

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 13.01.2025 година, между:

1. Недялко Райков Кацаров, с ЕГН *****, с постоянен адрес: *****

2. Кремена Стефанова Енчева, ЕГН ***** с постоянен адрес: *****

се състави и подписа този дружествен договор за образуване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по реда на Глава Тринадесета от Търговския закон, както следва:

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Наименованието на Дружеството е „БУМЕРАНГ 2020“ ООД, с изписване на латиница

Чл.2. Седалището и адрес на управление на дейността на Дружеството са: гр. София, район Лозенец, ул. "Никола Недев" № 2, ап.11

Чл.3. (1). Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

(2) Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал.

Чл.4. Предмет на дейност на Дружеството е: "строеж, ремонт, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, управление на недвижими имоти, както и всяка друга дейност незабранена от закона."

Чл.5. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

ГЛАВА ВТОРА КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 332 896 (триста тридесет и две хиляди осемстотин деветдесет и шест) лева. Същия е разпределен в 332 896 (триста тридесет и две хиляди осемстотин деветдесет и шест) дяла по 1 (един) лева всеки.

Чл.7. Капиталът се разпределя, както следва:

Недялко Райков Кацаров– 166 448 (сто шестдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и осем) дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 166 448 (сто шестдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и осем) лева

Кремена Стефанова Енчева-166 448 (сто шестдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и осем) дяла, всеки с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 166 448 (сто шестдесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и осем) лева

Чл.8. Към момента на регистрация е внесен изцяло в пари.

Чл.9. Новоприетите съдружници са длъжни да внесат дяловото си участие не по-късно от 10 дни от датата на приемането им.

Чл.10. Увеличаването на капитала се извършва с решение на Общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл.11. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения от закона минимум с решение за изменение на дружествения договор, взето единодушно от всички съдружници, при спазване на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

Чл.12. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала и не се отразяват в капитала на Дружеството.

(3) Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на Дружеството, определен в Решението на Общото събрание.

ГЛАВА ТРЕТА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределянето на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение за тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял

Чл.14. Съдружникът е длъжен:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. да понесе загуби от дейността на Дружеството съразмерно на дяла си;
5. да не увреждат със свои действия или бездействия интересите на Дружеството.

Чл.15. Съдружниците участват в разпределението на печалбите и загубите на Дружеството, съобразно дела им в капитала на Дружеството.

Чл.16. (1) Нови членове \съдружници\ се приемат в Дружеството при условията на този договор и в съответствие на нормативната уредба.

(2) Новите съдружници се запознават с икономическото състояние на Дружеството и носят отговорност и за задълженията, възникнали преди тяхното приемане до размера на дяловото си участие.

Чл.17. Имууществените отношения с освободения съдружник се уреждат на база на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в Дружеството.

Чл.18. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнителен, определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл.19. Съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение от Общото събрание когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноски, в случай че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл.134, ал.2 от Търговския закон.

Чл.20. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.21. (1) Органи на управление на Дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител (управители).

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл.22. (1). Общото събрание на съдружниците има следните права:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
4. взема решения за допълнителни вноски;
5. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
6. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие или за прекратяване на участието в други Дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. избира управителя/ите, определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност.

(2). За взетите решения по чл. 137, ал.1 т.1-9 от ТЗ се съставя протокол с писмена форма без нотариално удостоверяване на подписи и съдържание

Чл.23. (1) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

(2) Решенията по т. 1 - 9 на предходния член се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключвания съдружник на гласува и неговия дял се приспада капитала при определяне на мнозинство.

(3) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица или законен представител.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници, са заявили писмено съгласието си за решението.

(5) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(6) Решенията относно увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл.24.(1) Управителят/ите организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Управителят:

1. ръководи с грижата на добър търговец и контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисване и опазване на имуществото;

2. изпълнява дейностите и функциите, възложени му от Общото събрание на съдружниците, организира и следи за изпълнението на решенията на Общото събрание;
3. представлява Дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на Дружеството. Когато управителите са двама или повече, Общото събрание определя начина на представителство;
4. осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишен отчет и баланс и представя на Общото събрание предложение за разпределяне на печалба;
5. изпълнява всички права и задължения на управител на Дружеството с ограничена отговорност, съгласно Търговския закон и други действащи нормативни актове.

ГЛАВА ПЕТА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.25. Дружеството се прекратява:

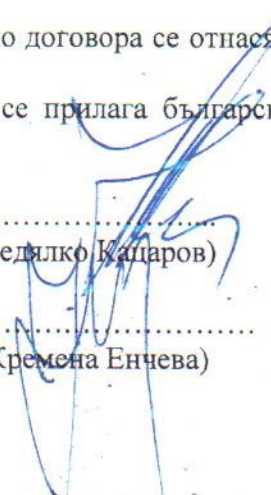
1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

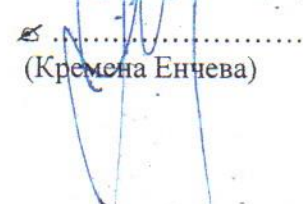
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

&1. (1) Всички спорове възникнали между съдружниците или между Дружеството и съдружниците във връзка с дружествения договор се решават по взаимно съгласие.

(2) Ако не се постигне съгласие, всички спорове относно договора се отнасят за разрешаване от компетентния съд.

&2. По всички неуредените в този договор въпроси се прилага българското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ: .....
(Недялко Кацаров)

.....
(Кремена Енчева)