



UNION PROPERTY

**Годишен финансов отчет
и доклад за дейността
на Европанел ЕООД**

За 2007 година

Company of  **UNION GROUP**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Име на дружеството:

ЕВРОПАНЕЛ ЕООД

Управител:

Венцислав Тодоров

Съставител:

Е ТИ ЕМ ЕООД
Емилия Маринова, управител

Адрес на управление:

с.Пролеша, община Божурище
ул. "Христо Ботев", Индустриална зона.

Юристи:

Альоша Върбанов

Обслужващи банки:

МКБ Юнионбанк АД

Одитори:

АФА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Съдържание

1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	7 страници
2. ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	3 страници
3. ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	40 страници

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

ЕВРОПАНЕЛ ЕООД

ЗА 2007 ГОДИНА

на основание чл.33 от Закона за счетоводството

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Европанел ЕООД (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено през 2004 г. Седалището и адресът на управление на дружеството е с. Пролеша, София, ул. "Христо Ботев", Индустриална зона. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 1 от 11.02.2004 г. на Софийски градски съд. Последните промени в учредителния акт на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение № 6 от 27.03.2007 г.

Към 31.12.2007 г. едноличен собственик на капитала е Агроленд ООД.

Дружественият капитал е в размер на 400,000 лв., разпределени в 4000 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки.

Управляващ и представляващ дружеството е управителят Венцислав Кирилов Тодоров.

Европанел ЕООД не притежава участия в други дружества, няма разкрити клонове и представителства.

Предметът на дейност на дружеството е: преработка на дървен материал производство и търговия на изделия от дърво, търговска дейност в страната и чужбина с дървен материал, потребителски и промишлени стоки от дървен материал, търговия на едро и дребно, посреднически сделки и други сделки незабранени от закон.

Текущата дейност на дружеството през 2007 г. е отдаване под наем на собствени дълготрайни материални активи.

Дружеството е изградило цех за слепени греди и плотове, оборудван с модерни дървообработващи машини. Цехът е ситуиран в с. Пролеша, Община Божурище. Строителството е изпълнено върху имоти собственост на едноличния собственик на капитала и чрез учредено в полза на дружеството право на строеж. В цеха освен дървообработващите машини функционират аспирационна, отоплителна и охранителна системи. Инвестицията е изпълнена със средства от банкови заеми и средства на собствениците. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 11/19.01.2006 г., издадено от Община Божурище.

Дружеството е регистриран земеделски производител в регистъра на земеделските производители на Министерството на земеделието и горите и има регистрация за търговия и обработка на дървен материал в регистъра на производствените марки на Дървен Лесничейство – София към Регионално управление на горите София.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



II. ПРОИЗВОДСТВЕНА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ

В резултат на извършено реструктуриране на дейността през 2007 г. дружеството реализира приходи предимно от отдаване под наем на дълготрайни материални активи. Разходите са минимизирани, тъй като дружеството не поддържа работен персонал и не заплаща консумативи. В съответствие с нуждите на наемателя Форест Трейд ЕООД, Европанел ЕООД има ангажимент да извършва и заплаща основните ремонти на активите и да закупува или изгражда при необходимост нови такива. Плащанията свързани с разходите по ремонти, поддръжка на машините и постройките, вертикална планировка и други се осигуряват с постъпленията от дейността. Финансирането на придобиването на нови активи се осъществява от свързани дружества или чрез заеми от банки.

Европанел ЕООД е в дългосрочни наемни отношения с Форест Трейд ЕООД по сключен договор от 20.12.2006 г. Договорената наемна цена е фиксирана и не е зависима от експлоатирането на активите. Срокът на договора е до месец декември 2011 г., като след това е възможно продължаването му за следващи периоди.

Форест Трейд ЕООД е основният търговски партньор. В тази връзка приходите на дружеството са зависими от финансовата стабилност на този контрагент и от неговата търговска активност.

През текущия период Европанел ЕООД обслужва задължения към Ейч Ви Би Биохим Лизинг по договор за финансов лизинг за производствена машина.

III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Ликвидност

Европанел ЕООД в текущата си дейност извършва месечни разходи предимно от оперативен характер за материали, горива, резервни части, електроенергия, външни услуги и разходи за възнаграждения. Финансовите разходи извършвани от дружеството са предимно по повод обслужване на получени заеми /при лихвен процент 6.5%/ от свързани лица и по договор за финансов лизинг със срок до 01.04.2009 г. и лихвен процент 10.83%.

Основен източник на средства са получаваните приходи по договора за наем, сключен с Форест Трейд ООД. В тази връзка коректността в обслужването на задълженията, както и финансово-икономическото състояние на този контрагент са определящи при формиране на входящите парични потоци на Европанел ЕООД.

Рискови фактори

Рисковете, на които е изложено Европанел ЕООД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Бизнес риск

Свързан е със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Минимизирането на този риск за Европанел ЕООД се постига чрез ползване на висококвалифицирани услуги от външни специалисти по сключен договор за абонаментно консултантско обслужване – финансово, правно и счетоводно. Основният контрагент - Форест Трейд ЕООД (наемател на активите) е със стабилни пазарни позиции в страната и региона за продажба на продукцията си. Има осигурени източници за доставка на дървен материал за неговата дейност.

Риск от техническа авария

Този риск се минимизира от факта, че активите са нови, осъществява се текущ мониторинг и техническа профилактика. Анализират се технологичните процеси, като се работи в посока на тяхното оптимизиране чрез намаляване на загубите при обработката на дървения материал, чрез инвестиране в нови машини, повишаване квалификацията и опита на персонала, както и подобряване условията на труд.

Форсмажорни причини

Такива са обстоятелства, като например природни бедствия, които биха могли да възпрепятстват производството или да повредят съоръженията, както и всякакви други явления, които са извън контрола на дружеството. За намаляване на последствията от такива събития, активите са застраховани срещу природни бедствия, земетресения, пожари, спукване на тръби и злоумишлени действия на трети лица от реномирани застрахователни и презастрахователни компании – ЗПАД „Алианс“.

Ликвиден риск

Към 31.12.2007 г. дружеството няма задължения към банки по разрешени заеми. Ползвани са заеми от свързани лица за финансиране инвестиционната дейност. Задълженията по тези заеми към 31.12.2007 г. са в размер на 1,311 х. лв., в т.ч. лихви 55 х.лв.

Лихвен риск

Договорените лихвени нива по заемите от свързаните лица са съобразени с пазарните отношения и са фиксирани като по този начин лихвеният риск е минимизиран.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



IV. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ЗА 2007 ГОДИНА

Европанел ЕООД отчита през 2007 г. печалба след облагане с данъци в размер на 296 х.лв.

Постигнатите икономически резултати от дейността на дружеството са следните:

Приходи	2007	2006	Изменение	
	х.лв	х.лв	х.лв	%
Приходи от продажби	721	510	211	41.4%
в т.ч.:				
- наеми	566	-		
- преработка на дървен материал на изплате	-	296		
Продажба дървен материал	125	153	-28	-18.3%
Продажба на дълготрайни материални активи	30	61	-31	-50.8%
Финансови приходи	4	8	-4	-50%
Общо приходи	725	518	207	40%

Приходите от търговия с дървен материал не са обичайна дейност на дружеството.

Финансовите приходи включват приходи от лихви 2 х.лв. по предоставени заеми и 2 х.лв. положителни курсови разлики от операции във валута.

Разходи	2007	2006	Изменение	
	х.лв	х.лв	х.лв	%
Разходи	462	709	-247	-34.8%
в т.ч.:				
- материали	22	53	-31	
- външни услуги	22	71	-49	
- заплати и осигуровки	2	93	-86	
- амортизации	155	129	26	
- други	2	-	2	
Балансова стойност на продадени активи	136	196	-60	-30.6%
в т.ч. на:				
- стоки	122	144	-22	
- дълготрайни материални активи	14	52	-38	
Финансови разходи	123	167	-44	-26.4%
в т.ч.:				
- лихви по заеми	109	149	-40	
- лихви по финансов лизинг	10	8	2	
- положителни курсови разлики от операции и сделки във валута	4	-	4	
- такси и комисионни по банкови заеми	-	10	-10	
Печалба (загуба) преди данъци	263	(191)	454	
Икономия/(разход) от/за данъци върху печалбата	33	(29)		

Печалба (загуба) след данъци

296 (220) 516

В процеса на своята дейност дружеството ползва външни услуги, както при поддръжката на активите така и услуги от административен, правен и финансов характер, предоставяни от външни специалисти.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Структура на активите

АКТИВИ	31.12.2007		31.12.2006	
	х.лв.	%	х.лв.	%
Дълготрайни активи				
Дълготрайни материални активи	992	46.84%	1,745	100%
Инвестиционни имоти	896	42.30%	-	-
	1,888	89.14%	1,745	100%
Краткосрочни активи				
Търговски вземания	223	10.53%	40	1.55%
Данъци за възстановяване	-	-	60	2.32%
Други вземания	4	0.19%	1	0.04%
Парични средства и парични еквиваленти	3	0.14%	735	28.48%
	230	10.86%	836	32.39%
Общо активи	2,118	100%	2,581	100%

