Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ЛЕНД БГ ООД	175430344

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1	2
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	1	2
в т.ч. суми по граждански договори на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121		
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	0
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**1**	**2**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Разходи за лихви към резидентни търговски банки	11230		
Общо за група II	**11000**	**0**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**0**	**2**
Общо разходи (I + II)	**13000**	**1**	**2**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**0**	**2**
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**		**2**
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**1**	**4**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	**0**	**4**
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		4
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. от услугите по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**0**	**4**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Приходи от лихви от резидентни търговски банки	16340		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**1**	**0**
Общо приходи (I + II)	**18000**	**0**	**4**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**1**	**0**
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**	**1**	
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**1**	**4**

Справка 1. Приходи от оперативна дейност и други разходи

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
I. Приходи от оперативна дейност		
Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	
II. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)	**31000**	1
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
III. Други разходи (код на реда 10500, кол.1)	**41000**	**0**
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Справка 2. Заети лица

	Код на реда	Среден годишен брой	Разходи за възнаграждения (без обезщетенията по КТ) - **левове**
а	б	1	2
Наети по трудов договор (среден списъчен брой)	1001		
в т. ч. на непълно работно време (преизчислени към пълна заетост - от код 1001)	1300		
Наети лица по договор за управление и контрол (без тези, включени в код 1600, 1001 и 1500)	1400		
Наети по извънтрудови правоотношения (граждански договор)	1500		
в т. ч. работещи само във фирмата (не работят при друг работодател)	1510		
Работещи собственици	1600		x
Неплатени семейни работници	1800		x
Отработени човекодни и часове		**Брой**	
Отработени човекодни от всички наети по трудов договор (код 1001) през годината	1910		x
в т. ч. от наетите на непълно работно време (код 1300)	1911		x
Отработени човекочасове от наетите по трудов договор (код 1001) през годината	1930		x
в т. ч. от наетите на непълно работно време (код 1300)	1931		x

На код 1001 се посочва средния списъчен брой на наетите лица по трудово правоотношение съгласно Кодекса на труда **без лицата в отпуск по майчинство**. Средният списъчен брой на наетите за отчетната година се определя чрез сумиране на средния списъчен брой за всеки месец и полученият сбор се раздели на 12 (броя на месеците в годината).

В случаите, когато предприятието не е работило пълна календарна година (сезонност, въвеждане в експлоатация през годината, преустановяване на дейността), сумата на средния списъчен брой на персонала за месеците, през които отчетната единица е работила, се разделя на 12.

---

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

На код 1300 кол. 1 се посочват лицата, наети на непълно работно време, преизчислени към пълна заетост.

Например: две лица, назначени на полудневна работа, трябва да се посочат като една бройка. Тези лица се посочват като една бройка и на код 1001.
На код 1400 се посочва броят на лицата и разходите за възнаграждения на наетите по договор за управление и контрол.
На код 1500 се посочват лицата, наети по извънтрудови правоотношения (граждански договор).
На код 1510 се посочват лицата от код 1500, които имат сключен **само** граждански договор с фирмата и не работят при друг работодател.
На код 1600 се посочва само работещият собственик, който участва пряко в управлението на дейността на фирмата.
Средният брой през годината на лицата, посочени на кодове 1400,1500,1510,1600 и 1800, се изчислява чрез сумиране на техния брой за всеки месец и полученият сбор се раздели на 12.
В кол. 2 се посочват начислените суми за възнаграждение на труда в **левове - цели числа**.
За отработен човекоден се счита всяко явяване на работа независимо от продължителността на отработеното време.
В отработените човекочасове се включват всички фактически отработени от лицата редовни и извънредни часове.

