

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БЛД Проект“ ООД

Днес, ⁰²...02.2026 г., между:

1. „БЛД Инвестмънтс“ ЕООД, ЕИК 207268168, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1172, район Изгрев, ул. „Тинтява“ № 126, представлявано от Управителя Димитър Бончев Савов и Павлин Деков Петков, и

2. „Динамик Кепитъл“ ЕООД, ЕИК 204232215, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1172, район Изгрев, ул. „Тинтява“ № 126, представлявано от Управителя Димитър Бончев Савов

наричани за краткост Съдружниците, се сключи настоящият Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „БЛД Проект“ ООД.

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл.1. (1) Дружеството е дружество с ограничена отговорност и е самостоятелно юридическо лице,

(2) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловото им участие в дружествения капитал,

Фирма, седалище и адрес на управление

Чл.2. Дружеството извършва дейността си под наименованието „БЛД Проект“ ООД.

Чл.3. Седалището и адреса на управление на дружеството е в Република България, гр. София, 1172, район Изгрев, ул. „Тинтява“ № 126.

Срок

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Предмет на дейност

Чл.5. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен и обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, външна и вътрешно търговска дейност със стоки и услуги от всякакъв вид, търговско представителство, дизайн, покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност по смисъла на чл.1 от ТЗ, която не е забранена от закона.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета на дейността му, както и да изпълнява всякаква друга дейност, която да има за цел улесняване, напредък и разширяване на стопанската му дейност.

II. КАПИТАЛ

Капитал.

Чл.6. Капиталът на дружеството е 511 евро, който е изцяло внесен.

Дялове. Съдружници.

Чл.7. Капиталът на дружеството е разпределен в 100 /сто/ дяла, всеки един с номинална стойност от 5,11 евро и към момента на подписване на настоящия Дружествен договор е изцяло внесен.

Чл.8. (1) Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

- Съдружникът „БЛД Инвестмънтс“ ЕООД, участва с 90 /деветдесет/ дяла или 90% /деветдесет процента/ от капитала на дружеството;
- Съдружникът „Динамик Кепитъл“ ЕООД участва с 10 /десет/ дяла или 10% /десет процента/ от капитала на дружеството.

(2) Дяловете на съдружниците са лични и неделими и за тях не се издава особен документ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Чл.9. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор и закона ред;
2. да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. да участва в управлението на дружеството;
5. на ликвидационен дял.

Задължения на съдружника

Чл.10. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и на неговите клиенти.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл.11. (1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
 2. при изключване;
 3. при обявяване в несъстоятелност;
 4. при прекратяване на съдружника - юридическо лице с ликвидация;
- (2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най - малко три месеца преди датата на прекратяването.
- (3) Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.
- (4) Имуществените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.
- (5) Съдружниците имат преимуществено право да изкупят съответната пропорционална на тяхното участие в дружеството част от дела на прекратилия участието си съдружник.

Приемане на нов съдружник

Чл.12. Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор, Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Изключване на съдружник

Чл.13. (1) Съдружник, който не е изплатил или не е внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждават за изключването.

- (2) В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.
- (3) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:
1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
 2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
 3. действа против интересите на дружеството;
 4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 11, ал. 2 от настоящия дружествен договор.
- (4) Всеки от съдружниците има преимуществено право да изкупи/изкупят дела на изключения съдружник, като заяви това на Общото събрание.

Прехвърляне на дялове

Чл.14. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял между съдружници се извършва свободно.

(3) Прехвърлянето на дружествени дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(4) Прехвърляне на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

(5) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела си в капитала.

Делба на дружествен дял

Чл.15. Разделянето на един дружествен дял се извършва само със съгласието на съдружниците.

Съсобственост на дял

Чл.16. Дружественият дял може да принадлежи на няколко лица. Съсобствениците на дружествен дял могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Печалби и плащания

Чл. 17. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерна на дяловете им.

Допълнителни парични вноски

Чл.18. (1). По решение на Общото събрание на съдружниците, за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете им в капитала.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл.11, ал. 2 и ал. 4 от настоящия Дружествен договор, Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от узнаването - за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Увеличаване на капитала

Чл.19. (1) Увеличаването на капитала се извършва по решение на Общото събрание, чрез увеличаване номиналната стойност на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците имат право не по – късно от 30 дни от взимане на решението за увеличаване на капитала да придобият дялове. Размерът на дяловете, които всеки съдружник придобива се определя пропорционално на участието му в дружеството.