Структура на пасивите

ПАСИВИ	31.12.2007		31.12.2006	
	х.лв.	%	х.лв.	%
Собствен капитал				
Основен капитал	400	18.89%	400	15.50%
Неразпределена печалба	27	1.27%	(269)	-10.42%
	427	20.16%	131	5.08%
Дългосрочни пасиви				
Дългосрочни задължения към трети лица	211	9.96%	488	18.91%
Дългосрочни банкови заеми	-	-	387	14.99%
Задължения по финансов лизинг	54	2.55%	65	2.52%
Пасиви по отсрочени данъци	4	0.19%	37	1.43%
	269	12.70%	978	37.89%
Краткосрочни пасиви				
Краткосрочни задължения към свързани лица	1,324	62.51%	171	11.62%
Краткосрочна част на задължения по финансов лизинг	12	0.57%	16	0.62%
Краткосрочни задължения по заеми от трети лица	8	0.38%	811	31.42%
Краткосрочни банкови заеми	-	0.00%	388	15.03%
Търговски и други задължения	78	3.68%	86	3.32%
	1,422	67.14%	1,472	57.03%
Общо собствен капитал и пасиви	2,118	100%	2,581	100%

Върху размера на отчетените приходи от дейността на дружеството за 2007 г. оказват влияние цитираните рискови фактори. Няма други необичайни събития, сделки

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



или съществени икономически промени, които да се отразяват съществено на размера на отчетените приходи от дейността на дружеството през текущата година.

V. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БЮДЖЕТА ЗА 2007 г.

х. лв.			
Бюджет	План 2007 г.	Отчет 2007 г.	Разлика
Общо приходи	791	725	66
Общо разходи	715	462	254
Печалба преди данъци	76	264	188

БЮДЖЕТ ЗА 2008 г.

Бюджет	2008 г. х. лв.
Общо приходи	514
Общо разходи	165
Печалба	349

Бюджетът е разработен на база съществуващ опит и текущите договорни отношения.

VI. ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНИТЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ И ПРОУЧВАНИЯ

Дружеството не извършва дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

VII. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

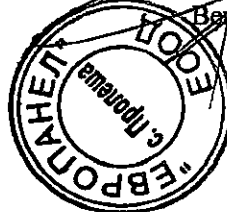
В краткосрочен план не се предвиждат нови мащабни инвестиции в дълготрайни материални активи в дружеството. Приоритет са дейностите по поддръжка на съществуващите мощности в експлоатационна годност и оптимизиране на производствените процеси, с цел повишаване на ефективността от дейността на дружеството и повишаване на стойността на инвестицията.

17 април 2008 г.

Управител:

Венцислав Тодоров

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





ОДИТ
ФИНАНСИ
СЧЕТОВОДСТВО
ДАНОЦИ
ПРАВО

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА ЕВРОПАНЕЛ ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Европанел ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година, отчета за приходи и разходи, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2007 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2007 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за отчетния период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 17 април 2008 година

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2007 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България.

АФА ООД
АФА ООД

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Рени Георгиева Йорданова
Рени Георгиева Йорданова
Управител

Надя Димитрова Виячка
Надя Димитрова Виячка
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

17 юни 2008 г.
ул. "Оборище" 38
гр. София 1504, България



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	18
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	18
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	19
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	19
7. ДРУГИ РАЗХОДИ	19
8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	20
9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	21
10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	22
11. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	23
12. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	24
13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	24
14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	25
15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	25
16. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА	26
17. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	27
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	28
19. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	29
20. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	30
21. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ ОТ ТРЕТИ ЛИЦА	32
22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	32
23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	34
24. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	36
25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	36
26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	40

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за 2007 година

	Приложения	2007 BGN '000	2006 BGN '000 преизчислен
Приходи			
Приходи от продажба на:			
услуги		566	296
други		155	214
	3	<u>721</u>	<u>510</u>
Финансови приходи	8	<u>4</u>	<u>8</u>
Общо приходи от дейността		<u>725</u>	<u>518</u>
Разходи			
Разходи за материали	4	(22)	(53)
Разходи за външни услуги	5	(22)	(71)
Разходи за амортизации	10	(155)	(129)
Разходи за персонал	6	(2)	(93)
Други разходи	7	(2)	-
		<u>(203)</u>	<u>(346)</u>
Балансова стойност на продадени активи	3	<u>(136)</u>	<u>(196)</u>
Финансови разходи	8	<u>(123)</u>	<u>(167)</u>
Общо разходи за дейността		<u>(462)</u>	<u>(709)</u>
Печалба /(загуба) преди данъци върху печалбата		<u>263</u>	<u>(191)</u>
Икономия/(разход) от/за данъци върху печалбата	9	<u>33</u>	<u>(29)</u>
Нетна печалба /(загуба) за годината		<u>296</u>	<u>(220)</u>

Приложенията на страници от 5 до 40 са неразделна част от финансовия отчет.

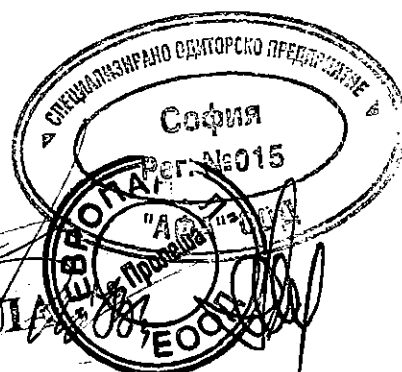
Управител:

Венцислав Тодоров

Съставител:

ЕТИ ЕМ ЕООД

Емилия Маринова, управител



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
БАЛАНС

към 31 декември 2007 година

	Приложения	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000 рекласифициран/ преизчислен
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	10	992	1 745
Инвестиционни имоти	11	896	-
		<u>1 888</u>	<u>1 745</u>
Краткосрочни активи			
Търговски вземания	12	223	40
Други вземания	13	4	61
Парични средства и парични еквиваленти	14	3	735
		<u>230</u>	<u>836</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>2 118</u>	<u>2 581</u>
ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал		400	400
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)		27	(269)
	15	<u>427</u>	<u>131</u>
Дългосрочни пасиви			
Дългосрочни задължения към трети лица	16	211	488
Дългосрочни банкови заеми	17	-	387
Задължения по финансов лизинг	18	47	66
Пасиви по отсрочени данъци	19	4	37
		<u>262</u>	<u>978</u>
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	1 324	171
Краткосрочна част на задължения по финансов лизинг	18	19	16
Краткосрочни задължения по заеми от трети лица	21	8	811
Краткосрочна част от дългосрочни банкови заеми	17	-	388
Търговски и други задължения	22	78	86
		<u>1 429</u>	<u>1 472</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>2 118</u>	<u>2 581</u>

Приложенията на страници от 5 до 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 40 е одобрен за издаване и е подписан на 17 април 2008 г. от:

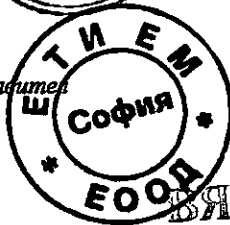
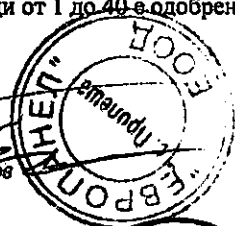
Управител:

Венцислав Добров

Съставител:

ЕТИ ЕМ ЕООД

Емилия Маринова, управител



ВЪРНО СОРИГИНАЛ

ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2007 година

Приложение	2007 BGN '000	2006 BGN '000
		реклафициран
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	568	544
Плащания на доставчици	(182)	(434)
Получени гаранционни депозити по оперативен лизинг	-	211
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(6)	(120)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(1)	(24)
Платени банкови такси	(2)	(3)
Платени лихви и такси по заеми за оборотни средства	(82)	(110)
Платени лихви по гаранционни депозити	(7)	-
Други постъпления/плащания, нетно	(8)	1
Нетни парични потоци от оперативна дейност	280	65
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на дълготрайни материални активи	(307)	(297)
Предоставени заеми на трети лица	(30)	(30)
Възстановени заеми от трети лица	19	80
Получени лихви по предоставени заеми	-	5
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(318)	(242)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от увеличение на основния капитал	-	42
Постъпления от заеми от свързани лица	903	-
Възстановени заеми на свързани лица	(808)	(605)
Постъпления от заеми от трети лица (нефинансови предприятия)	5	1 416
Възстановени заеми на трети лица (нефинансови предприятия)	-	(238)
Постъпления от банкови заеми	-	587
Възстановени банкови заеми	(775)	(270)
Плащания по финансов лизинг	(19)	(20)
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	(694)	912
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(732)	735
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	735	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	3	735

14

Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември в т.ч.

Блокирани парични средства

Приложенията на страници от 5 до 40 са неразделна част от финансовия отчет.