Справка 3. Дълготрайни материални и нематериални активи

(Хил. левове)

	Код на реда	Общо	земи	сгради и строителни съоръжения	машини, оборудване и апаратура	транспортни средства и други
а	б	1	2	3	4	5
ДМА по отчетна стойност към 01.01.2016 г.	62001		x	x	x	x
ДМА по отчетна стойност към 31.12.2016 г.	62004					
Разходи за придобиване на ДМА през 2016 г.	45003					
Придобити ДМА през 2016 г.	45005					
Разходи за придобиване на ДНА през 2016 г.	61002		x	x	x	x
в т. ч. за програмни продукти	61003		x	x	x	x

В **справка 3** на кодове 62001 и 62004 се посочва стойността, записана в инвентарната книга или в счетоводните регистри на собствените ДМА.
На код 45003 се посочва в хил. левове стойността на направените през годината разходи за придобиване на дълготрайни материални активи чрез закупуване и строителство.
На код 45005 се посочва в хил. левове стойността на всички придобити през годината ДМА чрез закупуване и чрез въведени в действие строителни обекти по реда на Наредба № 2 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.
На код 61002 се посочва в хил. левове стойността на разходите за придобиване на дълготрайни нематериални активи.

Справка 4. Материални запаси

	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Материални запаси	**03100**	**0**	**0**
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		

Справка 5. Търговски обекти за продажби на дребно към 31.12.2016 година

Вид и стокова специализация на търговските обекти	Код на реда	Брой	Площ на търговската зала - м²
а	б	1	2
СТОПАНИСВАНИ ОБЕКТИ ПО ФОРМА НА ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩО	**7500**	**0**	**x**
Будки и сергии в стационарната търговска мрежа	**7510**		**x**
Подвижни обекти за разносна и развозна търговия (вкл. автомати)	**7520**		**x**
Складове - магазини	**7530**		**x**
Бензиностанции	**7540**		**x**
Газостанции	**7550**		**x**
Магазини и павилиони - общо	**7560**	**0**	**0**
Плодове и зеленчуци	7561		
Месо и месни продукти	7562		
Риба и рибни продукти	7563		
Хляб и хлебни изделия	7564		
Захарни и сладкарски изделия	7565		
Алкохолни и безалкохолни напитки	7566		
Специализирани магазини с други хранителни стоки	7567		
Неспециализирани с разнообразни хранителни стоки	7568		
Аптеки и санитарни магазини	7569		
Оптика	7570		
Парфюмерия, козметика и тоалетни принадлежности	7571		
Текстилни изделия	7572		
Облекло	7573		
Обувки и кожени изделия	7574		
Мебели, осветителни тела и стоки за домакинството	7575		
Радио- и телевизионни стоки, електродомакински уреди	7576		
Аудио- и видеокасети, CD и DVD със звуко- и видеозаписи	7577		
Железария, лакове, бои	7578		
Строителни и отоплителни материали	7579		
Книги, вестници и списания	7580		
Моторни превозни средства и резервни части	7581		
Специализирани магазини с други нехранителни стоки	7582		
Неспециализирани с разнообразни нехранителни стоки	7583		

Справка 5 се попълва от всички предприятия, които към края на 2016 г. са извършвали продажби на дребно в стопанисвани от тях търговски обекти (постоянно действащи, сезонни и в ремонт до 1 месец) с различна форма на организация - магазини и павилиони, будки и сергии, подвижни обекти за разносна и развозна търговия (вкл. автомати), складове - магазини, бензиностанции и газостанции. Павилионите са обекти от лека конструкция, които, както и магазините, притежават търговска зала. Ако част от площта на големите магазини е наета от друго юридическо или физическо лице за осъществяване на продажби, тази част се счита за самостоятелен магазин. Стоковата специализация на един магазин (павилион) се определя съобразно преобладаващия дял (над 1/3) на продажбите от определената стокова група, в стойността на всички продажби за отчетния период. Ако никоя от продаваните стокови групи не формира такъв дял, обектът се определя като неспециализиран магазин с разнообразни хранителни стоки (вкл. супермаркети) или с разнообразни нехранителни стоки.

Търговска площ е площта на търговската зала без складови и други спомагателни помещения.

