УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ПАРАЛАКС ХОУМ" ЕООД

2026г.

Днес, 27.08.2026 година, в град София, долуподписаният ГЕОРГИ РУМЕНОВ АНГЕЛОВ, ЕГН xxxxxxxxxx, съставих настоящия Учредителен акт, който отразява учредяването на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"ПАРАЛАКС ХОУМ" ЕООД.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Дружеството е с фирма **"ПАРАЛАКС ХОУМ" ЕООД** *(наричано по-нататък "Дружество")*. Под тази фирма дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието и ще осъществява дейността си.

(2) Фирмата може да се изписва допълнително и на латиница, както следва: **„PARALLAX HOME" LTD.**

(3) Дружеството е учредено на основание Търговския закон, като действа съгласно разпоредбите на този закон и другите закони на Република България.

(4) Дружеството е учредено като юридическо лице и не се ограничава със срок.

(5) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния Собственик.

(6) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния Собственик на капитала.

(7) Едноличният Собственик отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала му.

Чл.2. (1) Седалището на Дружеството е в Република България, град София.

(2) Адресът на управление на Дружеството е в град София1614, район Овча купел, ул. „Инженер Борислав Огойски" № 2, вх. Б, ет. 2, ап. 1.

Чл.3. По решение на Едноличния Собственик Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др. в други градове в страната и в чужбина.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дружеството е: търговска дейност в страната и чужбина; сделки с недвижими имоти в т.ч. покупко-продажба, наем, проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, интериорен дизайн и ремонтна дейност; консултантска дейност; рекламна и маркетингова дейност; комисионни сделки; търговско представителство и посредничество; всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона.

III. ИМУЩЕСТВО

Чл.5. (1) Всичко, което е придобито от Дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на Дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на Дружеството пари, вещни права, собственост върху движими вещи и недвижими имоти, цени книжа и други вземания, права и задължения.

(2) Придобитото или полученото от дейността на Дружеството имущество принадлежи на Дружеството.

IV. КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

Чл.6. (1) Капиталът на Дружеството се образува от дяловата вноска на Едноличния Собственик и служи за постигане целите на същото. Едноличен

собственик на капитала е ГЕОРГИ РУМЕНОВ АНГЕЛОВ, ЕГН xxxxxxxxxx.

(2) Капиталът е с номинална стойност **500 (петстотин) евро, разпределен в 500 (петстотин) дяла по 1 евро (едно евро)** всеки един от тях.

Чл.7. Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват.

Чл.8. Дяловите вноски са внесени 100 % към момента на подаване на заявлението за регистрацията на Дружеството.

Чл.9. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния Собственик съгласно предвидените в ТЗ правила.

Чл.10. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен и чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове.

Чл.11. Загубите според годишния баланс на Дружеството се покриват от резервния фонд чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала или по друг начин, определен от Едноличния Собственик.

Чл.12. (1) Капиталът може да бъде намален с решение за изменение на учредителния акт.

(2) В решението се посочва целта на намалението му и начинът по който ще се извърши.

(3) Намалението може да се извърши чрез:

- намаление на стойността на дела в капитала;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

Чл.13. (1) Решението за намаление на капитала се публикува в Търговския регистър към Агенция по вписванията. В обявлението се заявява, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от обявяването, те не изпратят писмено несъгласието си.

(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл.14. Изменението на капитала се вписва в търговския регистър.

Чл.15. (1) По решение на Едноличния Собственик, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала на Дружеството.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на Дружеството.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.16. (1) Едноличният Собственик управлява и представлява Дружеството. В неговата компетентност е решаването на всички въпроси относно управлението на дружеството. Едноличният Собственик:

- изменя и допълва Учредителния акт;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Всички решения на Едноличния Собственик се взимат в *обикновена писмена форма* и трябва да бъдат вписани в Търговския регистър, ако това се изисква от разпоредбите на ТЗ.

Чл.17. (1) В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от Управителя. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, Учредителния акт и решенията на Едноличния Собственик.

(2) Управителят може да упълномощава своите заместници и/или други лица в трудови или други договорни правоотношения с Дружеството за определени права или отделни случаи. Тези лица могат да представляват Дружеството в рамките на възложената им представителна власт. Въпросното упълномощаване се извършва от Управителя чрез изрично писмено пълномощно, а когато законът изисква - и с пълномощно с нотариална заверка на подписа.

(3) Управителят на Дружеството:

- ръководи оперативно работата на Дружеството;
- сключва трудови договори съгласно Кодекса на труда, определя заплатите съобразно нормативните документи по заплащането, поощрява и наказва служителите на Дружеството;
- осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;
- организира изпълнението на плановете на Дружеството;
- създава условия за оптимално функциониране на Дружеството;
- отговаря за съблюдаването на действуващото законодателство в дейността на Дружеството;
- решава всички въпроси от дейността на Дружеството със изключение на тези, които са от компетентността на Едноличния Собственик;
- незабавно уведомява Едноличния Собственик за обстоятелствата застрашаващи интересите на Дружеството;
- изпълнява всички други функции, съгласно действуващото в Република България законодателство.

(4) Без съгласието на Едноличния Собственик, Управителят няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(5) При нарушаване на задълженията по чл.17, ал. 3. Управителят може да бъде освободен без предизвестие и без право на обезщетение.

(6) Управителят отчита дейността си пред Едноличния Собственик.

(7) Управителят може да бъде освободен от длъжност от Едноличния Собственик, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на Дружеството или неефективно го ръководи.

(8) Управителят отговаря имуществено за всички вреди нанесени на Дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за причиняването им в резултат на неправилно водене на дружествените работи. Обезщетението може да бъде претендирано от Дружеството по общия исков ред.

(9) Отношенията между Дружеството и Управителя ще бъдат уредени в договор

за възлагане на управление.

VI. ОТГОВОРНОСТ

Чл.18. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно ГПК.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.19. Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния Собственик;
- при обявяване в несъстоятелност;
- чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- по решение на съответния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

VIII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20. Относно ликвидацията на Дружеството се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Всички промени в настоящия Учредителен акт, подлежащи на вписване, имат действие само след вписването им в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Чл.22. При неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.23. Недействителността на отделни разпоредби от настоящия договор не влече недействителност на Учредителния акт като цяло. Те се заменят по право с разпоредбите на закона.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за обявяване в ТРРЮНЦ към Агенция по вписванията и един за Дружеството.

За ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК: _____