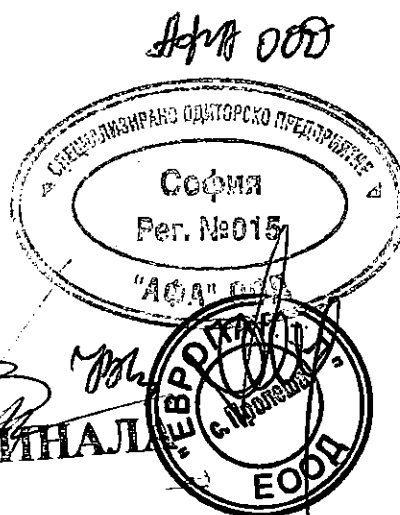
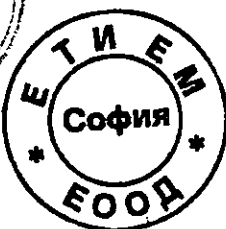
Управител:

Венцислав Тодоров

Съставител:

ЕТИЕМ ЕООД

Емilia Маринова, управител



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2007 година

	Приложения	Основен дружествен капитал BGN '000	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен капитал BGN '000
Салдо на 1 януари 2006 (оригинално отчетено)		400	(131)	269
Корекция на грешки от минали периоди	2.2		82	82
Салдо на 1 януари 2006 (коригирано)		400	(49)	351
Нетна загуба за годината (оригинално отчетена)		-	(482)	(482)
Салдо на 31 декември 2006 (оригинално отчетено)		400	(613)	(213)
Корекция на грешки от минали периоди, в т.ч.:	2.2	-	344	344
* загуба от предходни години			82	
* загуба от текущата година			262	
Салдо на 31 декември 2006 (коригирано)		400	(269)	131
Нетна печалба за годината		-	296	296
Салдо на 31 декември 2007	15	400	27	427

Приложенията на страници от 5 до 40 са неразделна част от финансовия отчет.

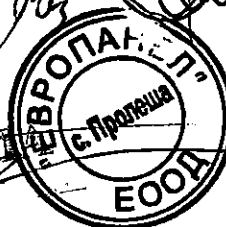
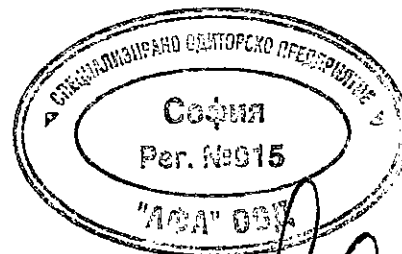
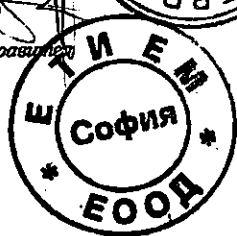
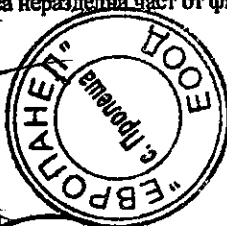
Управляващ:

Ветислав Тодоров

Съставител:

ЕТИ ЕМ ЕООД

Емилия Маринова, управляващ



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Европанел ЕООД (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, създадено през месец март 2004 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление с.Пролеша, община Божурище, ул. Христо Ботев, Индустриална зона. Съдебната регистрация на дружеството е от 2004. г., решение № 1 /08.03.2004 г. на Софийски Окръжен съд. Последните промени в съдебната регистрация на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение № 6 от 27.03.2007 г., а в органите за управление с решение № 5 от 08.02.2007 г. на Софийски Градски съд.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е Агроленд ООД, което е част от икономическата група Юнион Груп.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Венцислав Кирилов Тодоров.

Към 31.12.2007 г. в дружеството няма нает персонал по трудови правоотношения. Към 31.12.2006 г. средно-списъчният брой на персонала е 22 работници и служители.

Предмет на дейност

Деятелността на дружеството включва отдаване под наем на собствени недвижими имоти и производствени машини и оборудване за дървопреработка.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2005 – 2007 г. са представени в следната таблица:

Показател	2005	2006	2007
БВП в млн. лева *	42,797	49,361	56,520
Реален растеж на БВП	6.2%	6.3%	6.2%
Инфлация в края на годината	6.5%	6.5%	12.5%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.57415	1.55011	1.41982
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.6579	1.48506	1.33122
Основен лихвен процент в края на годината	2.05%	3.26%	4.58%
Безработица (в края на годината)	10.73%	9.12%	6.9%

* Данните за 2007 г. са предварителни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Европанел ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от МС с ПМС № 46/ 21.03.2005 г. и в сила от 01.01.2005 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева, освен ако не е изрично посочено друго.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

При изготвянето на настоящия отчет дружеството е приело политика за промяна на формата на финансовия отчет, чрез включване или обединяване на определени статии в баланса, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци в сравнение с изготвения към 31.12.2006 г. годишен финансов отчет, с цел постигане на по-добро представяне състава на активите и пасивите на дружеството, неговата дейност и резултатите от нея, както и на паричния му обмен.

Корекции на сравнителни данни

Сравнителните данни за 2006 г. и предходни периоди са преизчислени за елиминиране ефекта на констатираните през 2007 г. грешки, произтичащи основно при отчитане на амортизациите на дълготрайните материални активи. През периода 2005 – 2006 г. производствените машини и оборудване са амортизирани при определяне на полезен живот от 3 години. През 2007 г. е извършена промяна в срока на използване на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

дълготрайните материални активи. считано от датата на въвеждането им в експлоатация, поради което е направено ретроспективно преизчисление на амортизационния разход за предходните отчетни периоди.

За отстраняване на грешките в сравнителните данни за 2006 г. е направено: а) преизчисление на натрупаната неразпределена печалба/(натрупана загуба) в отчета за собствения капитал и б) преизчисление и рекласифициране на балансови позиции за "неразпределена печалба" и "дълготрайни материални активи".

Преизчисление на натрупана загуба към 01.01.2006 г.

В резултат на коригиране (намаление) на счетоводните разходи за амортизации натрупаните загуби към 1.01.2006 г. са намалени с 82 х.лв., съответно собственият капитал е увеличен със същата сума. Натрупаната загуба към 1.01.2006 г. преди корекцията е била в размер на 131 х.лв., а след корекцията – загуба 49 х.лв.

Извлечение от Отчета за приходите и разходите за 2006 г. с представено отразяване на корекциите

Показатели	31.12.2006 (преди корекция)	Корекция (+/-)	31.12.2006 (преизчислен)
Разходи за материали	47	+6	53
Разходи за амортизации	426	-297	129
Счетоводна загуба	482	-291	191
Разход за данък	-	+29	29
Загуба след данъци	482	-262	220

Извлечение от баланса към 31.12.2006 г. с представено отразяване на корекциите

Показатели	31.12.2006 (преди корекция)	Рекласификация (+/-)	Корекция (+/-)	31.12.2006 (преизчислен)
Дълготрайни материални активи	1,020	317	408	1,745
Дълготрайни нематериални активи	35	-	(35)	-
Търговски вземания	317	-317	-	-
Неразпределена печалба	(605)		336	(269)
в т.ч. загуба за 2006 година	(482)		262	(220)
Пасиви по отсрочени данъци	-	-	37	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2007 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката на активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи или разходи.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от него и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

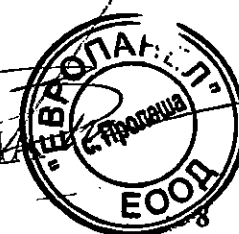
При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на тези активи преминават в купувача.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните в сумата лихви.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи и разходи, курсови разлики, банкови такси и комисионни по заеми.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. *Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. подобни.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дълготрайни материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи на критериите за дълготраен материален актив по отделно, се третираят като отделни дълготрайни материални активи и се амортизират на база полезния срок на годност на отделните разграничими части.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като *разходи за подобрение* на балансовата му стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- машини и оборудване – 5-7 г.

Обезценка на дълготрайни материални активи

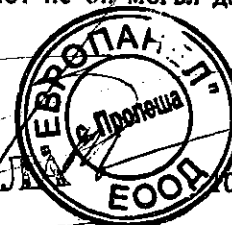
Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са представени в баланса по модела на цената на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупната цена и всички разходи, които могат пряко да бъдат преписани - професионални хонорари, комисионни за брокери, данъци по придобиване на имота и др. В първоначалната оценка се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи и други активи, без които инвестиционния имот не би могъл да осъществява предназначението си.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са погасени.

Инвестиционните имоти на дружеството се състоят от сгради и части от сгради, отдадени по оперативни лизинги и държани за увеличаване на стойността на капитала. Към инвестиционните имоти са включени и трайно прикрепените съоръжения.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на активите, включени в групата на инвестиционните имоти.

Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.;
- съоръжения (инфраструктурни обекти) – 25 г.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси (стоки) се оценяват по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Цената на придобиване включва всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки.