Будките представляват търговски обекти за продажби на дребно без търговска зала. Това е определящият признак за класифицирането им като такива, без значение какъв вид стока се продава в тях.

Броят на всички стопанисвани обекти от един вид стокова специализация се записва на един ред.

Справка 6. Вземания и задължения

(Хил. левове)

	Код на реда	Отчет
а	б	1
Вземания	160	
в т. ч. в просрочие над 90 дни	161	
Задължения	170	
в т. ч. в просрочие над 90 дни	171	
Предоставени кредити - общо	180	
в т.ч. на нефинансови предприятия	181	
Получени кредити - общо	190	
в т.ч. от нефинансови предприятия	191	

Дата: 28/03/2017

Ръководител: Калин Крумов

Съставител: ЕВГЕНИЯ ПЕТКОВА
(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Евгения Петкова
(име, презиме, фамилия)

0888295494
(телефон)

СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175430344

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

ЛЕНД БГ ООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	София (столица)		
Община	Столична	Район	р-н Триадица
Град/село	гр.София	Код по ЕКАТТЕ	68134
Пощенски код	1000		
Улица	УЛ.ЛОЗЕНСКА ПЛАНИНА	Номер	2А
Булевард		Име на блок	
Ж. к.		Вход	
Квартал		Етаж	
Площад		Апартамент	
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща	landbg@abv.bg		
Интернет страница			
Мобилен телефон	0888295484	Факс	
Телефони			

II. Място на извършване на дейността

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:

Област	София (столица)		
Община	Столична		
Град/село	гр.София	Код по ЕКАТТЕ	68134
Район	р-н Лозенец		
Поречие	Искър	Код на поречие	0104

III. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2016 г. в %	Код по КИД-2008	Код по НКИД-2003
1.	Дейност на агенции за недвижими имоти	100,0	68.31	70.31
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

IV. Социално предприятие

Вашето предприятие „социално предприятие“ ли е?

☐ ДА ☒ НЕ

V. Фамилен бизнес

Фамилен бизнес ли е дейността на Вашето предприятие?

☐ ДА ☒ НЕ

Пол на лицето, което управлява фамилния бизнес:

☐ МЪЖ ☐ ЖЕНА

УКАЗАНИЯ

Икономическа дейност:

В този раздел се посочват дейностите, извършвани от предприятието през 2016 година. За тяхното описание трябва да се използва Класификацията на икономическите дейности – КИД-2008, която е публикувана на интернет страницата на НСИ – www.nsi.bg.

Социално предприятие:

„Социалното предприятие" се определя като оператор в социалната икономика, чиято основна цел е постигането на положително измеримо социално въздействие, а не генерирането на печалба в полза на собственици или акционери. То работи на пазара като предоставя социални услуги или стоки на лица в неравностойно положение или използва метод на производство на стоки или услуги, в който е заложена социалната му цел.

Предприятието Ви е „социално" когато:

1. Над 50% от печалбата регулярно се инвестира за постигането на социални цели:
   - Подпомагане на социално уязвими групи и/или лица в изолация;
   - Опазване на околната среда с въздействие върху обществото;
   - Социална иновационна дейност;
   - Осъществяване на други дейности, предоставяне и/или производство на услуги и стоки със социална цел;

и/или

2. Над 30% от наетия персонал е от социално уязвими групи.

Фамилен бизнес:

Дейността на предприятието, независимо от големината му, е фамилен бизнес, когато е изпълнено едно от двете условия:

1. Мнозинството от дяловете, които дават право на вземане на решение, са притежание на физическото лице, създало или придобило предприятието, и/или неговите съпруг(а), деца, родители и/или други преки наследници и поне един представител на семейството или рода участва официално в управлението на предприятието.
2. Ако акции на предприятието се търгуват на борсата - физическото лице, създало или придобило предприятието, и/или неговите съпруг(а), деца, родители и/или други преки наследници, трябва да притежават (заедно) най-малко 25% от акциите, даващи право на глас и поне един представител на семейството или рода да участва официално в управлението на предприятието.