

Доклад за дейността на "Екострой" АД през 2008 година

I. Правен статут

„Екострой“ АД е Акционерно дружество със 100% частно участие, със седалище – град Добрич, ул. „Стоил войвода“ 30 и предмет на дейност – строителство, ремонт и поддържане на инженерната и техническата инфраструктура, строителство и ремонт на сграден фонд, търговия със строителни материали, импорт, експорт, транспорт, туризъм и др.

Основни акционери на Дружеството към 31.12.2008 г. са:

Основни акционери на Екострой АД	брой акции	процент
Албена АД	43389	67
Физически лица	21371	33
в т.ч. Михаил Йорданов Стоев	8556	13.2
Данаил Енев Енев	2983	4.6
Живка Георгиева Джелебова	1608	2.5
Иван Атанасов Иванов	779	1.2
Други физ. лица с капитал под 1%	7445	11.5
Общо	64760	100.00%

Органи на управление на Дружеството са Общо събрание на Акционерите и Съвет на Директорите.

II. Анализ на основните финансови показатели на "Екострой" АД

1. Приходите от обичайната дейност на "Екострой" АД към края на 2008 г. са в размер на 5385 хил.лв. и са формирани както следва:

Приходи от обичайната дейност в хил.лева	2008 отчет	% на отн. дял	2007 отчет	08/07
СМР	3550	65.92	2934	1.21
Трансп. услуги	241	4.48	286	0.84
Бетонен възел	894	16.60	669	1.34
Асфалтова база	9	0.17	10	0.90
М-ли стр. борса + стоки	690	12.81	306	2.25
Приходи от финансиране и участия	1	0.02	3	0.33
Общо	5385	100	4208	1.28

За сравнение приходите за предходната 2007 година са 4208 хил.лв. Увеличението на приходите за 2008 год. е с 1177 хил.лева или 28%. Това увеличение е главно от СМР, продажба на бетон и бетонни изделия собствено производство. Намаление има главно в приходите от транспортни услуги, поради заетостта на техниката в собствени СМР обекти.

Основните СМР ЗА 2008 год. са:



„Екострой“ АД - Добрич
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: _____

ЕКОСТРОЙ АД

	ОБЕКТ	ИНВЕСТИТОР	Приходи в лева
	ПО ДОГОВОР		
1	Главен колектор и нап.канализ-я	Община -Балчик	1067656
2	Трошенок. н-ка с.Кранево	Община -Балчик	60076
3	Проф.п-ка за конна езда	Албена АД	38869
4	Подстанция с.Българево	Пътно строителство	33070
5	Асфалтова настилка х-л Фламинго	Албена АД	495402
6	Разшир-е Гробищен парк	Община Добрич	94040
7	Аварийни ремонти	Албена АД	253220
8	Тротоари х-л Калиакра	Албена АД	20006
9	Ремонт тротоари и настилки	Община -Добрич	120538
10	Изкърпване улична мрежа	Община -Добрич	333619
11	Ремонт покрив „Добр.текстил“	Добр. текстил АД	130016
12	Ремонт покрив летище Балчик	Албена АД	39812
13	Нощен бар х-л Фламинго	Албена АД	83871
14	Други СМР / основно асфалтиране/		787312
	ВСИЧКО СМР		3550650

Приходите от Албена АД са в размер на 931180 лева или 17% от всички приходи на фирмата и 26% от приключилите СМР.

2. Разходи за обичайната дейност на Дружеството

Структурата на разходите за обичайната дейност на Дружеството е представена в следния вид:

хил.лева					
N:	Наименование на разходите	Текущ период		Предходен период	
		Стойност	%	Стойност	%
1	Разходи за материали	2766	57.66%	2006	50.9%
2	Разходи за външни услуги	854	17.80%	866	22.0%
3	Разходи за амортизации	204	4.25%	208	5.3%
4	Разходи за възнаграждения	900	18.76%	644	16.9%
5	Разходи за осигуровки	195	4.06%	155	4.0%
6	Други разходи	138	2.87%	98	2.5%
7	Суми с корективен характер	-281	-5.86%	-89	-2.3%
8	Финансови разходи	21	0.44%	27	0.7%
	ОБЩО РАЗХОДИ	4797		3915	



„Екострой“ АД - Добрич
ВЕРНО С ОРИГИНАЛ
 Подпис: _____

ЕКОСТРОЙ АД

1. Разходите за материали за текущата година са на обща стойност 4797 хил.лв. и се увеличават с 882 хил.лв спрямо същия период на 2007г. или с 22.53%. Прави впечатление, че техният относителен дял в общите разходи намалява с 6.76% спрямо предходната година. Това е в резултат на променената структура на извършваните СМР през настоящата година. За отчетната 2008 г. приходите от дейности, като изграждане на канализация и ремонти са около 1574 хил.лв. Характерно за тези СМР, е че при тях основните разходи са за възнаграждения и осигуровки. Поради тази причина относителният дял на разходите за заплати и осигуровки се е увеличил с около 2%.