Вземанията по предоставени заеми първоначално се представят по справедливата им стойност на база предоставените средства. Тяхната последваща оценка е амортизируемата им стойност, определена при използването на метода на ефективната лихва, и намалена с направена обезценка.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- платеният ДДС за придобиване на дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти е включен в оперативна дейност като плащания към доставчици, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);
- лихвите по получени кредити за оборотни средства са включени като плащания към оперативна дейност;
- трайно блокираните парични средства се третират като парични средства и еквиваленти.

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.13. Лизинг

Финансов лизинг

Като лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив се включват в отчета за приходи и разходи през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Като лизингодател

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън Дружеството съществена част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на дълготрайните материални активи на лизингодателя и се представя в баланса като вземане със стойност равна на наемните плащания нетно от бъдещите финансови приходи (лихви). Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и справедливата му (пропажна) стойност се признава в отчета за приходи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



и разходи в началото на лизинговия договор (при прехвърляне на актива). Признаването на финансовия приход като приходи от лихви се извършва за общия период на лизинга на систематична база, която да отразява възвръщаемостта на лизинговата инвестиция на наемодателя.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.14. Дружествен капитал и резерви

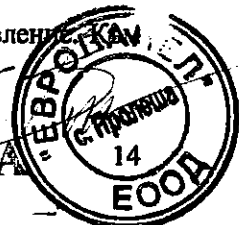
Европанел ЕООД, като дружество с ограничена отговорност, е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен", но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Общото събрание.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Европанел ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Към 31.12.2007 г. дружеството няма нает персонал по трудови правоотношения, а само – по договори за управление.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

31.12.2006 дружеството е осъществявало **обработка** на дървен материал на ишлеме и е имало назначен персонал по трудови правоотношения (Приложение № 1).

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2007 г., е както следва:

- за периода 01.01.2007 г. – 30.09.2007 г.

35.5% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 65:35) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

През 2006 г. размерът на вноската е бил същият при същото съотношение.

- за периода 01.10.2007 г. – 31.12.2007 г.

32.5% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 65:35) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.5%, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

През 2008 г. се запазва общият процент от 32.5%, но разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и до от една брутна месечна работна заплата;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 brutни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия), се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

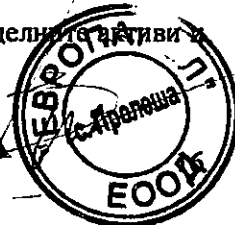
Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.16. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2007 г. е 10 % (2006 г. – 15 %).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2007 г. е приложена ставка от 10% (31.12.2006 г.: 10%).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от услуги през 2007 г. в размер на 566 х.лв. включват приходи от наем на инвестиционни имоти и дълготрайни материални активи

Приходите от услуги през 2006 г. в размер на 296 х.лв. включват приходи от преработка на дървен материал на ишлеме.

Другите приходи включват:

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Продажба на стоки (дървен материал)	125	153
Продажба на дълготрайни материални активи	30	61
Общо	<u>155</u>	<u>214</u>

Балансова стойност на продадените активи:

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Балансова стойност на стоки (дървен материал)	(122)	(144)
Балансова стойност на продадени ДМА	<u>(14)</u>	<u>(52)</u>
Общо	<u>(136)</u>	<u>(196)</u>
Печалба от продажба на активи	<u>19</u>	<u>18</u>

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Горива и енергия	12	22
Активи под 500 лв.	4	-
Основни суровини и материали	-	18
Резервни части	2	13
Други материали	4	-
Общо	<u>22</u>	<u>53</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Консултантски услуги	9	6
Местни данъци и такси	4	2
Застраховки	3	2
Комисионни	2	-
Банкови такси	2	3
Ремонтни услуги	2	3
Сушене на дървен материал	-	51
Разходи за комуникация	-	1
Други услуги	-	3
Общо	<u>22</u>	<u>71</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

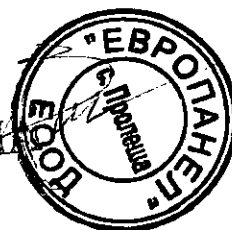
	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Текущи възнаграждения	2	75
Вноски по социалното осигуряване	-	18
Общо:	<u>2</u>	<u>93</u>

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Представителни мероприятия	<u>2</u>	-
Общо	<u>2</u>	-

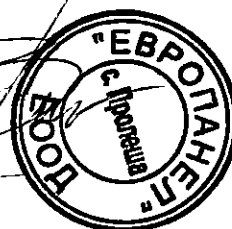
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Финансови приходи, по видове:		
Приходи от лихви	2	5
в т.ч. от :		
- трети лица по предоставени заеми	1	5
- безсрочни депозити (разплащателни сметки)	1	-
Положителни курсови разлики от операции и сделки във валута	2	3
Общо	4	8
 Финансови разходи, по видове:		
Разходи за лихви :	114	157
в т.ч. към :		
- свързани лица по получени заеми	68	46
- банкови заеми	22	84
- трети лица по предоставени заеми	14	19
- лихви по финансов лизинг	10	8
Положителни курсови разлики от операции и сделки във валута	4	-
Банкови такси и комисионни по заеми	5	10
Общо	123	167
 Финансови приходи (разходи) - нетно	(119)	(159)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на (икономията от)/ разхода за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

<i>Отчет за приходи и разходи</i>	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация	-	(488)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики през годината	2	29
Признати отсрочени данъчни активи от предходни периоди, в т.ч. за неизползвани данъчни загуби	(35)	-
Общо (икономия от) /разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите	(33)	29
<i>Равнение на (икономията от) /разхода за данъци върху печалбата, определени спрямо счетоводния резултат</i>	<i>2007 BGN '000</i>	<i>2006 BGN '000</i>
Счетоводна печалба /(загуба) за годината	263	(191)
Данъци върху печалбата – 10 % (2006 г.: 15 %)	26	(29)
От непризнати суми по данъчна декларация, свързани с увеличения	2	-
Приспадната данъчна загуба, за която не е бил признат отсрочен данъчен актив – 260 х. лв. (2006 г.: няма)	(26)	-
Признат актив по отсрочени данъци за данъчни загуби от предходни периоди – 348 х. лв. (2006 г.: няма)	(35)	-
Ефект от промяна на данъчната ставка: няма (2006г.: 5%)	-	(15)
Неизползвана данъчна загуба	-	73
Общо (икономия от) /разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите	(33)	29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



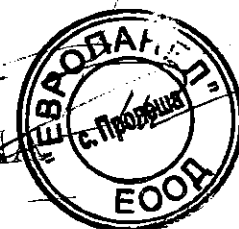
ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради		Машини, съоръжения и оборудване		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност								
Салдо на 1 януари	790	-	792	687	317	30	1,899	717
Придобити	-	790	297	161	15	287	312	1,238
Трансфер между сметки	-	-	152	-	(152)	-	-	-
Трансфер към инвестиционни имоти	(790)	-	(166)	-	-	-	(956)	-
Отписани	-	-	(14)	(56)	-	-	(14)	(56)
Салдо на 31 декември	-	790	1,061	792	180	317	1,241	1,899
Надрупани амортизации								
Салдо на 1 януари	24	-	130	29	-	-	154	29
Начислена амортизация за годината	-	24	119	105	-	-	119	129
Трансфер към инвестиционни имоти	(24)	-	-	-	-	-	(24)	-
Отписана амортизация	-	-	-	(4)	-	-	-	(4)
Салдо на 31 декември	-	24	249	130	-	-	249	154
Балансова стойност на 1 януари	766	-	662	658	317	30	1,745	688
Балансова стойност на 31 декември	-	766	812	662	180	317	992	1,745

В състава на дълготрайните материални активи са включени производствени машини, придобити при условията на финансов лизинг, с балансова стойност към 31.12.2007 г. в размер на 115 х.лв. (Приложение № 18).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31.12.2007 г. в размер на 180 х.лв. (31.12.2006 г.: 317 х.лв.) включват авансови плащания за доставка на дървопреработващи машини.

Към 31.12.2007 г. ръководството на дружеството е направило преглед на балансовата стойност на дълготрайните материални активи, в резултат на който не са установени условия за обезценка.

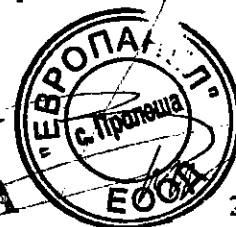
11. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	Сгради		Съоръжения		Общо	
	2007 BGN '000	2006 BGN '000	2007 BGN '000	2006 BGN '000	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	-	-	-	-	-	-
Трансфер от ДМА	790	-	166	-	956	-
Салдо на 31 декември	<u>790</u>	<u>-</u>	<u>166</u>	<u>-</u>	<u>956</u>	<u>-</u>
Надрупана амортизация						
Салдо на 1 януари	-	-	-	-	-	-
Трансфер от ДМА	24	-	-	-	24	-
Начислена амортизация за годината	31	-	5	-	36	-
Салдо на 31 декември	<u>55</u>	<u>-</u>	<u>5</u>	<u>-</u>	<u>60</u>	<u>-</u>
Балансова стойност на 1 януари	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>735</u>	<u>-</u>	<u>161</u>	<u>-</u>	<u>896</u>	<u>-</u>

Инвестиционните имоти представляват: производствена сграда с балансова стойност 734 х.лв. и съоръжения (инфраструктурни обекти- пътища, огради и настилки) с балансова стойност 161 х.лв.