(3) В случай, че съдружниците не се възползват от правото си по чл.2, дялове в дружеството могат да придобият трети лица по реда за приемане на нови съдружници.

(4) В случай, че Общото събрание реши увеличаване на капитала за сметка на имуществото на дружеството, тогава дяловете на съдружниците се увеличават автоматично и пропорционално на дела на всеки от тях.

Намаляване на капитала

Чл.20. Намаляване на капитала се извършва по решение на Общото събрание чрез намаляване на стойността на дяловете на съдружниците в капитала, връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник или чрез освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.21. Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява, с обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

Чл.22. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представя и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл.23. Органите на управление на дружеството са Общо събрание на съдружниците и Управителя.

Общо събрание на съдружниците

Чл.24. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Свикване на общото събрание

Чл.24. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците, притежаващи над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят % от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

Покана за общо събрание

Чл.25. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най - малко седем дни преди определената дата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред, Поканата трябва да бъде връчена лично или на законен представител на всеки един от съдружниците. Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, трябва да бъдат поставени на разположение на съдружниците в седалището на дружеството. При поискване се изпращат на всеки съдружник безплатно.

(2) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(3) Съдружниците могат да участват в Общото събрание лично или чрез представител, който удостоверява представителната си власт с нотариално заверено пълномощно, а съдружниците юридически лица се легитимират чрез представляващите ги физически лица,

(4) Решенията за: приемане и изключване на съдружници, за даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нови съдружници, за намаляване и увеличаване на капитала, за избор на управител, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и други вещни права върху тях, се вземат в обикновена писмена форма.

Кворум

Чл.26. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и ако на него са представени не по-малко от 2/3 от капитала.

(2) При липса на предвидения в ал.1 кворум, може да се насрочи ново заседание, не по - рано от три дни и то е законно, независимо от представения на него капитал.

(3) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Компетентност на Общото събрание

Чл.27. (1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира управителите, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за всякакви разпоредителни сделки с недвижимо имущество на дружеството;
 8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу него;
 9. взема решение за допълнителни парични вноски;
 10. взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
 11. взема решение за поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица;
 12. взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството;
 13. взема решение за назначаване и освобождаване на регистриран одитор;
 14. взема решение за назначаване на ликвидаторите на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;
 15. решава вземането или даването парични заеми, с или без обезпечения и сключването на съответните договори със свързани-лица или трети страни;
 16. решава въпросите, свързани с инвестициите на дружеството, неговата стратегия, резервни фондове и тяхното разпределение;
- (2) Решенията по ал.1, т.1, 2, и 9 се вземат с мнозинство от 3/4 от всички съдружници, а решенията по ал. 1, т.4 - с единодушие от всички съдружници, изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, освен ако в настоящия договор не е предвидено друго.

Управители

Чл.28. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управителя. Името му се вписва в Търговския регистър.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, свързани с дейността на дружеството, да го представлява и да упълномощава трети лица за извършване на отделни действия. Той може да отчуждава и обременява с вещни тежести недвижими имоти на дружеството само след изрично решение на Общото събрание за всеки конкретен случай.

(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. изготвят и предлагат за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;

3. организират дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. подбира служители на дружеството и сключва трудови или граждански договори с тях.

Дружествени книги

Чл.29. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях,

(2) Управителят отговарят за редовното водене на дружествените книги.

VI. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Дивиденди

Чл.30. (1) Съдружниците не могат да искат стойността на дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право на печалба съразмерно на дяловете си. При единодушно решение на Общото събрание може да се предвиди и друг начин за разпределяне на печалбата съобразено с изключителния принос на всеки от съдружниците,

(2) Дивиденди се разпределят с решение на Общото събрание.

(3) Когато финансовата година за дружеството приключи със загуби, Общото събрание решава по какъв начин да стане покриването на загубите.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на дружеството

Чл.31. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд по седалището на дружеството по иск на:
 - а) съдружниците, ако важни причини налагат това, Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;
 - б) прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
 - в) по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Ликвидация на дружеството

Чл. 32. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 31, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация.

(2} Ликвидатори на дружеството са управителите. По решение на общото събрание може да бъде определено и друго лице.

(3) По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Чл.37. (1) Настоящият Дружествен договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за дружеството, един за Търговския регистър при Агенция по вписванията, и по един за всеки от съдружниците.

(2) Всеки съдружник има право да получи копие, нотариално заверено или заверено от Управителя на дружеството, от настоящия договор.

Заверка на основание чл. 119, ал. 4 от ТЗ

Управител и представляващ:

(Димитър Бончев Савов)