Приложение № 1
към СС1

БУЛСТАТ: 202995429

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
към 31.12.2016г.

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.) текуща год.	предх. год.	ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.) текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Нематериални активи			**I. Записан капитал**	576	576
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи	3	3	**IV. Резерви**		
Общо за група I:	**3**	**3**	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**8**	**7**
II. Дълготрайни материални активи			- неразпределена печалба	8	7
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**530**	**550**	**Общо за група V:**	**8**	**7**
- земи	86	86	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(6)	1
- сгради	444	464	**Общо за раздел А**	**578**	**584**
3. Съоръжения и други	2	3	**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за група II:	**532**	**553**	**В. Задължения**		
III. Дълготрайни финансови активи			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	-
Общо за раздел Б:	**535**	**556**	до 1 година	1	
В. Текущи (краткотрайни) активи			8. Други задължения, в т.ч. :	11	4
I. Материални запаси			до 1 година	11	4
II. Вземания			- към персонала, в т.ч.:	1	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	9	9	до 1 година	1	
Общо за група II:	**9**	**9**	- данъчни задължения, в т.ч.:	7	1
III. Инвестиции			до 1 година	7	1
IV. Парични средства, в т.ч. :	**46**	**23**	- други кредитори, в т.ч.:	3	3
- в брой	42	17	до 1 година	3	3
- в безсрочни сметки (депозити)	4	6	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**12**	**4**
Общо за група IV:	**46**	**23**	до 1 година	**12**	**4**
Общо за раздел В:	**55**	**32**			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**590**	**588**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**590**	**588**

Дата: 07.03.2017 г.

Съставител:.....
/Цветелина Семкова/

Ръководител:.....
/Иван Семков /

МТ БИЛДИНГ ГРУП СОФИЯ ООД

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 202995429

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	48	42	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	79	80
а) суровини и материали	27	4	в) услуги	79	80
б) външни услуги	21	38	4. Други приходи, в т.ч.:	2	
3. Разходи за персонала, в т.ч.	9	8	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**81**	**80**
а) разходи за възнаграждения	8	7	**8. Загуба от обичайната дейност**	**6**	**-**
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1	1	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**81**	**80**
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	21	21	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	**6**	**-**
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	21	21	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**6**	**-**
- разходи за амортизация	21	21			
5. Други разходи, в т.ч.:	8	7			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**86**	**78**			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
Общо финансови разходи (6+7)	**1**	**1**			
8.Печалба от обичайна дейност	**-**	**1**			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**87**	**79**			
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**-**	**1**			
13. Печалба (10-11-12)	**-**	**1**			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**87**	**80**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**87**	**80**

Дата: 07.03.2017 г.

Съставител:.....
/Цветелина Семкова /

Ръководител:.....
/Иван Семков/

МТ БИЛДИНГ ГРУП * СОФИЯ * ООД

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 202995429

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД

за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	98	59	**39**	87	36	**51**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	**(9)**		8	**(8)**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		1	**(1)**
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	2	9	**(7)**		20	**(20)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**100**	77	**23**	87	**65**	**22**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		4	**(4)**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	**4**	**(4)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**100**	77	**23**	87	69	**18**
Д. Парични средства в началото на периода			**23**			**5**
Е.Парични средства в края на периода			**46**			**23**

Дата: 07.03.2017 г.

Съставител:.....
/Цветелина Семкова /

Ръководител:.....
/Иван Семков /

МТ БИЛДИНГ ГРУП * СОФИЯ * ООД

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 202995429

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	576							7		1	584
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	576	-	-	-	-	-	-	7	-	1	584
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(6)	(6)
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал								1		(1)	-
11.Салдо към края на отчетния период	576	-	-	-	-	-	-	8	-	(6)	578
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	576	-	-	-	-	-	-	8	-	(6)	578

Дата: 07.03.2017 г.

Съставител:.....
/Цветелина Семкова/

Ръководител:.....
/Иван Семков /

МТ БИЛДИНГ ГРУП * София * ООД

Приложение № 5 към СС1

БУЛСТАТ: 202995429

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МТ БИЛДИНГ ГРУП ООД
към 31.12.2016г.

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4			4			4	1			1			1	3
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	4	-	-	4	-	-	4	1	-	-	1	-	-	1	3
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	582	-	-	582	-	-	582	32	20	-	52	-	-	52	530
-	земи	86			86			86				-			-	86
-	сгради	496			496			496	32	20		52			52	444
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3.	Съоръжения и други	4			4			4	1	1		2			2	2
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	586	-	-	586	-	-	586	33	21	-	54	-	-	54	532
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	590	-	-	590	-	-	590	34	21	-	55	-	-	55	535

Дата: 07.03.2017 г.

Съставител:.....
/Цветелина Семкова/

Ръководител: .....
/Иван Семков/

МТ БИЛДИНГ ГРУП СОФИЯ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 г.

на „МТ БИЛДИНГ ГРУП" ООД

към 31 декември 2016 г.

1. Учредяване и регистрация

„МТ Билдинг Груп" ООД е търговско дружество, регистрирано в Агенция по вписванията с ЕИК 202995429. Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. София, район Триадица, бул. Витоша № 86, ет. 1, ап. 1. Основната дейност на „МТ Билдинг Груп" ООД е даване под наем, експлоатация и управление на недвижими имоти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2016 г. и за 2015 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма временно изведени активи.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

Към 31.12.2016 г. дружеството разполага с дълготрайни материални и нематериални активи в размер на 535 хил. лв.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА се прилага линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. През отчетния период избраният метод не е променян.

5. Материални запаси

Към 31.12.2016 г. дружеството не разполага със стоково-материални запаси. Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31 декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2016 г. липси и излишъци не са установени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие със СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажби на услуги в размер на 79 хил. лв.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци). Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти.

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл (последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи от курсови разлики.

10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица.

11. Доходи на персонала

Към 31.12.2016 г. дружеството има непогасени краткосрочни задължения към персонала в размер на 1 хил. лв., представляващи начислени работни заплати за м. Декември 2016 г.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер на 5591.64 лв. Няма начислен текущ разход за данък на дружеството.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

Дата: 07.03.2017 г.
Гр. София

Съставител : ..... Ръководител : .....

/Цветелина Семкова/ /Иван Семков/