Инвестиционните имоти са предоставени по договор за оперативен лизинг със срок до 2011 г. (Приложение № 24).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

Справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31.12.2007 г. може да бъде определена приблизително равна на балансовата им стойност.

12. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания включват:

	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Вземания от клиенти	223	-
Предоставени аванси	-	40
Общо	<u>223</u>	<u>40</u>

Вземанията от клиенти към 31.12.2007 г. в размер на 223 х.лв. (31.12.2006г.: няма) представляват вземания по наемни вноски по оперативен лизинг на дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти (Приложение № 24). Вземанията са левови и безлихвени. През месец февруари 2008 г. е подписано споразумение за разсрочване на вземанията (Приложение № 26).

Предоставените аванси към 31.12.2006 г. в размер на 40 х.лв. произтичат от предоставен аванс за доставка на дървен материал -28 х. лв. и по договор за изработка – 12 х. лв.

13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
ДДС за възстановяване	-	60
Други	4	1
Общо	<u>4</u>	<u>61</u>

Към 31.12.2007 г. *другите вземания* включват вземания по предоставен заем на несвързани лица в размер на 4 х.лв., а към 31.12.2006 г. -. вземания по осигуровки 1 х.лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Парични средства по разплащателни сметки	2	734
Блокирани парични средства	1	1
Общо	3	735

Паричните средства са разпределени както следва:

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в лева	1	8
Парични средства в чуждестранна валута - EUR	2	727
Общо	3	735

Наличните към 31.12.2007 г. парични средства са по сметки на дружеството в ТБ МКБ Юнионбанк АД.

Блокираните парични средства са по банков запор в полза на фирма Финтекс Трейд ЕООД в размер на 1 х.лв. във връзка с предявен иск за неизплатени фактури за доставка на материали.

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2007 г. регистрираният дружествен капитал на Европанел ЕООД възлиза на 400 х.лв. (31.12.2006 г.: 400 х.лв.), разпределен в 4,000 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Едноличен собственик на капитала от 27.03.2007 г. е Агроленд ООД.

Неразпределена печалба/(непокрита загуба)

Неразпределената печалба и непокритата загуба включва печалби и загуби от предходни години и от текущия период.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



16. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА

Дългосрочните задължения към трети лица включват:

	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Дългосрочни заеми, в т.ч.:	-	556
* дългосрочна част		276
* краткосрочна част		280
Гаранционни депозити, в т.ч.:	219	212
* дългосрочна част	211	211
* краткосрочна част - лихви	8	1
Общо	<u>219</u>	<u>768</u>

Краткосрочната част включва платимите до 12 месеца от датата на баланса задължения по заеми към трети лица. Същите са включени в баланса към групата на краткосрочните задължения по заеми от трети лица (Приложение № 21).

Задълженията по *дългосрочни заеми към 31.12.2006 г.* са по договор при следните условия:

Договорена сума: 556 х.лв. (284 х.евро);

Падеж: 20.12.2008 г.;

Лихва: 6.5%;

Обезпечение: няма;

Задължения към 31.12.2006 г.: общо 556 х.лв.

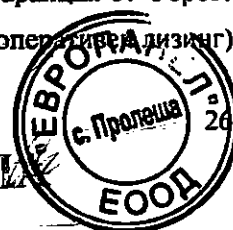
в т.ч.

- дългосрочна част (главница) - 276 х.лв.;
- краткосрочна част 280 х.лв., в т.ч. лихви 1 х.лв.

През 2007 г. заемът е погасен предсрочно.

Задълженията по *гаранционни депозити* към 31.12.2007 г. в размер на 219 х.лв. (31.12.2006 г.: 212 х.лв.) представляват получена през 2006 г. гаранция от Форест Трейд ЕООД в размер на 211 х.лв. по договор за отдаване под наем (оперативен лизинг)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

на инвестиционни имоти и дълготрайни материални активи със срок до 2011 г. и задължения за лихви 8 х.лв.(31.12.2006: 1 х.лв.) Задължението е лихвено при фиксирана годишна лихва 6.5 %.

17. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Дългосрочни заеми	-	775
в т.ч.:		
- дългосрочна част	-	387
- краткосрочна част	-	388
Общо	-	775

Към 31.12.2006 г. дружеството ползва два дългосрочни банкови заема при следните условия:

1-ви заем

Договорена сума: 458 х.лв. (234 х.евро);

Падеж: 15.12.2008 г.;

Лихва 6-месечен EURIBOR + 4.5 %;

Обезпечение от дружеството: Договорна ипотека върху правото на строеж за построяване

на Цех за производство на слепени греди и плотове

Задължение към 31.12.2006 г. : 305 х.лв., в т.ч. краткосрочна част 153 х.лв.

2-ри заем

Договорена сума: 587 х.лв. (300 х.евро);

Падеж: 15.12.2008 г.;

Лихва: 6-месечен EURIBOR + 4.5 %;

Обезпечение от дружеството: няма.

Задължение към 31.12.2006 г. : 470 х.лв., в т.ч. краткосрочна част: 235 х.лв.

През 2007 г. заемите са предсрочно погасени изцяло.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Задълженията по финансов лизинг са по договор за придобиване на дървообработващ център и са деноминирани в евро. Договорът е със срок до 01.02.2011 г. при лихвен процент 10.83 %.

Бъдещите плащания по договора за финансов лизинг, разпределени по години са както следва:

	31.12.2007	31.12.2006
Срок	BGN '000	BGN '000
до 1 година	19	16
над 1 година	47	66
Общо	<u>66</u>	<u>82</u>

Платимите лизингови вноски в рамките на следващите 12 месеца са представени в баланса като краткосрочна част на задължения по финансов лизинг, нетно от дължимата лихва.

Минималните лизингови плащания по финансовия лизинг (с включена лихва) са дължими както следва:

	31.12.2007	31.12.2006
Срок	BGN '000	BGN '000
До една година	26	26
Над една година	54	78
Бъдещ финансов разход	<u>(14)</u>	<u>(22)</u>
Сегашна стойност на задължението	<u>66</u>	<u>82</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



19. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31.12.2007 г. са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2007 BGN '000	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Дълготрайни материални активи	394	(39)	373	(37)
Общо пасиви по отсрочени данъци	394	(39)	373	(37)
Данъчна загуба за пренасяне	(348)	35	-	-
Неизплатени доходи на физически лица	(1)	-	-	-
Общо активи по отсрочени данъци	(349)	35	-	-
Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата - пасиви	45	(4)	373	(37)

Не са признати отсрочени данъчни активи върху:

	временна разлика	данък	временна разлика	Данък
	31.12.2007 BGN '000	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Данъчна загуба за пренасяне	-	-	(608)	(61)
Общо	-	-	(608)	(61)

Към 31.12.2006 г. дружеството не е признало активи по отсрочени данъци върху загуба за пренасяне в размер на 608 х. лв. Част от тази загуба в размер на 260 х. лв. е била използвана (приспадната) при облагане на дружеството за 2007 г., а върху неизползваната разлика на стойност 348 х. лв. е признат актив по отсрочен данък, доколкото ръководството е преценило, че има голяма вероятност същата да бъде използвана в рамките на законово определения петгодишен срок.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможността на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

20. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Получени краткосрочни заеми	1,311	120
в т.ч. лихви	56	45
Търговски задължения	13	51
Общо	<u>1,324</u>	<u>171</u>

Към 31.12.2007 г. дружеството ползва заеми от свързани лица за оборотни средства при следните условия:

Заемодател: Агроленд ООД

Договорена сума: 530 х.лв. (271 х.евро)

Падеж: 1 месец след поискване;

Лихва: 6.5 %

Задължения към 31.12.2007 г.: общо 555 х.лв., в т.ч. лихви 26 х.лв.

Към 31.12.2006 г. задълженията по заема са представени в "краткосрочни задължения по заеми от трети лица" (Приложение № 21).

Заемодател: Юнион-Груп АД

Договорена сума: 645 х.лв. (330 х.евро);

Падеж: 15.12.2008 г.;

Лихва: 6.5 %;

Задължения към 31.12.2007 г.: общо – 492 х.лв., в т.ч. главница – 468 х.лв. и лихви – 24 х.лв. (31.12.2006 г.: няма).

Заемодател: Юнион Пропърти ЕАД

Договорена сума: 49 х.лв. (25 х.евро)

Падеж: 31.03.2008 г.