Най-голям дял в разходите за материали имат разходите за материали за производство – бетонов възел и асфалтова база в размер на 1425 хил.лева, материали за обект – СМР в размер на 794 хил.лева и разходите за гориво, смазочни материали и резервни части в размер на 503 хил.лв.

2. Разходите за външни услуги са на обща стойност 854 хил.лева. В тях с най-голям дял са разходите за подизпълнител в размер на 525 хил.лева. От тях 390 хил.лева са изплатени за изпълнени СМР на обект канализация с.Оброчище.

3. Разходите за възнаграждения са в размер на 900 хил.лева, като за периода са начислени и 162 хил.лева за социални осигуровки и надбавки. Увеличението на фонда е с 256 хил.лв или с около 40%. Това нарастване на фонда идва от по големият обем извършена работа през годината. Формирането на работната заплата на почти всички работници и служители се изготвя на база заработка. Увеличение на разценките по видове дейности през настоящата година не е правено.

Разходите за персонал се разпределят както следва:

	хил.лева
Начислени възнаграждения за работници и служители	873
Възнаграждения по договор за управление	19
Начислени възнаграждения СД	8
Общо	900

Средно списъчния състав на дружеството за 2008 г. е 124.88 човека. Средномесечната работна заплата е 583 лева. Средносписъчния състав за 2007 г. е 119.36, а средномесечната работна заплата е 429 лева.

4. Разходите за амортизации са в размер на 204 хил.лева. Намалението спрямо 2007 г. с 4 хил.лева е поради пълното изхабяване на някои машини.

5. Суми с корективен характер – (281) хил.лева

5.1) Балансова стойност на продадените активи. Формираните разходи в размер на 292 хил.лева са от продажба на стоки в размер на 255 хил.лева и материали в размер на 35 хил.лева от вътрешен оборот и дълготрайни активи – 2 хил.лв

5.2) Разходи за придобиване и ликвидация на ДА по стопански начин

Формираните разходи в размер на 20 хил.лева представляват:

- разходи за разширения на цех за бетонови изделия,
- разходи за постройка на склад за дървен материал към строителна борса.

5.3) Изменение на запасите от продукция и незавършено производство



ЕКОСТРОЙ АД

Няма изменение на запасите от готова продукция.

Изменението на незавършено производство е в размер на 419 хил.лева и представлява:

- разходи по главен колектор с.Оброчище - 220086 лв;
- разходи по асфалтиране м-н „Меркадо” Добрич – 73745 лв;
- разходи по изгр. Канализация гр.Балчик - 90071 лв;
- разходи по нощен бар х-л „Фламинго” - 27125 лв;
- разходи по ремонт хладилен склад „Албена” – 8344.

5.4) Други суми с корективен характер -134 хил.лв Това са разходи с които е увеличена стойността на материалите доставени със собствен транспорт и които разходи са отразени по група 60 та (Дт 302 / Кт 612) .

6. Други разходи -138 хил.лв

Формирани са от разходи за застаканки на персонала, обещетения по КТ, командировки, обучение, социални и др.разходи.

3. Финансов резултат от оперативната дейност:

Финансовият резултат от оперативната дейност на “Екострой” АД за 2008 г. е печалба в размер на 609 хил.лева при 320 хил.лв. през 2007 г

4. Анализ на финансовата дейност

Финансовите разходи са на обща стойност 21 хил.лева и са от лихви на стойност 13 хил.лева и други разходи на стойност 8 хил.лева.

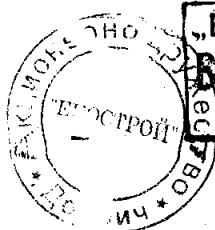
5. Финансов резултат:

Финансовият резултат на “Екострой” АД към края на 2008 г. след облагане с данъци е **счетоводна печалба** в размер на 529 хил.лв., при реализирана 269 хил.лв. през 2007 г.

Показатели	2008	2007
Финансов резултат преди облагане /хил.лв./	588	293
Финансов резултат без АО /хил.лв./	792	501
Рентабилност	10%	7%

Изготвил:

/Н.Николов/



“Екострой” АД - Добрич
ВЯРНО С ОРГИНАЛА
Подпис: _____