtaining of the respective license or permission, unless the law allows the carrying out of such activity prior to that. (2) The scope of business of the company can be extended, changed and added by decision of the Sole owner of the capital.
II.КАПИТАЛ	***II. CAPITAL***
Дружествен капитал Чл.7. Дружественият капитал е с номинална стойност **10000 (десет хиляди)** лева.	**Share capital** Art.7. Share capital with a nominal value of BGN **10000 (ten thousand)**.
Дялове Чл.8(1) Дружественият капитал е разпределен в **10000 (десет хиляди)** дяла по 1 /един/ лев, всеки дял поотделно. (2) Всеки дял дава следните права: 1. право на един глас; 2. съразмерна част от печалбата за разпределение; 3. съразмерен ликвидационен дял; 4. всички други права, произтичащи от този договор и от закона. Чл. 9 (1) Едноличният собственик на капитала е внесъл сумата от **10000 (десет хиляди)** лева, представляващи 100% от записания капитал. (2) Освен пари, срещу записания капитал едноличният собственик на капитала може да прави апортни вноски в движими и недвижими вещи, вещни права, права на интелектуална собственост и други оценяеми права.	**Shares** Art.8(1) The share capital is divided into **10000 (ten thousand)** shares of BGN 1 /one /, each title separately. (2) Each share gives the following rights: 1. one vote; 2. proportionate part of the profit sharing; 3. proportionate liquidation quote; 4. all other rights resulting from this agreement and by law. Art.9(1) The partners have contributed the amount BGN **10000 (ten thousand)** representing 100% of the subscribed capital, shares. (2) In addition to money against the shares in the capital partners can make in-kind contributions to the movable and immovable property, real rights, rights of intellectual property and other valuable rights.
Увеличаване и намаляване на капитала Чл.10(1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на	**Increase and decrease of capital** Art.10(1) The capital may be increased by a decision of the Sole owner of the capital by

капитала чрез 1.увеличаване на номиналната стойност на дяловете; 2.записване на нови дялове; 3.капитализиране на печалбата или чрез допълнителни вноски. (2) Намаляването може да се извърши до установения в закона минимум чрез: 1.освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.	1. increase the nominal value of shares; 2. subscription of new shares; 3. capitalization of profits or through additional contributions. (2) The reduction can be done to the regulated in the law minimum through: 1. clear obligation for payment of the outstanding share capital.
Предизвестие на кредоторите Чл.11(1) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването. (2) Съгласието на кредиторите се предполага, ако до 3/ три/ месеца от обявяването в ТР те не изразят писмено несъгласието си. (3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.	**Notice to creditors** Art.11.(1) The decision to reduce capital shall be disclosed in the Commercial Register. In the announcement the company says it is ready to give security for the debts or to pay the existing obligations at the date of promulgation to the creditors who disagree with the reduction (2) The consent of creditors is presumed if, 3 /three/ months of the declaration of Commercial register, they do not express their disagreement in writing. (3) to notified creditors, the message is made in written.
<u>III.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО</u> Чл.12.(1) Дружеството ще се управлява и представлява от управител/ли определени от едноличния собственик на капитала. (2) Договорът между дружеството и управителя/ лите, се сключва в писмена форма.	**<u>III. MANAGEMENT OF THE COMPANY</u>** Art.12(1) The company shall be managed and represented by manager/s appointed by the sole owner on the capital. (2) The management agreement between the company and the manager/s, is concluded in written form.
Компетентност на Едноличния собственик на капитала Чл.13(1) Едноличният собственик на капитала: 1. изменя и допълва дружествения договор; 2. приема съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане; 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; 5. избира Управител/и, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества; 7. взема решения за придобиване и	**Competence of the Sole owner of the capital** Art.13(1) The Sole Owner of the capital shall: 1. amend the articles of incorporation; 2. admit partners, give consent on the transfer of an interest to a new partner; 3. approve the annual report and balance sheet, distribute the profits and resolve on their payment; 4. resolve on the increase or decrease of the registered capital; 5. appoint a manager/s, fix his/ their remuneration and relieve him of liability; 6. resolve on setting up or closing down branches and participation in other companies; 7. resolve on the acquisition or alienation of real property and real rights therein;

отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; 8. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях; 9. взема решения за допълнителни парични вноски; (2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието.	8. resolve on bringing a company action against the manager or comptroller and appoint an attorney to proceed with the suits against them; 9. resolve on additional monetary contributions; (2) For decisions under par. 1 pt. 2, 4, pt. 5, a proposal first, and pt. 7 is drawn up protocol in writing without requiring notarized signatures and content.
Дружествени книги Чл.14 (1) Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик на капитала. (2) В книгата на капитала се вписват размерът на капитала, неговото увеличение или намаление. (3) Едноличният собственик на капитала отговарят за редовното водене на Дружествените книги.	**Company Books** Art.14(1) The company shall keep a book of interests and minutes book on the decisions of the sole owner of the capital. (2) The amount of the capital, its increasing and reducing shall be written in the book of the company. (3) The manager shall be responsible for the regular keeping of the company books.
Прекратяване на Дружеството Чл.15(1) Дружеството се прекратява: 1. по решение на Едноличния собственик на капитала; 2. при смърт и поставяне под пълно запрещение на Едноличния собственик на капитала; 3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; 4. при обявяване в несъстоятелност; 5. по решение на окръжния съд в предвидени от този закон случаи. (2) При прекратяване на дружеството по чл.154, т.2, 5 и чл.155 от ТЗ се открива производство по ликвидация, която се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон. (3)Ликвидатор на дружеството е управителят/ управителите, освен ако с решение на Едноличния собственик не бъде определено друго лице. (4) За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство, имащи отношение към настоящите договорености. Нищожността на отделни разпоредби не води до нищожност на целия договор.	**Termination of the Company** Art.15(1) The Company is terminated: 1. upon the decision of the Sole owner of the company. 2. in case of death and prohibition under judicial disability of the Sole owner of the capital; 3. through joining and merger in a stock joint company or other limited liability company; 4. in procedure of insolvency; 5. upon decision by the District Court in the regulated legal cases. (2) Upon termination of the company upon Art.154, item 2, 5 and Art.155 of the Commercial Act opens up proceedings carried out under Chapter XVII of the Commerce Act. (3) the liquidators of the company is the Manager/ s, unless a decision is taken by the Sole owner of the company not otherwise specified person. (4) For the outstanding issues in this articles shall apply to the Bulgarian legislation relevant to the current arrangements. The invalidity of individual provisions does not entail the nullity of the whole contract.

Настоящият Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик на капитала, проведено на 13/06/2024 година.	This Article of association was adopted by the Sole owner of the capital, held on 13/06/2024.

Едноличен собственик на капитала/ Sole owner of the capital



Димитриос Манганас / Dimitrios Manganas