Лихва: 6.5 %

Задължения към 31.12.2007 г.: общо - 51 х.лв.,
в т.ч. главница – 49 х.лв. и лихви - 2 х.лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

Заемодател: Юнион Протърти ЕАД

Договорена сума: 209 х.лв. (107 х.евро)

Падеж: 31.03.2008 г.

Лихва: 6.5 %

Вземания към 31.12.2007 г.: общо - 213 х. лв.,

в т.ч. главница – 209 х.лв. и лихви - 4 х.лв.

Към 31.12.2006 г. дружеството ползва заеми от свързани лица за оборотни средства при следните условия:

Заемодател: Леском Трейдинг ЕООД

Договорена сума: 31 х.лв.;

Падеж: 05.08.2007 г.;

Лихва: 6.5 %;

Задължения към 31.12.2006 г.: общо - 8 х.лв., в т.ч. главница – 6 х.лв. и лихви - 2 х.лв.

Заемодател: Леском Трейдинг ЕООД

Договорена сума: 649 х.лв. (332 х.евро);

Падеж: 20.07.2007 г.;

Лихва: 6.5 %;

Задължения към 31.12.2006 г.: общо - 112 х.лв., в т.ч. главница – 69 х.лв. и лихви - 43 х.лв.

Дружеството не е предоставило обезпечения на задълженията си по ползваните заеми от свързани лица.

Търговските задължения към свързани лица са основно по предоставени аванси за доставка на материали и получени услуги. Те са левови, безлихвени и са към следните свързани лица:

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN '000	BGN '000
Агроленд ООД	12	-
Юнион-Груп АД	1	-
Леском Трейдинг ЕООД	-	51
Общо	13	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



21. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ ОТ ТРЕТИ ЛИЦА

Краткосрочните задължения по заеми от трети лица включват :

	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Краткосрочни заеми от трети лица	-	531
в т.ч. лихви :	-	1
Краткосрочна част от дългосрочни задължения (Приложение № 16)	8	280
Общо	<u>8</u>	<u>811</u>

Краткосрочните задължения по заеми от трети лица към 31.12.2006 г. са при следните условия:

Кредитор: Агроленд ООД

Договорена сума: 530 х.лв. (271 х.евро)

Падеж: 1 месец след поискване;

Лихва: 6.5 %

Обезпечение: няма;

Задължения към 31.12.2006 г.: общо 531 х.лв., в т.ч. лихви 1 х.лв.

Към 31.12.2007 г. заемът е включен в групата на "краткосрочните задължения към свързани лица", тъй като през 2007 г. Агроленд ООД става едноличен собственик на дружеството. (Приложение № 20).

22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Търговски задължения	52	81
Задължения за данъци	24	-
Задължения към персонала и социалното осигуряване	1	5
Други	1	-
Общо	<u>78</u>	<u>86</u>

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

Търговските задължения включват :

	31.12.2007 BGN '000	31.12.2006 BGN '000
Задължения към доставчици	52	51
Получени аванси	-	30
Общо	<u>52</u>	<u>81</u>

Задълженията към доставчици към 31.12.2007 г. в размер на 52 х.лв. (31.12.2006 г.- 51 х.лв.) са към доставчици от страната, левови, безлихвени и текущи, свързани с получени услуги.

Получените аванси към 31.12.2006 г. в размер на 30 хил.лв. са за доставки на дървен материал. (31.12.2007 г.: няма).

Задълженията за данъци на дружеството към 31.12.2007 г. са текущи по ДДС и са в размер на 24 х.лв. (31.12.2006 г.: няма).

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 30.09.2006 г.
- пълна данъчна ревизия по ЗКПО – 31.12.2005 г.
- ЗДДФЛ – 31.12.2005
- ДОО, ДЗПО, ЗО, ГВРС – 30.09.2006 г.

Задълженията към персонала включват неизплатени възнаграждения за месец декември за съответната година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството за 2007 г. и 2006 г. са както следва:

*Свързани лица през 2007 г. и към
31.12.2007 г.:* *Вид на свързаност*

Дружества, упражняващи контрол

Агроленд ООД	Компания-майка на Леском Трейдинг ЕООД от 14.05.2007 г.
Юнион - Пропърти ЕАД	Компания-майка на Агроленд ООД
Юнион-Груп АД	Компания-майка на групата Юнион Груп, едноличен собственик на Юнион Пропърти ЕАД
Адримар ЕООД	Компания-майка на Леском Трейдинг ЕООД до 14.05.2007 г.
Вискузо Трейдинг - Кипър	Собственик на Адримар ЕООД

Лица, основни акционери на Юнион-Груп АД

Иван Тотев Радев	Акционер в Юнион-Груп АД
Светослав Тотев Радев	Акционер в Юнион-Груп АД
Емануил Янков Манолов	Акционер в Юнион-Груп АД
Емил Иванов Иванов	Акционер в Юнион-Груп АД
РГС ЕООД	Акционер в Юнион-Груп АД
ДОЯН ЕООД	Акционер в Юнион-Груп АД
ИД ЕООД	Акционер в Юнион-Груп АД
Р и Ко ЕООД	Акционер в Юнион-Груп АД

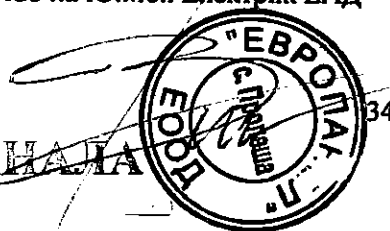
*Дружества, собственост на основни акционери/съдружници
(други свързани лица)*

Формънт Холдинг Лимитед, Кипър
Анкора Трейдинг Лимитед, Кипър
Р и Ко Трейд ЕООД
ДОЯН Агро ЕООД

Дружества под общ контрол (Дружества от групата Юнион Груп)

Юнион Турс ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД
Юнион Електрик ЕАД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД
Капман Консултинг ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД
Борас ООД	Дъщерно дружество на Юнион-Груп АД
Юнион Ленд ООД	Съвместен контрол от Юнион-Груп АД
Черна Места ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Центриом ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Уиндтех ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
УиндКа ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

Трейдиом ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Ветриом ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Бяла места ООД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Брестиом АД	Дъщерно дружество на Юнион Електрик ЕАД
Юнион Пропърти Дивелопмънт ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Юнион Билд АД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Европанел ЕООД	Дъщерно дружество на Юнион Пропърти ЕАД
Памстрой ООД	Съвместен контрол от Юнион Пропърти ЕАД

Асоциирани дружества за групата Юнион Груп

ТБ МКБ Юнионбанк АД

Дунав Турс АД

Свързани лица през 2006 г. и към 31.12.2006 г. :

Дружества, упражняващи контрол

Адримар ЕООД	Собственик на 78% от капитала на дружеството
Вискузо Трейдинг - Кипър	Собственик на Адримар ЕООД

Лица, основни акционери

Валекс 1 ЕООД	Собственик на 22% от капитала на дружеството
---------------	--

Дружества под общ контрол

Леском Трейдинг ЕООД	Дъщерно дружество на Адримар ЕООД
----------------------	-----------------------------------

Дружеството е осъществявало сделки и операции със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Доставки на услуги от свързани лица		
- свързани лица, упражняващи контрол	3	-
- дружества под общ контрол	4	-
общо	7	-

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Продажби на стоки на свързани лица		
- дружества под общ контрол	55	-

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Получени заеми от свързани лица		
- свързани лица, упражняващи контрол	903	-

Вярно с оригинала



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

<i>Разходи за лихви по получени заеми</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
- свързани лица, упражняващи контрол	67	-
- дружества под общ контрол	<u>1</u>	<u>46</u>
	<u>68</u>	<u>46</u>

Открити салда

Разчетните взаимоотношения със свързани лица са представени в Приложение № 20.

24. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Оперативни лизинги

Към 31.12.2007 г. Европанел ЕООД в качеството си на наемодател е предоставило по договор за оперативен лизинг всички свои дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти. Договорът за наем е с оставащ срок 4 години, считано от датата на баланса и с клаузи за подновяване.

Очакваните недисконтирани постъпления от наем при условията на оперативен лизинг са както следва:

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
В рамките на 1 година	469	-
След 1 година, но не повече от 5 години	<u>1,150</u>	<u>-</u>
Общо	<u>1,619</u>	<u>-</u>

25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

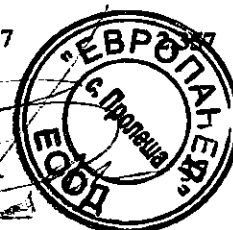
Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро.

Риск на лихвоносни парични потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от предоставените краткосрочни заеми. Те са с фиксиран лихвен процент и откриват експозиция за риск за дружеството спрямо справедливата стойност на лихвените равнища. Дружеството контролира този риск предоставя и ползва в повечето случаи краткосрочни заеми, изключително в рамките на свързани лица, което позволява своевременна промяна на лихвената политика при предоставяне и получаване на нови заеми.

