ДОКЛАД
на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2022

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2022 е одобрен и подписан от името на „ЖИТИ" АД от:

Изпълнителен директор:

Иван Илиев

_____

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон и представлява коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството за 2022 година.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2022 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

1. **Обща информация за дружеството**

   1.1. Регистрация: „ЖИТИ" АД е вписано в Търговския регистър с ЕИК: 827 183 411, със седалище и адрес на управление: обл.Русе, общ.Русе, гр.Русе, бул. „Трети март" №30. Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

   1.2. Структура на капитала, акции: към 31.12.2022 година регистрираният основен капитал на „ЖИТИ" АД е 1692хил.лв., разпределен в 169238 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност всяка една 10лв. Капиталът е изцяло платен.

   1.3. Структура на управление: дружеството е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен и Управителен съвет. Членове на Надзорния съвет са: Ангел Маргаритов Шипковенски, Веселин Георгиев Георгиев и Милко Енев Енев. Членове на Управителния съвет са: Иван Илиев Илиев, Димитричка Иванова Маринова, Любка Колева Йорданова, Николай Петров Пулин и Йонко Симеонов Йорданов.

   Дружеството се представлява и управлява от Иван Илиев Илиев и Йонко Симеонов Йорданов.

   1.4. Предмет на дейност: дружеството произвежда нисковъглеродни телове от горещовалцована стомана – вацдрат, гвоздеи и телени изделия.

2. **Описание на дейността и резултати за периода**

   2.1. Описание на дейността за периода: „ЖИТИ" АД е създадено през 1924 година. През годините дружеството запазва своето име и предмета на основната си дейност. Производствената дейност се извършва на площадка от 75 декара, на която са разположени производствени, обслужващи,

складови и административни сгради с площ повече от 15000 квадратни метра. Дружеството разполага с линии за изтегляне на телове от валцдрат, автомати за производство на гвоздеи, линии за покрития на телове и гвоздеи (линия за горещо поцинковане на телове; линия за помедяване на телове; линия за електропоцинковане на гвоздеи и дребни детайли), опаковъчни машини, подемно-транспортна и складова техника.

2.2. Финансови и нефинансови основни показатели: през изтеклата 2022 година не настъпиха съществени изменения в структурата и обема на произведената продукция.

В таблицата е представено производството по видове изделия в тона:

Продукт	2022 година	2021 година	Изменение
Телове	4319 тона	6322 тона	-2003 тона
Гвоздеи	5356 тона	5314 тона	42 тона
Мрежи и други телени изделия	919 тона	724 тона	195 тона

Реализацията на продукцията се извършва на различни пазари: България, Европейски съюз, Трети страни /в т.ч. САЩ/. Приходите от продажба на продукция са както следва:

Вид продукция	2022 година	2021 година
ОБЩО	22498 хил.лв.	22498хил.лв.
Тел, гвоздеи, телени изделия за външен пазар	*20051 хил.лв.*	*16362 хил.лв.*
Тел, гвоздеи, телени изделия за вътрешен пазар	*5496 хил.лв.*	*6136 хил.лв.*

Основни икономически показатели и коефициенти:

№	Показатели	2022 година	2021 година	2022/2021	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	155	119	36	30.25%
2	Нетен размер на приходите от продажби	26588	22722	3866	17.01%
3	Собствен капитал	2349	2195	154	7.02%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	18399	20277	-1878	-9.26%
5	Обща сума на активите	21687	23444	-1757	-7.49%
6	Приходи	28292	23592	4700	19.92%
7	Разходи	28142	23468	4674	19.92%
8	Краткотрайни активи	8383	9732	-1349	-13.86%
9	Краткосрочни задължения	3672	3200	472	14.75%
10	Краткосрочни вземания	2262	3635	-1373	-37.77%
11	Текущи задължения	3663	3191	472	14.79%
12	Парични средства	379	177	202	114.12%
13	Материални запаси	5742	5920	-178	-3.01%
	Коефициенти на рентабилност				
1	Рентабилност на приходите от продажби	0.00583	0.00524	0.00059	11.31%
2	Рентабилност на собствения капитал	0.06599	0.05421	0.01177	21.71%
3	Рентабилност на пасивите	0.00842	0.00587	0.00256	43.55%
4	Капитализация на активите	0.00715	0.00508	0.00207	40.80%
	Коефициенти на ефективност				
1	Ефективност на разходите	1.00533	1.00528	0.00005	0.00%
2	Ефективност на приходите	0.99470	0.99474	-0.00005	0.00%
	Коефициенти на ликвидност				
1	Обща ликвидност	2.28295	3.04125	-0.75830	-24.93%
2	Бърза ликвидност	0.71923	1.19125	-0.47202	-39.62%
3	Незабавна ликвидност	0.72099	1.19461	-0.47362	-39.65%
4	Абсолютна ликвидност	0.10347	0.05547	0.04800	86.53%
	Коефициенти на финансова автономност				
1	Финансова автономност	0.12767	0.10825	0.01942	17.94%
2	Задлъжнялост	7.83269	9.23781	-1.40512	-15.21%

Персонал: средният списъчен брой работници и служители за 2022 година е 81 души.

