УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/УСТАВ/

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

„БАРОН" ЕООД

Днес, **31.08.2026г.,** долуподписаният **МИЛКО СЪБЕВ РУШАНОВ**, [redacted], в качеството ми на едноличен собственик на капитала на **„БАРОН" ЕООД**, с ЕИК **120023947**, със седалище и адрес на управление:с.Змейца, обл.Смолян, ул."Червено знаме"№1,

Приех следния статут на дружеството:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е образувано от МИЛКО СЪБЕВ РУШАНОВ, [redacted] който е едноличен собственик на капитала на дружеството.

1.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

1.2. Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България.

1.3. Дружеството има свой собствен печат, който се полага задължително на всички негови книжа.

Чл.2.Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 3. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирмата **„БАРОН" ЕООД**.Същата се изписва на латиница, както следва **„BARON" LTD**.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. Седалището на дружеството е Република България, с.Змейца, общ.Доспат, обл.Смолян.

Чл. 5. Адресът на управление на дружеството е: .Змейца, общ.Доспат, обл.Смолян, ул."Червено знаме"№1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Предметът на дейност на „Дружеството" е както следва: **Външна и вътрешна търговия, вътрешен и международен транспорт, търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, откриване и експлоатиране на обекти в областта на леката и хранително-вкусовата промишленост, хотелиерство и ресторантьорство, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона и се извършва съгласно изискванията на действащото българско законодателство.**

СРОК

Чл. 7. Дружеството се учредява за **неопределен срок**.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.ИМУЩЕСТВО. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.8. Капиталът на дружеството е в **евро** и възлиза на **263 315,00** /двеста шестдесет и три хиляди триста и петнадесет/ **евро**, който е разпределен на **263 315,00** /двеста

шестдесет и три хиляди триста и петнадесет/ **дяла**, всеки от които с номинална стойност от 1 (едно) евро.

Чл.9. Капиталът по **чл.8** от този Дружествен договор е внесен изцяло по следния начин:

1. При учредяване на дружеството под формата на парична вноска е внесен 2556,46 (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента) от капитала;

2. Едноличният собственик на капитала на дружеството е направил **непарична вноска** в капитала на дружеството на следния свой собствен недвижим имот:

- ИМОТ в регулация с площ от 800 (осемстотин) квадратни метра, съставляващ имот пл.№ 679, образуващ Урегулиран поземлен имот **УПИ V-679 (Пети-шестотин седемдесет и девети)** в квартал **9 (девети)** по плана на с.Змейца, община Доспат, обл.Смолян, ВЕДНО с построената върху имота **МАСИВНА ЧЕТИРИЕТАЖНА КОМБИНИРАНА СГРАДА „ОБУВЕН ЦЕХ, ресторант и жилищен етаж"** цялата с **РЗП 1628 (хиляда шестотин двадесет и осем) кв.м.,** съгласно констативен нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 054, Том I, рег.№0430, дело № 0050 от 2007г., издаден от нотариус Цветалин Пенков –нотариус с рег.№455 по регистъра на Нотариалната камара –гр.София, с район на действие Районен съд - гр.Девин, чиято парична стойност е в размер на **510 000,00лв. (петстотин и десет хиляди лева),** ***равняващи се на 260 758,86 евро.***

Чл.10. Капиталът на дружеството е разпределен както следва:

- МИЛКО СЪБЕВ РУШАНОВ, [redacted] притежава **263 315,00** /двеста шестдесет и три хиляди триста и петнадесет/ дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 (едно) евро, на обща стойност **263 315,00 /двеста шестдесет и три хиляди триста и петнадесет/ евро**, представляващи 100 % (сто процента) от капитала на дружеството.

Чл. 11. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА:

(1).Увеличаването или намаляването на капитала ще се извършва по решение на едноличния собственик на капитала, съобразно разпоредбите на Търговския закон.

(2). Капиталът на дружеството може да бъде намален при изрично спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

(3). Капиталът не може да бъде намаляван под 1 (едно) евро, а стойността на всеки дял не може да бъде по-малка от 1 (един) евроцент.

Чл.12. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на Търговския закон и други нормативни актове, действащи в Република България.

Чл.13. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства едноличният собственик на капитала може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

III. ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.14. **(1)** Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал. 1 от Търговския Закон, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

(2) За взетите решения от Едноличния собственик на капитала по **чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския Закон** се съставя протокол в **писмена форма за валидност**, като нотариално удостоверяване на подписите в протокола и съдържанието му, извършени **едновременно не е необходимо.**

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. (1) Управителят на дружеството се избира и назначава от едноличния собственик на капитала за неопределен срок.
(2) Управителят на дружеството има право самостоятелно да го управлява и представлява, освен ако в нарочно решение на едноличния собственик на капитала не бъде предвидено друго.
Чл.16. (1) Управителят на дружеството:
1. организира и ръководи ежедневната търговска дейност на дружеството, като спазва законите и настоящия Устав и изпълнява решенията на едноличния собственик на капитала;
2. взема самостоятелно решения по всички въпроси, които са извън изключителната компетентност на Общото събрание/едноличния собственик на капитала и не са решени вече от него;
3. назначава и уволнява служители на дружеството, сключва търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството;
(2) Управителят е длъжен да информира периодично и при поискване едноличния собственик за дейността на дружеството и да му осигурява достъп до търговската и счетоводната документация.
(3) Управителят е длъжен незабавно да извести едноличния собсвеник и да свика Общо събрание в случай, че загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал; при започване на процедура по неплатежоспособност, както и във всеки друг случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание.
(4) Управителят изпълнява функцията и на Председател на Общото събрание, като го свиква, организира и ръководи.
(5) Управителят може и да не е съдружник. В този случай той носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на дружеството в резултат на своето управление, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение, определено в договора за търговско управление
(6) Отношенията между дружеството и управителя, които не са уредени в този устав, се уреждат с договора за търговско управление.
Чл.17. Дружеството ще се управлява и представлява пред трети лица от **едноличния собственик на капитала.**

V.БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

Чл.18. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.
(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:
1. Баланс, от който да се вижда стопанско положение на дружеството;
2. Сметка "Печалби и загуби";
3. Счетоводен отчет за изтеклата календарна година, съгласно изискванията на Търговския закон.
(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителя.
(4) Ако Общото събрание е определило контрольор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контрольора.
Чл.19. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.
(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления за фондовете;
2. Оставащата част от печалбата се разпределя под формата на дивиденти.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от едноличния собственик или чрез кредит.

Чл.20. Дружеството може да получава кредити от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл.21. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.22. Разпределението на печалбата се извърша по решение на едноличния собственик на капитала дружеството.

Чл.23.Дружеството води всички изискуеми от ТЗ и другите нормативни актове дружествени и счетоводни книги.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността на дружеството.

(2) След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация, съгласно разпоредбите на Търговския закон и другите действащи закони, уреждащи тази материя.

Чл.25.При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

VII.ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия Устав въпроси, се прилага Търговския закон на Република България.

§ 2.Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила - по един за собственика и един за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

.....

(Милко Рушанов)

"БАЛКОН" ЕООД * БЪЛГАРИЯ *