31 декември 2007 г.	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	безлихвени BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи	-	7	223	230
Финансови пасиви	-	1,588	73	1,661
31 декември 2006 г.	с плаващ лихвен % BGN'000	с фиксиран лихвен % BGN'000	безлихвени BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи	-	730	5	735
Финансови пасиви	775	1,455	127	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Кредитен риск

Към 31 декември финансовите активи на дружеството представляват основно парични средства в разплащателни сметки и търговски вземания. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, политика на дружеството е да договаря начина на плащане и фактуриране на предоставените стоки и услуги предварително в сключените договори. Вземанията се контролират от финансовия директор и отговорника по съответния проект.

Търговските вземания на дружеството са от един контрагент и са свързани с предоставени активи по договор за оперативен лизинг. За намаляване на риска от несъбираемост дружеството текущо следи и анализира експозицията на основния си контрагент и при възникване на просрочени суми предприема действия за събирането им. За обезпечаване на вземането дружеството е получило дългосрочен гаранционен левов депозит.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от финансовия мениджър за гарантиране на своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията.

31 декември 2007 г.	на виждане	До 1 м.	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 г. до 2 г.	от 2 г. до 5 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи	3	223	4	-	-	-	230
Финансови пасиви	-	74	2	1,320	54	21	1,451

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

31 декември 2006 г.	на виждане	до 1 м.	от 1 до 3 м.	от 3 м. до 1 г.	от 1 г. до 2 г.	от 2 г. до 5 г.	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи	735	-	-	-	-	-	735
Финансови пасиви	-	82	2	1,332	730	211	2,357

Справедливи стойности

Справедливата стойност представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез други оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, предоставените заеми и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност, която се приема че би била приблизително близка до тяхната справедлива стойност.

Ползваните банкови заеми са с променлив лихвен процент, а заемите от нефинансови предприятия са с фиксиран лихвен процент. Ползваните заеми от дружеството са основно от свързани лица. Ръководството преценява, че заемите са представени в баланса по стойности, които се доближават приблизително до техните евентуални пазарни стойности към датата на баланса. Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството е преценило, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2007 година

възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност при стопанската среда в страната.

26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

На 08.02.2008 г. е подписан анекс към договор за оперативен лизинг на дълготрайните материални активи и инвестиционни имоти, с който е договорено вземания по наемни вноски към 31.12.2007 т. в размер на 221 х.лв. да бъдат погасени в срок до месец юни 2010 г., в т.ч.: през 2008 г. - 68 х.лв., 2009 г. - 97 х.лв. и 2010 г.: 46 х.лв.

За обезпечаване на вземанията по оперативен лизинг е учреден особен залог върху ценни книжа (акции) с пазарна стойност 266 х.лв., изчислена на база борсови котировки към датата на споразумението.

Възпо С ОРИГИНАЛА



ЕВРОПАНЕЛ ЕООД

До
АФА ООД
УЛ. "ОБОРИЩЕ" 38
ГР. СОФИЯ

НА ВНИМАНИЕТО НА: НАДЯ ВИАЧКА
ДЕС, ОТГОВОРЕН ЗА ОДИТА НА
ЕВРОПАНЕЛ ЕООД

Уважаема г-жо Виячка,

Настоящото потвърдително писмо се предоставя във връзка с одита на финансовия отчет на "Европанел" ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2007 година, както и установяване на събитията, настъпили след датата на баланса, с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички аспекти на същественост, имущественото и финансово състояние на дружеството към 31 декември 2007 година, както и резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия за 2007 г., приети с Постановление № 46 на Министерски съвет от 21 март 2005 г.

Ние потвърждаваме, доколкото ни е известно, следните факти и обстоятелства като изявления:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИ УСЛОВИЯ

Ние, в качеството си на управител на "Европанел" ЕООД и съставител на отчета, поемаме отговорност за достоверното представяне на счетоводните данни и на резултатите от стопанската дейност във финансовия отчет на дружеството, в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, в съответствие с всички Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и българското законодателство.

- Ние потвърждаваме, че всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2007 г. Във финансовия отчет няма допуснати съществени неточности, отклонения и несъответствия, включително пропуски, както и не са допуснати неточности поради измами и/или грешки.
- Не е имало реално или потенциално нарушаване на закони и/(или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху показателите в отчета, констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово-счетоводната дейност.
- Ние разбираме и носим отговорността за установяването и прилагането в дружеството на адекватна система за вътрешен контрол по отношение на предотвратяването и установяването на измами и грешки. Предоставили сме ви нашата оценка на риска относно това дали финансовите отчети не съдържат съществена грешка в резултат на измама. Също така ние сме ви предоставили всички известни факти, които имат отношение към измами или предполагаеми измами, умишлени или неумишлени грешки, които може или биха могли да са оказали, и/или да окажат влияние върху дейността на дружеството (съответно на финансовия отчет). Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които са участвали ръководители или служители със съществени отговорности по отношение на счетоводната система и системата за вътрешен контрол, или които биха могли да имат съществено отражение върху финансовия отчет.
- Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за допуснати грешки, умишлени или неумишлени, или неправилно прилагане на счетоводни принципи при изготвянето на финансовите отчети на дружеството.
- Потвърждаваме, че не е имало обвинения (писмени или устни) от никакви страни/лица за слабости във вътрешния контрол, които могат да окажат съществен ефект върху финансовите отчети на дружеството.

Въз основа на горното



- Дружеството е спазило всички аспекти на договорни условия, които биха могли да окажат съществен ефект върху финансовия отчет в случай на неспазване. Не е имало случаи на неспазване на изисквания на регулаторни органи, които биха могли да окажат съществено влияние върху финансовия отчет, в случай на неспазване.
- Нашето мнение, като ръководство на "Европанел" ЕООД е, че системите за вътрешен контрол, организирани в Дружеството са достатъчно надеждни за стопанисване и опазване на активите му.
- Следната информация е надлежно осчетоводена и в случаите, когато това е необходимо, е оповестена във финансовия отчет:
 - Оповестяването, идентификацията, салдата по сметките и сделките със свързани лица;
 - Загуби и неустойки, възникващи в резултат на договорености с доставчици и клиенти;
 - Поети договорености и опции за обратно изкупуване на предварително продадени активи, прехвърляне на права върху имоти и дългове;
 - Поети договорености за специфични сделки, за компенсиране на насрещни задължения и сделки или други подобни;
 - Активи, предоставени като обезпечение.

ОБХВАТ НА ПРЕДОСТАВЕНАТА ИНФОРМАЦИЯТА

Ние Ви предоставихме всички:

- счетоводни регистри, отчети и документи, сведения и обяснения, необходими за изясняване на естеството, причините и факторите на операциите, отразени в тях, притежаваните активи и поетите задължения, както и приетите ангажименти (в т. ч. условните) на нашето дружество;
- протоколи от решения на едноличния собственик и управлението от началото на периода на проверката до датата на настоящото писмо;
- Потвърждаваме изчерпателността на информацията относно свързаните лица.

ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

- Ние извършихме оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Нашата оценка обхваща периода от 31.12.2007 г. до датата на това писмо и период от 12 месеца напред от датата на това писмо. Потвърждаваме

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



че на базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет. Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. Поради това, активите и пасивите на дружеството са осчетоводени при прилагане на принципа на действащо предприятие.

- Потвърждаваме, че нямаме планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

АКТИВИ

- Всички активи, включени в баланса на дружеството към 31.12.2007 г. в размер на 2,118 х.лв. на тази дата реално съществуват и са в наличност. Дружеството има задоволителни права на собственост върху всички активи, включени във финансовия отчет.
- В частност ние потвърждаваме, че включените в баланса недвижими имоти възлизащи на 735 х. лв. са собственост на дружеството и то има пълни права върху тях. Не разполагаме с информация относно съществуването на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойностния размер или класификацията на активите, посочени във финансовия отчет.
- Всички активи, включени в счетоводния баланс към 31.12.2007 г. са свободни от никакви скрити или потенциални тежести или задължения, с изключение на тези, които изрично са оповестени във финансовия отчет.
- Избраният от дружеството подход за оценка на инвестиционните имоти е моделът на цената на придобиване, доколкото притежаваните инвестиционни имоти са специфични (производствено помещение за дървопреработка) и на настоящия етап няма достатъчно надеждна база за достоверно измерване на непрекъснатата основа на справедливата стойност на инвестиционния имот.
- Потвърждаваме, че към 31.12.2007 г. сме направили преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, по смисъла на изискванията и правилата на СС 36 Обезценка на активи, в резултат на който, не сме констатирали активи, на които възстановимата стойност е по-ниска от балансовата им стойност.
- Прилаганите от дружеството амортизационни норми са в съответствие с намерения за използването на активите (като полезен живот).