Списъчният състав към края на отчетния период е 85 работника и служителя. Средната годишна работна заплата на един нает през годината е нараства с 1.94%, до 17433лева (за 2021 година: 17101лева).

Инвестиции: размерът на направените инвестиции през годината е 79хил.лв. – за закупуване на нови машини, производствено оборудване, инвентар и други дълготрайни материални активи, свързани с дейността на дружеството.

Условия на труд: дружеството има внедрена система за управление на здравословните и безопасни условия на труд в съответствие със стандарта BS OHSAS 18001.

Защита на околната среда: дружеството има внедрена система за управление на околна среда в съответствие със стандарта ISO 14001.

2.3. Целите и политиката на предприятието по управление на финансовия риск: „ЖИТИ" АД не притежава финансови инструменти, които да са носители на рискове по-големи от обичайното за финансовото състояние на дружеството, поради което не е предприело през 2022 година действие за хеджиране на финансови позиции. Най-важните финансови рискове, на които е изложено дружеството в хода на обичайната си дейност са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е насочено върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството в зависимост от вида и спецификата на отделните рискове, на които е изложено дружеството хода на обичайната си дейност. Експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток подробно са оповестени в приложението към финансовия отчет.

3. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

През периода дружеството не е извършвало дейности в областта на научноизследователската и развойната дейност.

4. Клонове на предприятието

„ЖИТИ" АД притежава клон в град София, с търговски адрес: град София, район Изгрев, ул. „А.П.Чехов" №69, ет.4, ап.17.

5. Свързани лица

Информация за свързаните лица, сделките и неуредените салда е представена подробно във финансовия отчет на дружеството.

6. Информация, изисквана на основание чл.187д и чл.247 от Търговския закон

Информация за броя и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето:

През отчетния период дружеството няма продадени, придобити или прехвърлени собствени акции.

Информация за броя и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват:

Дружеството не притежава собствени акции.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на съветите:

Начислените и получени възнаграждения от за 2022 година са в размер на 593хил.лв., и 28хил.лв. – осигуровки за сметка на дружеството.

Информация за притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството:

Дружеството не е емитирало облигации и няма прехвърлени през периода акции.

Членовете на Надзорния съвет притежават акции от капитала на дружеството, както следва:

Ангел Шипковенски	52837 броя обикновени акции с право на глас
Веселин Георгиев	52837 броя обикновени акции с право на глас
Милко Енев	52837 броя обикновени акции с право на глас

Информация за правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:

Членовете на съветите нямат ограничени права за придобиване акции и облигации на дружеството.

Информация за участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Членовете на Надзорния съвет участват като съдружници и в управлението на следните търговски дружества:

„АГРОФЕР 09" ООД, със седалище в България

„ЖИТИ – ТРЕЙД" ЕООД, със седалище в България

„ИПОС" ООД, със седалище в България

„ЛСГ – 2" ООД, със седалище в България

„ПОЛИМЕКС ТРАНСПОРТ" ООД, със седалище в България

„ФЕРОКОРП" ООД

DORADA TRADING AB, със седалище в Швеция

Членовете на Управителния съвет участват като съдружници и в управлението на следните търговски дружества:

„ИОКО ГРУП" ЕООД, със седалище в България

„ЙОВИЛИЗ" ЕООД, със седалище в България

Информация за договорите по чл.240б (членовете на съветите са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия), сключени през годината:

През 2022 година не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

7. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

След дата на съставяне на финансовия отчет за издаване не са настъпили събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството.

8. Бъдещо развитие на дружеството

Бъдещото развитие на дружеството ще бъде свързано с изпълнение на основната му дейност, развитие на съществуващите и придобиване на нови конкурентни предимства, прилагане на съвременни управленски практики, насочени към ефективно управление на ресурсите, повишаване на ефективността и ефикасността на дейността, повишаване на качеството на човешкия потенциал.

Дружеството цели и развитие на продажбите на предлаганите продукти чрез навлизане на нови пазари и ще продължава да се стреми и към пазарни ниши, позволяващи предоставянето на по-висока добавена стойност.

15 юни 2023 година

град Русе

Изпълнителен директор:_____

Иван Илиев