Устав

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ПАРКПРО" ЕООД

Днес, 31.08.2026 г., в гр. Бургас, едноличният собственик на капитала на търговско дружество „ПАРКПРО" ЕООД - Даниел Стефанов Стратев, ЕГН *********, на основание чл.147, ал.2 във връзка с чл.137, ал.1 от ТЗ,

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1. (1) „ПАРКПРО" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост "Дружеството".

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от неговия едноличен собственик Даниел Стефанов Стратев, ЕГН 7610057760.

Наименование и седалище

Чл. 2. (1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименованието „ПАРКПРО" ЕООД, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. На латиница името ще се изписва "PARKPRO" Ltd.

(2) Седалището на дружеството е в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови" бл.117, вх.6, ет. 1. Адресът на управление на дружеството е: в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови" бл.117, вх.6, ет. 1.

Предмет на дейност

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството обхваща: Отдаване под наем и наемане на недвижими имоти, строителна дейност, транспортна дейност; производство и продажба на облекло, производство, услуги, реклама и търговия с промишлени и хранителни стоки, стоки за населението; селскостопанско производство; ресторантьорска дейност; представителство; импорт и експорт; комисионна търговия; посреднически услуги; извършване на всякаква друга основна, помощна и странична /съответно лицензирана/ незабранена от закона търговска дейност по смисъла на чл.1 от Търговския закон.

Срок

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен срок, считано от датата на решението на компетентния орган за вписване в Търговския регистър.

Раздел II

ИМУЩЕСТВО

Капитал

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 50 (петдесет) евро и принадлежи изцяло на едноличния собственик.

(2) Капиталът на Дружеството е разпределен в 50 (петдесет) дружествени дяла от по 1 (едно) евро всеки.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 6. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на едноличния собственик на капитала, в случаите и по реда, предвиден в чл.148-151 от Търговския закон.

Прехвърляне на дялове

Чл. 7. (1) Дружественият дял може да се прехвърля на други лица и може да бъде предмет на правоприемство.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял или на част от него се извършва с договор и се вписва в Търговския регистър. За прехвърлянето е необходима нотариална заверка на подписите.

Раздел III

Управление

Управление и представителство на Дружеството

Чл. 8. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала или от определени и назначени от него, един или повече управители. В случаите, при които е назначен повече от един управител, Дружеството се управлява и представлява от тях заедно и поотделно. Едноличният собственик може също да назначи един или повече прокуристи на Дружеството.

(2) Едноличният собственик решава всички въпроси свързани с дейността на Дружеството. Решенията по въпроси, които съгласно този Устав са възложени на управителя/управителите, могат да бъдат взети и от едноличния собственик. Решенията на едноличния собственик са в писмена форма.

(3) Следните решения са от изключителна компетентност на едноличния собственик:

1. за изменение и допълнение на този Устав;

2. за приемане на нови съдружници(к) и за даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял;

3. за определяне основните насоки на стопанската дейност на Дружеството;

4. за приемане на годишния финансов отчет и баланса, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент и за одобрение на бюджета за следващата година;

5. за увеличаване и намаляване на капитала;

6. за допълнителни парични вноски и за други начини за покриване на загуби;

7. за избиране на управител(и), определяне на възнаграждението му(им) и освобождаването му(им) от отговорност, както и освобождаването му(им) от длъжност;

8. за откриване и закриване на клонове и представителства, за придобиване или прехвърляне на дялове и/или акции в други дружества в страната и чужбина;

9. за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

10. за получаване и предоставяне на дългосрочни инвестиционни и други кредити;

11. за определяне размера, източниците и предназначението на фондовете;

12. за предявяване на искове срещу управителя/лите и назначаване на процесуален представител за водене на дела;

13. за прекратяване на Дружеството и назначаване на ликвидатор(и);

14. за назначаване на одитор.

15. Решенията по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се вземат от едноличния собственик, като се съставя протокол в писмена форма, без да се извършва нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола.

Управител(и). Правомощия

Чл. 9. (1) Управителят(те) на Дружеството се назначава(т) от едноличния собственик при спазване изискванията на чл. 141 от Търговския закон.

(2) Всеки от Управителите(Управителят) ще:

1. осигурява изпълнението на нарежданията на едноличния собственик, като организира, оперативно ръководи и контролира дейността на Дружеството съобразно законите;

2. организира изготвянето на годишния финансов отчет, баланса и доклада за цялостната стопанска дейност на Дружеството и ги предлага за одобрение на едноличния собственик;

3. представлява Дружеството и сключва текущи сделки;

4. разработва програма за стопанската дейност на Дружеството за съответната календарна година и я представя на едноличния собственик за одобрение;

5. управлява имуществото на Дружеството;

6. изпълнява и всички други функции, възложени му от закона или от едноличния собственик.

(3) Управителите(ят) са задължени да:

1. изпълняват добросъвестно своите задължения, в съответствие с законодателните изисквания, настоящия Устав и решенията на едноличния собственик на капитала;

2. пазят търговските и други тайни на Дружеството.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 10. Без съгласието на едноличния собственик на капитала Управителят(те) няма(т) право:

1. от свое или от чуждо име да извършва(т) търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Отговорност на управителя.

Чл. 11. (1) Всеки един от Управителите(Управителят) отговаря за вредите, които виновно е причинил на Дружеството в това си качество.

(2) Управителят може да бъде освободен от длъжност по всяко време от едноличния собственик на капитала по негово усмотрение.

Раздел IV

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Стопанска година

Чл. 12. Стопанската година на Дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Годишен финансов отчет и Баланс

Чл. 13. (1) Управителят(те) представя(т) годишния финансов отчет и баланса за приемане от едноличния собственик на капитала най-късно 2 (два) месеца след края на всяка стопанска година.

(2) В случаите, когато това се изисква от българското законодателство, годишният финансов отчет и баланса се проверяват и заверяват от дипломирани експерт счетоводители, назначени от едноличния собственик на капитала преди изтичането на съответната календарна година.

(3) Проверката и заверяването на годишния финансов отчет и баланса, когато е налице законово изискване за това, е условие за тяхното приемане от едноличния собственик.

(4) Проверения и заверен годишен финансов отчет се представя за прилагане в Търговския регистър от Управителя(те).

Раздел V

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 14. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. при обявяване в несъстоятелност на Дружеството или на неговия собственик;

3. по решение на компетентния съд, в случаите на чл. 155 от българския Търговски закон;

4. при реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 15. (1) При прекратяване на дружеството в случаите на чл. 14, т. 1 и 3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят (един от управителите), освен ако едноличният собственик реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

Раздел VI

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Изменение на Устава

Чл. 16. Всяко изменение и допълнение на този Устав е валидно, ако е направено с решение в писмена форма и е подписано от едноличния собственик на капитала.

Влизане в сила

Чл. 17. Този Устав влиза в сила след подписването му.

Раздел VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. За неуредените в този Устав въпроси се прилага общото българското гражданско и търговско законодателство.

Едноличен собственик:

(Даниел Стефанов Стратев)