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



- Ние потвърждаваме, че в баланса към 31.12.2007 г. не са включени дълготрайни материални активи, които не се използват в дейността на дружеството.
- Потвърждаваме, че годишните инвентаризации на дълготрайните активи, както и на всички други активи и пасиви, са извършени съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство и че всички липси и излишъци са намерили отражение в годишния финансов отчет към 31.12.2007 г.
- Потвърждаваме, че сме извършили преглед на всички търговски вземания с цел да преценим тяхната събираемост и потвърждаваме, че за вземанията не съществуват условия за несигурност за събирането им (възстановяването им), поради което в годишния отчет за 2007 г. няма отчетени обезценки. По отношение на вземането по договора за оперативен лизинг от Форест Трейд ООД, което е разсрочено за погасяване през февруари 2008 г., нашето мнение е, че не е налице риск от несъбираемост, доколкото: същото е обезпечено с борсово търгуеми ценни книжа (акции).
- При нормално протичане на стопанската дейност на нашето дружество, считаме че може да се очаква отразените в счетоводния баланс към 31.12.2007 г. активи, да бъдат реализирани (възпроизведени) поне по балансовата нетна стойност, по която са включени в отчета.

ПАСИВИ

- Собственият капитал на дружеството е в размер на 427 х.лв.
- Всички реално съществуващи и условни задължения на дружеството са включени или оповестени, когато това е необходимо.
- Потвърждаваме, че дружеството не е подписвало гаранционни споразумения, поръчителства и/или други подобни документи, не са авалирани менителници, записи на заповед или други дългови документи, по силата на които биха могли да възникнат в бъдеще задължения за дружеството и които не са оповестени в годишния финансов отчет или за които ние не сме ви информирали допълнително.
- Не разполагаме с информация за наличие на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойностния размер или класификацията на пасивите, посочени в баланса.
- Потвърждаваме, че дружеството няма условни вземания или съществени задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални искиове и други подобни неоповестени във финансовия отчет към 31.12.2007 г.
- Нямаме информация за условно задължение, което да е влязло в сила или да вероятно да влезе в сила през 12-те месеца след 31.12.2007 г., което по наше мнение

ВАРНО С ОРИГИНАЛ

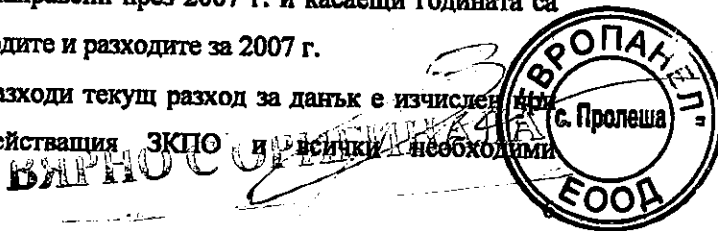


би повлияло на способността на дружеството да посрещне своевременно задълженията си.

- Потвърждаваме, че няма други обстоятелства, които са ни известни и които предполагат включване на провизия по настоящо правно или конструктивно (стопанско) задължение срещу бъдещи плащания, доколкото всички задължения/разходи, отнасящи се за 2007 г. са намерили отражение в отчета за 2007 г.
- Информирали сме ви за всички съществени дела, по които дружеството е страна и няма неоповестена информация със съществено за потребителите значение. Не съществуват и не се очаква да бъдат предявени в скоро време други искове, за които не сме Ви информирали и които биха оказали влияние върху показателите във финансовия отчет на дружеството.
- Не съществуват официални или неформални договорености за компенсиране на насрещни задължения с наши парични средства или инвестиционни сметки.
- Дружеството няма договорености за ползване на банкови или други заеми, кредитни линии, овърдрафти и др. подобни инструменти, освен включените в отчета за 2007 г..
- Потвърждаваме, че не извършваме дейност извън страната, която би се квалифицирала като място на стопанска дейност в съответната страна, приходите от сключваните и изпълнявани от нас сделки не подлежат на облагане с данък при източника, не са ни налагани глоби или други имуществени санкции от контролни органи на други държави, както и че не са налице други обстоятелства, които по силата на чуждото законодателство да породят допълнителни финансови задължения и загуби за дружеството.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

- Формираният и оповестен финансов резултат на дружеството за периода на проверката, печалба в размер на 296 х.лв., не е повлиян от сделки и операции с необичаен за дружеството характер, от обстоятелства от изключително или неповтарящо се естество или промени в счетоводната и финансова политика.
- Потвърждаваме, че всички продажби, извършени през периода, са фактурирани и са надлежно осчетоводени в отчета за приходите и разходите за 2007 г.
- Потвърждаваме, че всички разходи, направени през 2007 г. и касаещи годината са намерили отражение в отчета за приходите и разходите за 2007 г.
- Включеният в отчета за приходи и разходи текущ разход за данък е изчислен и спазване на изискванията на действащия ЗКПО и всички необходими



преобразувания са намерили отражение в годишната данъчна декларация. Отсрочените данъци са изчислени при спазване на консервативен подход – признати са пасиви по отсрочени данъци за всички облагаеми временни разлики, а активите са признати до степента, до която очакваме да бъдат приспаднати от бъдещи облагаеми печалби.

- Направили сме преизчисление на финансовия резултат за предходния период (сравнителна информация) и периоди преди предходния, с цел коригиране най-вече на погрешно начислявани в предходни периоди амортизационни разходи.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

- Потвърждаваме, че след датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите, дискутирани в това писмо, които да изискват допълнителни корекции или отделно оповестяване в годишния финансов отчет или неговите приложения по смисъла на СС 10.
- Не са възникнали, в интервала от 31.12.2007 г. до датата на това писмо, сделки или събития от съществено значение и (или) необичайно естество, които по наше мнение, биха повлияли значимо резултата на дружеството за текущата финансова година.

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

- С изключение на сделките, за които вече сме Ви информирали, нашето дружество не е участвало в други сделки с дружества посредством свои управители или служители (съдружници или трети страни), от които управител или служител (съдружник или трета страна) би бил пряко или непряко заинтересован, например сделки с дружества, икономически свързани с нашето.
- Потвърждаваме пълнотата на информацията относно свързаните лица. Ние сме направили пълен анализ и преглед на информацията, касаеща свързаните лица към двата периода – 31.12.2007 и 31.12.2006 г. и потвърждаваме, че същата е вярно и коректно оповестена във финансовия отчет по отношение на: вида свързаност, периодите, от които лицата се считат свързани поради придобиване, салдата и обема сделки със свързаните лица.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- Всички операции и сделки със свързаните лица са осъществявани при условия, аналогични на тези при пазарно независими лица и обичайните търговски взаимоотношения.

Въз основа на направените по-горе изявления ние потвърждаваме, че:

- отчетът за приходите и разходите представя достоверно, във всички аспекти на същественост, дейността и финансовите резултати на дружеството за 2007 година;
- счетоводният баланс, заедно с приложенията към него, включват и представят достоверно, във всички аспекти на същественост, активите и пасивите на дружеството към 31.12.2007 г.;
- отчетът за паричните потоци и отчетът за измененията в собствения капитал са попълнени съгласно изискванията на Закона за счетоводство, Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и действащото законодателство и дават достоверна картина за движението на паричните потоци в дружеството и измененията в собствения му капитал;
- прегледали сме и сме рекласифицирали, а където е необходимо и преизчислили, сравнителната информация за 2006 г., с цел постигане на съпоставимост и коректност в представянето.

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВО

- Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне на дейността на дружеството в доклада на ръководството за дейността му за 2007 г. То съответства на същността и резултатите на направените сделки и операции, на състоянието към 31.12.2007 г. и провежданата политика за 2006-2007-2008 г.
- Ние потвърждаваме и, че съдържанието на доклада е изцяло съобразено с изискванията на чл.33 на Закона за счетоводство и включва всички релевантни рубрики. Докладът отразява всички съществени аспекти от състоянието и дейността на дружеството, бизнес и финансовите рискове и тяхното управление, изпълнението на бизнес-програмите и стратегията на развитие – така, както сме ги представили и на вас в хода на извършвания от вас одит, с всички факти и обстоятелства. Ние ви предоставяме информация, включена в доклада, за която преди това да не сме ви информирали.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



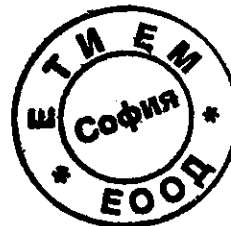
и/или представили съответните документи, заедно с поисканите необходими обяснения по тях.

- Също така потвърждаваме, че оповестената и използвана историческа финансова информация в доклада за дейността изцяло съответства на информацията във финансовия отчет, който вие одитирате, което съответствие, в логически и технически аспект, ние сме проверили преди да ви предоставим доклада за становище по смисъла на чл.38 от Закона за счетоводство.

С уважение,

Венцислав Тодоров
Управител

Е Ти Ем ЕООД
Емилия Маринова
Съставител



17 юни 2008 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Европанел ЕООД
с.Пролеша , Софийска област, общ.Божурище
ул.Христо Ботев, индустриална зона
Тел: 02 9153 810
Факс: 02 9153 843
e-mail : office@uniongroup.bg

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

