

АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ

31.12. 2020г.

ЕИК: 203 460 171

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради	297	169
Земи	297	169
Машини, производствено оборудване и апаратура	62	63
Съоразения и други	9	13
Общо за група I:	368	245
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.	368	245
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	1 251	1 092
Други вземания	495	50
Общо за група I.	1 746	1 142
II. Парични средства		
Касови наличности и сметки в страната	2 225	4 135
Касови наличности в лева	6	15
Разплащателни сметки	2 219	4 120
Общо за група II.	2 225	4 135
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В.	3 971	5 277
Г. Разходи за бъдещи периоди	38 061	20 461
СУМА НА АКТИВА:	42 400	25 983

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	10	10
Други видове основен капитал	10	10
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Непокрита загуба	(763)	(352)
Общо за група II.	(763)	(352)
III. Текуща печалба (загуба)	(1 698)	(411)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.	(2 451)	(753)
Б. Задължения		
Задължения към финансови предприятия	9 520	8 601
Над 1 година	9 520	8 601
Задължения към доставчици	231	1 932
До 1 година	231	1 932
Други задължения	5 323	3 353
До 1 година	5 323	416
Над 1 година		2 937
- Към персонала	9	9
До 1 година	9	9
- Осигурителни задължения	3	3
До 1 година	3	3
- Данъчни задължения	2	2
До 1 година	2	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.	15 074	13 886
ДО 1 ГОДИНА	5 554	2 348
НАД 1 ГОДИНА	9 520	11 538
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	29 777	12 850
Приходи за бъдещи периоди	29 777	12 850
СУМА НА ПАСИВА:	42 400	25 983

ДАТА: 16.03.2021г.

Ръководител: ГРЕТА ГАНЧЕВА КРЪСТЕВА

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 07.07.2021г.:

0809 Стефан
Бозев
Регистриран одитор

АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2020г.

ЕИК: 203460171

Наименование на разходите	Сума в хил. лв.	
	текуща година	предходна година
A. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	15125	14093
Суровини и материали	40	21
Външни услуги	15085	14072
Разходи за персонала	156	107
Разходи за възнаграждения	133	89
Разходи за осигуровки	23	18
Разходи за амортизация и обезценка	17	13
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни и немат. Активи	17	13
Разходи за амортизация	17	13
Други разходи	157	17
Общо за група I	15455	14230
II. Финансови разходи		
Разходи за лихви и други финансови разходи	394	306
Общо за група II.	394	306
ОБЩО РАЗХОДИ	15849	14536
ВСИЧКО:	15849	14536

ЕИК: 203460171

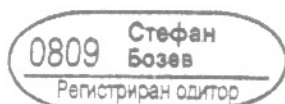
Наименование на приходите	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
A. Приходи		
I. Приходи от оперативна дейност		
Нетни приходи от продажби	7	0
Услуги	7	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	14143	14125
Общо за група I	14150	14125
II. Финансови приходи		
Други лихви и финансови приходи	1	
Общо за група II.	1	0
Б. Загуба от обичайната дейност	1698	411
ОБЩО ПРИХОДИ	14151	14125
В. Счетоводна загуба	1698	411
Г. Загуба	1698	411
ВСИЧКО:	15849	14536

ДАТА: 16.03.2021г.

Ръководител: ГРЕТА ГАНЧЕВА КРЪСТЕВА

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 07.07.2021г.:



АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2020г.

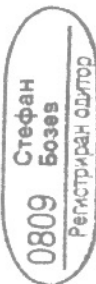
ЕИК: 203 460 171												
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат от минали години		текуща	общо
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			
Салдо в началото на отчетния период	10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	10								(763)		(753)	
2. Финансов резултат за текущия период	-	-		-		-	-		(763)		(753)	
Салдо към края на отчетния период	10	-	-	-	-	-	-	-		(1 698)	(1 698)	
Собствен капитал към края на отчетния период	10	-	-	-	-	-	-	-	(763)	(1 698)	(2 451)	
									(763)	(1 698)	(2 451)	

ДАТА: 16.03.2021г.

Ръководител: ГРЕТА ГАНЧЕВА КРЪСТЕВА

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 07.07.2021г.:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА
2020г.

ЕНК: 203 460 171

DATA: 16.03.2021г.

Ръководител: ГРЕТА ГАНЧЕВА КРЪСТЕВА

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 07.07.2021г.:

0809 Стефан Бозев
Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ НА АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **АВЕЙЛ ПРОПЪРТИС ООД** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

-
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит

07.07.2021г.

Регистриран одитор:

Стефан Бозев

с.Равно пале, област София

ул.Черковна №7

